TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

LETENYE

VÁROS

TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Készült:
2026.

LETENYE VÁROS
TELEPÜLÉSTERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Megrendelő:

Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Képviseli: Vida László polgármester
+36-93/544-970
www.letenye.hu

Önkormányzati főépítész:

Simonyai Imre
okl. településmérnök
főépítészi bizonyítvány száma: GY/15/623/2024.
MÉK: 20-0427

ALÁÍRÓLAP

Készítette:

Fercsák Ágnes Erzsébet
okl. településmérnök
TT 20-0277
8945 Bak, Rózsa u. 33.
+36-30/217-6141

Munkaszám: 10/2024.

Tartalom

I. Jövőkép 5
1.1. Letenye helyzetének összefoglaló értékelése 5
1.2. Letenye jövőképe 6
II. Stratégia 7
2.1. Letenye stratégiai céljai 7
2.2. A településfejlesztési célok időbeli ütemezése 9
2.3. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata 11
2.4. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása 12
2.5. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei 14
2.6. A fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása 15
III. Cselekvési program 31
3.1. Antiszegregációs program 35
3.1.1. a szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések 36
3.1.2. a fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések 37
3.1.3. a szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések 38
IV. Fejlesztési tervlap 39

I. Jövőkép

A településfejlesztés feladata egy adott földrajzi területen elhelyezkedő közigazgatási egység (azaz egy település) társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének kedvezőbbé válását elősegítő településpolitikai döntések és tevékenységek megvalósítása.

A helyi közösség életfeltételeinek javítását szolgáló fejlesztési célok megvalósítása érdekében spontán vagy tervezett módon megy végbe a fejlődés. A jó településfejlesztés közvetlenül javítja az adott településen élők többségének életkörülményeit.

1.1. Letenye helyzetének összefoglaló értékelése

Előnyök

Letenye földrajzi elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a város a horvát határnál található, közúti határátkelővel, az M7-es autópálya és országos mellékutak találkozásánál, ezáltal fontos közlekedési csomópont. A település járási központi szerepkörrel rendelkezik, műszaki infrastruktúrája teljes körűen kiépített, közterületei és lakóingatlanai rendezettek, belterületi útjai jó állapotúak.

A város természeti környezete értékes: a Mura-folyó, a Natura 2000 területek, az ökológiai hálózat magterületei, a tájvédelmi körzet és a bioszféra-rezervátum kiemelkedő turisztikai és ökológiai potenciált jelentenek. Az erdőállomány kiterjedt és jó ökológiai állapotú, a mezőgazdasági területek műveltek, élénk a gazdálkodás, amelyhez a jó minőségű vízkészlet is hozzájárul.

Letenye turisztikai vonzereje egyedi: az aktív- és ökoturizmus lehetőségei (kerékpározás, vízi- és természetjárás), a vadászati adottságok, valamint a bor- és szőlőkultúra értékes alapot nyújtanak a fejlesztésekhez. A településen vendégfogadó helyek már működnek, valamint rendelkezik nyersanyagvagyonnal is. A munkanélküliség csökkenő tendenciát mutat, és a határmenti elhelyezkedés nemzetközi kapcsolatok erősítésére ad lehetőséget.

Hátrányok

A város demográfiai folyamatai kedvezőtlenek: a népességszám csökken, a lakosság elöregedő, és jelentős az elvándorlás, különösen a fiatal, képzett rétegek körében. Magas a halmozottan hátrányos helyzetű népesség aránya, a lakosság iskolázottsága alacsony. A foglalkoztatás szerkezete kedvezőtlen: kevés a helyi munkalehetőség, alacsony presztízsű munkák érhetők el, az önkormányzat a legnagyobb munkáltató, a jövedelmi szint pedig bár növekszik, továbbra is alacsony.

A gazdaságban kevés ágazat képviselteti magát, a helyi vállalkozások száma alacsony, a vállalkozási kedv csökkenő, és a mezőgazdasági termékek feldolgozottsági szintje gyenge. Az önkormányzat tőkeszegény, a fejlesztési lehetőségek nagyrészt pályázatfüggők.

Infrastrukturális kihívások is jelen vannak: a külterületi úthálózat leromlott, a kerékpáros közlekedés és a járdahálózat hiányos, a közműhálózatok elhasználódtak. A közterületi zöldfelületek fejlesztésre szorulnak, a fásítás nem megfelelő, a csonkolt fák és a légkábelek rontják a településképet.

A lakóépület-állomány részben elöregedett, sok épület felújításra szorul, egyes elhanyagolt ingatlanok kedvezőtlenül befolyásolják a város arculatát. Környezeti probléma az allergiás panaszokat okozó magas pollenkoncentráció. Az energiatakarékos beruházások volumene alacsony, így a fenntarthatósági szempontok erősítése még előtte áll a városnak.

Lehetőségek

Letenye fejlődési lehetőségeit elsősorban kedvező földrajzi elhelyezkedése határozza meg. A horvát határ közelsége és a közúti határátkelő, valamint az M7-es autópálya és az országos utak találkozása

nemcsak logisztikai és kereskedelmi szempontból nyújt előnyt, hanem a turizmus és a nemzetközi kapcsolatok erősítését is szolgálhatja. A település egyedülálló természeti környezettel rendelkezik: jó minőségű termőföldek és erdei talajok; a Mura-folyó, a Natura 2000 területek és a bioszféra-rezervátum lehetőséget biztosítanak az ökoturizmus, az aktív turizmus és a természetbarát fejlesztések számára. A mezőgazdaság korszerűsítésével és a feldolgozott termékek előállításával a helyi gazdaság erősödhet, miközben a bor- és szőlőkultúra, valamint a vadászati lehetőségek tovább színesítik a turisztikai kínálatot. A megújuló energiaforrások és energiatakarékos beruházások ösztönzése hozzájárulhat a fenntartható fejlődéshez, míg a közösségi terek és szolgáltatások fejlesztése, a fiatal családok letelepedésének támogatása segíthet a népesség megtartásában. Jelentős előnyt jelent az is, hogy a település számos EU-s és hazai pályázati forrás bevonására jogosult, amelyek révén a gazdasági és infrastrukturális fejlesztések megvalósíthatók.

Veszélyek

A település fejlődése szempontjából a legnagyobb veszélyt a kedvezőtlen demográfiai folyamatok jelentik. A népességszám csökkenése, az elöregedés és a fiatal, képzett munkaerő elvándorlása hosszú távon gyengítheti a város gazdasági és társadalmi alapjait. A helyi gazdaság egyoldalú szerkezete, a kevés vállalkozási lehetőség és az alacsony jövedelmi szint nem kedvez a lakosság megtartásának, miközben az önkormányzat fejlesztési lehetőségei nagyrészt pályázati forrásoktól függenek. A külterületi úthálózat leromlott állapota, a kerékpáros és gyalogos infrastruktúra hiányosságai, valamint a korszerűtlen közműhálózat szintén akadályozhatják a település versenyképességét. A településképet rontják az elhanyagolt, felújításra szoruló lakóépületek, a rendezetlen közterületi növényállomány és a légkábelek. A környezeti kockázatok között kiemelhető a magas pollenkoncentráció, valamint a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai, amelyek érinthetik a mezőgazdasági termelést és a vízkészletek minőségét is. További veszélyt jelenthet, ha a pályázati források hozzáférhetősége szűkül, illetve ha a társadalmi problémák – így a magas arányú hátrányos helyzetű népesség és az alacsony iskolázottság – tartósan fennmaradnak.

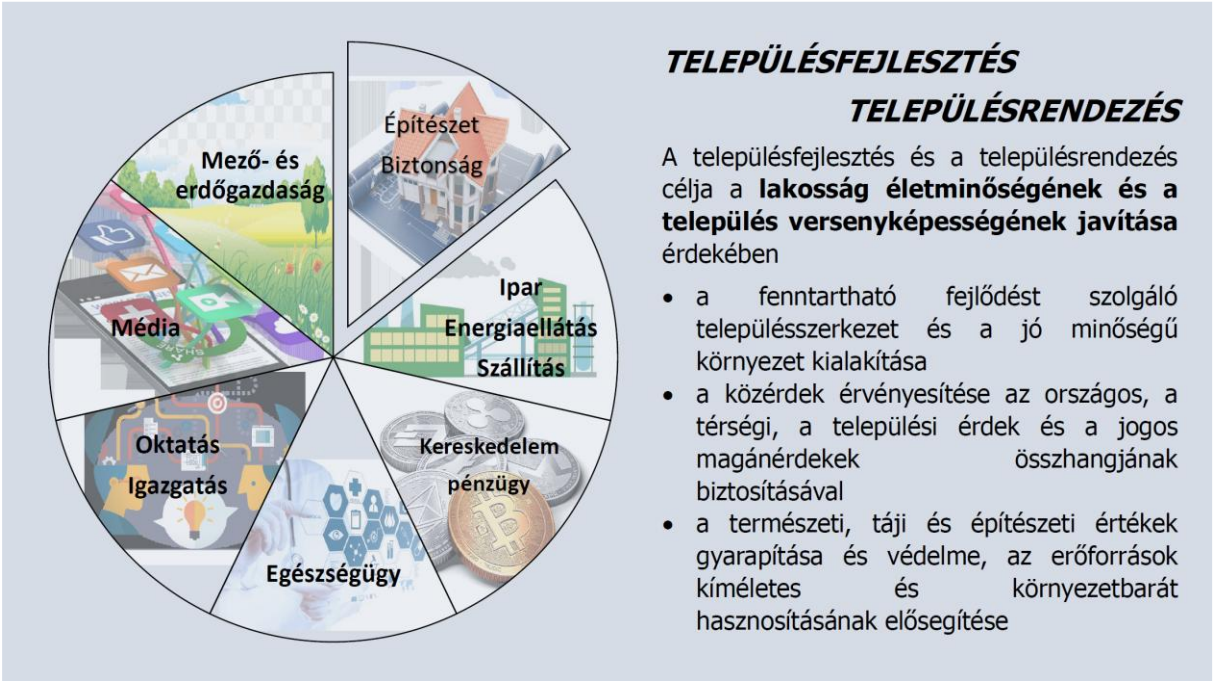
1.2. Letenye jövőképe

Jövőkép	Letenye olyan kisváros, amely biztosítja lakói számára a nyugodt, minőségi életfeltételeket, miközben erősíti szerepét a Mura-vidék turisztikai és gazdasági hálózatában.

Társadalmi jövőkép	**Gazdasági jövőkép**	**Környezeti jövőkép**
Átfogó cél: Letenye célja, hogy élhető, befogadó és összetartó közösségű kisváros legyen, ahol a fiataloknak jövőképet, a családoknak biztonságot, az időseknek méltó életfeltételeket, minden lakójának pedig értékőrző és nyitott társadalmi környezetet kínál.	**Átfogó cél:** Letenye célja, hogy határmenti fekvésére, közlekedési szerepére és természeti adottságaira építve diverzifikált, fenntartható és innovatív gazdaságot alakítson ki, amely erősíti a helyi vállalkozásokat, vonzza a befektetéseket, és bővíti a lakosság számára elérhető foglalkoztatási lehetőségeket.	**Átfogó cél:** Letenye célja, hogy a Mura-vidék értékeire építve fenntartható, zöld és egészséges környezetet alakítson ki, amely biztosítja a természeti erőforrások megőrzését, erősíti a klímatudatos szemléletet, és élhető települést teremt a jövő generációi számára.

II. Stratégia

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.



A településfejlesztés közvetlen pozitív hatását a településen belüli viszonylag kis távolságok, a társadalmi kapcsolatok kiterjedt hálózata, és az ezen alapuló széleskörű, a helyi társadalom nagy részére kiterjedő állandó információcsere teszi lehetővé.

