



LETENYE

VÁROS



TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Készült:
2026.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

LETENYE VÁROS
TELEPÜLÉSTERVE
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Megrendelő:

Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Képviseli: Vida László polgármester
+36-93/544-970
www.letenye.hu

Önkormányzati főépítész:

Simonyai Imre
okl. településmérnök
főépítési bizonyítvány száma: GY/15/623/2024.

ALÁÍRÓLAP

Tervezők:

Településrendezés



Fercsák Ágnes Erzsébet

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa u. 33.

+36-30/217-6141

Munkatárs:

Bedő Bertold

okl. településmérnök

Zöldfelület és tájrendezés



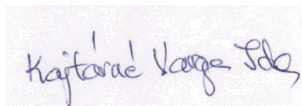
Bruckner Attila

okl. táj- és kertépítész mérnök

TK 19-0244

+36-20/983-2353

Közlekedés



Kajtárné Varga Ida

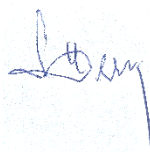
okl. építőmérnök

TKÖ 19-0320, 19-5232

8380 Hévíz, Park u. 30.

+36-30/993-4795

Vízi- és gáz közmű



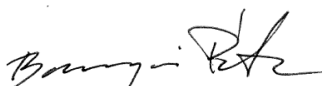
Lőrincz Imre

gépészmérnök

TE, TV 18-0031

+36-20/355-0948

Energiaközmű



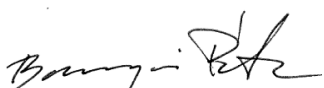
Baranyai Péter

okl. villamosmérnök

TE 19-0762

+36-30/444-8306

Hírközlés



Baranyai Péter

okl. villamosmérnök

TH 19-0762

+36-30/444-8306

Környezetvédelem



Petőházi Attila

okl. környezetmérnök

SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

+36-30/325-9680

Régészet



Simmer Livia

régész

szakértői engedélyszám: 18-002

Önkormányzati főépítész:



Simonyai Imre

okl. településmérnök

főépítési bizonyítvány száma: GY/15/623/2024.

Munkaszám: 10/2024.

TARTALOM

1.	Bevezető.....	6
I.	Megalapozó vizsgálat	10
1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	10
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések.....	13
2.1.	Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozata a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról	13
2.2.	Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója 2020-2027	19
3.	Területrendezési követelmények.....	23
3.1.	Zala Megye Szerkezeti Terve	24
3.2.	Ökológiai hálózat ökológiai magterületének övezete	28
3.3.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	30
3.4.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	32
3.5.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	34
3.6.	Erdők övezete	36
3.7.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete.....	38
3.8.	Tájképvédelmi terület övezete.....	40
3.9.	Vízminőségvédelmi terület övezete	42
3.10.	Nagyvízi meder övezete	44
3.11.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete.....	46
3.12.	Földtani veszélyforrás terület övezete	48
4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	50
5.	A település demográfiai helyzete	54
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	66
7.	A település gazdasága	71
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	77
9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat.....	78
9.1.	Településszerkezet	78
9.2.	Telekstruktúra, beépítés és az utcavonal-vezetés	81
10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	84
10.1.	Épített környezet	84
10.2.	Barnamezős területek	110
10.3.	Építészeti örökség	112
11.	Környezetiállapot-jellemzők.....	121
11.1.	Domborzat.....	122

11.2.	Földtan, talaj.....	124
11.3.	Éghajlat, felszíni és felszín alatti vizek védelme	126
11.4.	Levegőtisztaság-védelem	128
11.5.	Zaj – és rezgésterhelés	130
11.6.	Sugárzás védelem	131
11.7.	Hulladékkezelés.....	132
11.8.	Vizuális környezetterhelés	132
11.9.	Árvízvédelem	132
11.10.	Klímavédelem, éghajlatváltozás	132
11.11.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	133
12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	134
12.1.	Természeti adottságok.....	134
12.2.	Tájhasználat, tájszerkezet.....	137
12.3.	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	146
12.4.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	157
13.	Közlekedés.....	165
13.1.	A térség közlekedési hálózatának vizsgálata, forgalomvizsgálat	166
13.2.	Közüti közlekedés vizsgálata	168
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás.....	179
14.1.	Vízellátás	179
14.2.	Szennyvízelvezetés	185
14.3.	Gázellátás	187
14.4.	Villamosenergia ellátás	189
14.5.	Hírközlés.....	193
14.6.	Csapadékvíz elvezetés	195
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők.....	199
16.	Vizsgálati térképek	203

1. Bevezető

Letenye Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése érdekében pályázatot nyújtott be a Lechner Tudásközponthoz az új típusú településterv elkészítésének támogatása érdekében.

Kivonat: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22 -i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településtervvel kapcsolatos döntések meghozatala

60/2025. (V. 22.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti Letenye település településtervét.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Simonyai Imre települési főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést;

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

K.m.f.

Vida László s.k.
polgármester



Dr. Hámori Nóra s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

A támogatás megítélését követően az önkormányzat ajánlattételi felhívást bocsátott ki, melyet követően, a három tervezőtől érkezett ajánlat alapján kiválasztotta a tervezőt és megalkotta a Korm. r. 59. § (2) bekezdése szerinti döntését.

A településterv megalapozó vizsgálatának tartalmi követelményét a város önkormányzati főépítése a Korm. r. 7. § (7) bekezdésének megfelelően írásban meghatározta, amit a Képviselő-testület 60/2025. (V. 22.) sz. határozatában jóváhagyott.



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Letenye Város településtervéhez készülő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (7) bekezdése alapján, a Kr. 7. § (1)-(6) bekezdésére és 1-2. mellékletére figyelemmel a településterv készítéséhez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezeti állapot-jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a Korm. rendelet 2. melléklete alapján:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. A módosítással érintett területek bemutatása
4. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
5. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

6. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat amennyiben a településen a tervezett fejlesztések indokoltá teszik
7. Védelmi és korlátozó elemek
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
10. Települési környezeti értékelés

A tervezési feladat új településterv elkészítését tartalmazza, melynek teljes körűen tartalmaznia kell a Kr. 1-2. mellékletében meghatározott elemeket.

Letenye, 2025. május 13.



Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével készítteti el. Erre vonatkozóan az alábbi határozatot hozta:

Kivonat: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22 -i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településtervvvel kapcsolatos döntések meghozatala

61/2025. (V. 22.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az új településfejlesztési és településrendezési tervét (együtt: településterv) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TÉKA) 135. § (5) bekezdése alapján a TÉKA I-IV. Fejezetében valamint 1-6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

K.m.f.

Vida László s.k.
polgármester



Dr. Hámori Nóra s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

.....
[Handwritten signature]

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

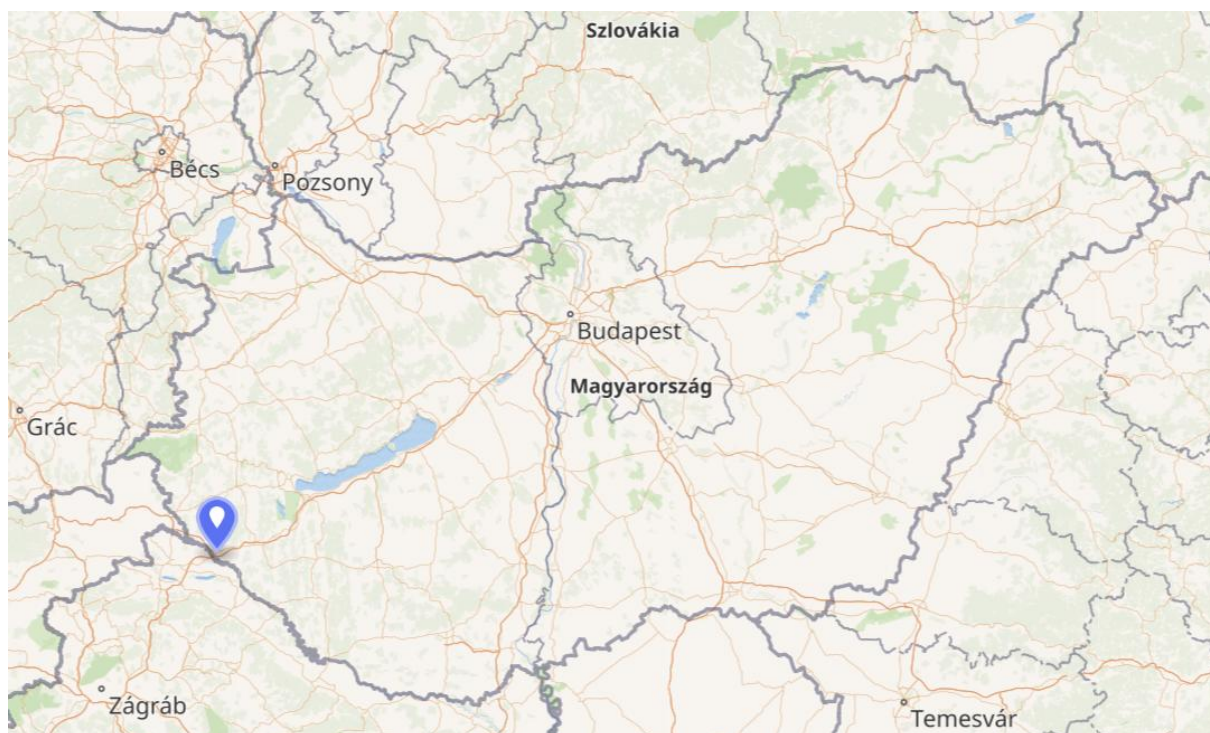
- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
- b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
- c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

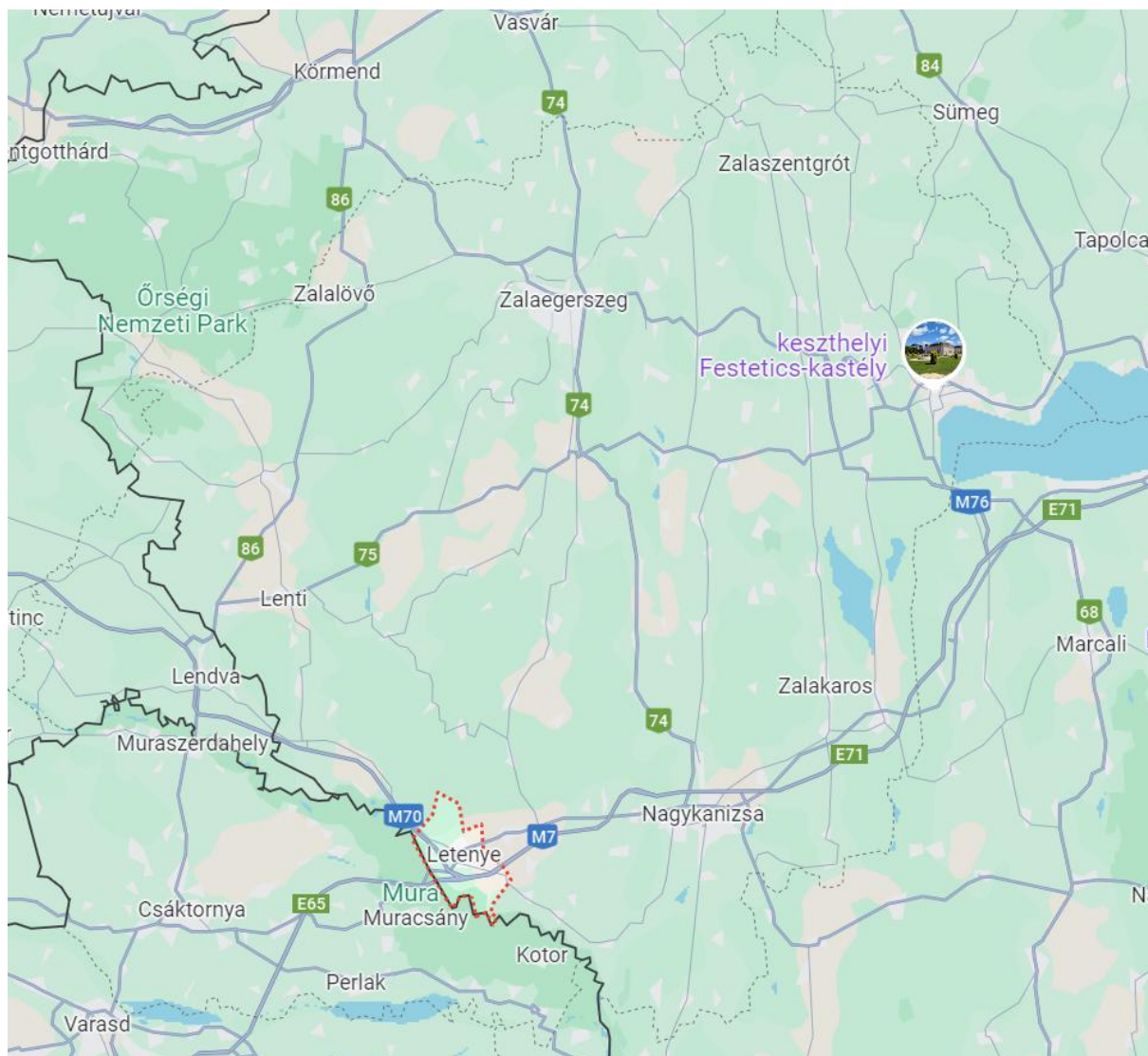
Letenye városa Zala vármegye Horvátországgal szomszédos délnyugati részén fekszik, a 7-es főút mentén, 22 kilométerre Nagykanizsától; Murakeresztúrral a 6835-ös út köti össze. Területén lépi át az országhatárt az M7 sz. autópálya. Határában folyik a Mura folyó. A település legnagyobb része a Mura által feltöltött alföldön helyezkedik el, de határában észak felé kisebb dombok területnek el (*Julián-hegy, Öreghegy, Kecsehát, Béci-hegy*).

Népessége 2024. jan. 1-én: 3745 fő, Népsűrűsége: 97,27 fő/km², területe: 41,74 km². (forrás: Wikipedia)

Szomszédos települések: Murarátka, Zajk, Becsehely, Tótszentmárton, Tótszerdahely



Letenye földrajzi helyzete Magyarország területén (forrás: Wikipedia)



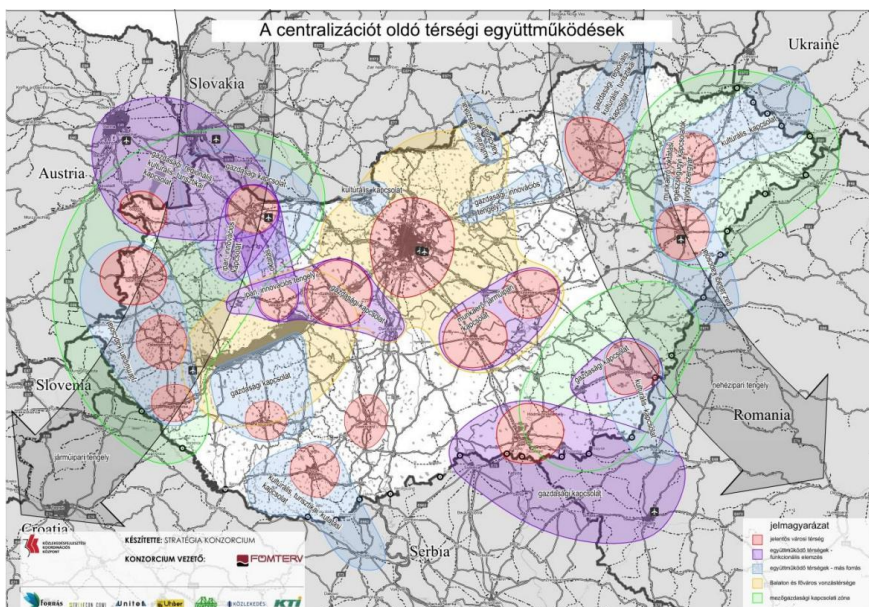
Letenye földrajzi helyzete Zala megye területén (forrás: google.com/maps)

Letenye Zala megye legdélibb kisvárosa, a megye hetedik legnagyobb települése. Lakosainak száma bár folyamatosan csökken, de népessége mégis kiemelkedő a környező településekhez, sőt néhány, a megyében található másik városhoz képest is. Természeti kincsekben gazdag főként a határfolyó, a Mura környezetében, ami az idegenforgalom generátora is egyben. Határtelepülés, a település területén lévő horvát, és a legközelebb Tornyiszentmiklóson található szlovén határátkelők egyfajta tranzit települési szerepet adnak a városnak.

A város gazdasági szerepe a környező települések lakosai számára megélhetést biztosít, de egyes vállalkozások akár 40-50 km-es körzetből is vonzzák a munkaerőt. A vállalkozások legnagyobb számban a tercier ágazatban tevékenykednek. A település hosszú távú fenntarthatóságát biztosító tőkeerős vállalkozások fejlesztési volumene rendkívül alacsony. Az egyes központi és uniós támogatásokból elnyert összegek csekély mértékűek.

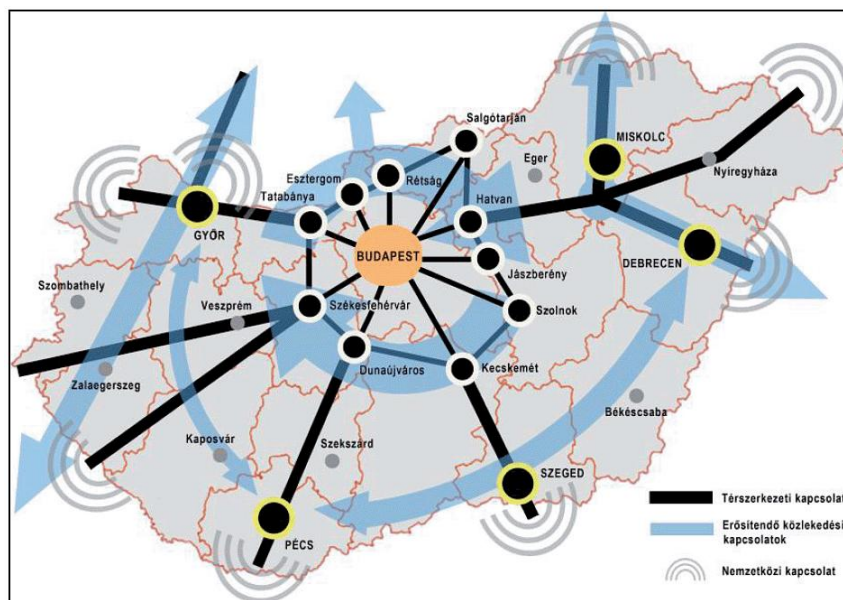
Letenye humán infrastruktúrája inkább alapfokúnak mondható, hiszen középfokú intézménnyel nem rendelkezik. Ez hátrányosan érinti a város fejlődését, népességmegtartó erejét. Térségi szerepköre jelenleg: közigazgatási, egészségügyi ellátás (alap + szakrendelések), oktatási és szociális, közművelődési szerepű. Nagy arányú a munkanélküli réteg, akik az elmúlt évek munkaerőpiacot integráló programok kapcsán sem váltak aktív szereplővé. Emellett a munkaerőhiány is jelentkezett településen.

A városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és társadalmi fejlődésében is fontos szerepet kell, hogy játszanak. A közlekedési elemek – főként az ország vérkeringésében számottevő gyorsforgalmi hálózat - megléte a településen a gazdasági szerep növekedését eredményezheti, ami a helyi és környező lakosság megélhetését biztosítja. A közlekedési infrastruktúra-fejlesztés Letenye térségét együttműködő térségként jelöli:



Forrás: Nemzeti Közlekedési infrastruktúra-fejlesztési stratégia, 2014.

Letenye térszerkezeti szerepe egyelőre nem jelentős, szűkebb környezetében – mint járásszékhely - tölt be központi szerepkört, de középfokú intézmények hiányában szinte csupán alapfokú ellátást tud biztosítani. Határvárosként Horvátországgal van lehetősége együttműködések, közös projektek megvalósítására.



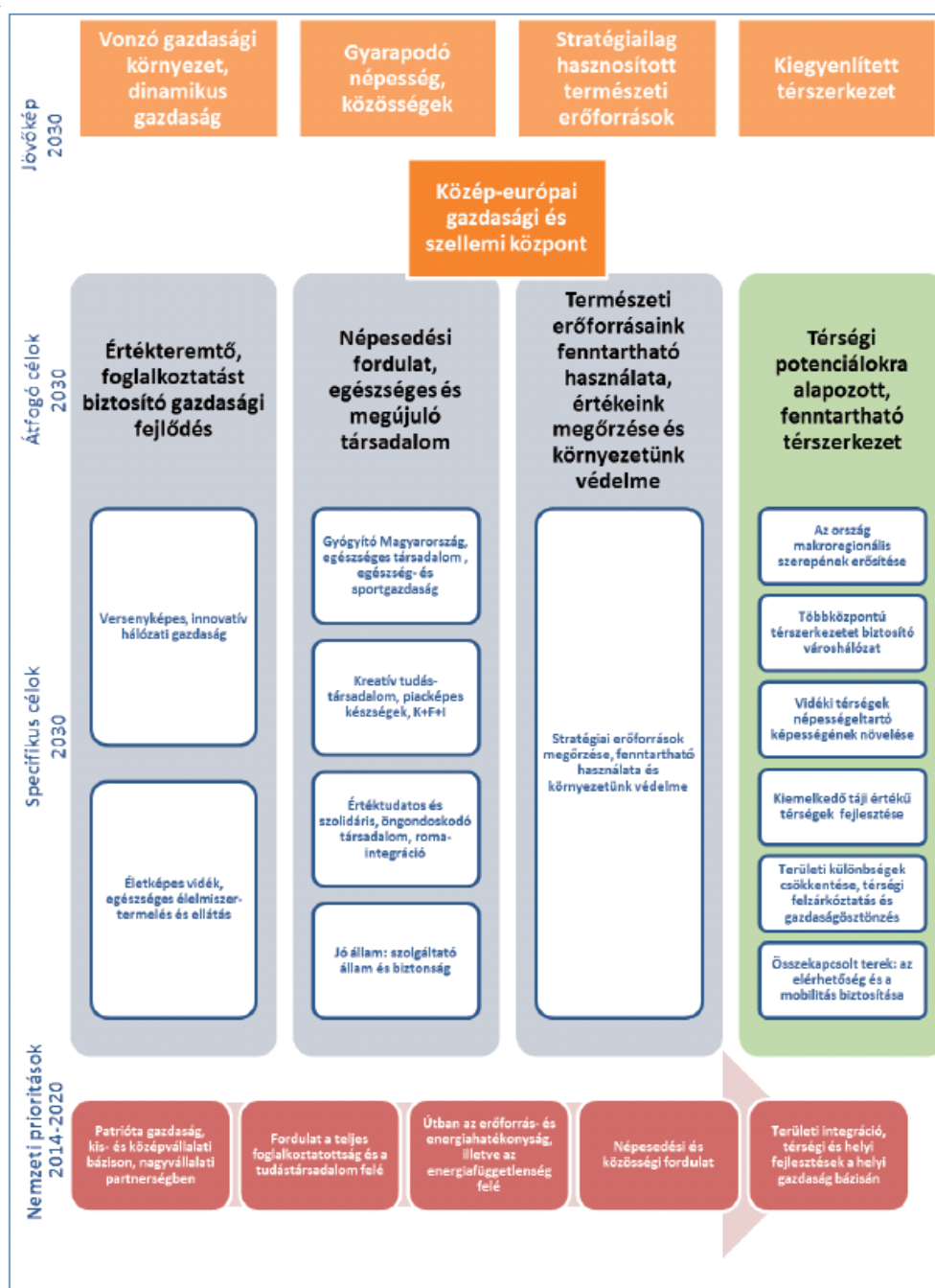
Stratégiai kapcsolatok szerkezete (forrás: OTFK)

2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

2.1. Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozata a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról

Nemzeti jövőkép

Magyarország 2030-ban **Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz**, lakosságának **biztonságos megélhetést** biztosító, az **erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal**, azzal összefüggésben **gyarapodó népességgel**, **megerősödött közösségekkel**, **javuló életminőséggel és környezeti állapottal**.



Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció célrendszere

2.2.2.2 Területi specifikus célok

1. Az ország makroregionális szerepének erősítése	
Célunk az ország központi fekvéséből adódó fejlesztési potenciál kibontakoztatása, makroregionális központi funkcióinak erősítése. <i>Beavatkozási területek:</i> – a makroregionális kapcsolatrendszer fejlesztése és erősítése a Duna-térség és a V4+2 együttműködés gazdaságfejlesztési kereteibe illeszkedve, – a Kárpát-medencei gazdaságfejlesztési és vidékfejlesztési együttműködések kialakítása, erősítése, a Kárpát-medencei térszervező szerep erősítése, és a Kárpát-medencei térségi és településközi kapcsolatok szélesítése, – a határ menti térségek fejlesztése az elérhetőségen, a gazdasági és kulturális kapcsolatokon keresztül, – a térszerkezet funkcionális fejlesztése, a térszerkezeti tengelyek és központok fejlesztése. 2. A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	Magyarország közép-európai csomópont
Célunk a településhálózat egységes elvek alapján történő fejlesztése, a többszintű településhálózati kapcsolatok kiegyensúlyozott működtetése, korszerű várospolitikai és városfejlesztés, a városhálózati kapcsolatrendszer javítása, a térszerkezet funkcionális fejlesztése, Budapest és térsége fejlesztési potenciáljának kiteljesítése, ugyanakkor a többközpontú térszerkezet kialakítása. <i>Beavatkozási területek:</i> – az egységes és fenntartható várospolitikai megteremtése, a funkcionális várostérségek, mint módszer és elv alkalmazása, – a nagyvárosok fejlesztése a térségközponti és térszervező szerepük tovább gyűrűző hatásának erősítésével, a határon átnyúló városkapcsolataik fejlesztésével, valamint a megújuló településhálózattal és az elérhetőség megújuló rendszereivel, – a városhálózat területi kiegyenlítést szolgáló fejlesztésének megvalósítása, – a városok sajátos gazdasági profillal történő fejlesztése, – a város-vidék kapcsolatok erősítése.	Kiegyenített, működő kapcsolatokkal rendelkező településhálózat
3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése Célunk – a Nemzeti Vidékstratégiával összhangban – a vidéki térségek táji és közösségi értékeire, természeti erőforrásaira, táji, kulturális, valamint épített örökségeire és értékeire alapozott fejlesztése. Célunk továbbá a speciális térségi vidékfejlesztési problémák kezelése, az elmaradott vidéki térségek felzárkóztatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása és a foglalkoztatás növelése a hátrányos helyzetű vidéki térségekben. <i>Beavatkozási területek:</i>	Eltartóképességét saját értékei alapján megszervezni képes vidék
– a kialakult város-vidék kapcsolatok illetve településstruktúra és a gazdálkodási hagyományok függvényében differenciált, integrált vidékfejlesztés, – a tanyás és aprófalvas térségek fejlesztése, valamint a leszakadó vidéki térségek, többek között a Cserehát, az Ormánság felzárkóztatása és a Tisza-völgy komplex fejlesztése, – a klímaváltozás hatásai által különösen érintett vidéki térségek (pl.: a Duna-Tisza közti Homokhátság) esetében növelnünk kell a térségek alkalmazkodó képességét. (E törekvés nem kizárólagosan a vidéki térségeket érinti, a kedvezőtlen klímahatások ellen a városainkban is védekezni kell.)	

4. Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése Célunk a kiemelkedő táji értékeket képviselő térségek, kultúrtájak értékőrző fejlesztése, a táji értékekben rejlő potenciál kibontakoztatása és az egyedi karakterükre építő térség integrált kezelése.	Egyedi tájkarakterrel rendelkező térségek
<i>Beavatkozási területek:</i> – a táji értékekre és a tájkarakterre alapozott térségfejlesztés, – a térségek sajátos gazdasági profillal történő fejlesztése (pl.: a kultúrtájak és a turisztikai térségek fenntartható fejlesztése) – a Balaton és térsége programalapú fejlesztése, egységes keretben történő kezelése. 5. Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés Célunk a leszakadó, hátrányos helyzetű térségek, külső és belső perifériák fejlesztése speciális gazdaságpolitikai eszközökkel, a saját meglévő társadalmi és gazdasági erőforrásaik kibontakoztatásával, valamint a közszolgáltatásokhoz, a tudáshoz, a közművelődéshez történő hozzáférés biztosításával, elérhetőségének javításával. <i>Beavatkozási területek:</i> – a perifériák, leszakadó vidéki térségek becsatolása az ország gazdasági és társadalmi vérkeringésébe, – a határmenti települések és határon átnyúló térségek (várospárok) együttműködésének, fejlődésének biztosítása gazdasági kapcsolataik újraélesztésével, – az ipari válságtérségek fejlesztése, – a mélyszegénységben élő térségek és az etnikumok (pl.: romák) által sűrűn lakott térségek, települések felzárkóztatása, gazdasági alapjainak erősítése, – szabad vállalkozási zónák, speciális gazdasági övezetek kialakítása és alkalmazása, valamint a nagyvárosok körül tudásintenzív, innováció-orientált befektetési zónák kialakítása.	integrált kezelése Esélyteremtés a felzárkóztatáshoz a lemaradó térségek számára
6. Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása Célunk egy olyan közlekedési struktúra kialakítása, ami elősegíti a társadalmi mobilitást, a különböző területi szintek gyors és könnyű elérhetőségét, ezáltal kialakítva egy dinamikus térségi kapcsolatrendszert, amelynek révén valamennyi szolgáltatás elérhetővé válik egy település vagy térség szűkebb és tágabb környezetének egyaránt. Így biztosítható, hogy az egyes térségek képesek legyenek hatékonyan kiaknázni gazdasági potenciáljukat, ezzel erősítve a piaci versenyképességüket. <i>Beavatkozási területek:</i> – helyi szinten egyrészt a városon belüli közlekedés fejlesztése, másrészt a város és vonzáskörzete közötti mobilitás biztosítása, – térségi szinten a foglalkoztatási központok elérhetőségének biztosítása, – országos szinten a többközpontú fejlődés elve alapján, illetve a hagyományostól eltérő településhálózat-fejlesztési megoldások alkalmazásával a centralizáltság oldása és a transzverzális kapcsolatok erősítése.	Elérhető települések és szolgáltatások

3.1.1 Térszerkezeti jövőképünk

Az ágazati fejlesztések területi összehangolása és az eltérő adottságú térségek eredményes fejlesztése egy komplex stratégiai térszerkezeti víziót igényel. A hazai tervezési rendszerben ezt a feladatot eddig elsősorban az OTK-ban megfogalmazott területi célok, valamint az egyes ágazatok területi orientációjának rögzítése szolgálta. Az	Szükséges egy több szemponton nyugvó, stratégiai térszerkezeti vízió körvonalazása
--	--

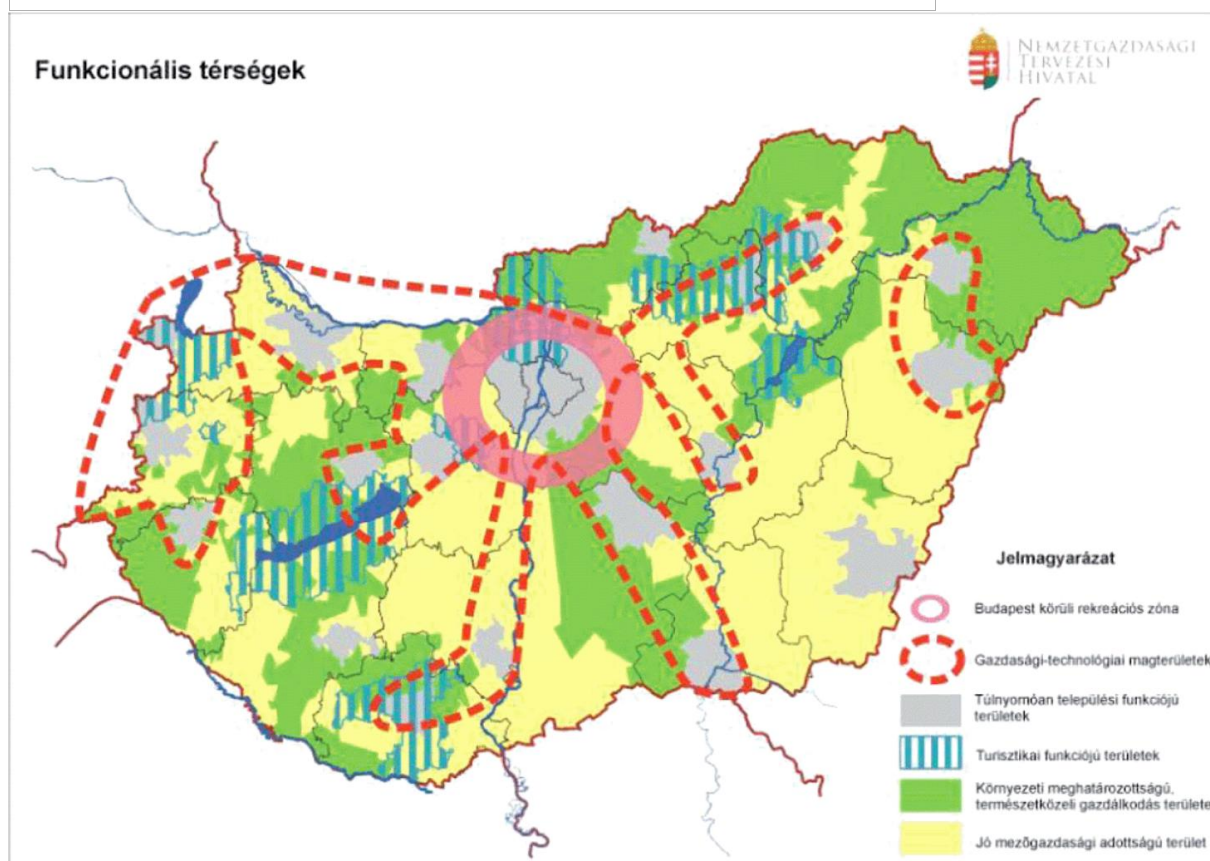
OFTK jelen területi fejezete is ezt a funkciót látja el, sőt térszerkezeti jövőkép felvázolásával átfogóbb keretet ad ennek:

– Kijelöli az egyes sajátos tematikájú lehetőségeket hordozó és kihívásokkal küzdő **beavatkozási térségtípusokat és térszerkezeti elemeket**.

– **A városias és vidékies terek** fejlesztésének prioritásait, általános küldetését is megadja.

– Önálló szempontokat határoz meg a térszerkezet szempontjából kiemelten fontos **mobilitást, a térhasználati elveket és ágazati területi orientációt** illetően.

A térszerkezeti jövőképünket összesítve kirajzolhatók azok a **funkcionális térségek**, melyek arculatában meghatározó – vagy a jövőben szándékolttan azzá válik – egy-egy nemzeti szinten is jelentős gazdasági, társadalmi vagy környezeti feladat ellátása. Az adott térség **elsősorban a feladatellátással kapcsolódik a nemzeti szintű társadalmi és területi munkamegosztásba**. A funkciók kívánt térségi és településhálózati szintű kiosztását szemlélteti az alábbi térkép. Ezek nem kizárólagos és semmiképpen nem szabályozási jellegű térségek. A „túlnyomóan települési funkciójú területek” például csak az országos léptékben is jelentős városias és ahhoz kapcsolódó agglomerációs területeket képviselik. A természetközeli gazdálkodás sem korlátozódhat a környezeti meghatározottságú gazdálkodás tereire, de ott kiemelt fontosságú.

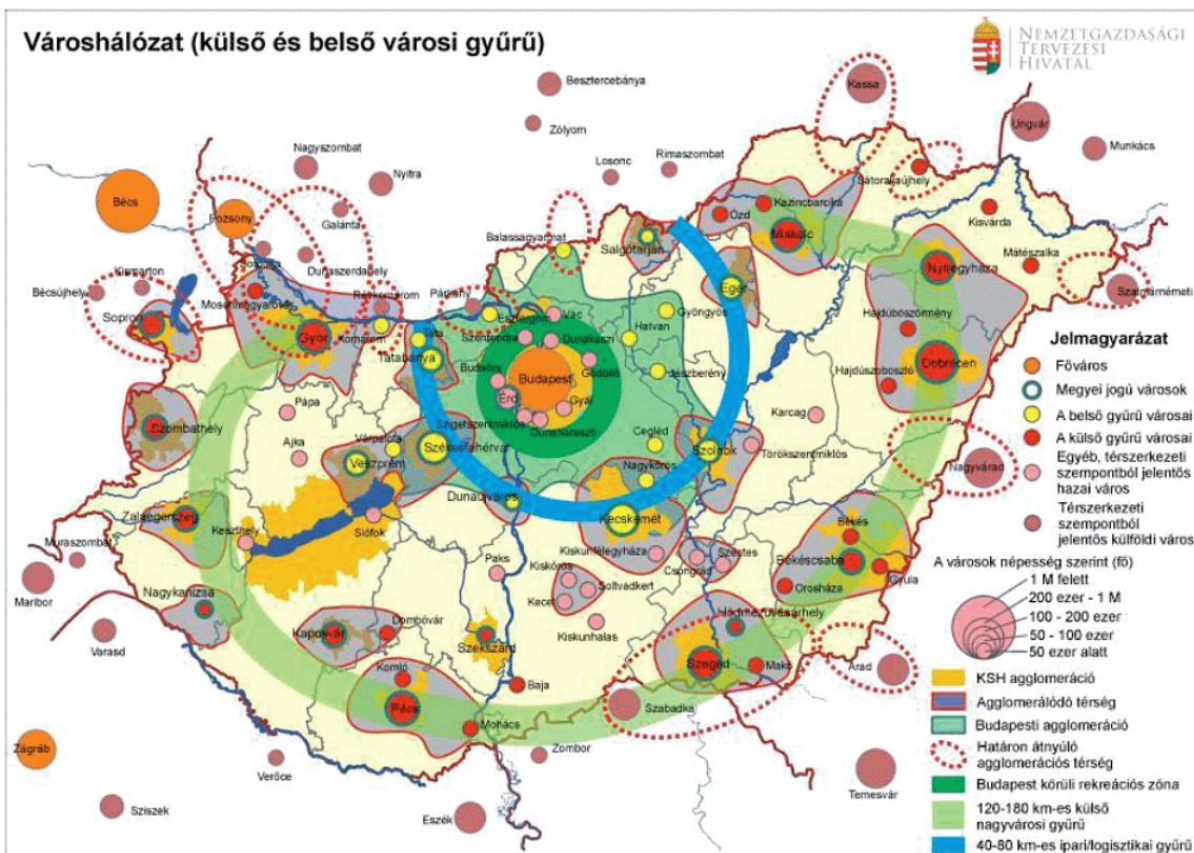


3.1.4.2 A többközpontú városhálózat-fejlesztés

A területi fejlődés egyik legnagyobb kihívása napjainkban a többközpontú fejlődés biztosítása. Magyarország esetében ehhez kapcsolódva a területpolitika egyre sürgetőbb feladata Budapest túlnyomó súlyának kiegyensúlyozása. Ezzel együttesen a helyi, térségi gazdaságélénkítést, az innovációs képesség és a társadalmi jólét helyzetének javítását is el kell érni. E célok elérése érdekében az ország egészére kiterjedő, **hálózati szemlélettel** működő, valamint **települési adottságokat és lehetőségeket** egyaránt **figyelembe vevő területi tervezési folyamatra** van szükség a városok vonatkozásában.

A városhálózat fejlesztésének szempontjai:

- az ország többközpontúságának biztosítása
- a decentralizált térszerkezet biztosítása
- a hálózatos térszerkezet biztosítása



Városhálózat

3.1.5.1 A területpolitika és a vidékfejlesztés szempontjai, valamint nemzeti prioritásai

Magyarország alapvetően vidékies típusú ország, valamennyi vidéki térségi lehatárolás (pl. OECD) szerint az ország területének túlnyomó többsége vidéki térségnek minősül tájhasználatában, gazdaságában és népességi jellemzőiben. Az elmúlt évtizedek trendjei hazánkban – összhangban az agrár- és élelmiszergazdaság nemzetgazdasági súlyának csökkenésével – általában a **vidéki térségek leértékelődéséhez** vezettek. Számos vidéki térségünk válságba került, népessége elvándorol vagy előregszik, a mezőgazdaság és élelmiszer-feldolgozás népességeltartó képessége alacsony, és ennek szerepét a gazdasági diverzifikáció egyelőre nem tudta pótolni. **Átfogó stratégiára épülő vidékpolitikai fordulatra van szükség** a város-vidék kapcsolatok megújításával, a falvak, tanyák gazdasági létalapjának megerősítésével, a vidék érték alapú fejlesztési lehetőségeinek fatárolásával.

A vidékpolitika funkciói

A fenti szakpolitikai keretekbe illeszkedő vidékpolitika funkciója a **vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítása**, melynek elemei:

- A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása.
- Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és -ellátás.
- Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.

Videkpolitikai jövőkép

Gazdasági funkciójukban megerősödött, a működő és fejlődő helyi gazdaságra, benne az európai többfunkciós, ökoszociális funkciókat (tájfenntartás, természeti erőforrások és biodiverzitás megőrzése, népességmegtartás és

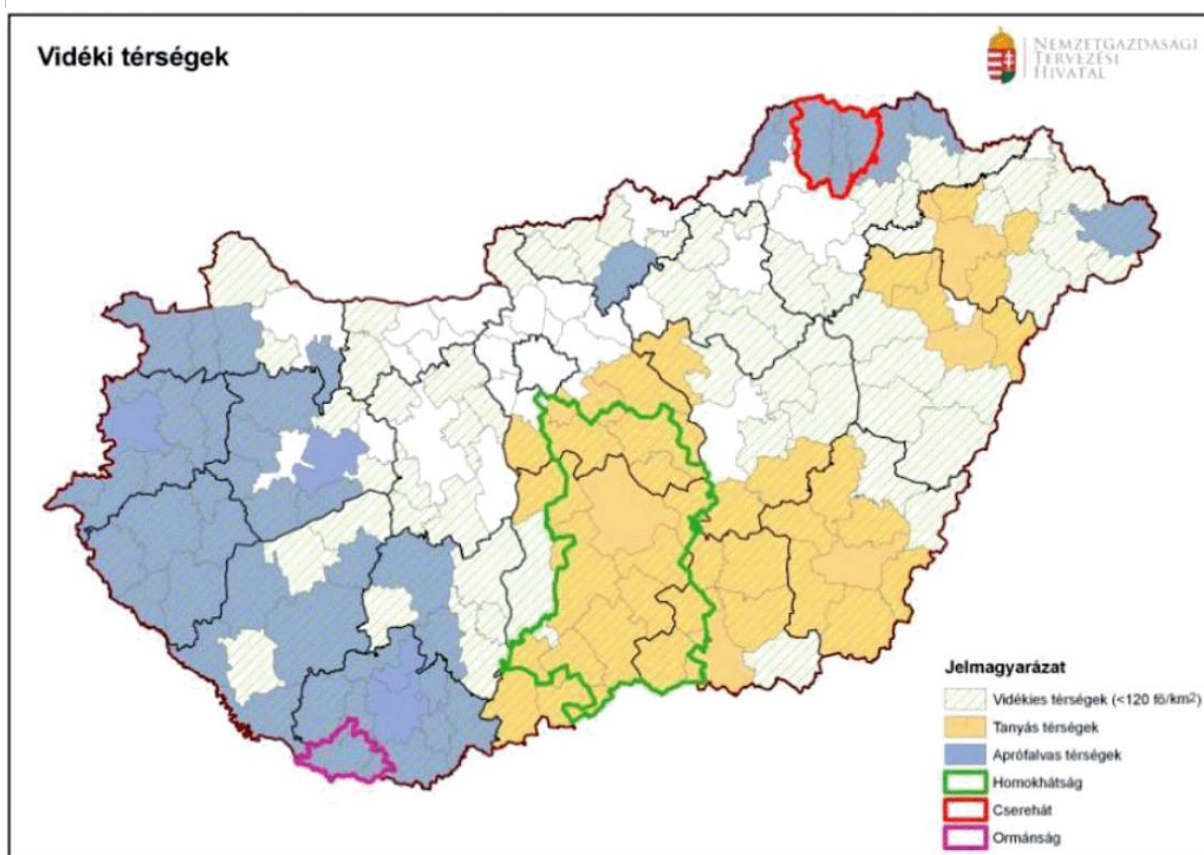
foglalkoztatás) teljesítő, jó minőségű, egészséges élelmiszereket előállító mezőgazdaságra és azzal szoros kapcsolatban lévő élelmiszer-feldolgozásra épülő, közösségeiben megújult, a helyben lakóknak perspektívát nyújtó, minőségi életfeltételeket biztosító vidéki települések és térségek.

Átfogó vidékpolitikai célkitűzések

- Város-vidék kapcsolatok megújítása a kölcsönös együttműködésre, előnyökre alapozva.
- Vidéki települések, falvak, tanyák fejlesztése, gazdasági létalapjuk megerősítése.
- Vidéki gazdaság, kiemelten az agrár- és élelmiszergazdaság helyi gazdaságfejlesztésbe illeszkedő fejlesztése, erősítése, foglalkoztatási szerepének növelése, a helyi gazdaságfejlesztése.
- A vidéki munkaerő, különösen a magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők megtartásának és megtelepedésének támogatása.

A vidékfejlesztés beavatkozási térségei

- Általános jellemzők által kijelölt vidéki térségek.
- Speciális táji, környezeti problémák, adottságok alapján kijelölt vidéki térségek.
- Jelentős társadalmi hátrányokkal, problémákkal rendelkező vidéki térségek.
- Speciális vidékfejlesztési feladatot jelentő térségi problémák.
- Helyi, térségi, vidékfejlesztési együttműködések.



