

## HIRDETMÉNY

Az önkormányzat 2012. évben megalkotta **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendeletet.**

A rendeletben szabályozásra kerültek a Letenye Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletével, értékesítésével kapcsolatos rendelkezések.

A hatályos rendeletet több okból is szükséges felülvizsgálni: elsősorban a felsőbb rendű jogszabály változás miatt szükséges egyes rendelkezések újra szabályozása, valamint egyes rendelkezések bevezetése, illetőleg a hatályos rendeletben a lakások elidegenítésére vonatkozó szabályok nem felelnek meg a jelenlegi jogszabályi előírásoknak. Ezen kívül egyes rendelkezések pontosítása szükséges a jobb értelmezhetőség érdekében. A díjak összegének emelésére, új díjtétel megállapítására 2021. december 31-ig a koronavírus - világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020.(XII.18.) Korm. rendelet alapján nincs módja a Képviselő-testületnek.

A rendelet tervezetben újra szabályozásként jelenik meg a 24/A. § bérlőkijelölési joggal érintett lakásokra vonatkozó szabályok és a 24/B. § az önkormányzat elővásárlási jogával érintett lakóingatlan megvásárlására és hasznosítása szabályainak megalkotása, valamint az elővásárlási joggal érintett lakásokra elidegenítésre vonatkozó rendelkezések (55.§-57 §), illetőleg a helyiségek értékesítésre vonatkozó szabályok meghatározása: 69. §-71.§.

Felhívom az érdekképviselői szervezetet és a bérlőket, hogy a rendelettervezettel kapcsolatos véleményüket 2021. augusztus 15. napjáig közölje a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjével.

A rendelet várhatóan az augusztusi ülésen kerül betérjesztésre a képviselő-testülethez elfogadásra.

A rendelettervezet szövege ügyfélfogadási időben megtekinthető:

Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8868 Letenye, Kossuth u. 10. I. emelet 1. ajtó

Ügyfélfogadási rend:  
hétfő, szerda 8.00-16.00  
péntek: 8.00-13.30

Kelt, Letenye, 2021. július 15.

Dr. Hámori Nóra sk.  
jegyző