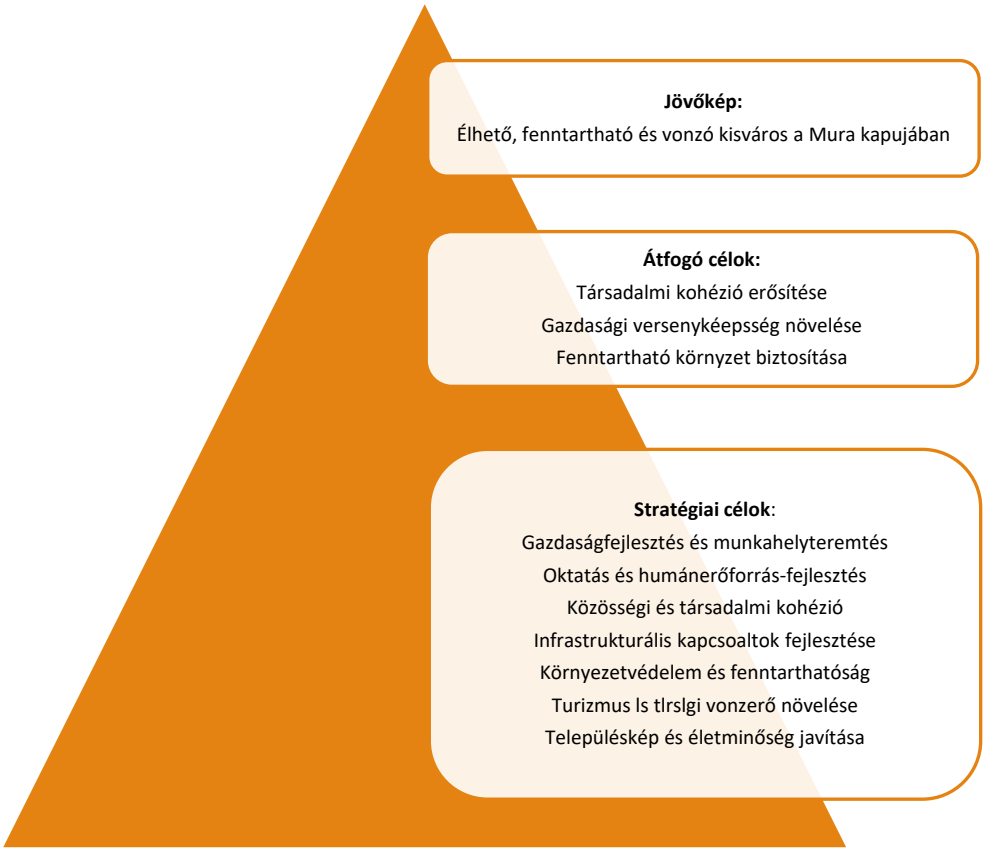
A településfejlesztési politika hosszú távra megfogalmazott településfejlesztési célok elérését szolgáló elképzelések, stratégiák, koncepciók megvalósítására irányuló tevékenység az adott település vezetői részéről. Benne folyamatosan jelen vannak a települést irányító testületek és a helyi hatalom képviselőinek érdekérvényesítési törekvései.

Az I. fejezetben megállapított jövőkép megvalósítása érdekben a következő feladatok megvalósítása szükséges. A város fejlesztésére vonatkozó javaslatoknak figyelembe kell venniük a város méretét, jellegét, természeti környezetét és a lakosság igényeit. Íme néhány lehetséges irányelv és konkrét javaslat:

2.1. Letenye stratégiai céljai

1. **Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés**
    - Helyi vállalkozások támogatása, új befektetők vonzása
    - Mezőgazdasági termékek feldolgozottsági szintjének növelése
    - Határ menti gazdasági együttműködések erősítése
2. **Oktatás, képzés és humánerőforrás-fejlesztés**
    - Élethosszig tartó tanulás támogatása
    - Fiatalok helyben tartása képzési és munkalehetőségek biztosításával
    - Szociális hátrányok kompenzálása, tanulási esélyegyenlőség javítása

3. **Közösségi és társadalmi kohézió erősítése**
    - Szegregáció mérséklése, esélyegyenlőség biztosítása
    - Civil szervezetek és közösségi programok támogatása
    - Kulturális hagyományok ápolása, közösségi identitás erősítése
4. **Közlekedési és infrastrukturális kapcsolatok fejlesztése**
    - Autópálya- és országhatár adta előnyök jobb kihasználása
    - Kerékpárutak és járdahálózat fejlesztése
    - Közműhálózat korszerűsítése
    - Intermodális csomópont kialakítása a régi határátkelő területén
5. **Környezetvédelem és fenntarthatóság**
    - Zöldfelületek bővítése és minőségi fejlesztése
    - Megújuló energiaforrások használatának ösztönzése
    - Mura-vidék természeti értékeinek védelme és turisztikai hasznosítása
6. **Turizmus és térségi vonzerő növelése**
    - Aktív turizmus (kerékpározás, vízi- és ökoturizmus) fejlesztése
    - Vadászati és bor-kultúra turisztikai integrálása
    - Vendégfogadó kapacitások bővítése és minőségének javítása
    - Turisztikai látnivalók (műemlék kastély és kastélypark, termálfürdő) folyamatos fejlesztése és népszerűsítése
7. **Településkép és életminőség javítása**
    - Lakókörnyezet rendezése, leromlott ingatlanok rehabilitációja
    - Közbiztonság növelése (világítás, közterület-felügyelet, kamerarendszer)
    - Városközpont vonzóbbá tétele, közösségi terek fejlesztése



2.2. A településfejlesztési célok időbeli ütemezése

Letenye rövid-, közép- és hosszútávú célokat állapít meg. A rövid távú célokat 4 éven belül kívánja megvalósítani, majd azt követően fenntartani. A középtávú célok az elkövetkező 10 évben várhatóan megvalósulnak, a hosszú távú célok 15 éven belül várhatóan nem hajthatók végre.

A város önkormányzata szorgalmazza a rövid távú célok megvalósítását, aminek érdekében forrásokat keres és használ fel. A közép- és hosszú távú célok megvalósítása nem csupán az önkormányzat lehetőségein múlnak, ezért befolyásolásuk s ezzel megvalósításuk már nehézkesebb.

	Fejlesztési cél megnevezése	*rövid távon elérendő*	*középtávon elérendő*	*hosszú távon elérendő*
Társadalmi célok	T.1. **Népességmegtartás és fiatalok helyben tartása** • A fiatal családok letelepedésének támogatása (pl. lakhatási programok, szolgáltatások fejlesztése). • Elvándorlás mérséklése, helyi életpálya-lehetőségek biztosítása. • Új lakótelkek kialakítása (infrastruktúra kiépítésével)	X		
	T.2. **Közösségi kohézió és helyi identitás erősítése** • Hagyományok ápolása, kulturális programok szervezése. • Civil szervezetek, közösségi kezdeményezések támogatása. • A magyar–horvát kulturális kapcsolatok erősítése.	X		
	T.3. **Életminőség javítása és egészséges életfeltételek biztosítása** • Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése. • Sport- és szabadidős lehetőségek bővítése. • Zöldterületek közösségi használatának ösztönzése. • Rekreációs felületek kialakítása		X	
	T.4. **Esélyegyenlőség és társadalmi felzárkóztatás** • A hátrányos helyzetű és alacsony iskolázottságú lakosság integrációjának támogatása. • Képzések, átképzési lehetőségek biztosítása. • Idősgondozás és aktív idősödés programjainak fejlesztése.		X	
	T.5. **Oktatás és tudásbővítés támogatása** • Minőségi oktatási infrastruktúra biztosítása. • Digitális készségek fejlesztése minden korosztály számára. • Élethosszig tartó tanulás feltételeinek megteremtése.			X
Gazdasági célok	G.1. **Gazdasági diverzifikáció és vállalkozásfejlesztés** • A helyi kis- és középvállalkozások támogatása, vállalkozásbarát környezet kialakítása. • Új gazdasági ágazatok megtelepedésének ösztönzése (logisztika, szolgáltatások, zöldgazdaság).	X		

	• Befektetések vonzása a határmenti és autópálya-közeli fekvés kihasználásával.			
	G.2. **Munkahelyteremtés és foglalkoztatás bővítése** • Új, magasabb presztízsű munkahelyek létrehozása a helyi gazdaságban. • Szakképzés és munkaerőpiaci alkalmazkodás erősítése. • Közfoglalkoztatásból való kilépés támogatása.			X
	G.3. **Mezőgazdaság modernizálása és feldolgozóipar fejlesztése** • Helyi mezőgazdasági termékek feldolgozottsági szintjének növelése. • Rövid ellátási láncok, helyi piacok és termelői hálózatok erősítése. • Innovatív, környezetbarát mezőgazdasági technológiák bevezetése.		X	
	G.4. **Turizmus és helyi vonzerők erősítése** • A Mura-folyóra és a természetvédelmi területekre épülő ökoturizmus fejlesztése. • Aktív- és élményturisztikai kínálat bővítése (kerékpár, vízi sport, vadászat, gasztronómia). • Szálláshely- és vendéglátókapacitás bővítése. • Termálfürdő fejlesztése, bővítése (alapterület növelés, szolgáltatás bővítés – pl.: barneológia-) a szezon kitolása érdekében.	X		
	G.5. **Fenntartható és innovatív gazdasági megoldások** • Megújuló energiaforrások használatának ösztönzése. • Energiahatékonysági beruházások támogatása. • Digitális technológiák és „okos város” megoldások bevezetése a gazdasági versenyképesség növelése érdekében.		X	
Környezeti célok	K.1. **Természeti értékek megőrzése és fenntartható hasznosítása** • A Mura-folyó és környezetének védelme, ökoturisztikai fejlesztésekkel összekapcsolva. • Natura 2000 területek, bioszféra-rezervátum és tájvédelmi körzet értékeinek megőrzése. • Erdőállomány fenntartása és ökológiai funkcióinak erősítése.	X		
	K.2. **Zöldfelületek és településkép fejlesztése** • Közterületi zöldfelületek korszerűsítése, új parkok és közösségi terek létrehozása. • Fásítási program indítása, a vegyes és csonkolt faállomány megújítása. • A településkép javítása elhanyagolt lakóingatlanok rehabilitációjával és a légkábelek kiváltásával. • Kihasználatlan önkormányzati tulajdonú épületek újrahasznosítása, funkcióval történő megtöltése.		X	

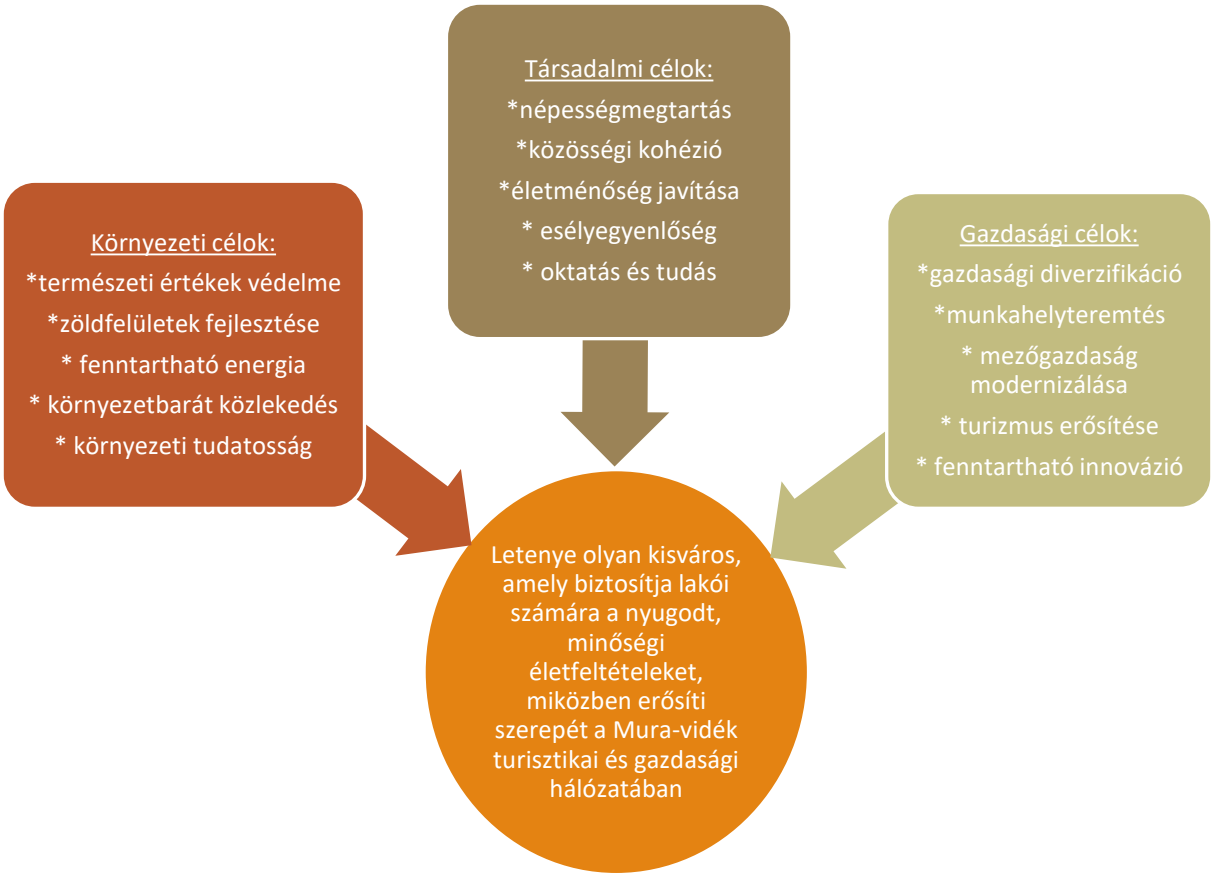
	K.3. **Fenntartható energiafelhasználás** • Megújuló energiaforrásokra (napenergia, biomassza) épülő beruházások ösztönzése. • Energiahatékony köz- és magánberuházások támogatása. • Okos energiagazdálkodási megoldások bevezetése.	X	
	K.4. **Környezetbarát közlekedés és infrastruktúra fejlesztése** • Kerékpárút-hálózat bővítése és összekapcsolása turisztikai útvonalakkal. • Gyalogosbarát települési infrastruktúra kiépítése. • Közlekedési terhelés csökkentése, környezetkímélő közlekedési megoldások előnyben részesítése.		X
	K.5. **Környezeti tudatosság erősítése a helyi közösségben** • Környezeti nevelési és szemléletformáló programok szervezése. • Lakossági bevonás a zöldfelületek és közterületek fenntartásába. • Hulladékcsökkentés, újrahasznosítás és komposztálás ösztönzése.	X	

2.3. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata

A települések gazdasági ereje, fejlődése nem csak az önkormányzatok fejlesztési-, beruházási- vagy ellátási politikáján múlik, hanem az alábbi tényezőkön is:

- mennyire innovatív, tőkegazdag övezetben van az adott település
- az ország melyik térségében helyezkedik el
- működik-e ott prosperáló nagyüzem
- milyen az infrastruktúra színvonala
- milyen támogatásokat tud igénybe venni
- milyen összeételű a helyi lakosság képzettsége,
- mennyire tőkeerős helyi lakossággal és gazdasági szervezetekkel rendelkezik,
- milyen a lakásépítési kedv a településen
- milyen mértékű a térségi együttműködés.