Vidéki térségek

4.20 Zala megye

POZICIONÁLÁS

Jelentős természeti és turisztikai vonzerővel rendelkező megye, mely az Európai Unió bővítését és a határok szabad átjárhatóságát követően a szomszédos Szlovéniával és Horvátországgal kiemelkedő kapacitással bíró gazdasági térséggé válik. A gazdasági térszerkezet előnyös tulajdonságai mellett közlekedési szempontból is az ország délnyugati kapuja, négy szomszédos állam fővárosa (Pozsony, Bécs, Ljubljana, Zágráb) is közelebb fekszik a megyéhez, mint Budapest, ugyanakkor szükséges az észak-déli irányú közlekedési folyosó folyamatos fejlesztése. A kedvező földrajzi adottságoknak köszönhetően a magas színvonalú mező-, erdő és vadgazdálkodás mellett

kivételes gyógy-, termál és ivóvíz kincssel rendelkezik, a Hévízi tó pedig Európa legnagyobb gyógyító erejű meleg vizes tava. A turizmus mellett (Balaton, termál- és gyógyfürdők) jelentős gazdasági erőt képvisel az elektronikai ipar, a fa- és bútoripar, valamint az agrárium. A 258 településen lakó 287 043 fő lakosával a megye a 16. a magyarországi megyék között. Az átlagos munkabér szintje országos összevetésben alacsony.

FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

– A megyeszékhely bekapcsolása a nemzetközi gyorsforgalmi úthálózatba, a Közép-európai Közlekedési Folyosó elemeinek kiépítésével (M9 gyorsforgalmi út, 17-es sz. vasúti vonal) Zala megye a Baltikum és az Adria közötti kereskedelmi-logisztikai tranzitúrrá fejlődhet.

– A helyzeti energiáikat kihasználó térségek gazdasági specializációja:

– Zalaegerszeg térsége termelő típusú elektronikai-, gépipari- és mechatronikai gazdasági központtá fejlődik (Harmadik Járműipari és Mechatronikai Centrum).

– A szlovén–horvát–magyar hármass határnál Nagykanizsa–Letenye térsége nemzetközi jelentőségű logisztikai központtá válik.

– Keszthely–Hévíz térségében jelentős potenciál van a gyógyvízkészletre alapozott egészségiparban és a Balatonhoz köthető idegenforgalmi szolgáltatás területén.

– Lenti térségében a gyógy- és gasztroturizmus kiemelt szerepe jellemző.

– Fontos feladat az aprófalvas, perifériális térségek felzárkóztatása (Zalaszentgrót), a vidéki életminőség javítása, a mezőgazdasági termelés és integráció feltételeinek javítása, a vidéki önellátó gazdálkodás, a helyi piacok, az élelmiszer helyi feldolgozása és a falusi turizmus támogatása.

– Törekedni kell az egyetemi potenciál fejlesztésére a műszaki-, logisztikai- és agrár felsőoktatás területén, valamint az önálló egyetemi kutató-, fejlesztő-, innovációs- és tudásközpont kialakítására a megyében.

– Kiemelt cél a megújuló energiaforrások szélesebb körben történő fenntartható hasznosítása.

2.2. Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója 2020-2027

Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója a 2020-2027. évekre vonatkozóan elfogadásra került. (A dokumentumot a HÉTFA Elemző Központ – Város- és Területfejlesztési Iroda készítette.)

A Konceptió az alábbi célrendszert állapította meg:

ZALA MEGYE FEJLESZTÉSI ELVEI

A célrendszer a Zala Megye Területfejlesztési Konceptiója - Helyzetelemzés 2020 című dokumentum „Helyzetértékelés” fejezetének figyelembevételével készült, mely fejezet tartalmazza a megye lehetséges fejlesztési irányainak bemutatását, és ezek alapján a lehetséges cselekvési területek azonosítását, valamint a megye speciális, területi meghatározottságú problémáinak és lehetőségeinek meghatározását. Az itt vázolt fejlesztési irányok címszavakban:

- *Feldolgozóipari működőtőke-beruházások ösztönzése.*

o Magasan képzett munkaerő megtartása, a megyébe csábítása.

- *Gazdasági környezet fejlesztése.*

o Mikro- és kisvállalkozások fejlődési lehetőségeit erősítő gazdasági környezet kialakítása.

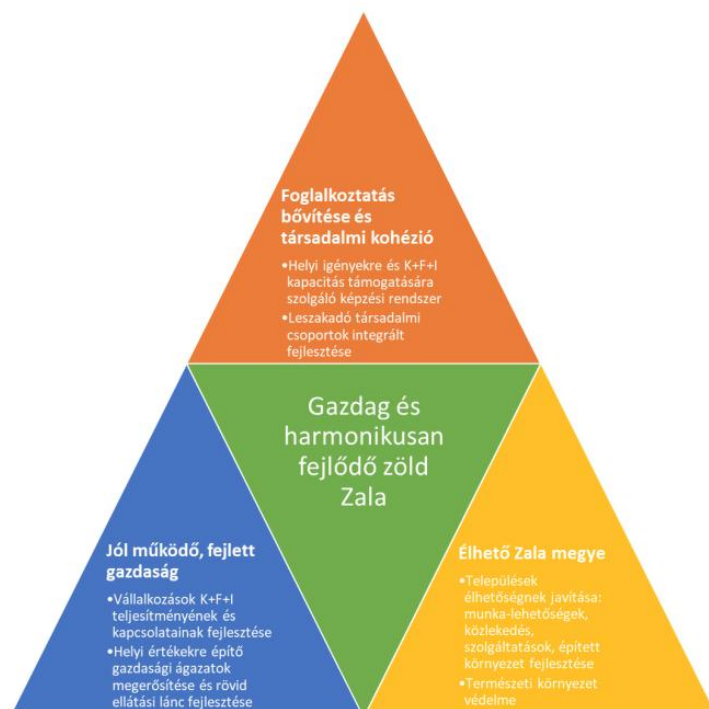
o Közép- és nagyvállalkozások megerősítése, foglalkoztatási igényeknek megfelelő munkaerő-kínálat megteremtése.

o Nemzetközi gazdasági kapcsolatok erősítése, együttműködések kialakítása.

o Logisztikai fejlesztések infrastrukturális és szolgáltatási feltételeinek javítása a Nagykanizsa, Letenye határtérségben, illetve Zalaegerszegen.

- *K+F+I kapacitás fejlesztése.*
 - o *A felsőoktatási intézmények és a gazdaság szereplői közötti kapcsolatok fejlesztése.*
 - o *Innovációs tevékenységek fejlesztése.*
 - o *Egyetemi kutatóhálózatokba való bekapcsolódás elősegítése.*
 - o *Külföldi felsőoktatási és kutatás-fejlesztési intézményekkel közös kapcsolatok kialakítása/fenntartása.*
 - o *Felsőfokú végzettséggel rendelkezők elvándorlásának mérséklése.*
 - o *Az agrárgazdaság és vidékfejlesztés területén a meglevő kutatási kapacitás jobb hasznosítása, agrárkutatási tevékenység bővítése.*
- *A térség közúti elérhetőségének javítása.*
 - o *M76-os főút Zalaegerszegig tartó kivitelezése*
 - o *A megyeszékhely további gyorsforgalmi összekötése Nagykanizsával, Szombathellyel, Körmenddel.*
 - o *A járásközpontok közösségi közlekedési kapcsolatainak javítása.*
 - o *Az útburkolat minőségének általános javítása.*
- *A sármelléki repülőtér működtetésének és fejlesztésének hosszú távú biztosítása.*
- *A turisztikai szolgáltatások színvonalának emelése, turisztikai kínálat és vonzerő bővítése.*
- *Az egészségügyi közszolgáltatások fejlesztése.*
- *Népességcsökkenés negatív tendenciájának mérséklését célzó fejlesztések megvalósítása. Különösen:*
 - o *A településhálózat integrált – vállalkozásfejlesztési, életminőségbeli és környezetvédelmi tevékenységeket összefüggéseiben is kezelő – fejlesztése.*
 - o *A kistépüléseken a települési funkciók és humán szolgáltató rendszerek fejlesztése.*
 - o *A járásközpontok közösségi közlekedési kapcsolatainak javítása.*
 - o *Kistépülések közúti elérhetőségének fejlesztése.*
 - o *Rövid ellátási láncok megerősítése, támaszkodva a településeken már kiépült termelőkapacitásokra.*
 - o *Szociális háló fejlesztése a kisebb településeken.*
- *Természeti környezet védelme.*
 - o *A megye érzékeny felszíni vizeinek, ivóvízbázisának védelme, az ivóvíz minőségének javítása.* o *A talajszennyezés mérséklése, a csatornázott települések körének bővítése.*
 - o *Illegális szemétlakás/dögkutak felszámolása.*
 - o *A lakosság és a vállalkozások környezettudatosságának erősítése, a természeti erőforrások és értékek védelme.*
 - o *Az erdőterületek védelme, az erdők látogatottságának növelése a természeti értékek megőrzése mellett.*
- *Megújuló energia-előállítási potenciál jobb hasznosítása, elsősorban a napenergia, és termálvíz hasznosítása mellett.*

A 2021-2027-es időszakra, az átfogó célokhoz illeszkedően új stratégiai ágazati és területi célokat, prioritásokat és horizontális célokat határozott meg Zala megye, melyeket az alábbi ábra szemléltet:



[illegible]

Oldal 22

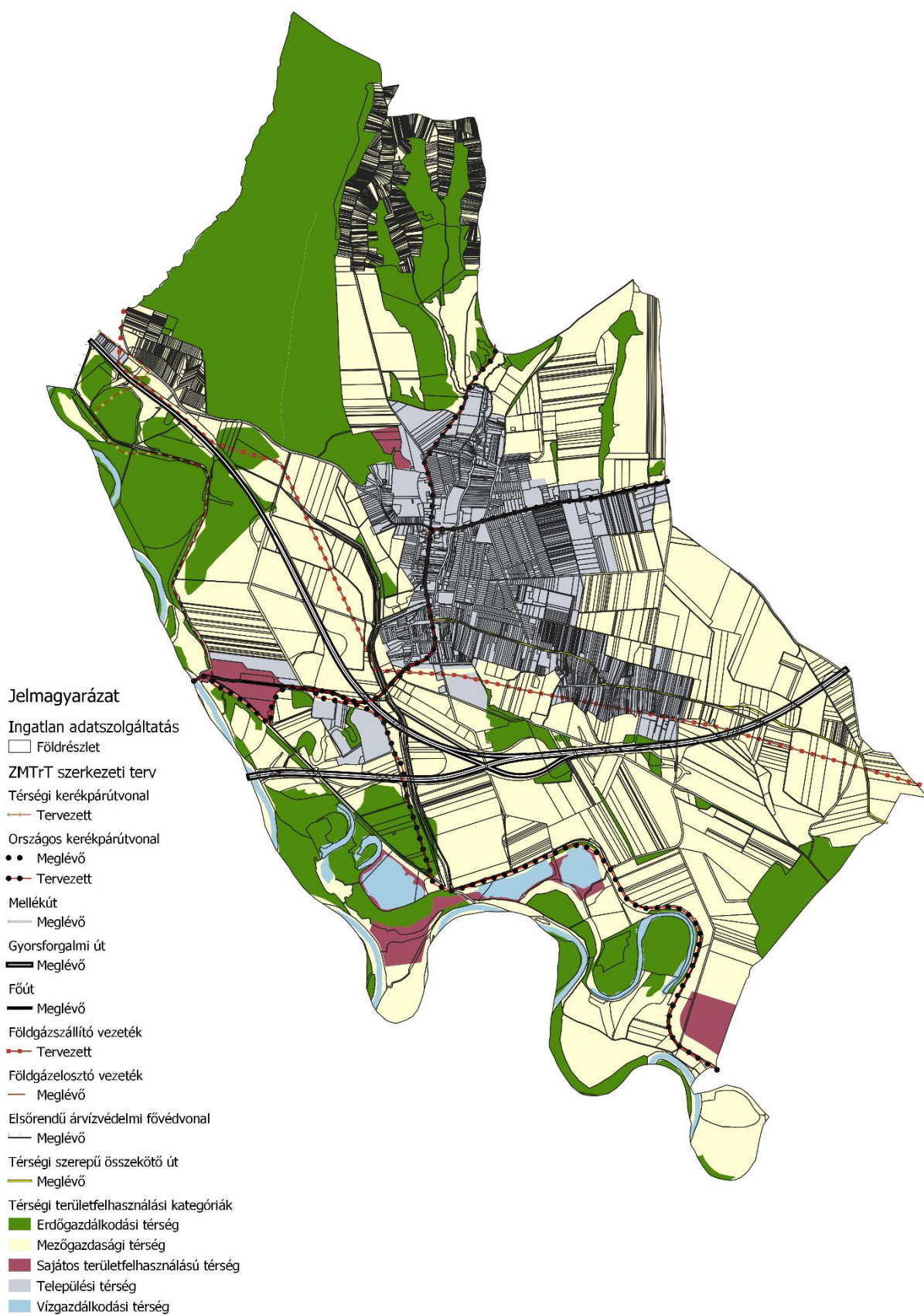
3. Területrendezési követelmények

A Zala Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2019. évben megtörtént. A Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX. 27.) rendelete (a továbbiakban: ZMTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településterv készítése során.

Letenye közigazgatási területére az alábbiak szerint fednek a területrendezési tervek által megállapított térségi területfelhasználások, valamint az országos és megyei övezetek:

Térség, övezet megnevezése	Érintettsége
erdőgazdálkodási térség	+
mezőgazdasági térség	+
vízgazdálkodási térség	+
települési térség	+
legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség	+
ökológiai hálózat magterületének övezete	+
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+
ökológiai hálózat puffterületének övezete	-
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+
erdők övezete	+
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+
tájképvédelmi terület övezete	+
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	-
vízminőség-védelmi terület övezete	+
nagyvízi meder övezete	+
VTT-tározók övezete	-
honvédelmi és katonai célú terület övezete	-
ásványi nyersanyagvagyon övezete	+
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás terület övezete	+
egyedileg meghatározott megyei övezet:	
• gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	-
• kiemelt turisztikai övezet	-

3.1. Zala Megye Szerkezeti Terve



Letenye közigazgatási területe erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térségbe tartozik. Szerkezetalkotó elemek az M7 és M70 sz. gyorsforgalmi út, a 7

sz. főút, a 7538, 7540 és 6835 j. országos mellékút, a meglévő árvízvédelmi fővédvonal (gát) valamint a Béci- és Zajki-patakok, a Birki-tói-árok és a Mura-folyó. Tervezett műszaki infrastruktúra elemként a részben meglévő 7.C jelű Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) és a 9.A jelű (Kölked) - Murakeresztúr - Letenye - Lenti – Szentgyörgyvölgy – (Hegyeshalom - (Ausztria)) országos kerékpárút, valamint a Tormafölde - Kerkaszentkirály - Muraszemenye - Letenye térségi kerékpárutat, és a Déli áramlat nevű új földgázszállító vezetékét ábrázol.

A város a Balaton borrégió Zalai Borvidék Muravidéki körzet települése.

A ZMTrT az egyes műszaki infrastruktúra elemeket az alábbiak szerint tartalmazza:

„1/c. melléklet

Zala vármegyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala vármegyét érintő elemei

1. Gyorsforgalmi utak

1.1.A gyorsforgalmi úthálózat meglévő elemei

M7 (Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy) – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)

M70 Letenye (M7) – Tornyiszentmiklós – (Szlovénia)“

„2. Főutak

2.1.A főúthálózat meglévő elemei

7. sz. főút (Budapest – Székesfehérvár – Siófok) – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)“

„3. Térségi szerepű összekötő utak

3.1. A térségi szerepű összekötő úthálózat meglévő elemei

6835 j. út Letenye (7. sz. főút) - Tótszerdahely (6836 j. út) - Murakeresztúr (6833 j. út)“

„6. Kerékpáros hálózat elmei

6.1. Országos kerékpárút hálózat meglévő elemei

7.C Becsehely – Letenye

9.A Rédics – Lenti

6.2.Országos kerékpárút hálózat tervezett elemei

7.C Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)

9.A (Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kisszentmárton - Vejti - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfal - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány – Órtilos) - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép – Szentgyörgyvölgy – (Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsú - Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházasközpont - Lövő - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria))

6.4.Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei

Tormafölde - Kerkaszentkirály - Muraszemenye – Letenye“

„9. Földgázszállító vezeték elemei

9.2.Földgázszállító vezeték tervezett eleme

Déli áramlat ((Szerbia) – Hercegszántó – Szigetvár térsége) – Tornyiszentmiklós – (Szlovénia)”

9.3.Földgázelosztó vezeték meglévő elemei

Becsehely – Letenye”

A Gyümölcs Termőhelyi kataszterben az alábbiak szerepelnek Letenyén:

TELEPÜLÉS	Helyrajzi szám	Ter_teljes	Ter_alkalmas	Ter_feltételesen	Fajok	Forrás év
LETENYE	0330/11	4,54	4,54	0	DÍSZNÖVÉNY	2003
LETENYE	0330/7	1	1	0	DÍSZNÖVÉNY	2003
LETENYE	021	70	65	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
LETENYE	026	59	54	0	DIÓ, GESZTENYE	1981
LETENYE	0319/21,22	2	2	0	ALMA, KÖRTE	1995

MaTrT vonatkozó előírásai:

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet jelölhető;

90. § (2) A vármegyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési terv tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési terv e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1–4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.

(2a) A (2) bekezdés szerinti beépítésre szánt területek figyelembevételével kell a településrendezési terv készítése során a térségi területi mérleget rögzíteni.

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

15. § (2) A településrendezési tervben

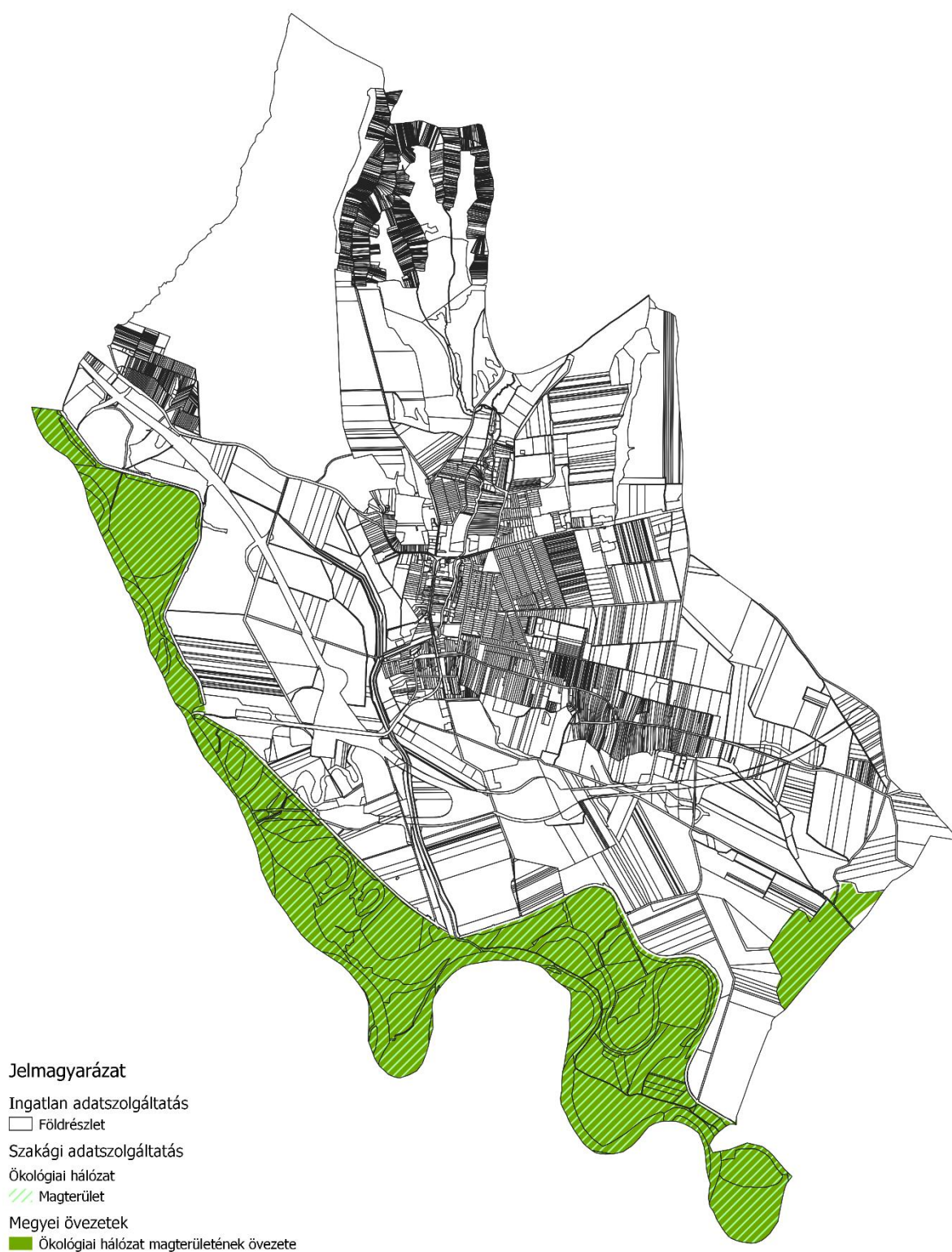
a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

17. § (3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

3.2. Ökológiai hálózat ökológiai magterületének övezete



A város területén a Mura-folyó menti árterületre fed az övezet.