A településfejlesztési lehetőségek és igények alapján az alábbi célrendszer állapítható meg Letenyén:



2.4. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

Letenye területén a tematikus célok elsősorban a már beépített területeken valósítandók meg. A város területén több helyen elszórtan beavatkozási pontokat azonosítottunk, melyek az alábbi térképen jelöltek:

A fejlesztési akcióterületek elhelyezkedése a város közigazgatási területén

2.5. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

Az **épített örökség** értékes elemeit részletesen taglalja az örökségvédelmi hatástanulmány, a védett értékek felsorolását a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 29.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza. Az önkormányzati rendelet rendelkezik az épített örökség megőrzésére vonatkozó településképi követelményekről is, mint pl.:

*„**7. §** (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.*
(2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
(3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
(4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

Ezek a követelmények továbbra is fenntartandók.

Meglévő épületállomány felújítása során szem előtt tartandó:

- Állami vagy önkormányzati támogatások vagy pályázati lehetőségek kidolgozása a lakóépületek homlokzatának felújítására, különös tekintettel a hagyományos építészeti elemek megőrzésére.
- Szigetelési munkálatok, nyílászárók cseréje, megújuló energiaforrások (pl. napelemek) beépítésének támogatása.
- A régi parasztházak és más jellegzetes épületek megőrzésére és felújítására irányuló programok kidolgozása, esetleg helyi építési szabályzatban rögzítve a védendő elemeket.

Új építések szabályozása:

- Olyan szabályozás kialakítása, amely illeszkedik a település arculatához, elősegíti a minőségi építészetet és figyelembe veszi a fenntarthatósági szempontokat.
- A település léptékéhez illeszkedő épületek létrehozásának biztosítása.
- A tájba illő, természetes anyagok és visszafogott színvilág preferálása.

A **természeti környezet**re vonatkozón az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

- Az ökológiai szempontokat előnyben részesítő területgazdálkodás folytatása.
- A környezetminőség javítása, a táj- és természeti értékek és termőföld védelme, a terhelt területek ellensúlyozása.
- Az erdő és termőföldterületek fenntartható használatának és védelmének biztosítása a termőföldek további elaprózódásának a megakadályozása.
- Az erdőterületek fenntartása, a mezőgazdálkodásra nem alkalmas területeken az extenzív gazdálkodás megvalósítása.
- A mezőgazdasági művelés, a szőlőtermesztés fenntartása.
- Biológiailag aktív felületek hálózatának a fenntartása.
- Tudatos vízrendezés.
- Közlekedési (gépjármű, gyalogos, kerékpáros) és tömegközlekedési hálózat fejlesztése.
- Közlekedésbiztonság és közlekedési mód váltás elősegítése.
- Energiatakarékos területhasználás, energia-hatékony építések és településüzemeltetés.
- Szemléletformálás, életmódváltás.
- A környezet (víz, levegő, talaj és klíma) védelme.

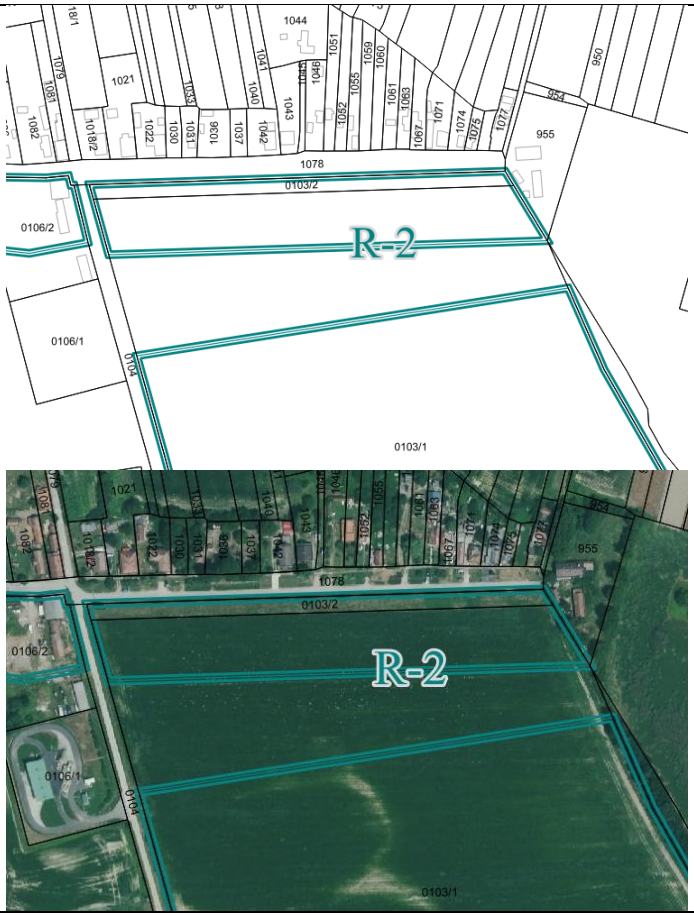
2.6. A fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása

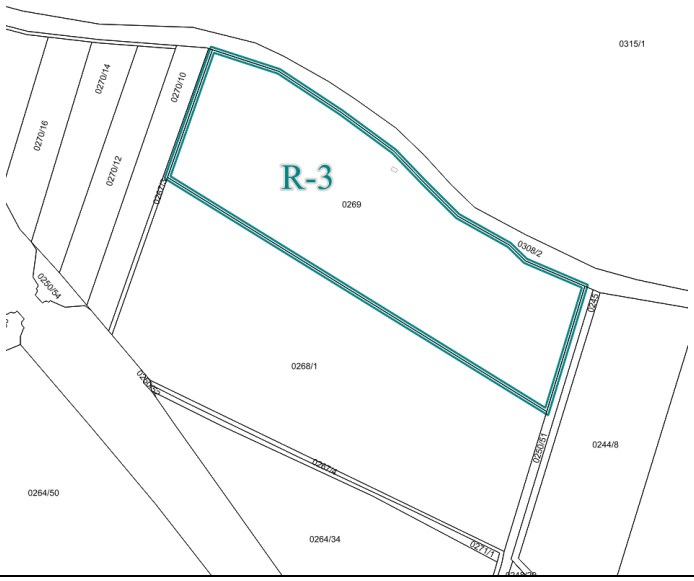
A településfejlesztés és a településrendezés során figyelembe kell venni

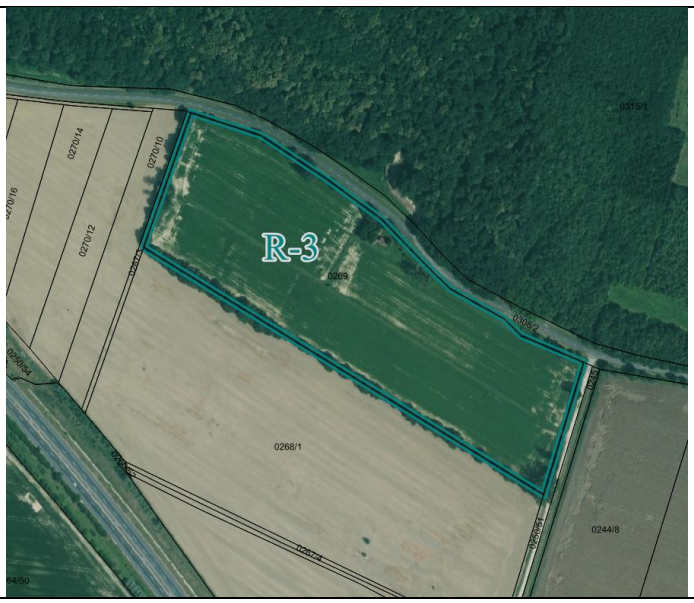
- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit
- a helyi népesség identitásának erősítését
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális érdekeket
- a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását
- az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek, az építészeti és régészeti örökség védelmét
- a környezet-, a természet-és a tájvédelem szempontjait
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit
- a zöldfelület-, környezet-és természetkímélő fejlesztések támogatását
- a szükséges minimum elvét
- a barnamezős területek elsődlegességét
- a digitalizáció elvét
- a szabályozó felelősségének elvét

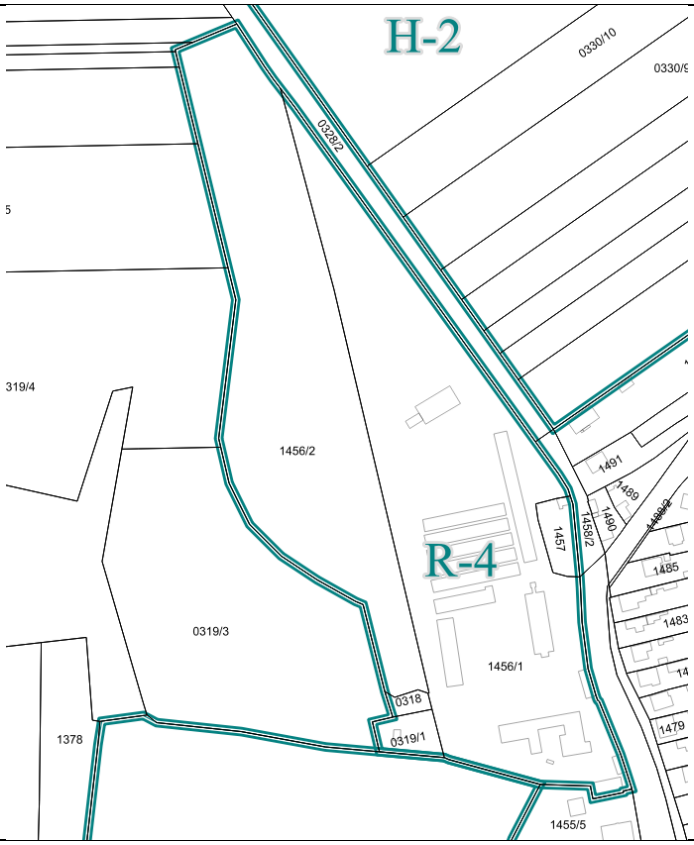
A városban hét fejlesztési akcióterületet jelölünk ki:

1. R-1 Turizmusfejlesztés	*Rövidtávú* *Kapcsolódási pont: T.3., G.4., K.1.*
	A fejlesztési akcióterület külterületen fekszik, a kialakult bányatavak területére fed. A bányatavak a bányászati tevékenység felhagyása után alkalmasak vízi turisztikai kínálat kialakítására: horgászat, vízi sportok, szabadidós tevékenységek. A Mura-folyó közelsége miatt ökoturisztikai attrakciók is elképzelhetők. Területnagyság: 36,67 ha Javasolt összevont általános használat: vízgazdálkodási Hozzávetőleges apartmanszám: 30 db Becsült szintterület: 1050 m^2 Vízfelület: 80% Közművesítettség mértéke: hiányos

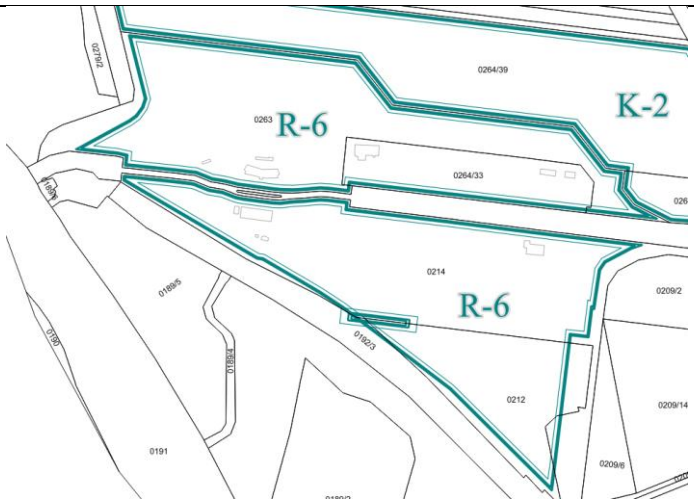
2. R-2 Lakóterületfejlesztés	*Rövidtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., K.5.*
	A fejlesztési akcióterület belterületen fekszik (0103/1 és 0103/2 hrsz). Az északi oldalon beépült Csányi utca déli oldalának beépítése logikus, gazdaságos. Egy sor falusias lakóteleknek ad helyet az akcióterület. A hatályos településszerkezeti terv már lakóterületként tartalmazza az akcióterületet. Az új lakótelkek kialakításával az utca északi oldalán meglévő szegregátum integrációja megtörténik. Területnagyság: 1,5 ha Javasolt összevont általános használat: lakó Hozzávetőleges lakásszám: 20 db Becsült szintterület: 4450 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