MaTrT vonatkozó előírásai:

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

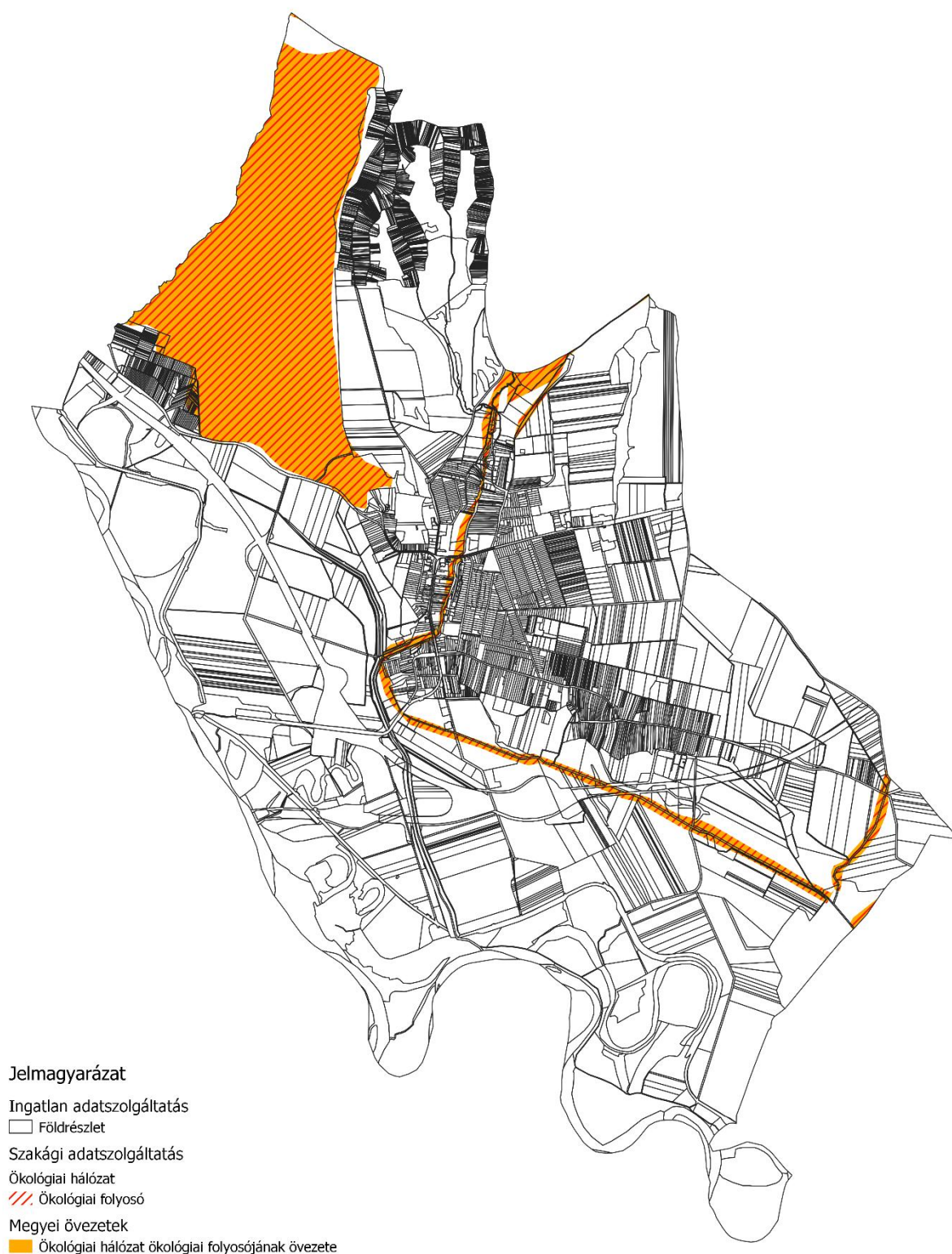
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyósó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

3.3. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



Az övezet tulajdonképpen a Csitári erdő területét, valamint a Béci- és Zajki-patak, a Birki-tói-árok valamint a Korongi-árok menti sávot fedi le.

MaTrT vonatkozó előírásai:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

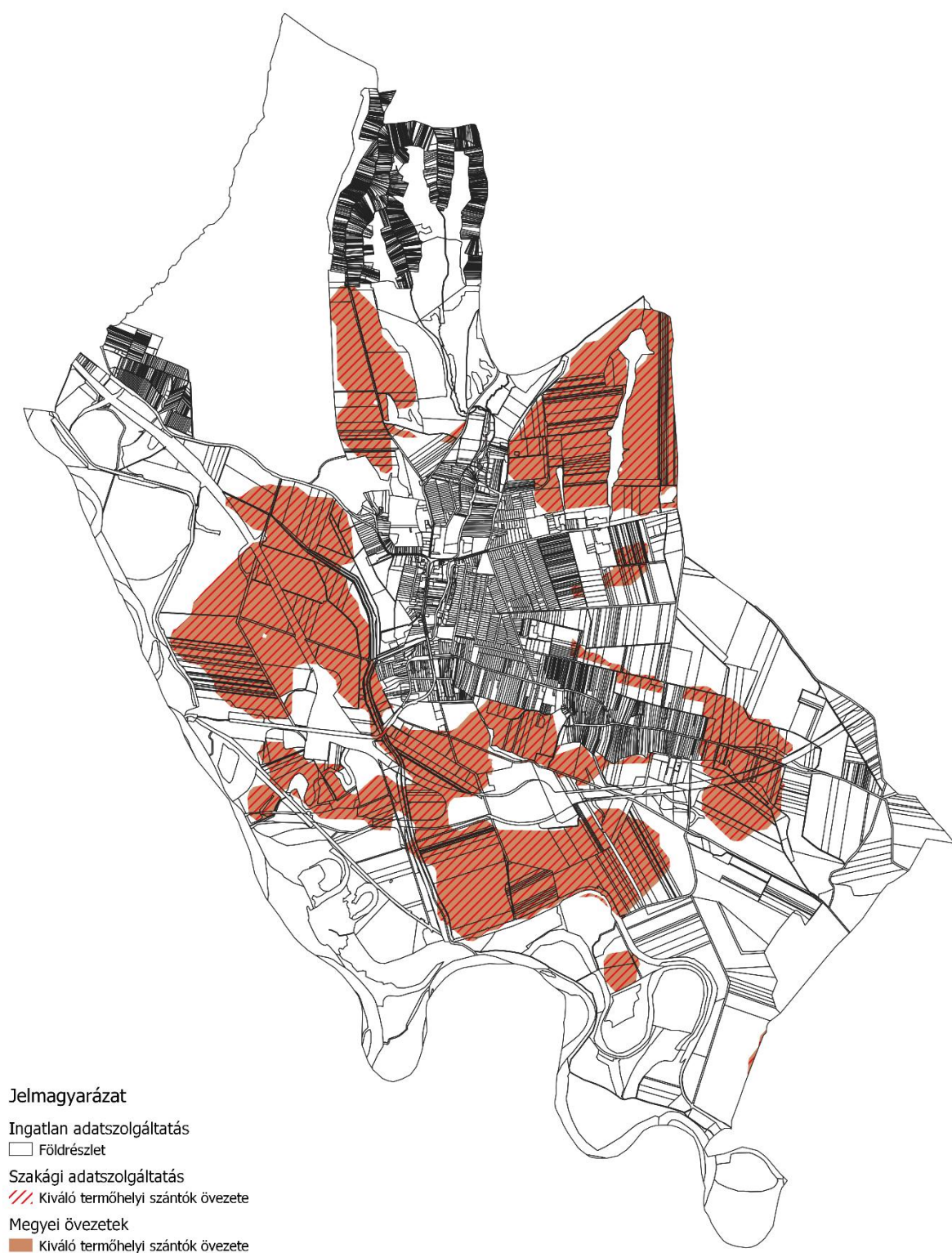
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A belterületet körülvevő szántók nagy részére fed az övezet.

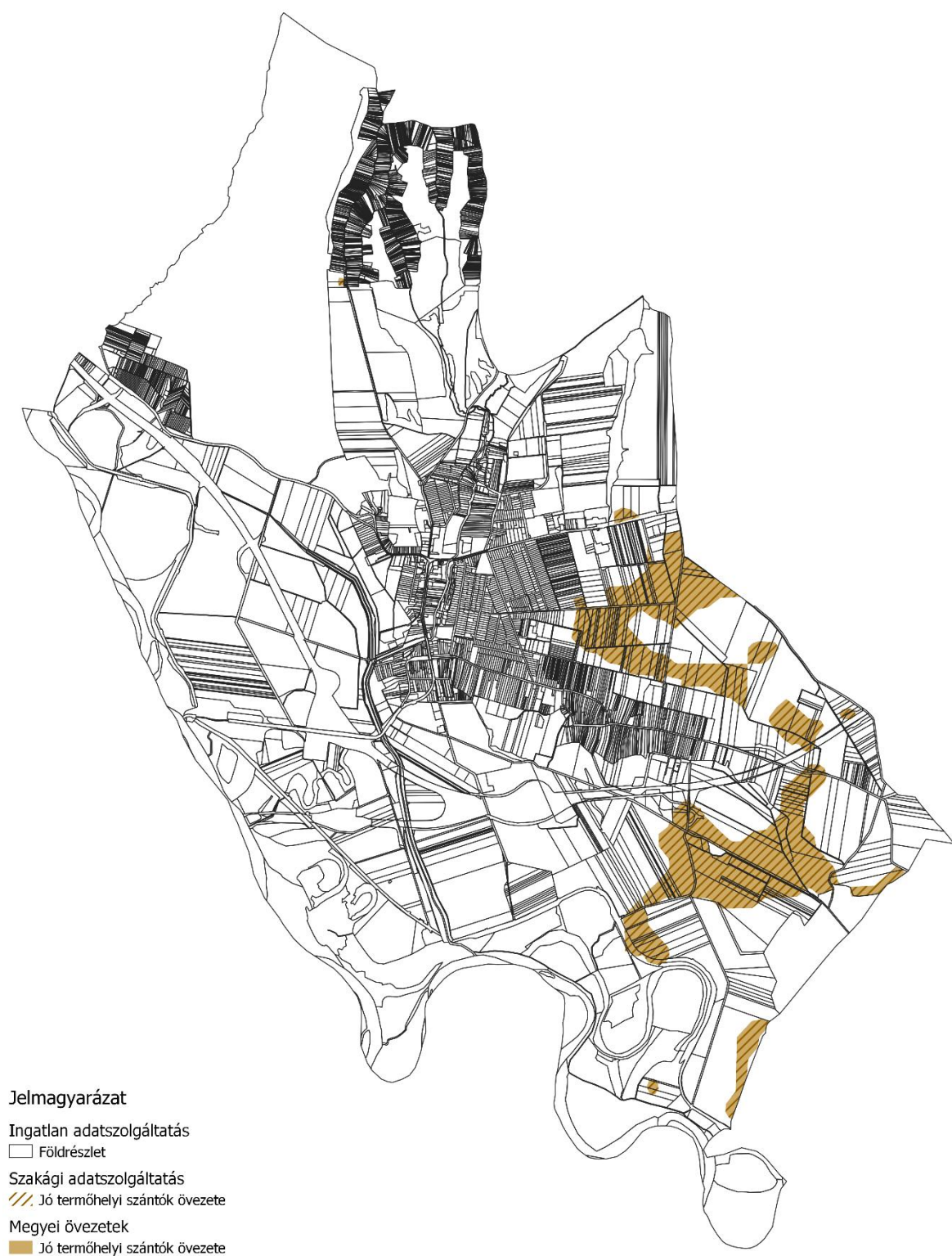
MaTrT vonatkozó előírásai:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A város külterületének keleti részén lévő mezőgazdasági területekre fed az övezet.

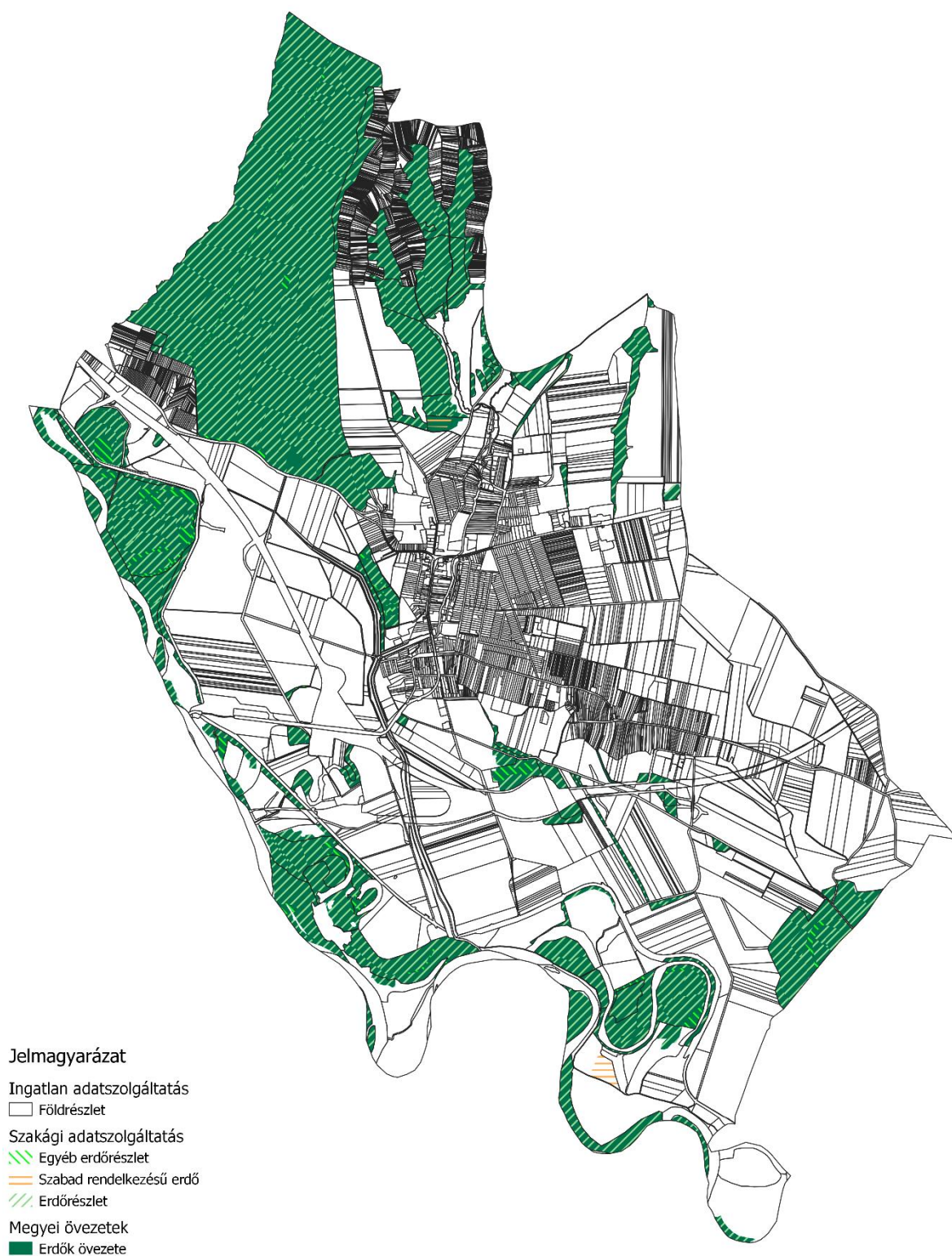
MvM rend. vonatkozó előírásai:

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések (...)

3.6. Erdők övezete



Az erdők övezete az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket tartalmazza. Letenye külterületének kisebb része erdővel borított, ami az erdők övezetébe tartozik.

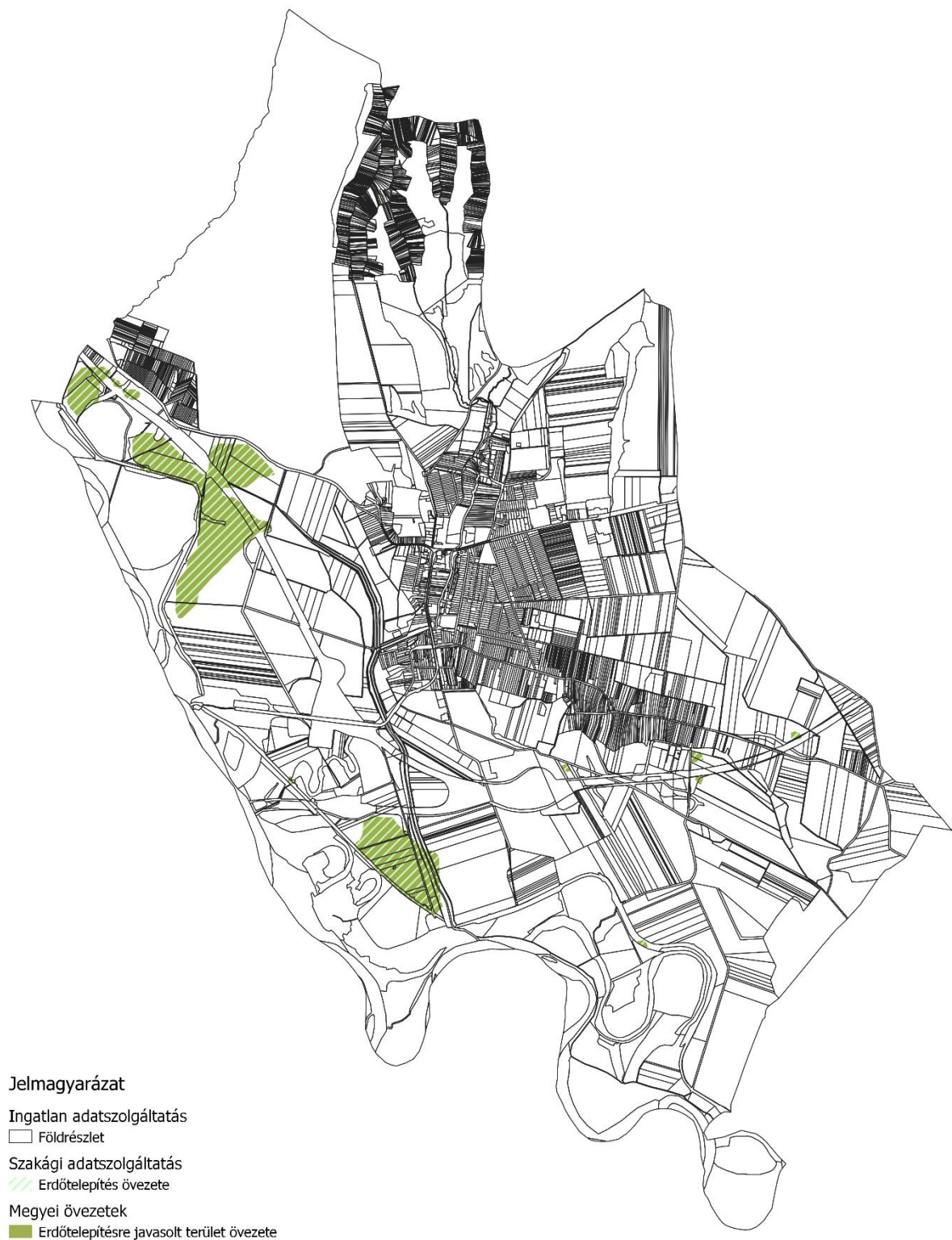
MaTrT vonatkozó előírásai:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Az övezet néhány foltban fedi a város külterületének észak-nyugati, és déli részét.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

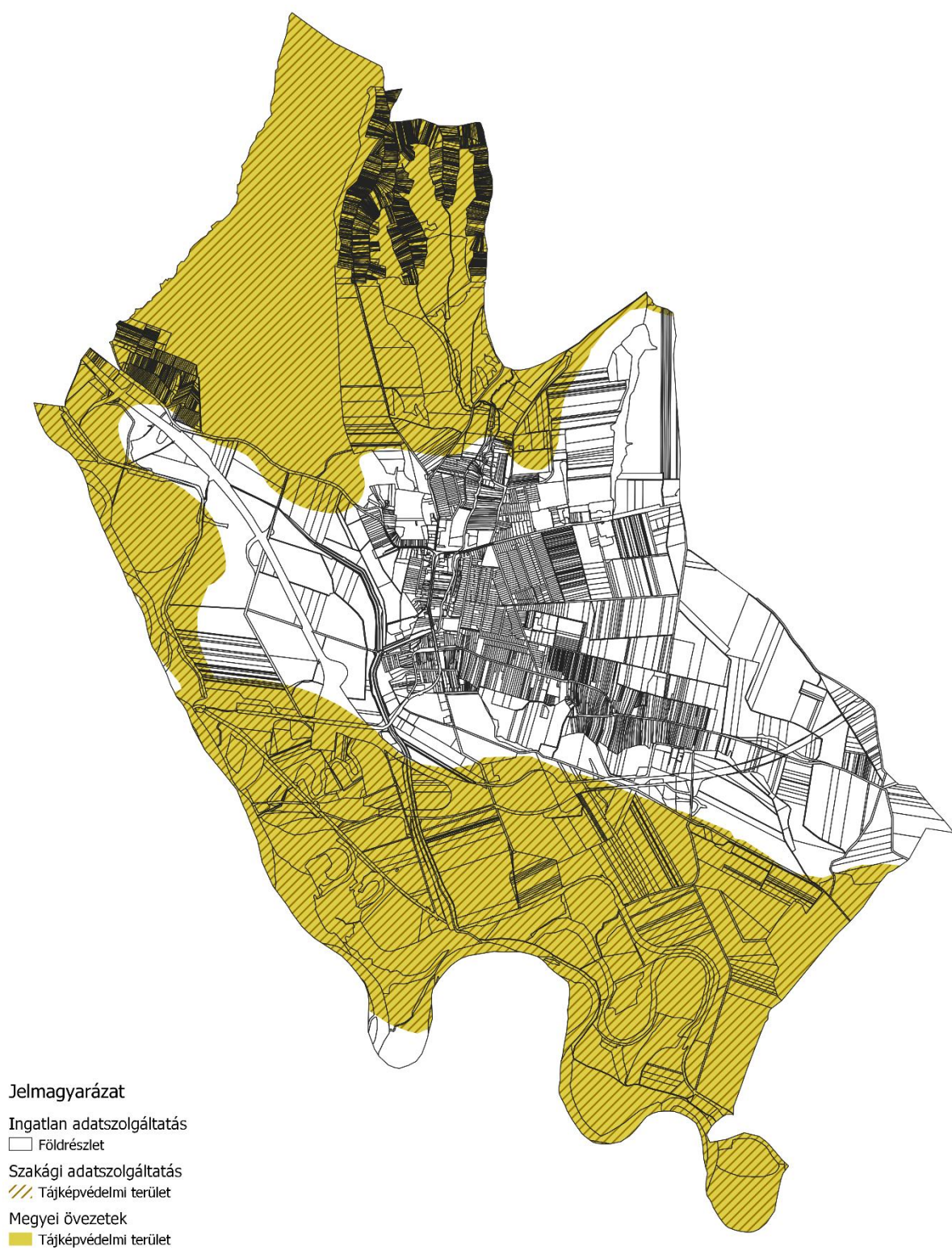
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

3.8. Tájképvédelmi terület övezete



Az övezet a közigazgatási területet nagy részét lefedi, szinte a külterületet teljes északi és déli részét.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

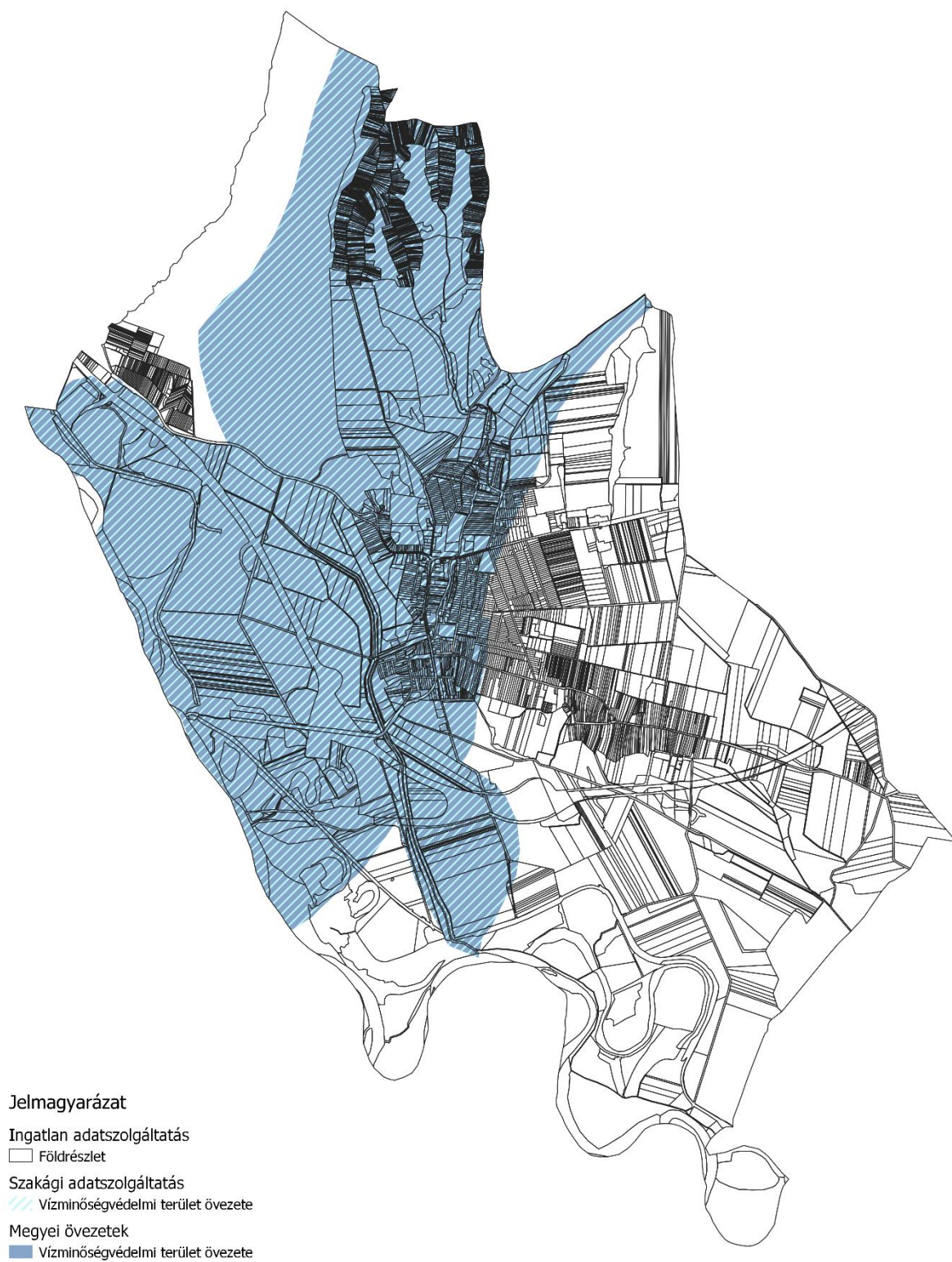
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

3.9. Vízminőségvédelmi terület övezete

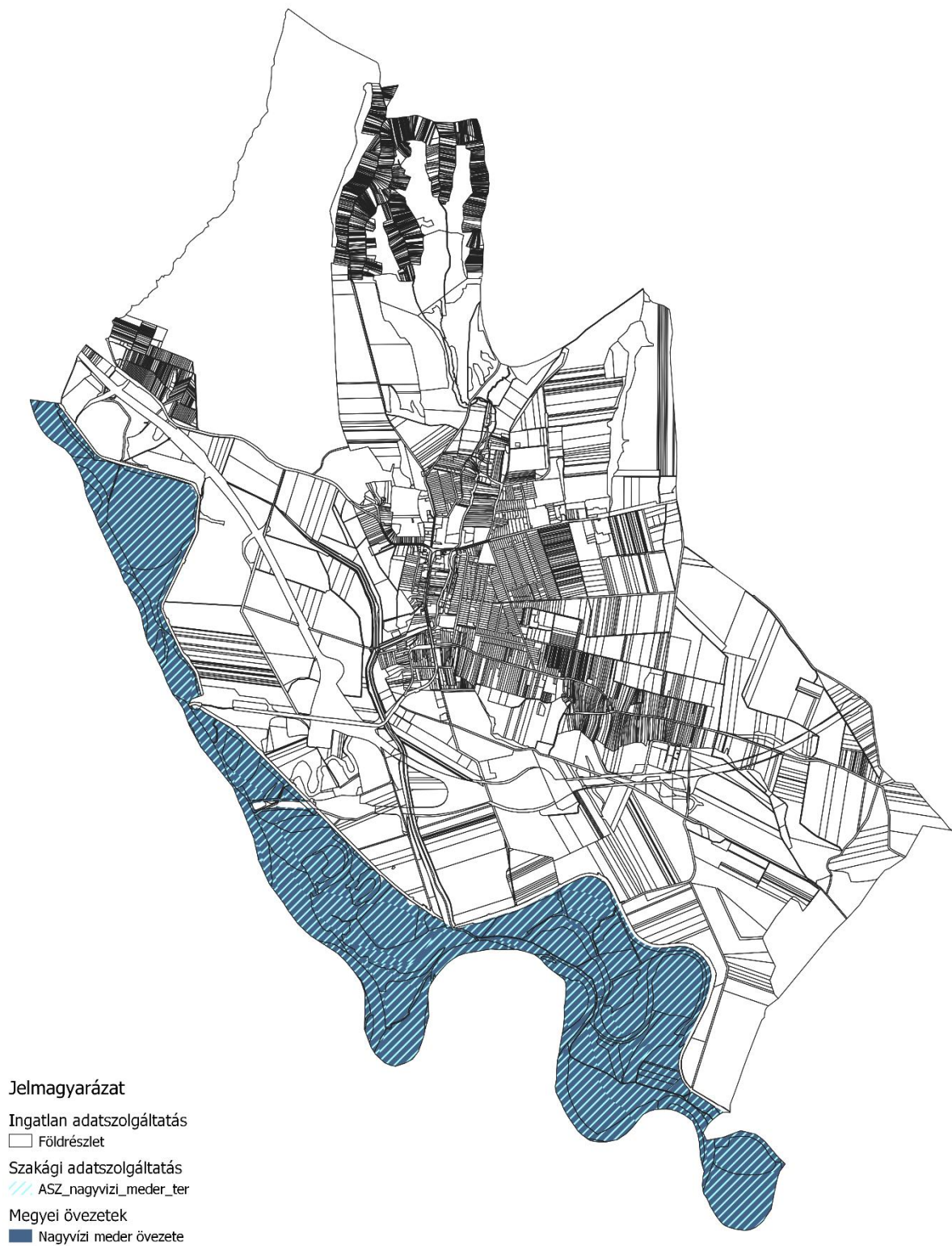


A közigazgatási terület nyugati felét fedí le az övezet.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

- 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.*
- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*
- (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen (...)*

3.10. Nagyvízi meder övezete



Az övezet a Mura-folyó által árvízi elöntéssel veszélyeztetett területre terjed ki.

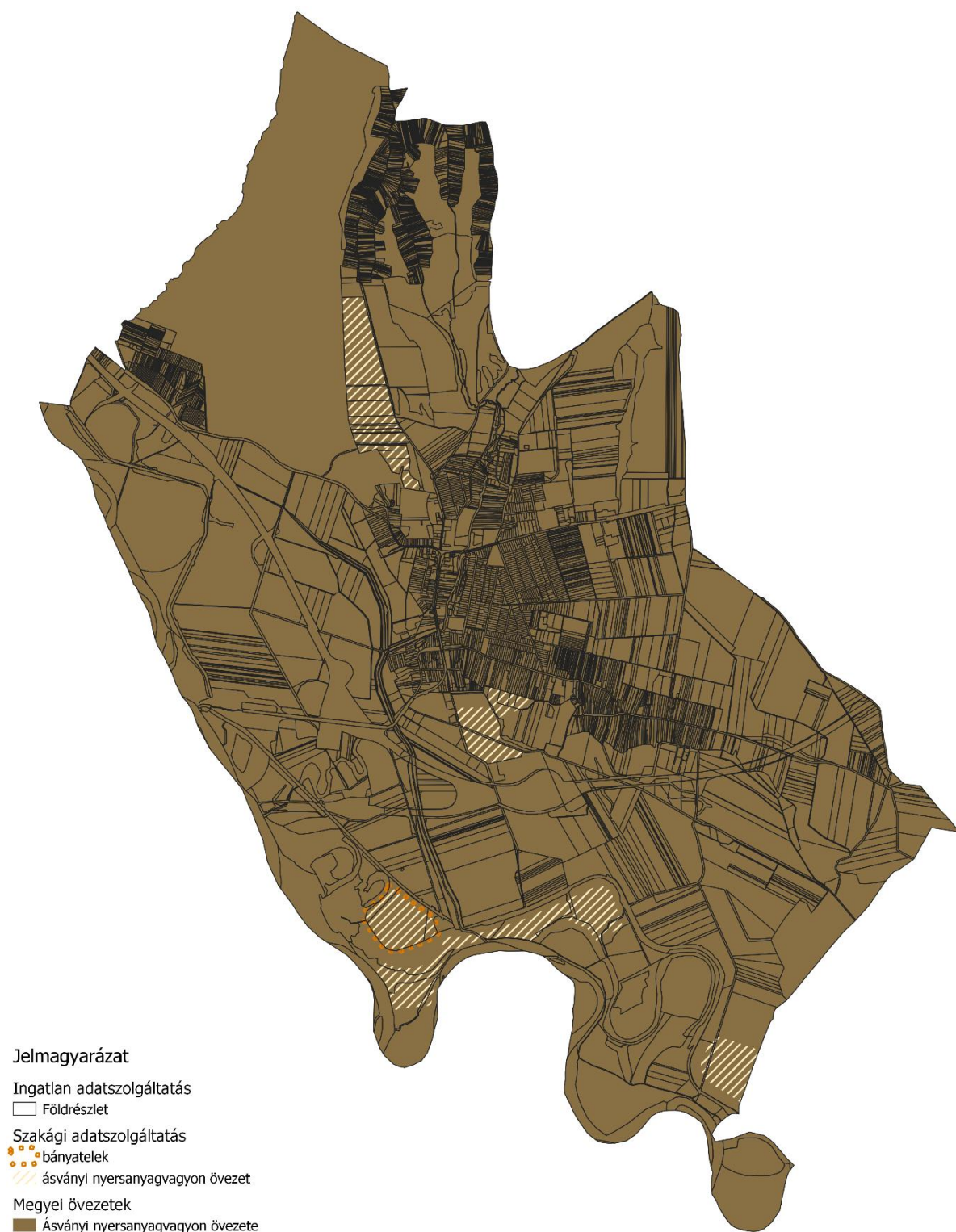
MvM rend. vonatkozó előírásai:

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

3.11. Ásványi nyersanyagvagyon övezete



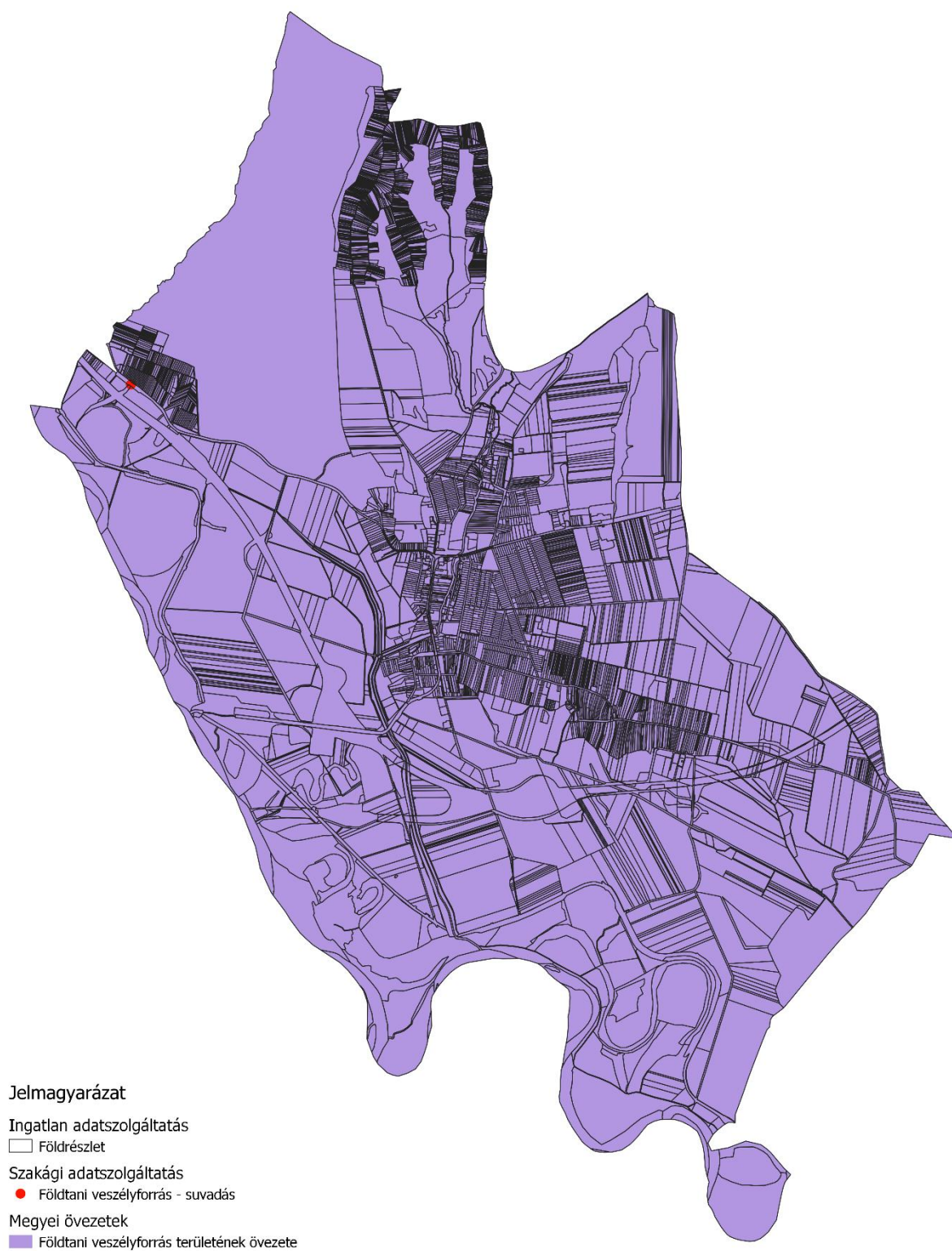
Letenye teljes közigazgatási területét lefedi az övezet. A város külterületén több pontban található ásványi nyersanyagvagyon és egy helyen van bányatelek az adatszolgáltatás alapján.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

3.12. Földtani veszélyforrás terület övezete



Letenye teljes közigazgatási területét lefedi az övezet. Az adatszolgáltatás a 0308/2 hrsz-ú közút telkén, az ábrázolt helyen suvadással veszélyeztetett területet tartalmaz.

MvM rend. vonatkozó előírásai:

- 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.*
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések (...)*

4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

Letenye város OTÉK alapú Településrendezési eszközeit az alábbiak szerint hagyta jóvá Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a településfejlesztési koncepciót a ... (...) sz. KT határozattal,
- integrált településfejlesztési stratégiát a ... (...) Kt. határozattal;
- a településszerkezeti tervet a 20/2011. (III. 17.) sz. KT. határozattal,
- a helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet a 5/2011. (III. 17.) Önk. rendelettel.

A koncepció általános célkitűzései:

„III. A város jövőjét meghatározó fejlesztési irányok

1. *A település lakóinak komfortérzetét biztosító infrastrukturális hálózatok, valamint ellátó rendszerek további fejlesztése, bővítése, új munkahelyek létesítése, ez utóbbi elsősorban kis- és középvállalkozásokra alapozva.*
2. *A meglévő intézményi rendszer megtartása és működtetése, a jelenleg hiányos feltételek felszámolása érdekében fejlesztések, beruházások indítása, azok segítése.*
3. *A település-identitás erősödése érdekében a táji és település környezet szebbé alakítása, közösségformáló programok rendszeres indítása.*
4. *A Dél-Zala Murahíd kistérségben már eddig is betöltött szerepkör erősítése, kiteljesítése.*
5. *Járási székhely-települési szerepkör erősítése*
6. *A helyi vállalkozások segítése, versenyképességük fokozása, munkahely bővítési tevékenységük segítése.*
7. *Az idegenforgalom (termál- és borturizmus, vendéglátás, kereskedelem, szolgáltatás, aktív turisztikai ágazat) fejlesztése, helyi egyedi attrakció létrehozása.*
8. *A település minden gazdasági ágazatára koncepciók és tervek kidolgozása, illetve ezek végrehajtása. Meghatározni a város kis-, közép- és hosszú távú fejlődési stratégiáját.”*

Az integrált településfejlesztési stratégia átfogó céljai:

„Nyitottság és együttműködés:

- *Kistérségi központ szerepéből adódóan a kistérség kistépüléseivel ápolott kapcsolatokban*
- *A város, illetve vezetésének kapcsolatában a lakossággal, a civil szervezetekkel, valamint a helyi és betelepült vállalkozásokkal és a város látogatóival.*
- *A határon átnyúló kapcsolatok erősítése.*

Értékmegőrzés és fenntartható fejlődés:

- *A természeti és környezeti értékek fenntartása, ápolása, használata során*
- *A fejlesztések környezetterhelésének minimalizálására való törekvések során, a fenntarthatóság, mint elsődleges szempont érvényesítésében a befektetés ösztönzési és vállalkozás támogatási valamint infrastruktúra-fejlesztési tevékenység során*
- *A kulturális tevékenységek ösztönzése, támogatása során*

Esélyegyenlőség:

- *A városi közszolgáltatásokhoz, városi munkahelyekhez és kultúrához való hozzáférésben elsősorban a város minden polgára számára, továbbá a járás lakosságának*
- *Támogatásban és segítség nyújtásában megjelenő szolidaritás mindazon társadalmi csoportokkal és egyénekkel, akik saját erőfeszítésükkel képtelenek hátrányos helyzetük megváltoztatására”*

Az integrált településfejlesztési stratégia tematikus céljai:

1. Élhető és vonzó település megteremtése	
T1	Közigazgatási és közszolgáltatást nyújtó intézmények megújítása
T2	Pihenésre, aktív kikapcsolódásra alkalmas minőségi terek kialakítása (parkok, vízpartok, sportterületek, játszóterek fejlesztése)
T3	Települési infrastruktúra kiegészítő elemeinek megépítése

2. Gazdasági potenciál növelése	
T4	Induló vállalkozások infrastruktúrájának biztosítása
T5	Egyedi, innovatív turisztikai attrakciók, és programturizmus fejlesztése
T6	Meglévő iparterületek bővítése, az ehhez szükséges infrastruktúra kiépítése, új iparterületek kialakítása barnamezős területek rehabilitálásával
T7	Városmarketing-tevékenység fejlesztése

3. Térségi szerepkör erősítése	
T8	Térségi kohézió erősítése a megújuló energetikai együttműködés fejlesztésével
T9	Kistérségi helyi termelők támogatása, termékeik feldolgozása és helyi termelői piacok létesítése
T10	Regionális és kistérségi kerékpárút-hálózat fejlesztése

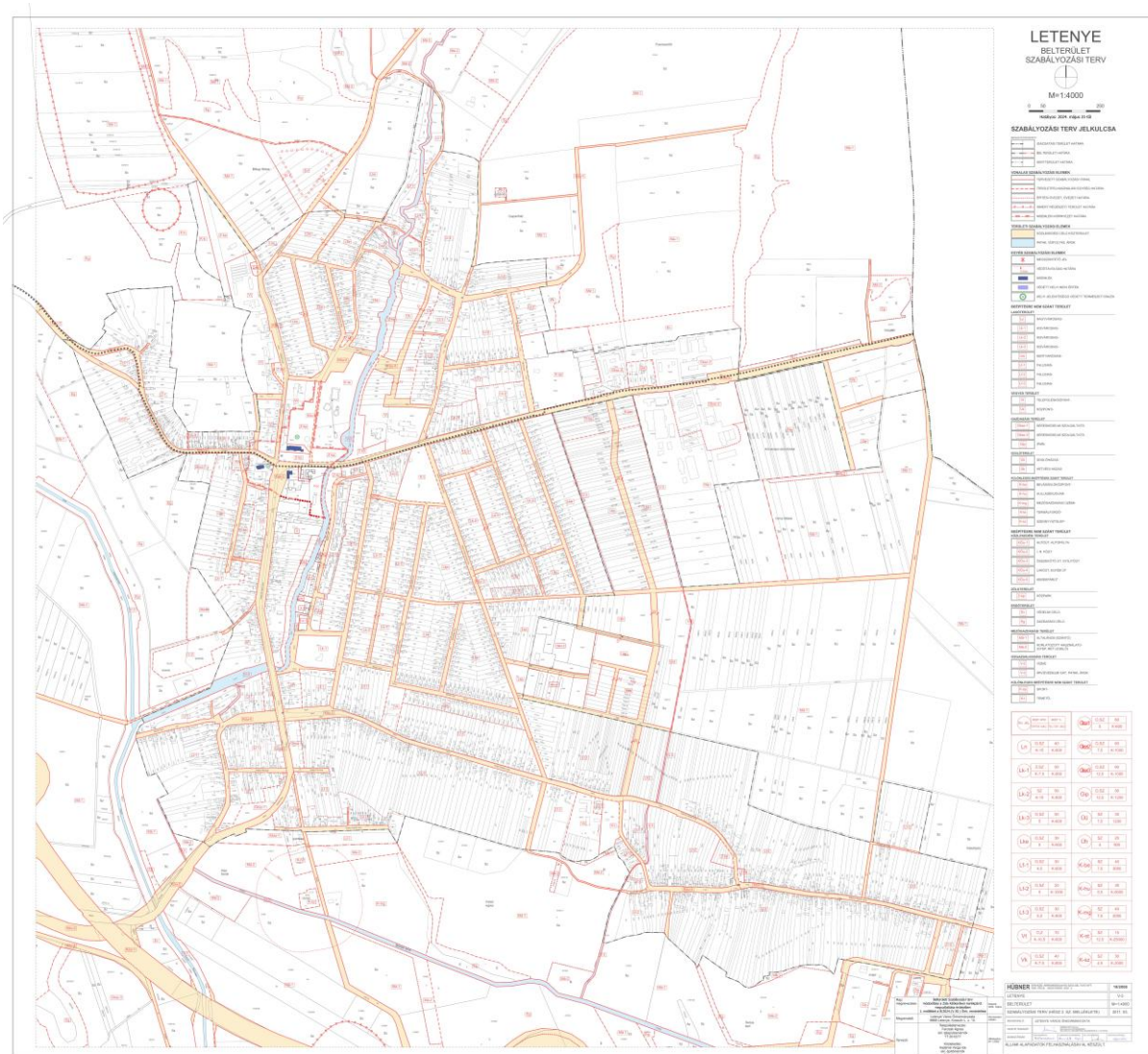
A településrendezési eszközök 2011. évben készültek el és lettek elfogadva, mely 2016-ban, 2017-ben, 2018-ban és 2024-ben módosult. Ezek a következők voltak:

- 2016: magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a HÉSZ egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése;
- 2017-ben az általános és kertes mezőgazdasági övezetek beépíthetőségére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése történt;
- 2018-ban a piac kialakítása, a gazdasági terület tervezett feltáró útjainak módosítása, valamint a társasházak által hasznosított zöldterület valós állapothoz igazítása érdekében történt a szabályozási terv módosítása;
- 2024: a Becsvölgye – Tornyiszentmiklós közötti kerékpárút beillesztése érdekében történt módosítás.