3. R-3 Gazdaságfejlesztés	*Rövidtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.2., G.3., G.5.*
	A fejlesztési akcióterület külterületen fekszik, a csemetekert telkét tartalmazza (0269 hrsz). A hatályos településszerkezeti terv mezőgazdasági területbe sorolja. Az erdészet fafeldolgozási célból kíván fejlesztés végrehajtani a területen. Kormányhatározat beruházási célterületté nyilvánította. Területnagyság: 8,4 ha Javasolt összevont általános használat: gazdasági Hozzávetőleges telephelyszám: 1 db Becsült szintterület: 2000 m^2 Zöldfelület: 30% Közművesítettség mértéke: hiányos

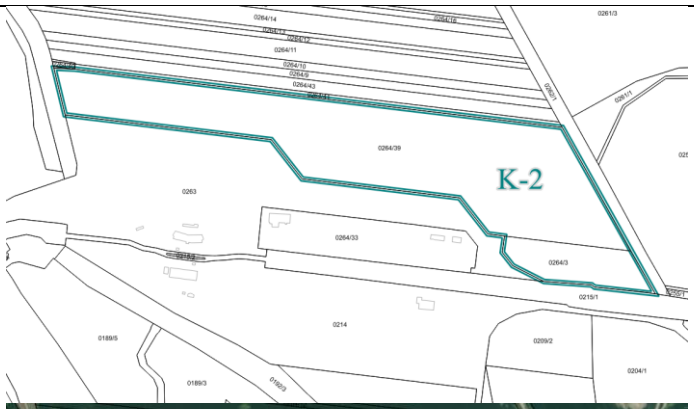
4. R-4 Településközpont fejlesztés	*Rövidtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.5., G.4., K.2., K.5.*
	A fejlesztési akcióterület belterületen fekszik, az egykori téglagyár területét tartalmazza (1456/1 és 1457 hrsz). A hatályos településszerkezeti terv településközponti vegyes és zöldterület területfelhasználásba sorolja. A telek alkalmas egy településközpont vegyes terület kialakítására lakóépületekkel, üzletekkel, nevelési, oktatási épületekkel, közcélú zöldfelületekkel, kapcsolódva a 1456/2 hrsz-ú zöldterülethez. Területnagyság: 3,26 ha Javasolt összevont általános használat: vegyes Hozzávetőleges lakásszám: 50 db Becsült szintterület: 6500 m^2 Zöldfelület: 30% Közművesítettség mértéke: teljes

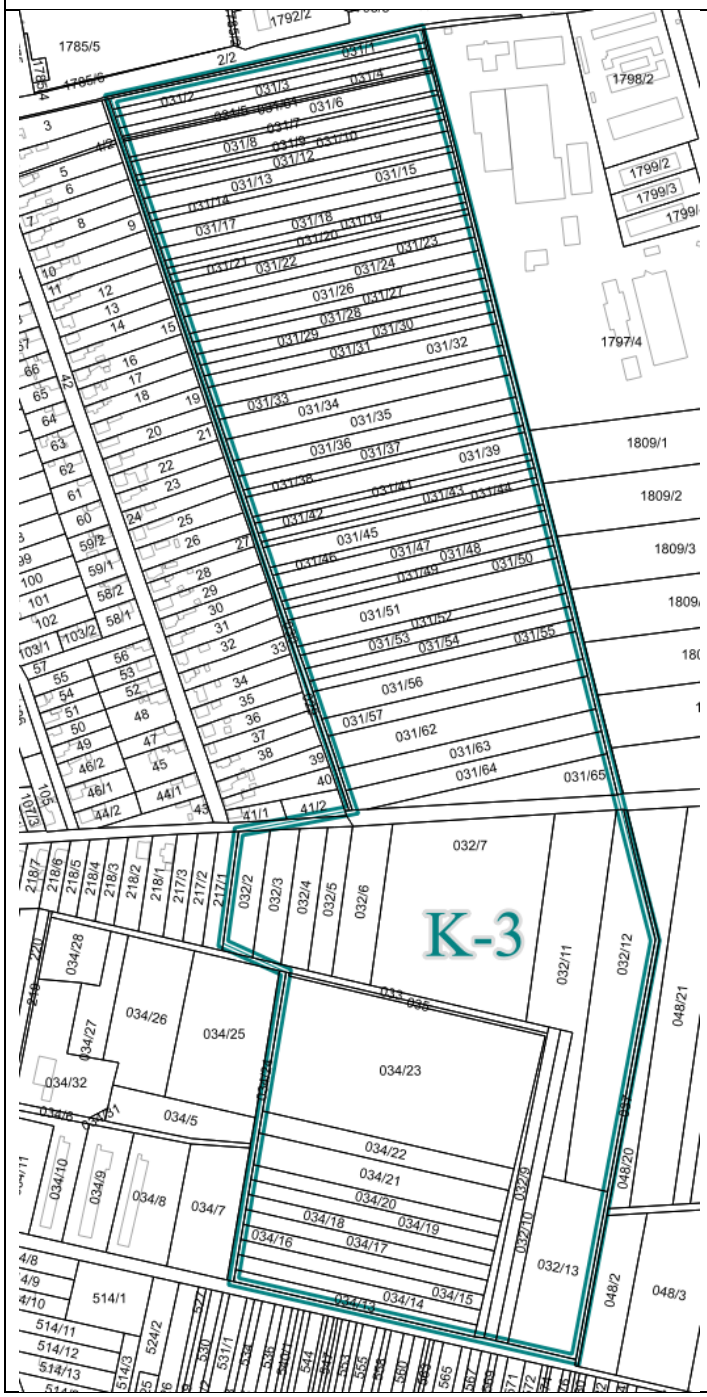
5. R-5 Településközpont fejlesztés	*Rövidtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.5., G.4., K.2., K.5.*
	A fejlesztési akcióterület belterületen fekszik. A városközpont fejlesztése érdekében egy téralakítás javasolt. A buszállomás és a műemlékek, üzletek és helyi igazgatási épületek közelében kialakítandó tér parkosítással egy esztétikus városközpontot alkothat. A hatályos településszerkezeti terv településközponti vegyes területbe sorolja. Az akcióterület funkciója szerint beépítésre nem szánt területen megvalósítható. Területnagyság: 0,16 ha Javasolt összevont általános használat: burkolt köztér Hozzávetőleges lakásszám: 0 db Becsült szintterület: 0 m^2 Zöldfelület: 60% Közművesítettség mértéke: teljes

6. R-6 Turizmus és logisztika fejlesztés	*Rövidtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.3., T.4., G.1., G.2., G.3., G.4., G.5., K.1.*
	A fejlesztési akcióterület a régi, 7 sz. főútra telepített határátkelő területét takarja. A határátkelő szükségessége korlátozódott az M7 autópályán létesült határátkelő megnyitása óta. Míg az M7-es autópálya és a Zrínyi-híd a gyors, tranzit teher- és személyforgalmat kezeli, addig a régi határátkelő a lassabb, alternatív forgalom (kerékpárosok, mezőgazdasági vontatók, gyalogosok) és a helyi gazdasági szolgáltatások központjává vált. Amellett, hogy a területen továbbra is alkalmas a logisztikai szolgáltatások, parkoló felületek hasznosítására, érdemes elgondolkodni a turizmushoz kapcsolódóan a használaton kívüli épületeket és felszíneket intermodális „csomópontként" kialakítani. Olyan „megállópont" alakítható ki, ahol a túrázók váltani tudnak a kerékpáros, gyalogos és vízi közlekedési módok között. A régi határátkelő épületei vagy azok helye kiválóan alkalmasak lehetnek szervizpontok, információs irodák vagy kerékpáros pihenők kialakítására. A területhez kapcsolódhatnak a Mura-folyó és az azzal szomszédos erdőterü-

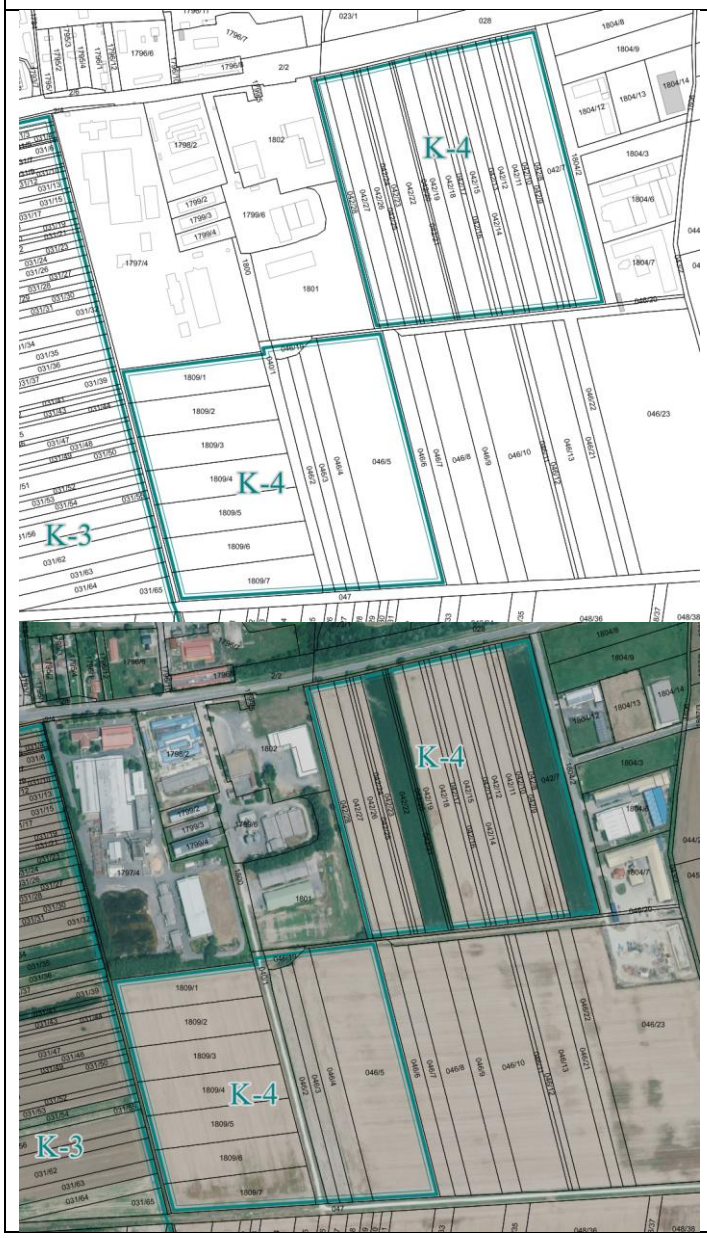
	letek (pl. rekreációs erdőként hasznosítva). A hatályos településszerkezeti tervhez képest területfelhasználás módosítására nincs szükség. Területnagyság: 18,43 ha Javasolt összevont általános használat: különleges beépítésre szánt szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület Hozzávetőleges szolgáltatási egységszám: 10 db Becsült szintterület: 3600 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

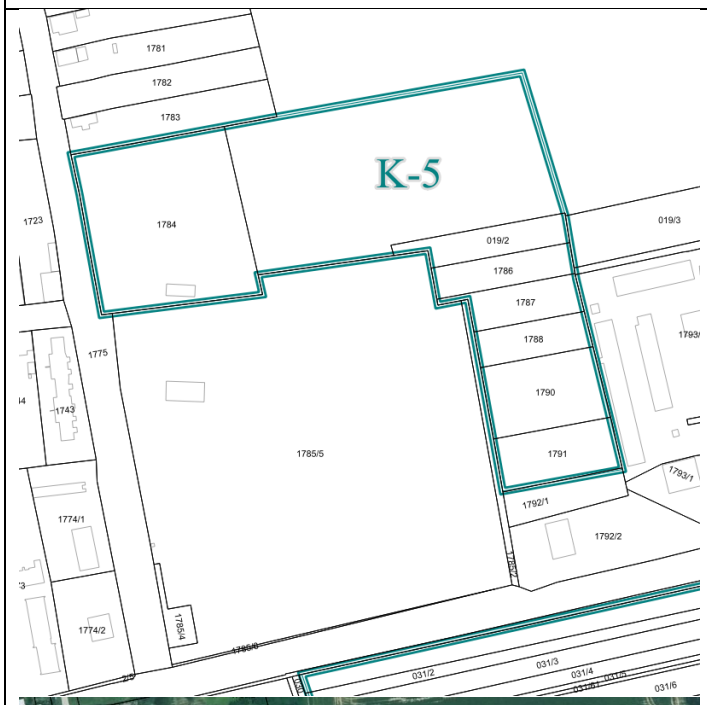
7. K-1 Gazdaságfejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.2., G.3., G.5.*
 	A fejlesztési akcióterület külterületen fekszik, a Müller raktár környezetében. A terület a 7 sz. főút, az M7 és M70 autópálya csomópontja mellett helyezkedik el, kedvező közlekedési helyzetben. A hatályos településszerkezeti terv – az erdő kivételével - egyéb ipari gazdasági illetve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolja. A terület besorolása javasolt, hogy – az erdő megtartása mellett - általános gazdasági legyen, ami nem zavaró hatású gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetések elhelyezésére szolgál elsődlegesen. A be nem épített telkeket szántóként hasznosítják. Területnagyság: 28,79 ha Javasolt összevont általános használat: gazdasági Hozzávetőleges telephelyszám: 4 db Becsült szintterület: 143950 m^2 Zöldfelület: 25% Közművesítettség mértéke: teljes