A településszerkezeti terv az alábbi fejlesztési területeket ábrázolja:

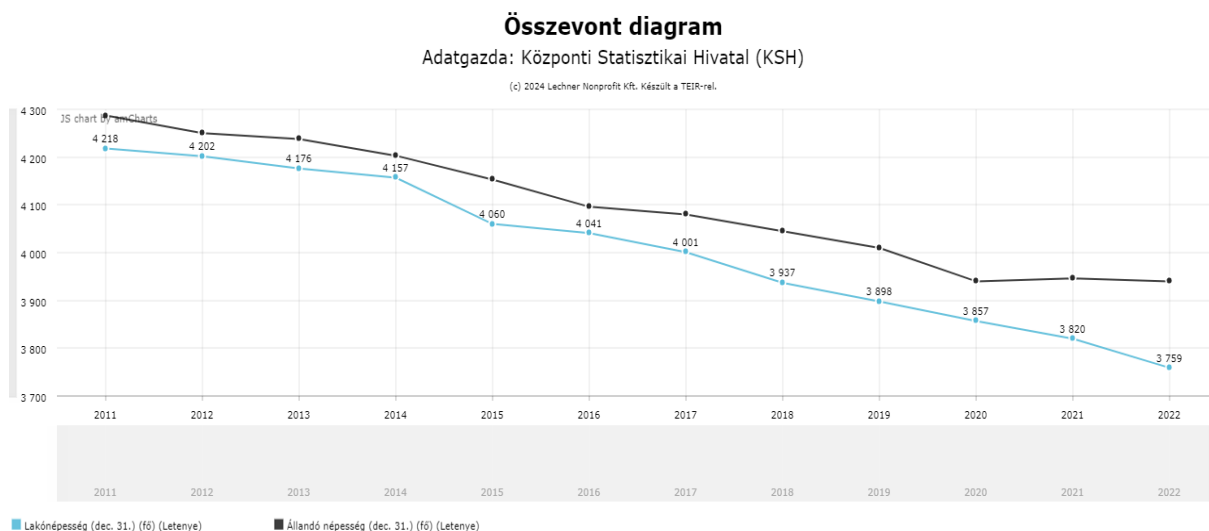
- több ponton új gazdasági és védelmi erdőt;
- gazdasági terület fejlesztést irányoz elő a határátkelő és az autópálya-csomópontok térségben, az Uzsoki utca két oldalán
- lakóterület fejlesztést irányoz elő a Józsefhegyi utca két oldalán, a Kárpáti és József A. utcák közötti részen, a Csány L. utca déli oldalán, az Akácfa és Petőfi S. utcák között, az Akácfa és Bajcsy-Zsilinszky utcák között, továbbá a Szent Imre herceg utcától keletre (Cimai major)
- mezőgazdasági üzemet jelöl ki a Csány L. utcától délre
- tömbfeltárással a meglévő lakóterületek (tömbök) sűrűbb beépítése javasolt
- új temető számára jelöl ki területet a Józsefhegyi utcában
- ipari területet sorol át zöldterületbe a Kárpáti utca végén, új zöldterület tervezett az Eötvös J. utca kanyarulatában
- üdülőterületet jelöl ki a Béci utca és a Béci-patak közötti tömbben
- bevásárlóközpont számára jelöl ki területet a Bajcsy-Zsilinszky utca déli oldalán, az ipari park mellett
- a sportterület bővítését tervezi a sportterület északi oldalán
- ipari terület bővítését jelöli az ipari park és a Becsehely felőli közigazgatási határ között

[illegible]

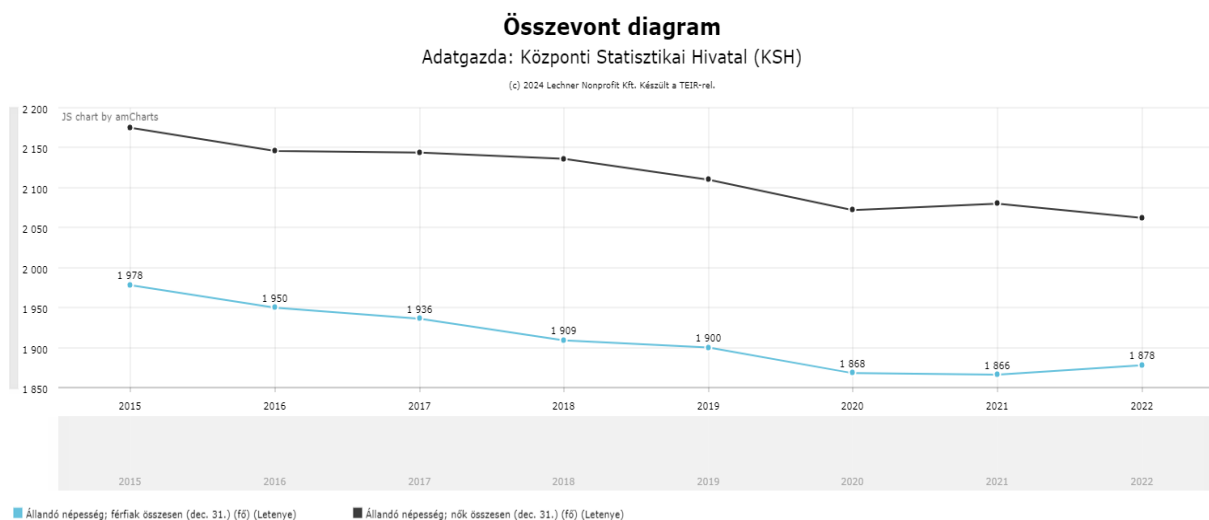


Belterületre vonatkozó szabályozási terv 2024. (készítette: Hübner Kft., módosította: Zala Urbanistica Kft.)

A vizsgált időszakban a város népességének száma az elmúlt 10 évben folyamatosan és egyenletesen csökkenő tendenciát mutat.



A lakosság nemek szerinti aránya a női lakosságnak kedvez, számuk 2062, míg a férfiaké 1878 fő, és szinte azonos mértékben változik, folyamatos csökkenést mutat.

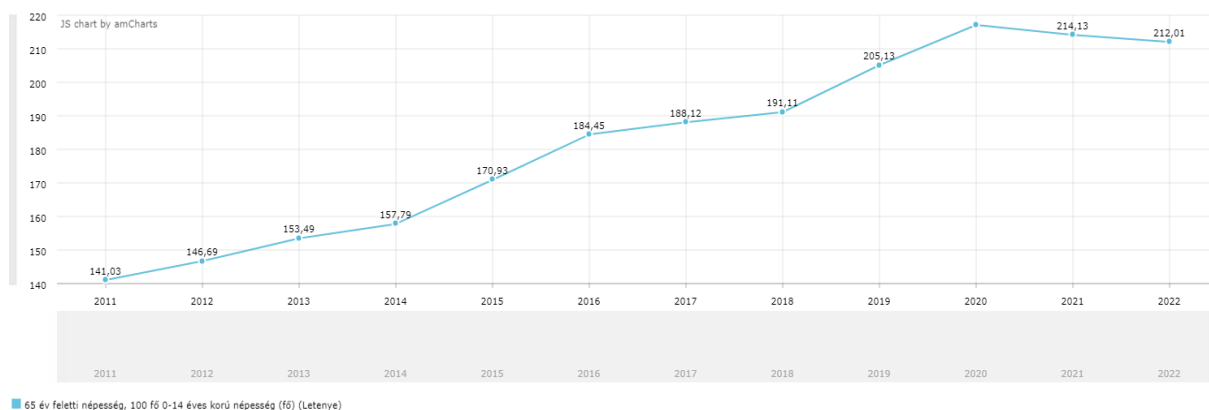


A város népessége kormegoszlás alapján előregedő társadalomnak nevezhető, bár 2020-tól kezdődően ez valamelyest csökkenni látszik, ami az utóbbi években beköltöző fiatal családok és született gyermekek számának köszönhető.

Összevont diagram

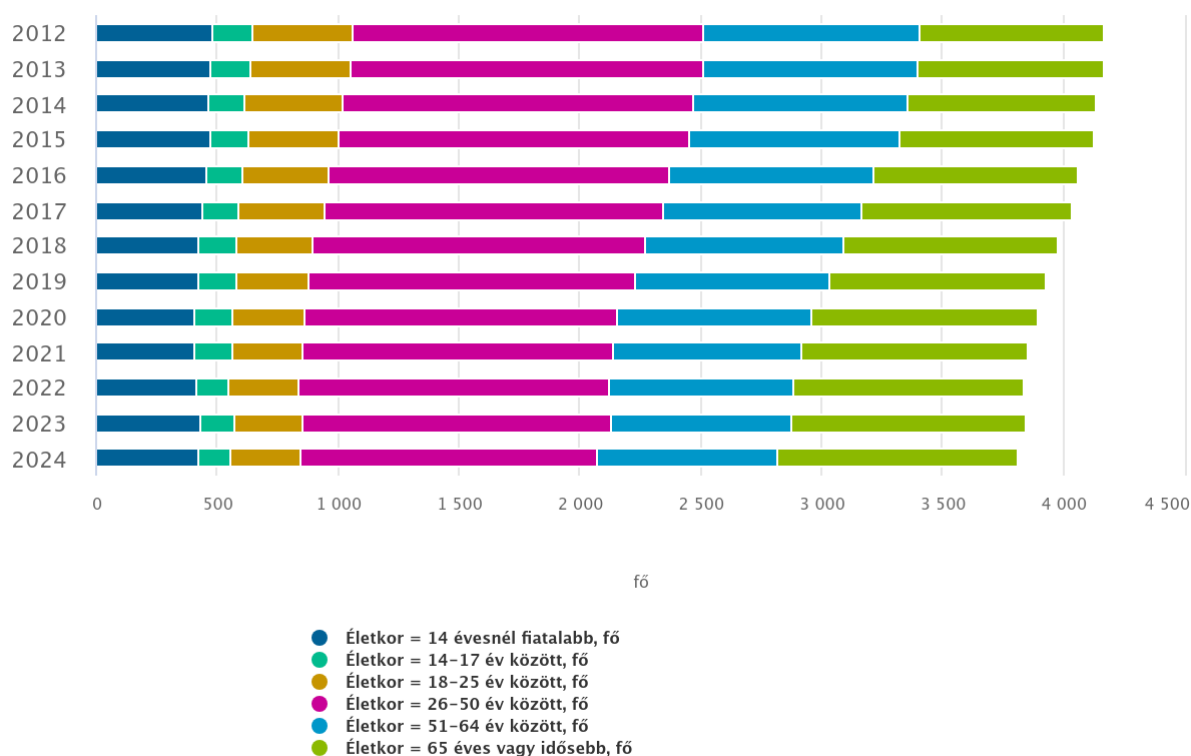
Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Letenye korcsoportos megoszlása is elég rossz társadalmi képet mutat. A folyamatosan öregedő városban a korcsoporti eloszlások is kedvezőtlen dinamikát mutatnak. A 65 év felettiek száma és a népességhez viszonyított arányban is folyamatosan dinamikusan nő. Kedvezőnek mondható a korfa tekintetében, hogy a gyermeklétszám stagnáló, a 18-25 éves korosztálynál már csökkenő. Társadalmi gazdasági szempontból az aktív keresők számának és arányának változása aggasztó, mely a 25-50 éves korosztálynál folyamatosan és látványosan, erősen zsugorodó.

Lakónépesség korcsoportok szerinti megoszlása – Letenye



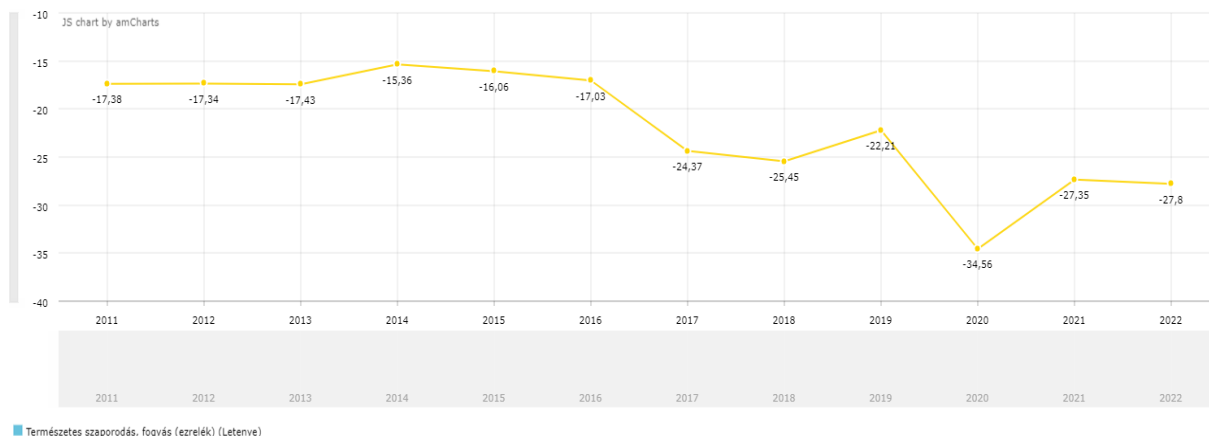
Ez a diagram a Helyi községüzemeltetés információs rendszerrel készült.
Diagramkészítés időpontja: 2024.06.03 07:48

A lakosság számának alakulását nagyban befolyásolja a természetes szaporodás és a vándorlás. A statisztikai adatok alapján látható, hogy a város lakosságának fogyását eredményezi az elhalálozásból adódó népességcsökkenés, melyet nem tud kompenzálni az élve születések száma. Ez annak tükrében még rosszabb képet fest és riasztó, hogy a településre a bevándorlás a jellemző.

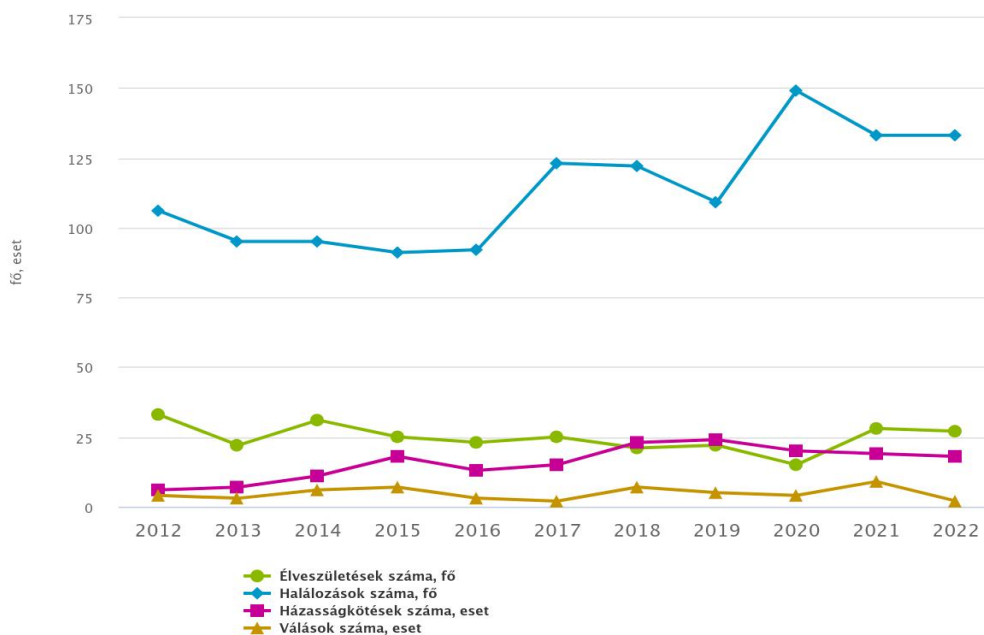
Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



A település főbb demográfiai adatai – Letenye



Ez a diagram a Helyi közszolgáltatás információs rendszerrel készült.
Diagramkészítés időpontja: 2024.06.03 08:16

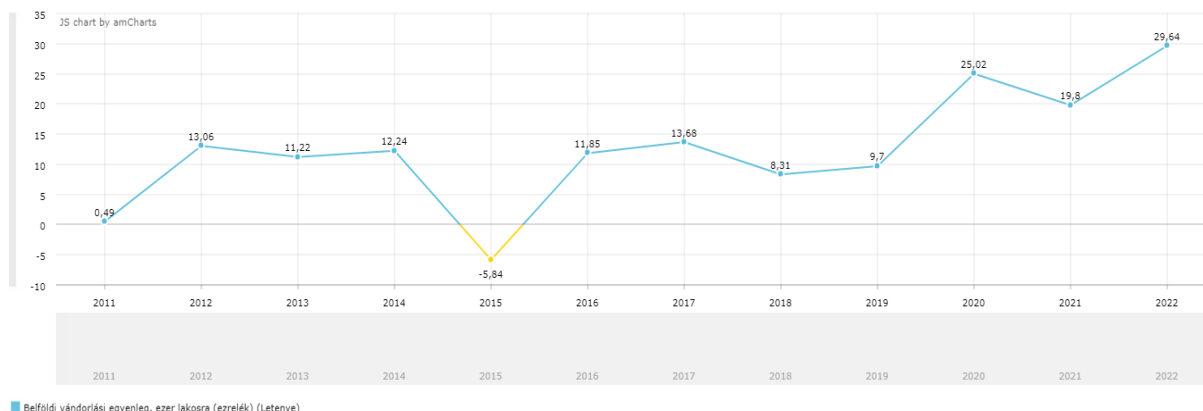
A településre bevándorlók és elvándorlók aránya ingadozó volt 2014-2016 között, de általánosságban a bevándorlás jellemző. Az elvándorlásnál átlagban 100 fővel magasabb a száma évenként.

Az elvándorlás 2019-től már csökkenő tendenciát mutat. A bevándorlás viszont a vizsgált időszakban hullámzó, de folyamatos növekedést mutat 2015. évtől.

Összevont diagram

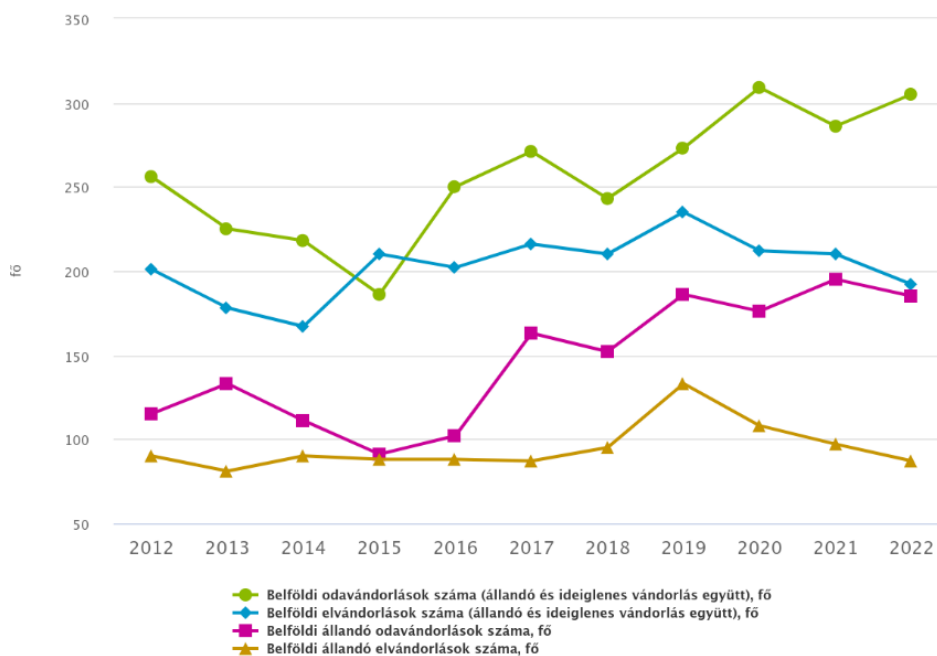
Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



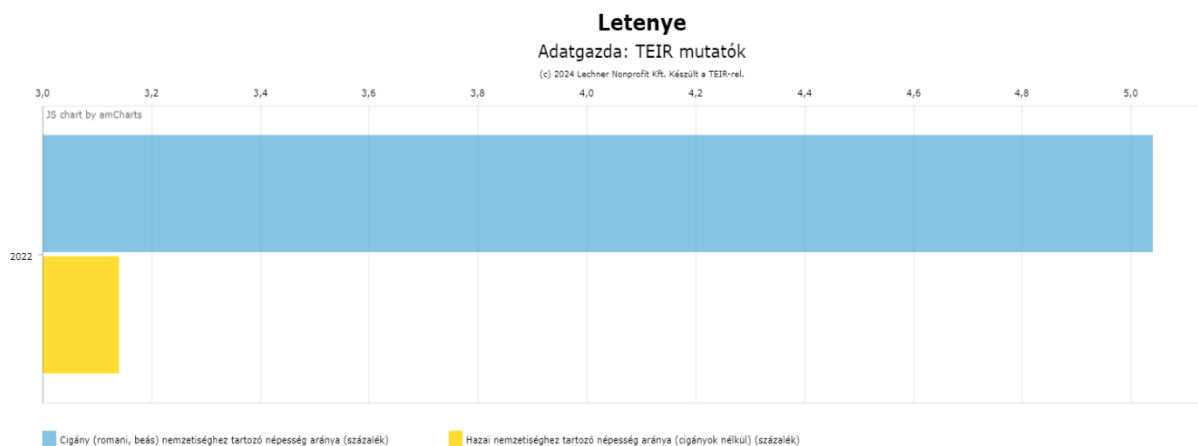
Belföldi vándorlási egyenleg, ezer lakosra (ezrelék) (Letenye)

A település főbb vándorlási adatai – Letenye

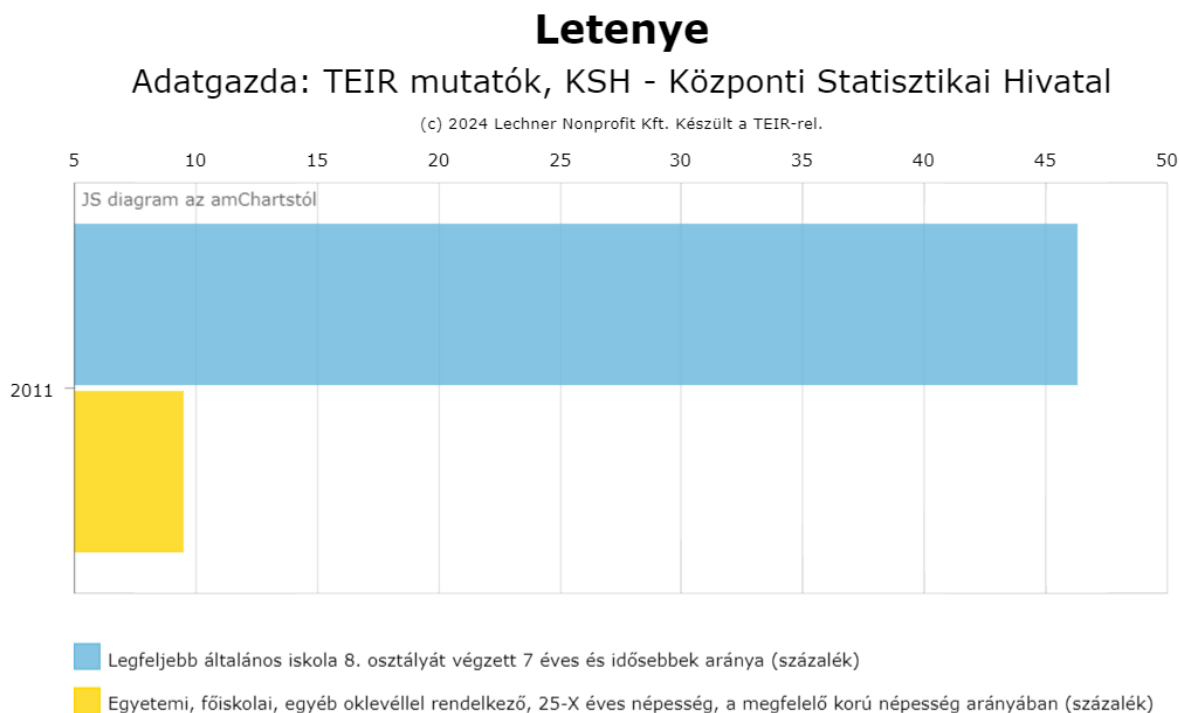


Ez a diagram a Helyi közszolgáltatás információs rendszerrel készült.
Diagramkészítés időpontja: 2024.06.03 13:32

Letenyén a magát cigánynak valló lakosság 5,04%, növekvő tendenciát mutat. Az egyéb kisebbségi mutató 3,14 %, mely főként horvát nemzetiségű lakosokat jelent.