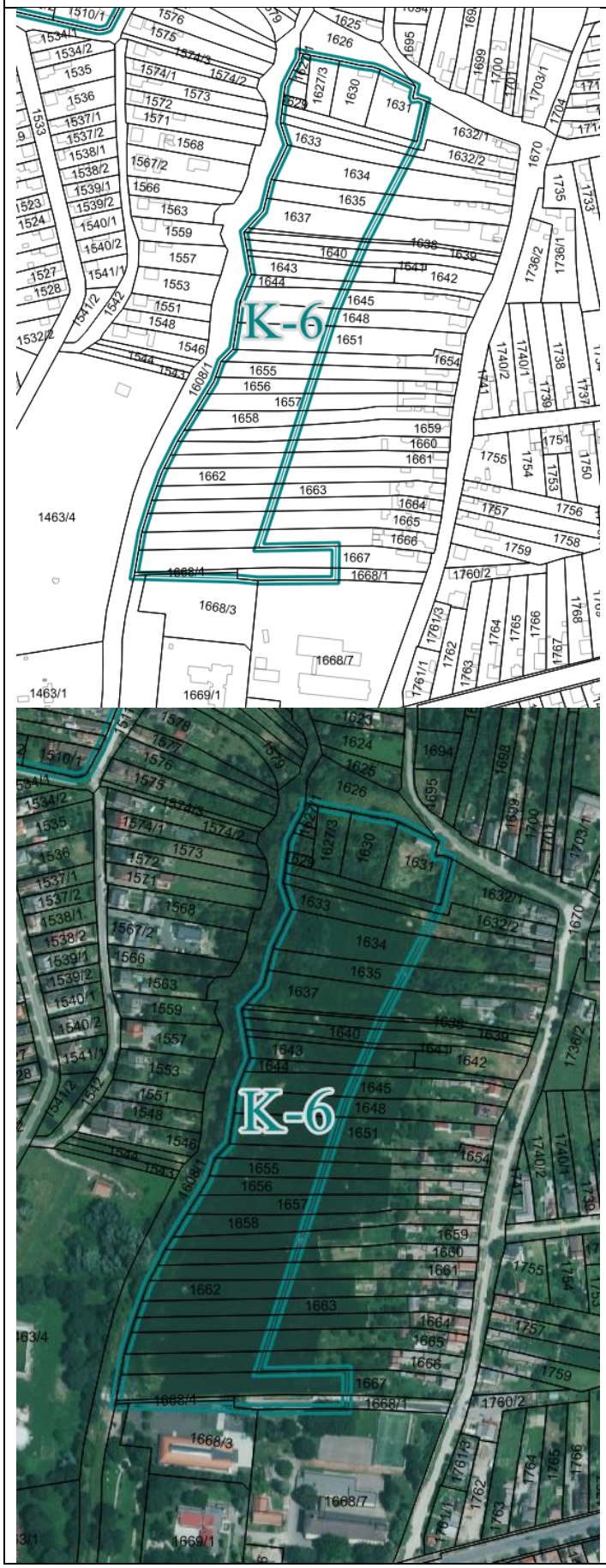
8. K-2 Gazdaságfejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.2., G.3., G.5.*
 	A fejlesztési akcióterület külterületen fekszik, a 7 sz. főútra települt ún. régi határátkelőhöz csatlakozik észak felől. A terület alkalmas logisztikai, raktározási, kereskedelmi, szolgáltató telephelyek kialakítására. A hatályos településszerkezeti terv kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolja. Ezen változtatni nem szükséges. Az ingatlanok jelenleg szántóként hasznosítottak. Területnagyság: 9,88 ha Javasolt összevont általános használat: gazdasági Hozzávetőleges telephelyszám: 3 db Becsült szintterület: 49390 m2 Zöldfelület: 20% Közművesítettség mértéke: teljes

9. K-3 Lakóterület és gazdaságfejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.2., G.3., G.5., K.5.*
	A fejlesztési akcióterület külterületi ingatlanokat foglal magába, a Bajcsy-Zs. utcától délre, a belterületi határ és az Ipari park között. A területet különleges bevásárlóközpont és kertvárosias lakóterületbe sorolja a hatályos településszerkezeti terv. A Bajcsy-Zs. utca felőli néhány telek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe javasolt sorolni, a mögötte lévő telkek tömbfeltáró út kialakításával kertvárosias lakóterületi besorolásban maradhat. Az ingatlanok jelenleg szántóként hasznosítottak. Területnagyság: 3,06 ha Javasolt összevont általános használat: gazdasági és lakó Hozzávetőleges lakásszám: 120 db Becsült szintterület: 16800 m2 Zöldfelület: 45% Közművesítettség mértéke: teljes

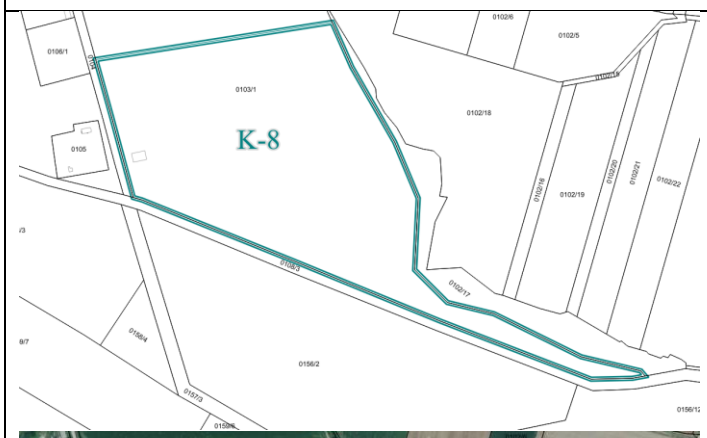
K-3
1785/5
2/2
1798/2
1799/2
1799/3
1799/4
1797/4
1809/1
1809/2
1809/3
1809/4
031/1
031/2
031/3
031/4
031/5
031/6
031/7
031/8
031/9
031/10
031/12
031/13
031/14
031/15
031/16
031/17
031/18
031/19
031/20
031/21
031/22
031/23
031/24
031/25
031/26
031/27
031/28
031/29
031/30
031/31
031/32
031/33
031/34
031/35
031/36
031/37
031/39
031/41
031/42
031/43
031/44
031/45
031/46
031/47
031/48
031/49
031/50
031/51
031/52
031/53
031/54
031/55
031/56
031/57
031/62
031/63
031/64
031/65
032/2
032/3
032/4
032/5
032/6
032/7
032/11
032/12
032/13
034/5
034/7
034/8
034/9
034/10
034/11
034/14
034/15
034/16
034/17
034/18
034/19
034/20
034/21
034/22
034/23
034/25
034/26
034/27
034/28
034/32
048/2
048/3
048/20
048/21
514/1
514/11
514/12
514/13
524/2
531/1

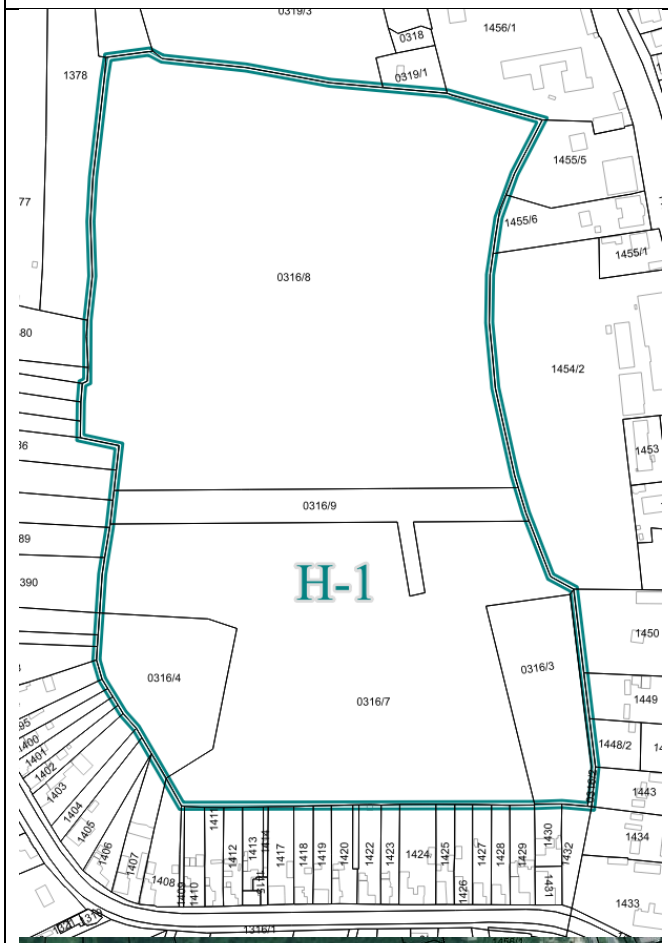
10. K-4 Iparfejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.2., G.3., G.5.*
	A város Ipari parkja részben beépült, de egyes külterületi telkek – a két iparterület közé ékelődve és attól délre – még nem hasznosítottak. A településszerkezeti terv a területet ipari gazdasági területfelhasználásba sorolja, ami az iparfejlesztést lehetővé teszi, így a módosítására nincs szükség. Az ingatlanok jelenleg szántóként hasznosítottak. Területnagyság: 11,86 ha Javasolt összevont általános használat: ipari gazdasági Hozzávetőleges telephelyszám: 6 db Becsült szintterület: 6700 m^2 Zöldfelület: 25% Közművesítettség mértéke: teljes

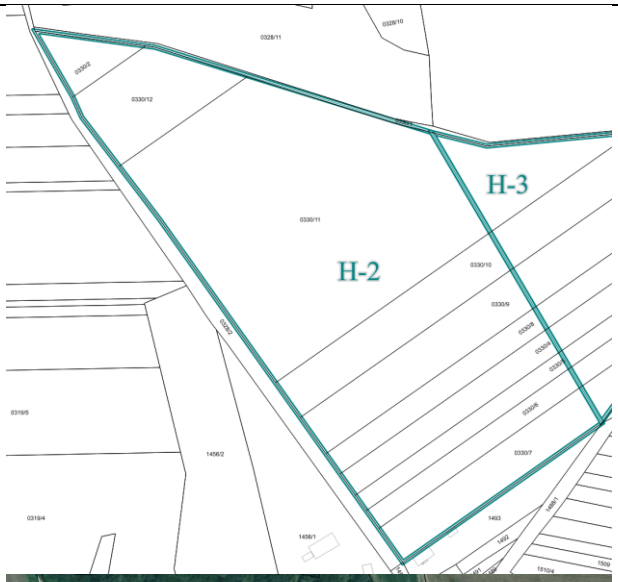
11. K-5 Sportfejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.3., G.4., K.2.*
 	A város sportpályája mellett további sporttevékenységekhez szükséges infrastruktúra kiépítésére alkalmas területek állnak rendelkezésre kül- és belterületi telkek együttesén. A hatályos településszerkezeti terv a területe különleges sportterületbe sorolja, amin változtatni nem szükséges. Egyik telek parkosított, a külterületiek szántóként műveltek. Területnagyság: 2,81 ha Javasolt összevont általános használat: különleges sport Hozzávetőleges sortlétesítmény szám: 2 db Becsült szintterület: 2000 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

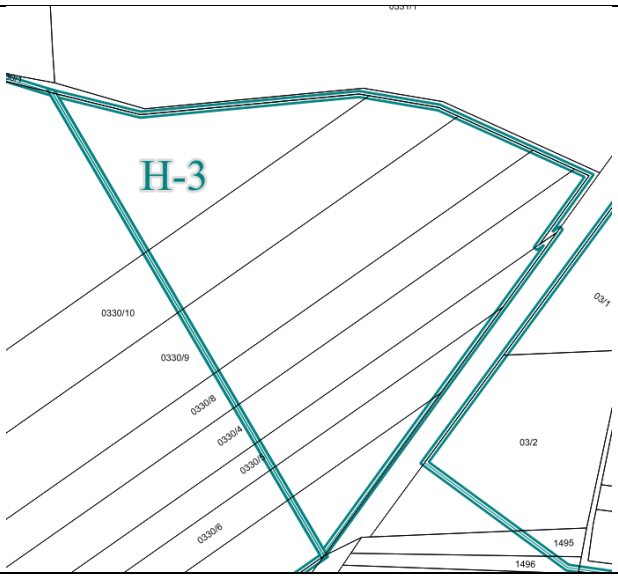
12. K-6 Turisztikai fejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.3., G.4., K.2.*
	A termálstrandjától északra egy nagyobb volumenű turisztikai fejlesztési terület kialakítására alkalmas terület áll rendelkezésre meglévő lakótelkek nyugati felén. A terület feltárása érdekében új közutakat és parkolókat szükséges kiépíteni. Üdülőházak és zöldterület is helyet kaphat. A hatályos településszerkezeti terv a területet hétvégiházas üdülő-, zöld-, közlekedési- és vegyes területekbe sorolja, amin változtatni nem szükséges. Területnagyság: 4,87 ha Javasolt összevont általános használat: üdülőterület, vegyes terület, közúti közlekedési terület, zöldterület. Hozzávetőleges üdülőegységek száma: 28 db Becsült szintterület: 7600 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

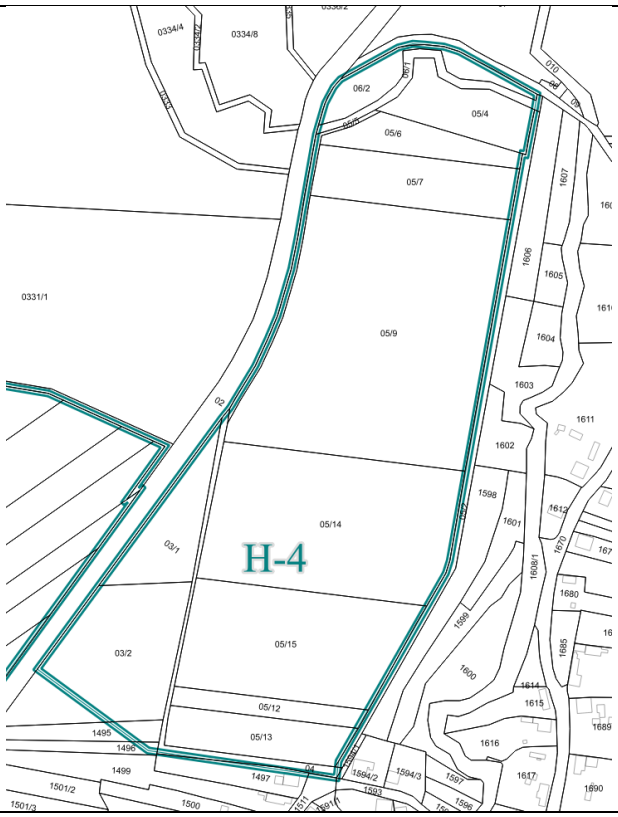
13. K-7 Gazdaságfejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.2., G.3., G.5.*
 	A belterülethez szorosan csatlakozó 0106/2 és 0107/1, továbbá a belterületi 1089 hrsz-ú telkeken a hatályos településszerkezeti terv is kereskedelmi, gazdasági területfelhasználást ábrázol. A terület alkalmas új üzletek, nem zavaró hatású gazdasági tevékenység végzését biztosító telephelyek kialakítására. A terület átsorolása nem szükséges. Területnagyság: 1,51 ha Javasolt összevont általános használat: gazdasági Hozzávetőleges telephelyek száma: 4 db Becsült szintterület: 9100 m^2 Zöldfelület: 20% Közművesítettség mértéke: teljes

14. K-8 Mezőgazdaság fejlesztés	*Középtávú* *Kapcsolódási pont: T.1., T.4., G.1., G.2., G.3., G.5.*
 	A külterületi 0103/1 hrsz-ú ingatlanon a hatályos településszerkezeti terv különleges mezőgazdasági üzem területet jelöl. A meglévő mezőgazdasági telephely fenntartása és fejlesztése érdekében ezen változtatni nem szükséges. Területnagyság: 10,27 ha Javasolt összevont általános használat: különleges mezőgazdasági üzem Hozzávetőleges telephelyek száma: 1 db Becsült szintterület: 3000 m^2 Zöldfelület: 50% Közművesítettség mértéke: hiányos

15. H-1 Lakóterület fejlesztés	*Hosszútávú* *Kapcsolódási pont: T.1., K.5.*
 	A József A. és Kárpáti utca között elhelyezkedő terület a hatályos településszerkezeti tervben lakóterületbe sorolt. A terület alkalmas hosszú távon lakótelkek kialakítására, a lakóterületi besorolást fenn kívánja tartani az önkormányzat. A terület feltáró közutak megvalósítását és közművesítést követően alakítható ki lakó célra. Területnagyság: 11,72 ha Javasolt összevont általános használat: lakó Hozzávetőleges lakásszám: 80 db Becsült szintterület: 12000 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

16. H-2 Lakóterület fejlesztés	*Hosszútávú* *Kapcsolódási pont: T.1., K.5.*
 	A Józsefhegyi utcától északra új lakóterületet ábrázol a hatályos településszerkezeti terv. A terület visszavonása nem szándék, de a kialakítása hosszú távon várható. A területfelhasználás átsorolása nem szükséges. Területnagyság: 10,51 ha Javasolt összevont általános használat: lakó Hozzávetőleges lakásszám: 15 db Becsült szintterület: 2400 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

17. H-3 Temetőfejlesztés	*Hosszútávú* *Kapcsolódási pont: K.2.*
	A város északi részén tervezett több lakóterület és az azok betelepülése után várható megnövekvő lakónépesség következtében szükséges a településrészen új temető kialakítása. Ennek állapított meg helyet a hatályos településszerkezeti terv, amit továbbra is fenn kíván tartani az önkormányzat. Területnagyság: 3,88 ha Javasolt összevont általános használat: különleges temető Becsült szintterület: 200 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: részleges

1. H-4 Lakóterületfejlesztés	*Hosszútávú* *Kapcsolódási pont:*
	A Józsefhegyi és Hegyi utcák között fekvő, részben belterületi és részben külterületi ingatlanokon a hatályos településszerkezeti terv új lakóterületet jelölt ki. A terület hosszú távon lakóterület fejlesztésre alkalmas, de csak a megfelelő infrastruktúra kiépítését követően válik beépíthetővé. Területnagyság: 13,66 ha Javasolt összevont általános használat: lakó Hozzávetőleges lakásszám: 44 db Becsült szintterület: 7920 m^2 Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes

III. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
T.1. Népességmegtartás és fiatalok helyben tartása	A fiatal családok letelepedésének támogatása (pl. lakhatási programok, szolgáltatások fejlesztése, lakótelkek kialakítása). Elvándorlás mérséklése, helyi életpálya-lehetőségek biztosítása. Önkormányzati bérlakás program keretében a fiatalok helyben tartása vagy településre vonzása.	helyi lakosság	népességszám nem csökken	önkormányzat	Falufejlesztési programok Lakhatási támogatások Infrastruktúrafejlesztési támogatások
T.2 Közösségi kohézió és helyi identitás erősítése	Hagyományok ápolása, kulturális programok szervezése.	civil szervezetek, helyi lakosság, nemzetiségi	hagyományőrző rendezvények száma	önkormányzat	Civil szervezeteket támogató programok

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
	Civil szervezetek, közösségi kezdeményezések támogatása. A magyar–horvát kulturális kapcsolatok erősítése.	önkormányzatok, határon átnyúló kapcsolatok			Kulturális programok
T.3. Életminőség javítása és egészséges életfeltételek biztosítása	Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése. Sport- és szabadidős lehetőségek bővítése. Zöldterületek közösségi használatának ösztönzése. Idősek otthonának kialakítása a Kossuth L. utcai és a Kárpát utcai egykori iskola újrahasznosításaként.	Magyar Állam, civil szervezetek	zöldfelület és sportlétesítmények fejlesztése	önkormányzat	Településszépítési, -fásítási programok Sportfejlesztési támogatások Állami beruházások
T.4. Esélyegyenlőség és társadalmi felzárkóztatás	A hátrányos helyzetű és alacsony iskolázottságú lakosság integrációjának támogatása. Képzések, átképzési lehetőségek biztosítása. Idősgondozás és aktív idősödés programjainak fejlesztése.	civil szervezetek, helyi lakosság, oktatási intézmények, Magyar Állam	alacsony jövedelmű lakosság száma csökken	önkormányzat	Oktatást, képzést támogató programok Idősellátást támogató programok
T.5. Oktatás és tudásbővítés támogatása	Minőségi oktatási infrastruktúra biztosítása. Digitális készségek fejlesztése minden korosztály számára. Élethosszig tartó tanulás feltételeinek megteremtése. Régi általános iskola épületének oktatási, képzési célú hasznosítása. Multifunkcionális sportcsarnok létrehozása.	Telekommunikációs szolgáltatók Oktatási intézmények	Digitális kultúra oktatáson részt vevők száma	önkormányzat	Infrastruktúra fejlesztési programok
G.1. Gazdasági diverzifikáció és vállalkozásfejlesztés	A helyi kis- és középvállalkozások támogatása, vállalkozásbarát környezet kialakítása. Új gazdasági ágazatok megtelepedésének ösztönzése (logisztika, szolgáltatások, zöldgazdaság). Befektetések vonzása a határmenti és autópálya-közeli fekvés kihasználásával.	helyi lakosság, gazdálkodók, vállalkozók	vállalkozások száma növekszik, helyi lakosság javára helyben megtermelt élelmiszer mennyisége	vállalkozások, önkormányzat	Gazdaságfejlesztési programok Közfoglalkoztatási program

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
	Kossuth L. utcai iskola épület újrahasznosítása inkubátorházként. Coworking iroda létrehozása az egykori Eötvös utcai művelődési ház használatával.				
G.2. Munkahelyteremtés és foglalkoztatás bővítése	Új, magasabb presztízsű munkahelyek létrehozása a helyi gazdaságban. Szakképzés és munkaerőpiaci alkalmazkodás erősítése. Közfoglalkoztatásból való kilépés támogatása. Munkásszállás építésével több munkaerő vonzható a térségbe.	közszolgáltatók, közútkezelők	megújult közösségi közlekedési járművek és utak hossza	közszolgáltatók, közútkezelők, állami szervek, önkormányzat	Műszaki infrastruktúra fejlesztési programok
G.3. Mezőgazdaság modernizálása és feldolgozóipar fejlesztése	Helyi mezőgazdasági termékek feldolgozottsági szintjének növelése. Rövid ellátási láncok, helyi piacok és termelői hálózatok erősítése. Innovatív, környezetbarát mezőgazdasági technológiák bevezetése. Határon átnyúló kapcsolatok erősítése, tapasztalatcsere	Magyar Állam, helyi vállalkozások	közterületek minőségének javulása	Magyar Állam, önkormányzat	Gazdaságfejlesztési programok Önkormányzati bevételeket kiegészítő támogatások, helyi adók
G.4. Turizmus és helyi vonzerők erősítése	A Mura-folyóra, nagy kiterjedésű erdőkre és a természetvédelmi területekre épülő ökoturizmus fejlesztése. Aktív- és élményturisztikai kínálat bővítése (kerékpár, vízi sport, vadászat, gasztronómia). Szálláshely- és vendéglátókapacitás bővítése, átmenő turizmus kiszolgálása. Helyi desztináció megszervezése. Termálfürdő, kemping fejlesztése.	civil szervezetek, vállalkozók, helyi lakosság	vendégéjszakák számnak növekedése	vállalkozók, önkormányzat	Turizmusfejlesztési programok Sporttámogatások
G.5. Fenntartható és innovatív gazdasági megoldások	Megújuló energiaforrások használatának ösztönzése. Energiahatékonysági beruházások támogatása. Digitális technológiák és „okos város” megoldá-	Magyar Állam, vállalkozók	iparűzési adóbevétel növekedése	önkormányzat	Gazdaságfejlesztési támogatások Energiahatékonyságot eredményező

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
	sok bevezetése a gazdasági versenyképesség növelése érdekében. Ipari park fejlesztése.				támogatások
K.1. Természeti értékek megőrzése és fenntartható hasznosítása	A Mura-folyó és környezetének védelme, ökoturisztikai fejlesztésekkel összekapcsolva. Natura 2000 területek, bioszféra-rezervátum és tájvédelmi körzet értékeinek megőrzése. Erdőállomány fenntartása és ökológiai funkcióinak erősítése.	gazdálkodók, vállalkozók, helyi lakosság, ingatlantulajdonosok	értékmegőrzési programok, védelemben részesített elemek	ingatlantulajdonosok, önkormányzat	Építészeti értékek támogatása Környezet- és természetvédelmi támogatások
K.2. Zöldfelületek és településkép fejlesztése	Közterületi zöldfelületek korszerűsítése, új parkok és közösségi terek létrehozása. Fásítási program indítása, a vegyes és csonkolt faállomány megújítása. A településkép javítása elhanyagolt lakóingatlanok rehabilitációjával és a légkábelek kiváltásával. Csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése, öntözés lehetővé tétele a csapadék helyben tartásával.	közmű szolgáltatók	kiépített szennyvízcsatorna hossza	önkormányzat	Infrastruktúrafejlesztési támogatások
K.3. Fenntartható energiafelhasználás	Megújuló energiaforrásokra (napenergia, biomassza) épülő beruházások ösztönzése. Energiahatékony köz- és magánberuházások támogatása. Okos energiagazdálkodási megoldások bevezetése.	civil szervezetek, nevelési intézmények	megújuló energiaforrás használatának növekedése	lakosság, önkormányzat	Környezet- és természetvédelmi támogatások Humánfejlesztési, ismeretterjesztő programok
K.4. Környezetbarát közlekedés és infrastruktúra fejlesztése	Kerékpárút-hálózat bővítése és összekapcsolása turisztikai útvonalakkal. Gyalogosbarát települési infrastruktúra kiépítése. Közlekedési terhelés csökkentése, környezetkímélő közlekedési megoldások előnyben részesítése. Az erdei kisvasút vonalának meghosszabbítása Letenyéig.	Magyar Állam, közútkezelők	kerékpárút hossza növekszik	önkormányzat	Közlekedésfejlesztési támogatások Turisztikai programok

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
K.5. Környezeti tudatosság erősítése a helyi közösségben	Környezeti nevelési és szemléletformáló programok szervezése. Lakossági bevonás a zöldfelületek és közterületek fenntartásába. Hulladékcsökkentés, újrahasznosítás és komposztálás ösztönzése.	helyi lakosság, civil szervezetek	szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége növekszik	önkormányzat	Környezetvédelmi programok Civil szervezetek támogatása

3.1. Antiszegregációs program

Az antiszegregációs program olyan helyi szintű terv, amely azonosítja és célzottan kezeli a lakhatási szegregációt, azaz az alacsony státuszú lakosok egy csoportjának egy helyre, területi elszigetelődésbe történő koncentrálódását. Ennek a programnak a célja, hogy csökkentse a szegregációt és elősegítse az esélyegyenlőséget, azzal, hogy felszámolja azokat a helyi akadályokat, amelyek hozzájárulnak a szegregált területek kialakulásához.