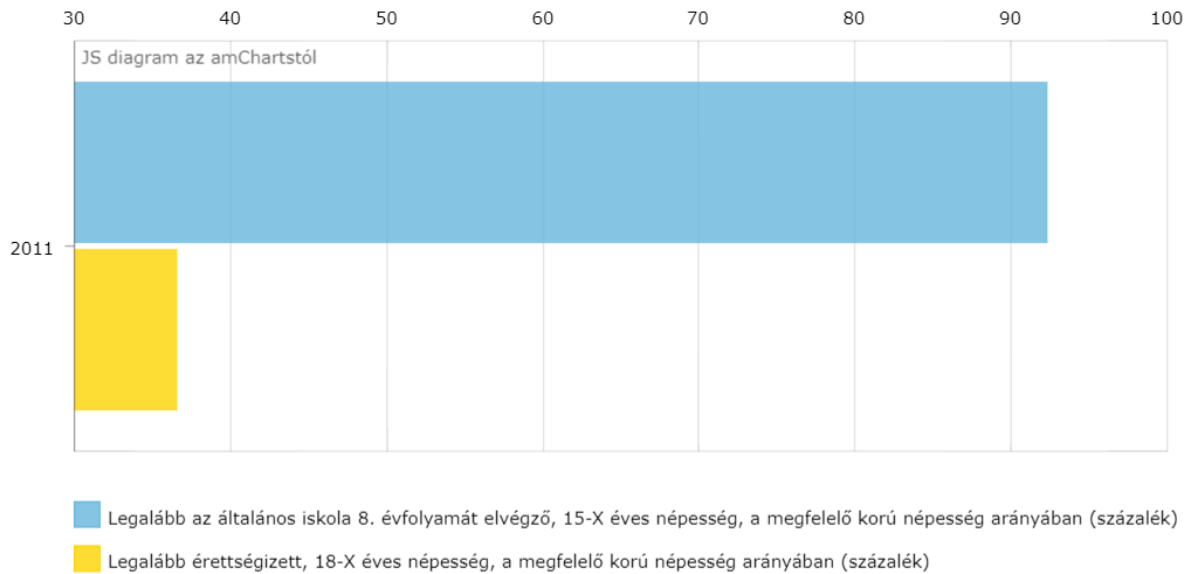
Letenye lakosságának az iskolai végzettségre vonatkozóan csak 2011. évi adat áll rendelkezésre. A 15 évesnél idősebb lakosság 92,3%-a elvégezte az általános iskolát. A 18 évesnél idősebbek 36,6%-a legalább érettségizett, és a 25 évesnél idősebbek 8,5%-a felsőfokú végzettségű.



Letenye

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

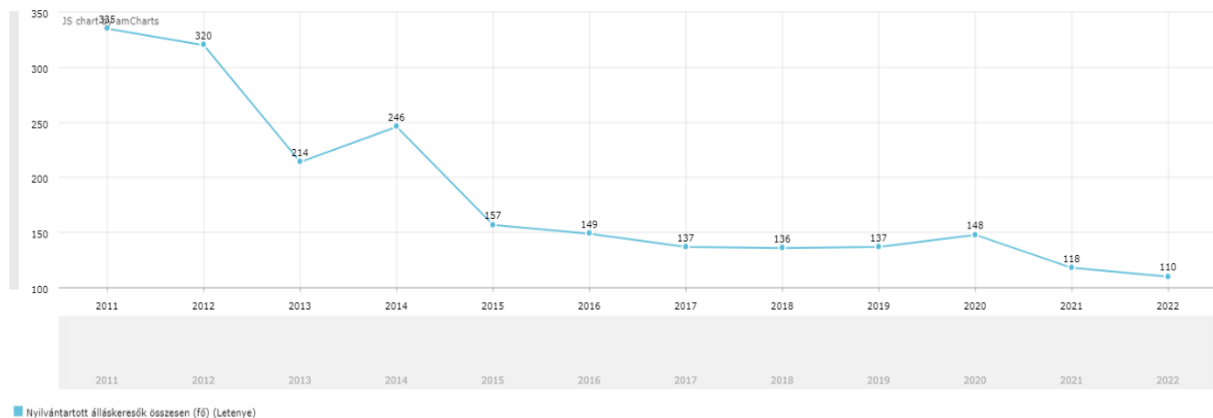


Letenyén a nyilvántartott állás keresők száma csökkenő tendenciát mutat, csak 2014-es jelentősebb kiugrások emelkedés mellett. Az állás keresők aránya az emelkedéssel együtt is alacsony, 2,8% körüli. A korcsoportot tekintve a 45 év felettiak között nagyobb az állás keresők aránya, közel 50%. A 25 év alatti állás keresők száma többé kevésbé egyenletes 15% körüli, jelenleg 10 % alatti. A 8 általános végzettségű lakosság körében az állás keresők aránya hullámzó görbét mutat, 2013-ban volt a mélypontja 40% alatt, míg a legmagasabb arányban 61,74%-kal 2016-ban volt, de 54,55% jelenleg.

Összevont diagram

Adatgazda: Központi Statisztikai Hivatal (KSH)

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

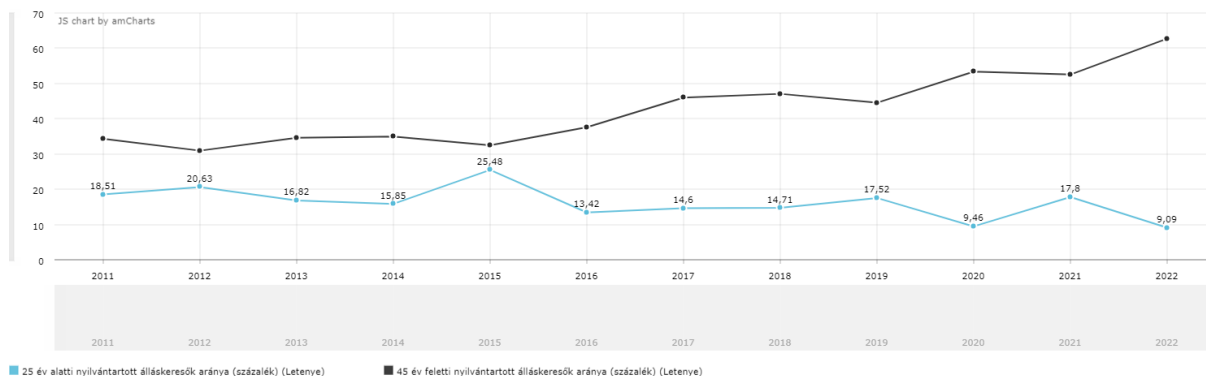


■ Nyilvántartott állás keresők összesen (fő) (Letenye)

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

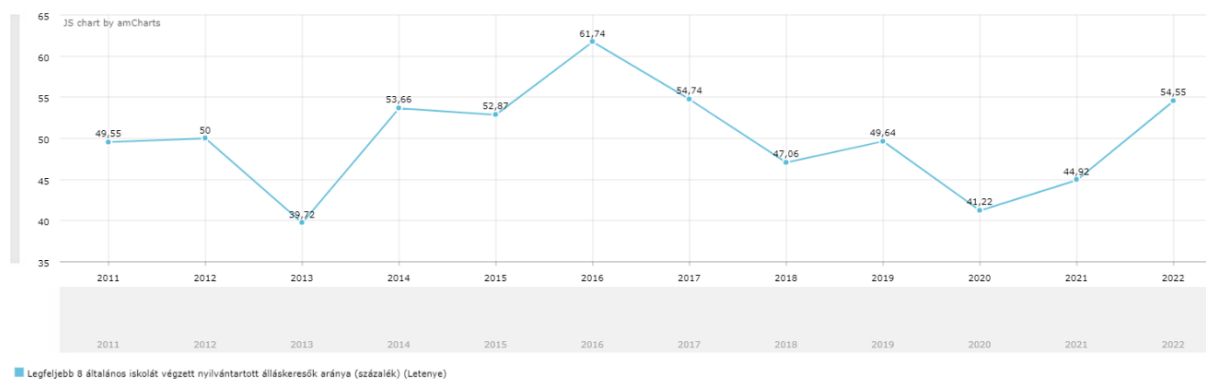
(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Összevont diagram

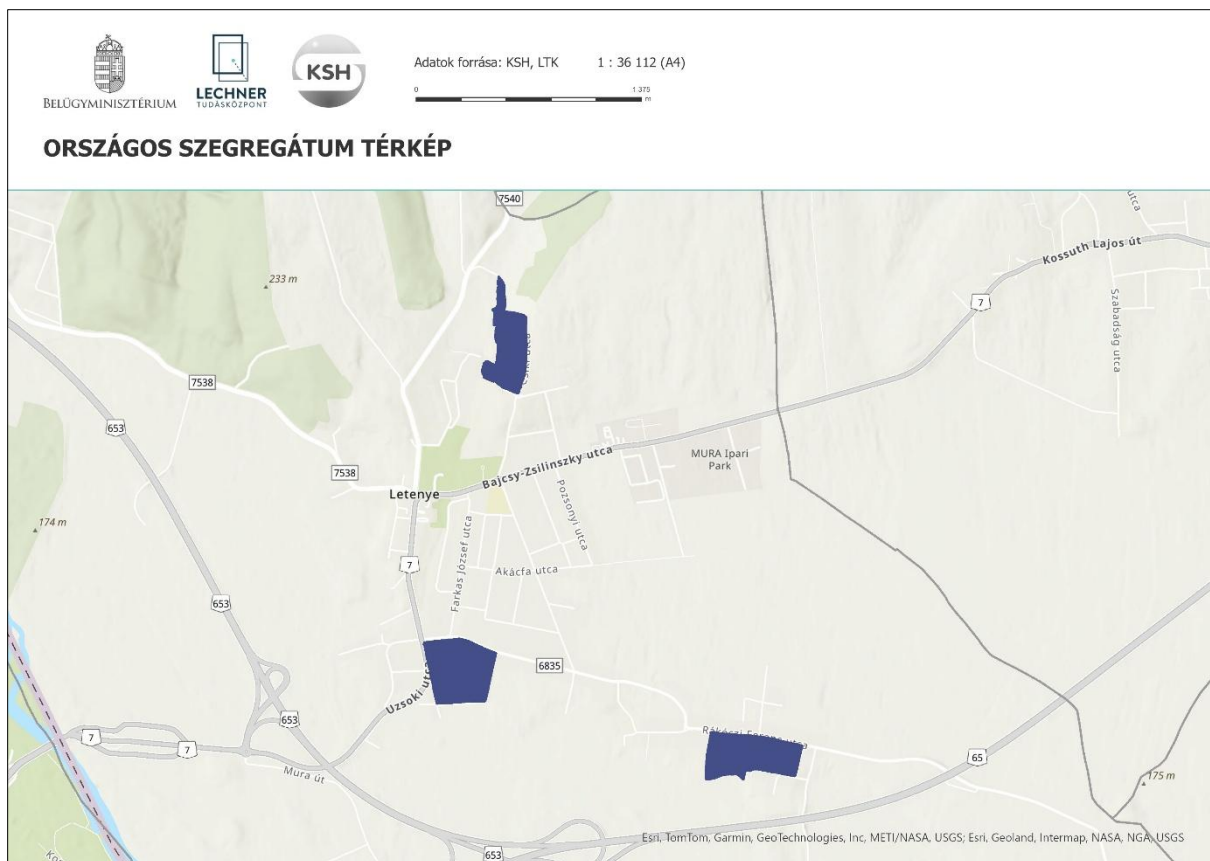
Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



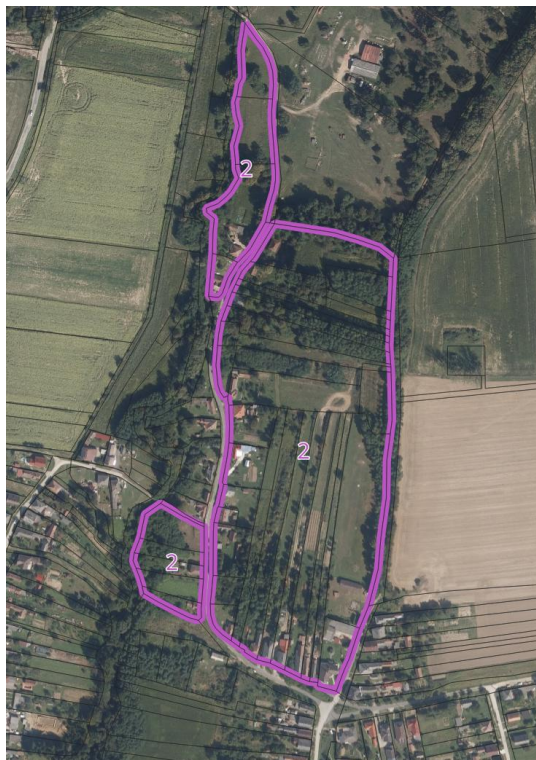
A **szegregációs mutató** (*legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–64 év) belül*) értéke Letenyén az érintett területeken 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt.

A városban 2011-ben kettő, 2022 óta három szegregátumot tart nyilván a Központi Statisztikai Hivatal. Ezek a következő térképeken ábrázoltak és az alábbi adatokkal rendelkeznek:



Szegregátumokat és azzal egyezően a szegregációval veszélyeztetett területeket ábrázoló térkép (forrás: <https://oszt.lechnerkozpont.hu/>)

Országos Szegregátum Térkép - Letenye							
Indikátorok	Letenye összesen	1. szegregátum	2. szegregátum	3. szegregátum	1. veszélyeztetett terület	2. veszélyeztetett terület	3. veszélyeztetett terület
Szegregációs mutató	-	42.22	37.7	38.24	37.7	42.22	38.24
Közüterületek	-	Csányi utca - 7-es út - Petőfi Sándor utca - belterület határa	Csiky utca - Béc utca mindkét oldala	Rákóczi Ferenc utca páratlan oldala az Eötvös utca és a belterület határa között	Csiky utca - Béc utca mindkét oldala	Csányi utca - 7-es út - Petőfi Sándor utca - belterület határa	Rákóczi Ferenc utca páratlan oldala az Eötvös utca és a belterület határa között
Lakónépesség száma	3752	141	82	65	82	141	65
Lakónépesség 0-14 évesek aránya	11.8	20.6	20.7	20	20.7	20.6	20
Lakónépesség 15-64 évesek aránya	61.6	63.8	74.4	52.3	74.4	63.8	52.3
Lakónépesség 65 évesek vagy annál idősebbek aránya	26.6	15.6	4.9	27.7	4.9	15.6	27.7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	19.3	54.4	45.9	52.9	45.9	54.4	52.9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	12.7	7.1	8	6.4	8	7.1	6.4
Lakásállomány (db)	1566	52	22	33	22	52	33
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3	...	...	0	...	...	0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	33.6	58.9	63.9	67.6	63.9	58.9	67.6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10.3	42.2	37.7	38.2	37.7	42.2	38.2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	66.4	41.1	36.1	32.4	36.1	41.1	32.4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	34.92	54	35	67.74	35	54	67.74
Állandó népesség száma	3749	-	-	-	-	-	-
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	17.3	23.7	18.2	27.3	18.2	23.7	27.3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül	54.5	51.1	57.3	80	57.3	51.1	80
Munkanélküliség aránya (munkanélküliségi ráta)	5.9	32.2	21.3	...	21.3	32.2	...
Tartós munkanélküliség (legalább 360 napig) aránya	1.7	7.8	0	0	0	7.8	0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségjelű lakások aránya a lakott lakásokon belül	3.2	6	...	0	...	6	0
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	4.8	28	30	0	30	28	0



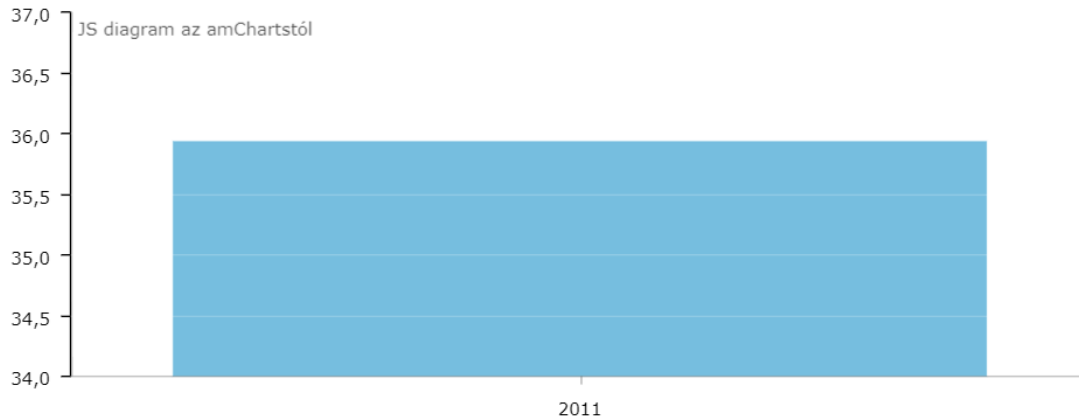
Az egyes szegregátumok ortofotón (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás, saját szerkesztés)

Letenye

Naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya (százalék)

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

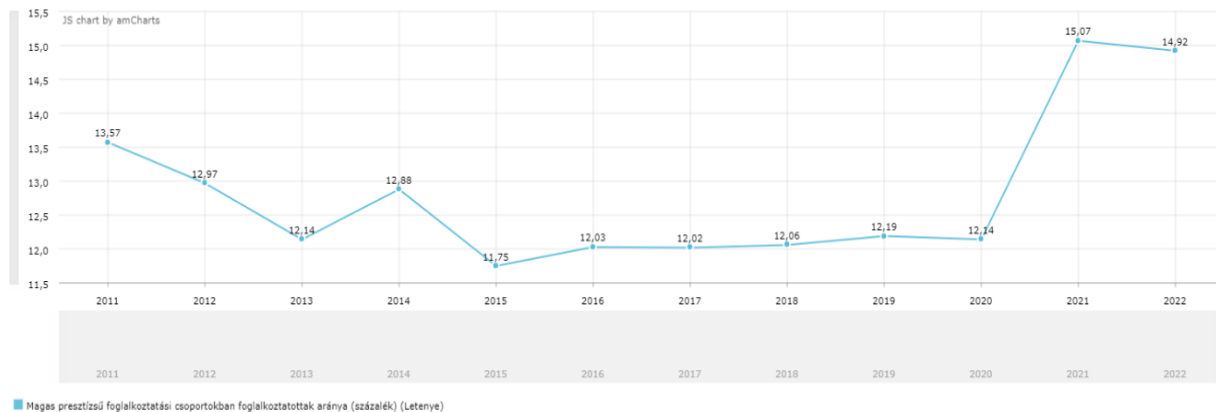


A lakosok jelentős része, 35% feletti számban más településeken dolgoznak, legfőképpen a Nagykanizsa megyei jogú város adta munkalehetőséggel élnek, melyről 2011-es adattal rendelkezünk. Az aktív korúak közül magas presztízű foglalkoztatási csoportban foglalkoztatottak aránya 2015 és 2020 évek között stagnáló volt 12% körül mozgott. Az utóbbi két évben jelentősen megugrott a mutató, 15%-ra.

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

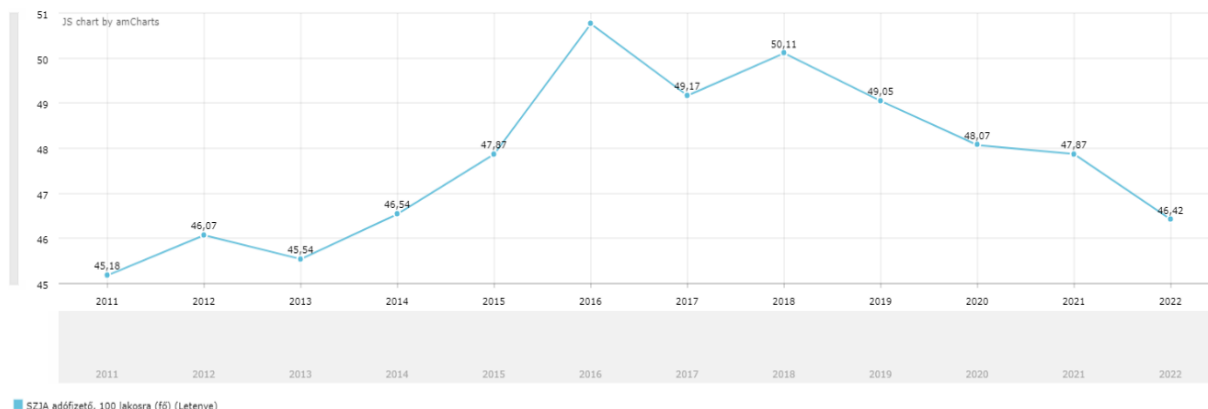


A 100 lakosra vetített személyi jövedelmadót fizető lakosok aránya 2016-ig növekedett, 51 % közelébe ért, azt követően visszaesett, majd 2018 évtől folyamatos csökkenő tendenciát mutat. Jelenleg a 2014-es évek szintjén, 46,42 mutatószámon áll.

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Nagyon kedvező képet mutat a településen a jövedelem nagyságának alakulása, ami az elmúlt években folyamatosan növekvő irányt mutat, mely jellemző az ország szinte minden településére. Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem a 2011. évi kb. 628 eFt-ról 2022-re kb. 1.675 eFt-ra nőtt, ami 266 %-os növekedést jelent. Ezen összegek jelentősen elmaradnak az országos átlagtól, de a megye északi részétől is. Ez a növekedés, illetve a régiós elmaradás a személygépkocsik számában is megmutatkozik: 1000 lakosra 428,84 db jut.