Szegregáció csökkentését célzó intézkedések

Letenye társadalmi fejlődésének egyik kulcskérdése a szegregált lakókörnyezetek felszámolása és a társadalmi integráció erősítése. A szegregátum fennmaradása hosszú távon fokozza az esélyegyenlőtlenségeket, rontja a lakosság életminőségét, valamint gátolja a település gazdasági és közösségi fejlődését. A probléma kezelése ezért komplex, több dimenzióban összehangolt intézkedéseket igényel.

Lakhatási integráció

A leromlott állapotú lakóingatlanok rehabilitációja, valamint szociális bérlakásprogram bevezetése elősegíti a szegregált területekről történő áttelepülést és a város különböző részein való integrált lakhatást. A telepfelszámolás fokozatos, lakosságbarát módon valósítható meg.

Oktatási és képzési lehetőségek

A gyermekek és fiatalok esélyegyenlőségének biztosítása érdekében kiemelten fontos az integrált oktatási környezet, a tanodaprogramok, valamint a felzárkóztató és tehetséggondozó szolgáltatások bővítése. A felnőttek számára szakmai képzések és átképzési lehetőségek nyújtása hozzájárul a munkaerőpiaci integrációhoz.

Munkaerőpiaci beilleszkedés

A foglalkoztatási programok célja, hogy a közmunkából minél többen tartós, piaci alapú munkahelyekhez jussanak. Ennek érdekében a helyi vállalkozások bevonása, szociális szövetkezetek támogatása és a munkáltatói ösztönzők alkalmazása szükséges.

Szociális és közösségi szolgáltatások erősítése

A szegregált térségekben élők számára elérhetővé kell tenni a szociális, egészségügyi és gyermekjóléti szolgáltatásokat. Közösségfejlesztő programok és közösségi terek (pl. közösségi ház) segíthetik az integrációt, valamint a helyi közösségi összetartozás erősítését.

Településkép és közbiztonság javítása

A szegregált lakókörnyezet infrastrukturális fejlesztése (út, járda, közvilágítás) hozzájárul a településkép javításához. A közbiztonság fokozása és a közterületek rendezése erősíti a lakosság komfortérzetét és biztonságát.

Cél: Letenye olyan inkluzív, nyitott és összetartó közösséget alakítson ki, ahol a társadalmi különbségek csökkennek, a szegregáció megszűnik, és minden lakos egyenlő eséllyel vehet részt a település fejlődésében.

3.1.1. a szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A város célja a szegregátumok megszüntetése illetve javítása. Az elemzések szerint annak valószínűsége elenyésző, hogy a közeljövőben további szegregátum alakuljon ki Letenyén.

A szegregátum megszüntetése komplex programot igényel, amely egyszerre érinti a lakhatási, oktatási, munkaerőpiaci és közösségi dimenziókat. Nem elég csak az épített környezetet megváltoztatni, hanem a társadalmi integrációt is támogatni kell, hogy a szegregáció újra ne termelődjön.

Fő célok, intézkedési területek:

Beavatkozási terület	Intézkedés	Eszközök	Várt hatás
SZ.1. Lakhatási integráció	Leromlott állapotú lakóingatlanok felújítása, korszerűsítése. Szociális bérlakásprogram létrehozása, amely a szegregált területekről történő áttelepülést segíti. Telepfelszámolási program, amely más városrészekbe való fokozatos betelepítést támogat.	Lakóépületek rehabilitációja, szociális bérlakásprogram, korszerűsítési támogatások, infrastrukturális fejlesztés (utak, járdák, közvilágítás).	Javul az életminőség, megszűnik a területi elkülönülés, a városképi hatás pozitív irányba változik.
SZ.2. Oktatás és képzés	Szegregált iskolai oktatás megelőzése, integrált oktatási környezet biztosítása. Tanoda- és felzárkóztató programok a hátrányos helyzetű gyermekeknek. Felnőttképzési programok (pl. szakmai képzés, digitális írástudás) indítása a szülőknek.	Tanoda- és mentorprogramok, óvodai férőhelyek bővítése, tehetséggondozás.	A tanulók nagyobb arányban szereznek piacképes végzettséget, javul az iskolai sikeresség és csökken a korai iskolaelhagyás.
SZ.3. Munkaerőpiaci esélyek javítása	Foglalkoztatási programok a hátrányos helyzetű lakosság bevonására. Közmunka helyett hosszú távú munkaerőpiaci integrációt szolgáló képzések és munkahelyek. Szociális szövetkezetek, helyi vállalkozások ösztönzése a foglalkoztatásban.	Szakképzési programok, átképzések, bértámogatás a munkaadó cégeknek, szociális szövetkezetek létrehozása.	A munkanélküliség mérséklődik, a jövedelmi szint emelkedik, csökken a közmunkától való függés.
SZ.4. Szociális és közösségi szolgáltatások erősítése	Családsegítő és szociális munkás hálózat bővítése a szegregált területeken. Egészségügyi ellátás, gyermekjóléti szolgáltatások könnyebb elérhetősége. Közösségfejlesztő programok, amelyek segítik a társadalmi kohéziót (pl. közösségi ház, közös programok).	Szociális munkáshálózat erősítése, családsegítő programok, prevenciós egészségügyi akciók, adósságkezelési tanácsadás. Közösségi házak, kulturális és sportprogramok, civil szervezetek támogatása.	Csökken a mélyszegénység újratermelődése, javul a lakosság egészségi állapota és a társadalmi biztonságérzet. Erősödik a helyi összetartozás érzése, nő a közösségi aktivitás, csökken a társadalmi elszigeteltség.

Beavatkozási terület	Intézkedés	Eszközök	Várt hatás
SZ.5. Közbiztonság és településkép javítása	Közterületek rendezése, infrastruktúra-fejlesztés (út, járda, közvilágítás). Elhanyagolt, rossz állapotú ingatlanok rehabilitációja. Rendészeti jelenlét növelése a közbiztonság erősítése érdekében.	Közvilágítás korszerűsítése és bővítése, térfigyelő kamerarendszer kiépítése, rendészeti jelenlét erősítése, közterület-rehabilitáció, elhanyagolt ingatlanok felújításának ösztönzése. Önkéntes közösségi munkák végzése a lakosok bevonásával.	Biztonságérzet erősödik, bűncselekmények száma csökken, rendezettebb és vonzóbb városkép alakul ki, amely növeli a település megtartó erejét és turisztikai vonzerejét
SZ.6. Előítéletek csökkentése és esélyegyenlőség előmozdítása	A diszkrimináció mérséklése és a társadalmi befogadás erősítése.	Tudatosságnövelő kampányok, mediációs programok, esélyegyenlőségi tervek megvalósítása.	Nyitottabb, befogadóbb helyi társadalom, kevesebb konfliktus és jobb együttélés.

3.1.2. a fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

Letenye városában tervezett új lakóterületi, gazdasági és turisztikai fejlesztések megvalósítása során kiemelt szempont a területi és társadalmi szegregáció kialakulásának megelőzése, illetve a meglévő szegregációs folyamatok mérséklése. A fejlesztések előkészítése és végrehajtása során olyan integrált szemlélet alkalmazása szükséges, amely biztosítja a különböző társadalmi csoportok térbeli és gazdasági együttélését, valamint a fejlesztésekből származó előnyök széles körű érvényesülését.

Az új lakóterületek kijelölésekor alapelvként jelenik meg a vegyes társadalmi összetétel elősegítése, a különböző lakástípusok és árkategóriák együttes megjelenése, valamint az önkormányzati bérlakások integrált elhelyezése. A meglévő szegregált területek esetében a hangsúly a lakhatási körülmények javításán, az infrastrukturális kapcsolatok erősítésén és a városszövetbe történő fokozatos integráción van, elkerülve az újabb elkülönülő lakóterületek kialakulását.

A gazdasági területek fejlesztése során törekedni kell arra, hogy az új munkahelyek létrejötte a helyi lakosság, különösen a hátrányos helyzetű csoportok számára is reális elérhetőséget jelentsen. Ennek érdekében indokolt a helyi képzési, átképzési és foglalkoztatási programok összehangolása a beruházások igényeivel, valamint a szociális gazdaság és a helyi vállalkozások bevonása.

A turisztikai fejlesztések tervezésekor fontos szempont, hogy azok ne vezessenek társadalmi kiszorításhoz vagy területi kettészakadáshoz. A helyi lakosság turizmusba történő bevonása, a közösségi alapú turisztikai kezdeményezések támogatása, valamint a bevételek részbeni visszaforgatása városrehabilitációs és társadalmi célokra hozzájárulhat a fejlesztések kiegyensúlyozott hatásaihoz.

Összességében Letenye fejlesztéspolitikájának horizontális célja az integrált városszerkezet kialakítása, a társadalmi kohézió erősítése és annak biztosítása, hogy a tervezett fejlesztések hosszú távon az életminőség javulását és a szegregáció csökkenését szolgálják.

3.1.3. a szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

Szegregációs kockázatelemző táblázat

Fejlesztés típusa	***Potenciális szegregációs kockázat***	***Kockázat oka***	***Megelőző / mérséklő intézkedések***	***Várható hatás***
Új lakóterületek kialakítása	Jövedelmi alapú térbeli elkülönülés	Magasabb jövedelmű rétegek koncentrációja	Vegyes lakástípus-kínálat, önkormányzati bérlakások integrált elhelyezése	Társadalmi keveredés, elkülönülés mérséklődése
Meglévő lakóterületek rehabilitációja	Lakosság kiszorulása	Ingatlanárak és bérleti díjak emelkedése	Lakásfelújítási támogatások, lakhatási stabilitást biztosító programok	Helyben maradás, lakhatási biztonság
Szegregált területek fejlesztése	Újraszegregálódás	Koncentrált beavatkozások, funkcióhiány	Integrált városrehabilitáció, közlekedési és közterületi kapcsolatok erősítése	Városszövetbe való bekapcsolódás
Gazdasági területek fejlesztése	Munkaerőpiaci kirekesztés	Képzettségi és készségbeli hiányok	Szakképzési, betanító programok, helyi foglalkoztatás ösztönzése	Foglalkoztatottság növekedése
Turisztikai fejlesztések	Területi kettészakadás	Turisztikai zónák elkülönülése	Közösségi alapú turizmus, helyi szereplők bevonása	Turizmus hasznának helyben maradása
Infrastrukturális fejlesztések	Területi egyenlőtlenségek növekedése	Források egyoldalú koncentrációja	Kiegyensúlyozott fejlesztési prioritások	Városi kohézió erősödése
Közterület- és településkép-fejlesztés	Stigmatizáció fennmaradása	Leromlott környezet, alacsony biztonságérzet	Közvilágítás, zöldfelületek, közösségi terek fejlesztése	Pozitív városrészimázs
Turizmushoz kapcsolódó ingatlanfejlesztések	Lakhatási kiszorítás	Rövid távú szállásadás terjedése	Szabályozott hasznosítás, szociális lakhatás védelme	Lakhatási egyensúly megőrzése

Intézkedések

1. Oktatási esélyegyenlőség biztosítása

- A gyermekek szegregált oktatási formáktól való védelme, integrált nevelési-oktatási intézmények erősítése.
- Tanoda- és mentorprogramok indítása a tanulási lemaradások leküzdésére.
- Óvodai férőhelyek bővítése, kötelező óvodáztatás támogatása, hogy a gyermekek minél korábban bekapcsolódjanak a közösségi életbe.

2. Munkaerőpiaci esélyek javítása

- Szakképzés és átképzés szervezése a helyi munkaerőpiaci igényekhez igazodva.

- Hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatását ösztönző támogatási programok, pl. bértámogatás vállalkozóknak.
- Közmunka átvezetése tartós, piaci alapú foglalkoztatásba.

3. Lakhatási szegregáció oldása

- Lakótelepek és szegregált utcák rehabilitációja, infrastruktúra-fejlesztés.
- Szociális bérlakásprogram és integrált elhelyezési megoldások bevezetése, hogy a szegregált lakóövezetek ne termelődjenek újra.
- Lakáskorszerűsítési támogatások célzott nyújtása.

4. Szociális szolgáltatások fejlesztése

- Családsegítő és szociális munkás hálózat erősítése a szegregált területeken.
- Prevenciós programok az eladósodás, egészségügyi problémák, korai iskolaelhagyás megelőzésére.
- Egészségügyi alapellátás hozzáférhetőségének javítása.

5. Közösségi integráció erősítése

- Közösségi házak, kulturális és sportprogramok a szegregált lakosság bevonásával.
- Civil szervezetek, egyházak és helyi közösségi kezdeményezések támogatása.
- Lakossági fórumok és párbeszéd a település különböző társadalmi csoportjai között.

6. Diszkrimináció és előítéletesség csökkentése

- Tudatosságnövelő kampányok a helyi közösségben.
- Mediációs és konfliktuskezelési programok indítása.
- Esélyegyenlőségi tervek folyamatos aktualizálása és végrehajtása.

Röviden: a szegregáció mérséklése integrált beavatkozási csomagot kíván, amely egyszerre célozza az oktatási, munkaerőpiaci, lakhatási és közösségi folyamatokat. Ha csak egy-egy elemet kezelünk, a szegregáció könnyen újratermelődik. Nagy mértékű szerepet játszik a szegregáció kialakulásában és fenntartásában az egyének életfelfogása, tenni akarása, kitörési igénye és képessége.

IV. Fejlesztési tervlap

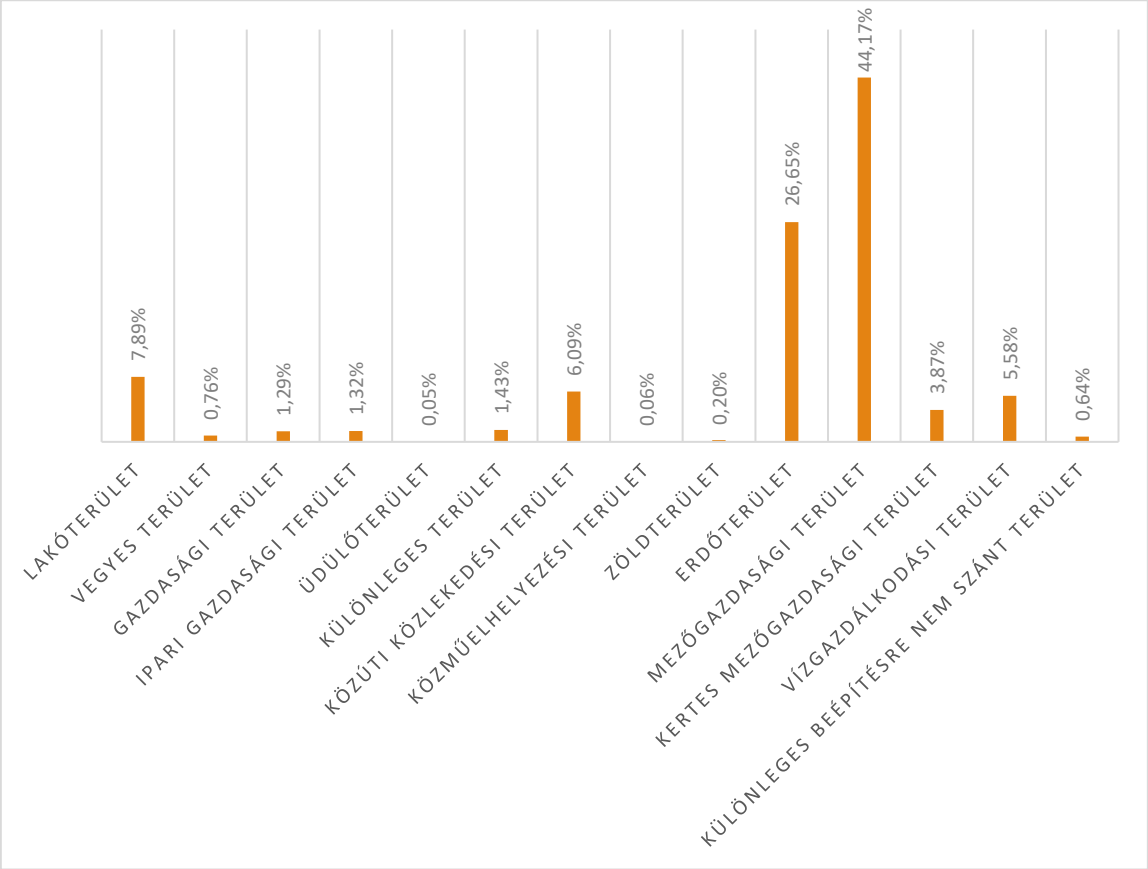
A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Kistolmács településfejlesztési tervlapja meghatározza az egyes összevont általános használat szerinti területfelhasználásokat a város közigazgatási területén. Ezek:

Beépítésre szánt területfelhasználású területek	Beépítésre nem szánt területfelhasználású területek
- Lakóterület	- Közúti közlekedési terület
- Vegyes terület	- Közműelhelyezési terület
- Gazdasági terület	- Zöldterület
- Ipari gazdasági terület	- Erdőterület

- Üdülőterület	- Tervezett erdőterület
- Különleges beépítésre szánt területek:	- Mezőgazdasági terület
○ szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület	- Kertes mezőgazdasági terület
○ sportolási célú terület	- Vízgazdálkodási terület
○ szennyvízkezelő-telep területe	- Vízgazdálkodási és erdő terület
○ közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület	- Vízgazdálkodási és közúti közlekedési terület
○ temető terület	- Különleges beépítésre nem szánt területek:
○ mezőgazdasági üzemi terület	○ nyersanyag-kitermelés (bánya) terület
○ termálfürdő	○ burkolt köztér terület
	○ mezőgazdasági üzemi terület

Megállapítja továbbá a fejlesztési területet, melyről részletesen a 2.5. fejezet tartalmaz ismertetést, és feltünteti a települési zöld infrastruktúra elemeket és azok elrendezését, tervezett fejlesztését, valamint a meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra elemeket.



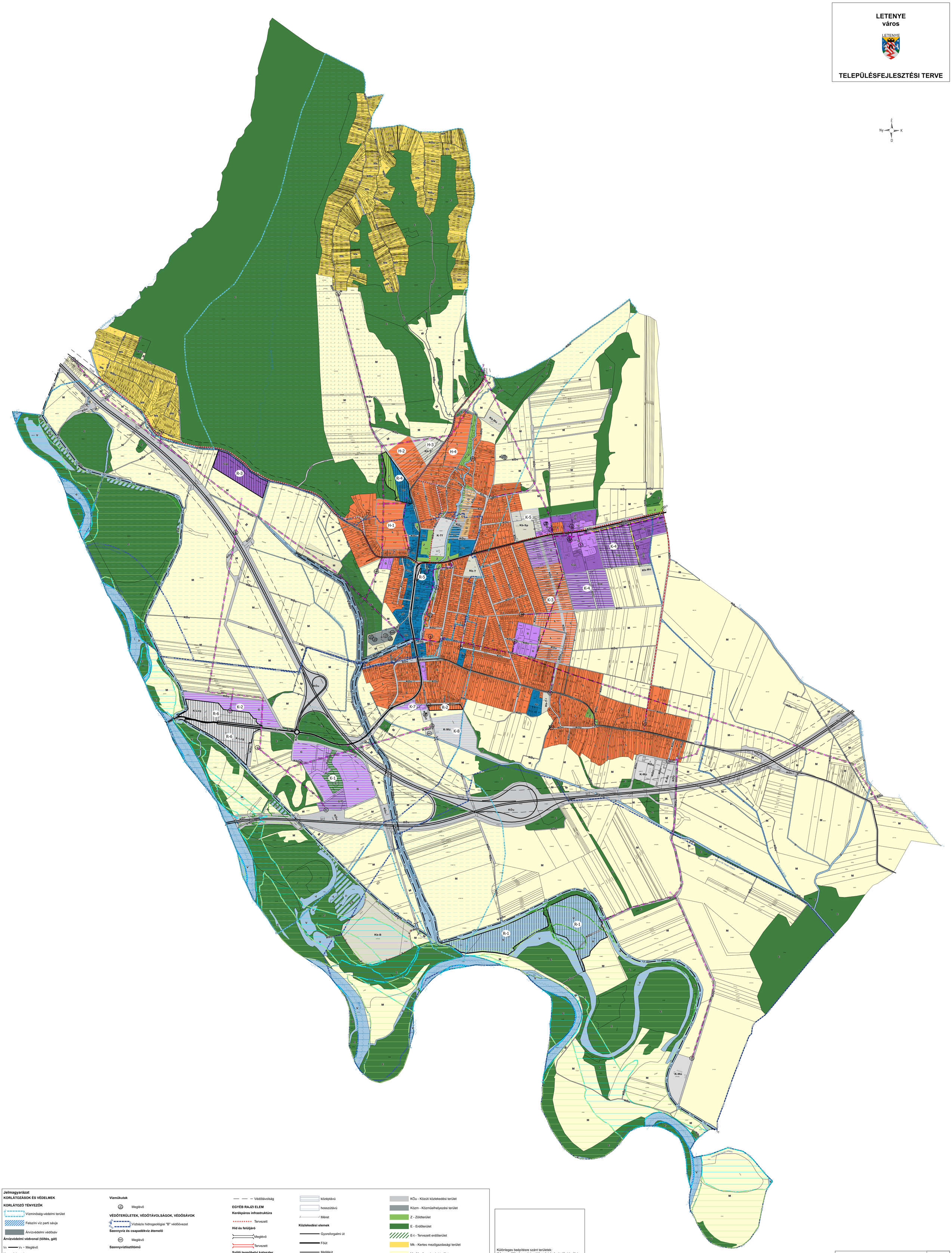
Az egyes összevont általános használatú területek megoszlása a település közigazgatási területén

LETENYE
város

LETENYE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

É
Ny K
D



0 750 1 500 m

Jelmagyarázat

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Vízminőség-védelmi terület

Felszíni víz parti sávja

Árvízvédelmi védősáv

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

Vv Meglévő

Nagyvízi meder

Elsődleges levezető sáv

Másodlagos levezető sáv

Átmeneti zóna

Áramlási holttér

Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület

Bányatelek

Földtani veszélyforrás területe

Környezetvédelmi terület

Víztározó (pl. víztorony, medence)

Meglévő

Vízműkutak

Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

Meglévő

Szennyvíztisztítómű

Meglévő

Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)

Meglévő

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)

Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

Meglévő

Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

Meglévő

Gázfogadó állomás

Meglévő

Védőtávolság

EGYÉB RAJZI ELEM

Kerékpáros infrastruktúra

Tervezett

Híd és felüljáró

Meglévő

Tervezett

Szőlő termőhelyi kataszter

I.

II/1.

Barnamezős területek

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Földrészlet

Épület

Reambulált épület

Vízfolyás

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELEMEK

Fejlesztési akcióterület

rövidtávú

középtávú

hosszútávú

Méret

Közlekedési elemek

Gyorsforgalmi út

Főút

Mellékút

Tervezett összekötő út

Kerékpárút

Tervezett

Összevont általános területhasználat

L - Lakóterület

Ve - Vegyes terület

G - Gazdasági terület

Gip - Ipari gazdasági terület

Ü - Üdülőterület

K - Különleges beépítésre szánt terület

KÖu - Közúti közlekedési terület

Közm - Közműelhelyezési terület

Z - Zöldterület

E - Erdőterület

E-t - Tervezett erdőterület

Mk - Kertes mezőgazdasági terület

M - Mezőgazdasági terület

V - Vízgazdálkodási terület

V/KÖu - Vízgazdálkodási és közúti közlekedési terület

V/E - Vízgazdálkodási és erdő terület

Kb - Különleges beépítésre nem szánt terület

Különleges beépítésre szánt területek:
K-Log: szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület
K-Hull: szennyvízkezelő-telep területe
K-Közl: közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
K-Mü: mezőgazdasági üzemi terület

Különleges beépítésre nem szánt területek:
Kb-B: nyersanyag-kitermelés (bánya) terület
Kb-Kt: burkolt köztér terület
Kb-Mü: mezőgazdasági üzemi terület
Kb-Sp: sportolási célú terület
Kb-T: temető terület

Rajz megnevezése: FEJLESZTÉSI TERVLAP	Méretarány: M=1:10500 (A0)
	Munkaszám: 10/2024.
	Készült: 2026. július

Tervezők:

Településtervezés: Fercsák Agnes okl. településmérnök TT 20-0277

Zöldfelület és tájrendezés: Bruckner Attila TK 19-0244

Közlekedés: Kajtárné Varga Ida TKÖ 19-0320

Energiaközmű, hírközlés: Baranyai Péter TE, TH 19-0762

Vízközmű: Lőrincz Imre TE, TV 18-0031

Környezetvédelem: Petőházi Attila SKV-I.1., I.2., I.3., I.4. 20-0521

Megrendelő:

Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."