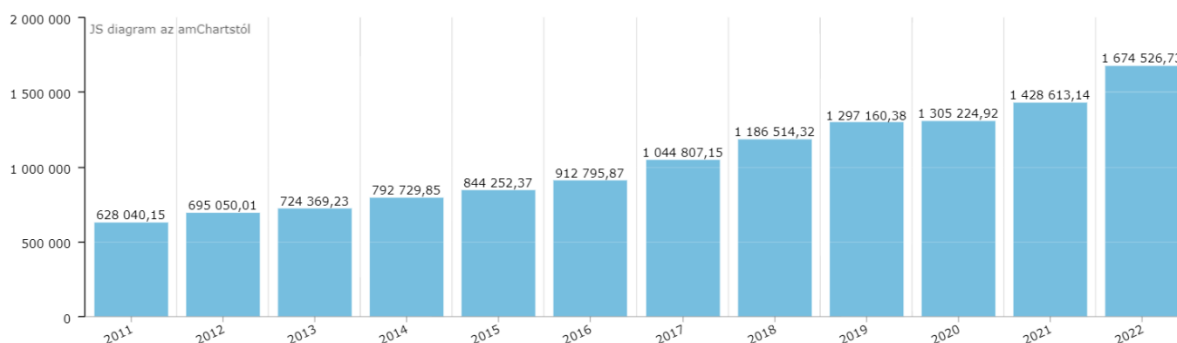
A jövedelmi helyzet az emelkedés ellenére nagyon alacsonynak mondható a megélhetés tekintetében. Az adatok alapján a havi átlagos kereset Letenyén nem éri el a 140 eFt-ot, ami tulajdonképpen a szegénységet jelenti.

Letenye

Egy lakosra jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem (Ft)

Adatgazda: TEIR mutatók

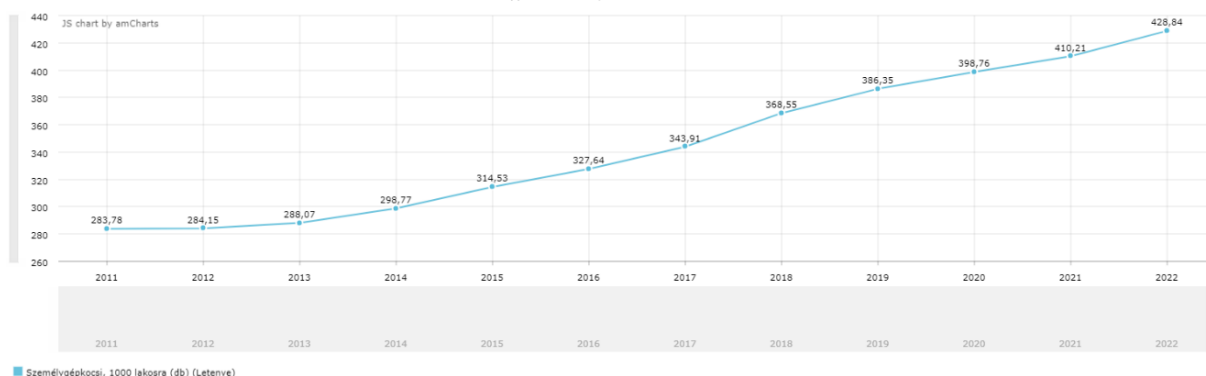
(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

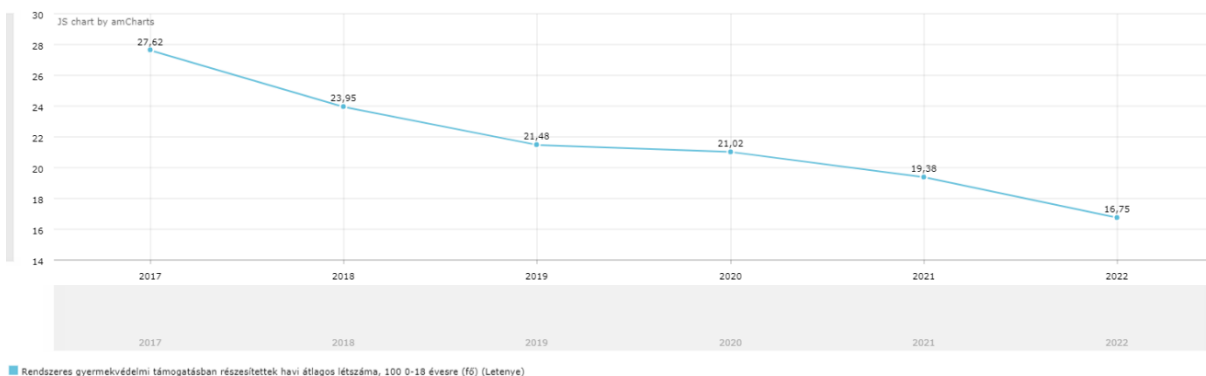


A társadalmi viszonyok javulását mutatja a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesítettek számának csökkenése. Bár a tendencia kedvező, azonban a 100 főre kimutatott 16,75 fő, mely magasnak mondható.

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



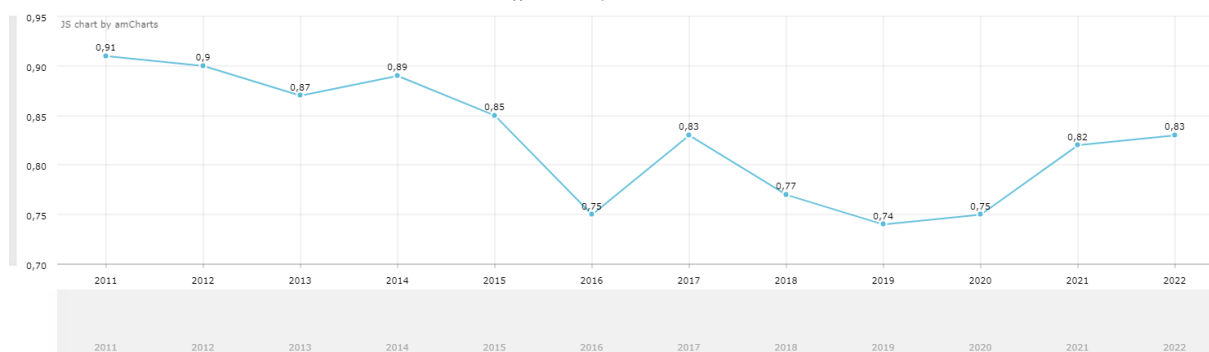
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

Letenye város alapfokú közszolgáltatásokkal részben rendelkezik, hiányosnak mondható. A város egy közintézménnyel rendelkezik két telephellyel: a Letenyei Hóvirág Óvodával, melyet a város Önkormányzata tart fenn. Az intézmény 4 csoporttal működik a Bajcsy-Zs. utcában, az Eötvös utcában pedig 2 vegyes csoporttal, jelenleg 83%-os kihasználtsággal. Az óvodák épületei pályázati támogatással felújításra kerültek. Jelenleg bölcsőde építése folyamatban van. Letenyén magán alapítvány által fenntartott minibölcsőde 2 csoporttal látja el a bölcsődei korú gyermekeket.

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

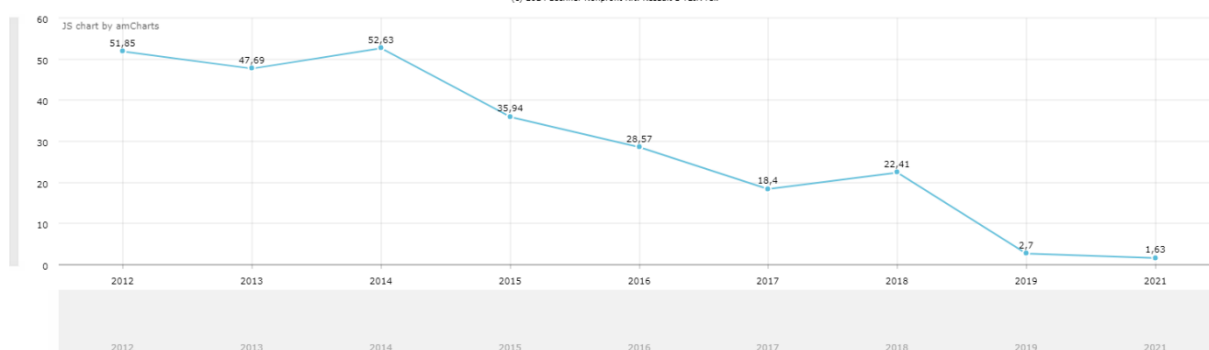


■ Óvodába beírt gyermek, egy működő férőhelyre (fő) (Letenye)

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



■ Hátrányos helyzetű óvodás gyermekek aránya (százalék) (Letenye)

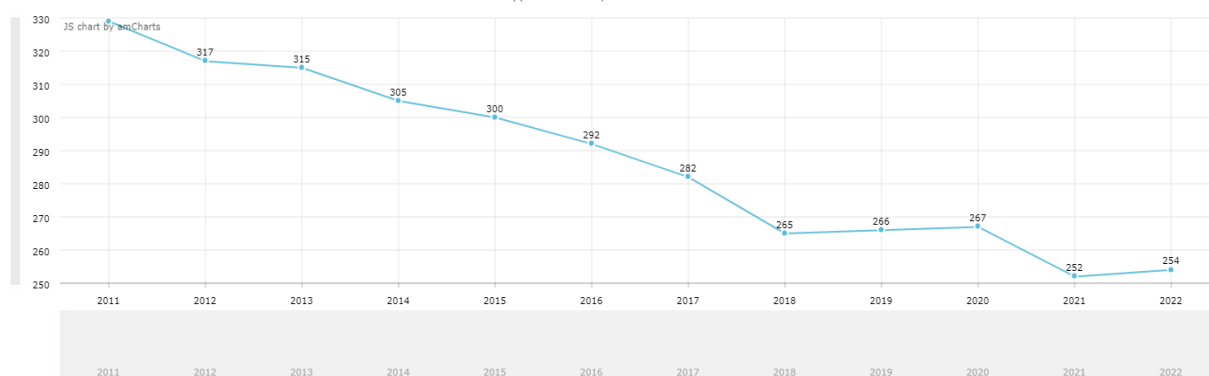
Az alapfokú oktatást a gyermekek helyben az Andrassy Gyula Általános Iskolában tudják igénybe venni, de a Becsehely-i, és a Tótszerdahely-i általános iskolákba is viszik a szülők gyermekeiket alapfokú iskolába.

A tanulói létszám - ahogy a lakosság egésze -, folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. Jelenleg a 2022-es évben 254 tanuló járt az általános iskolába. Más településről 57 diák veszi igénybe a szolgáltatást.

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

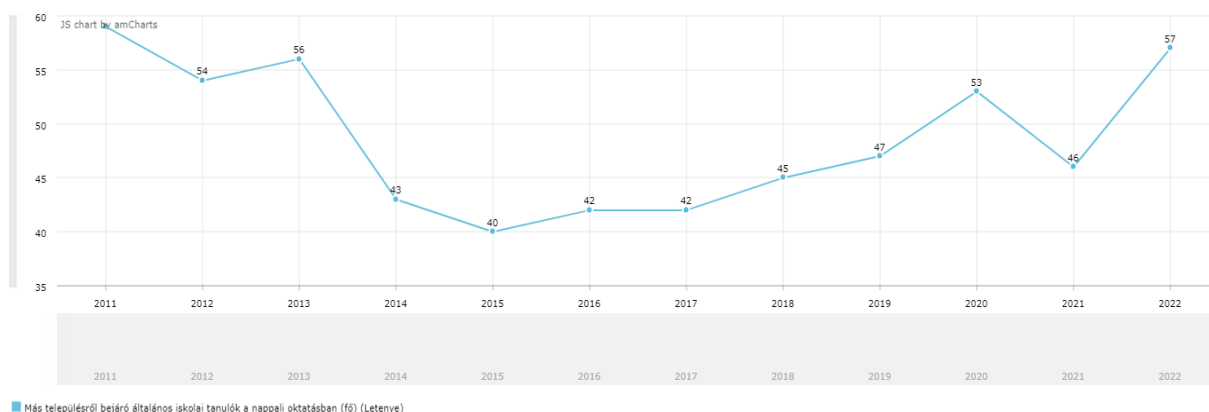


■ Általános iskolák átlagos tanulólétszáma (fő) (Letenye)

Összevont diagram

Adatgazda: Központi Statisztikai Hivatal (KSH)

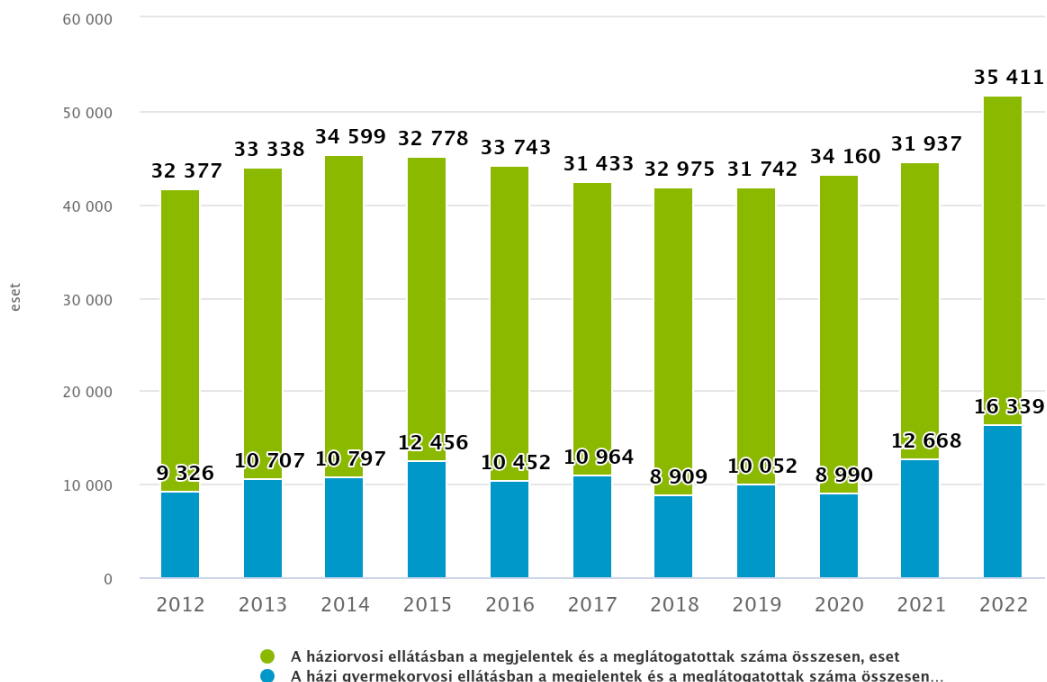
(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Az alapfokú egészségügyi ellátás a városban a háziorvos és fogorvos útján 2-2 körzetben biztosított. A körzetekhez tartoznak környékbeli települések is. Szintén a város biztosít alapellátás keretében gyermekorvosi ellátást is. A védőnői szolgálat szintén több települést ellátó szolgáltatás, 2 védőnővel.

Az ellátást igénybe vevők száma hullámzó, háziorvosok tekintetében 32-35 ezer fő az ellátásban részt vettek száma, míg gyermekorvos esetén ez a mutató 10 ezer ellátott körül alakult, azonban 2021-től emelkedő tendenciát mutat, jelenleg 16.339 az ellátások száma, mely 60%-os emelkedést jelent az előző évekhez viszonyítva.

Háziorvosi ellátásban megjelentek és a meglátogatottak számának alakulása – Letenye



Ez a diagram a Helyi közszolgáltatás információs rendszerrel készült.
Diagramkészítés időpontja: 2024.06.03 07:48

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



■ Egy házi- és házi gyermekorvosra jutó lakos (fő) (Letenye)

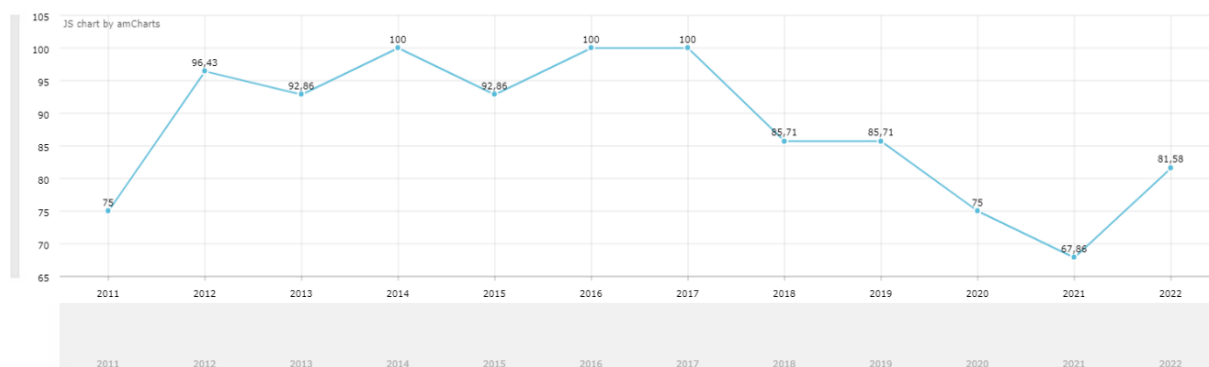
Az ellátás helyszíne a Kárpáti utcai Egészség ház, melyben a nagykanizsai Dorottya Kórház által biztosított szakellátások is helyet kaptak. Így sebészet, nőgyógyászat, fizioterápia, labor, bőrgyógyászat, szemészet szakrendelések vehetők igénybe helyben. Egyéb ellátás legközelebb Nagykanizsán biztosított.

Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátás biztosításáról a KOLPING Alapszolgáltatási Intézmény útján gondoskodik az önkormányzat. A szociális gondoskodás keretében szociális étkeztetés is biztosított. A 100 főre vetített érték 2022 évben 81,58 fő, mely a 2021-es évi esés után ismét emelkedést mutat, de a 2012-2017 évek közötti csúcsot, közel 100 főt nem éri el.

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



■ Idősek nappali ellátásában résztvevők, 100 férőhelyre (fő) (Letenye)

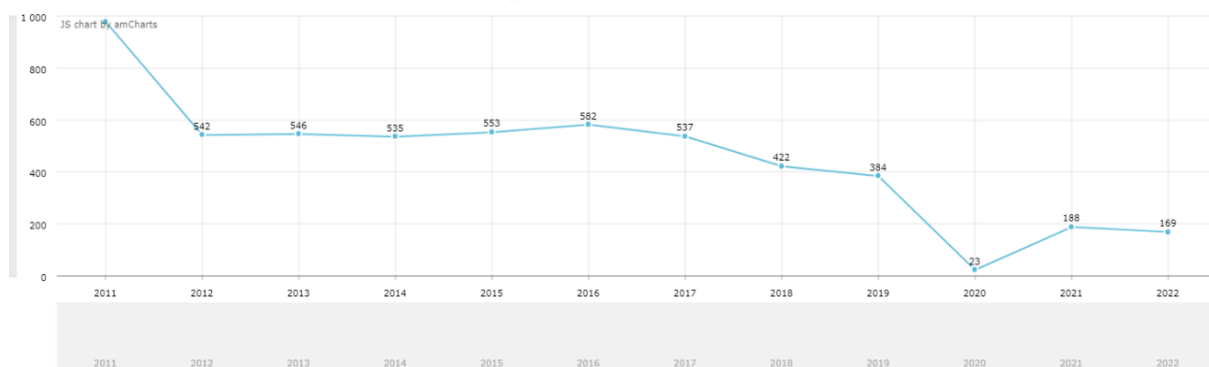
A kultúra, közművelődés terén az önkormányzat a Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár intézményén keresztül gondoskodik. Az intézmény a volt Andrassy-Szapháry Kastélyban, illetve a kastélyparkban található könyvtár épületben működik.

A művelődési foglalkozások száma a 2012-2018 közti 500-ról jelentősen csökkent, jelenleg 169, mely finansziális okokra vezethető vissza. A résztvevők száma enyhén csökkenő, de stagnálás tapasztalható.

Összevont diagram

Adatgazda: Központi Statisztikai Hivatal (KSH)

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

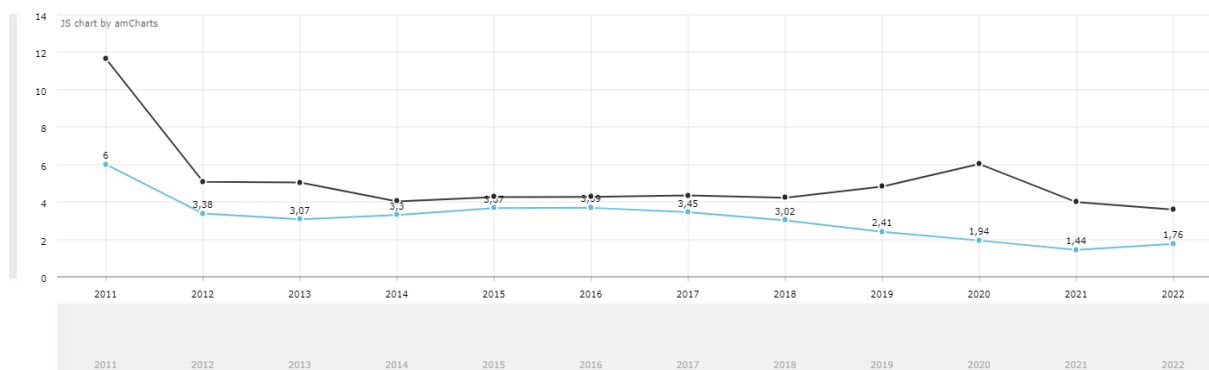


■ Rendszeres művelődési foglalkozások (db) (Letenye)

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



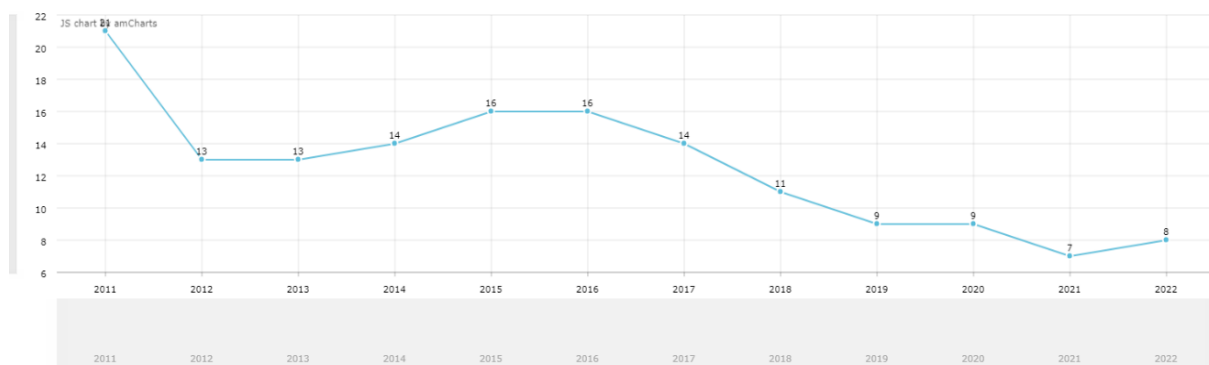
■ Alkötő művelődési közösségek tagjai, 100 lakosra (fő) (Letenye)

■ Rendszeres művelődési formákban résztvevők, 100 lakosra (fő) (Letenye)

Összevont diagram

Adatgazda: Központi Statisztikai Hivatal (KSH)

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



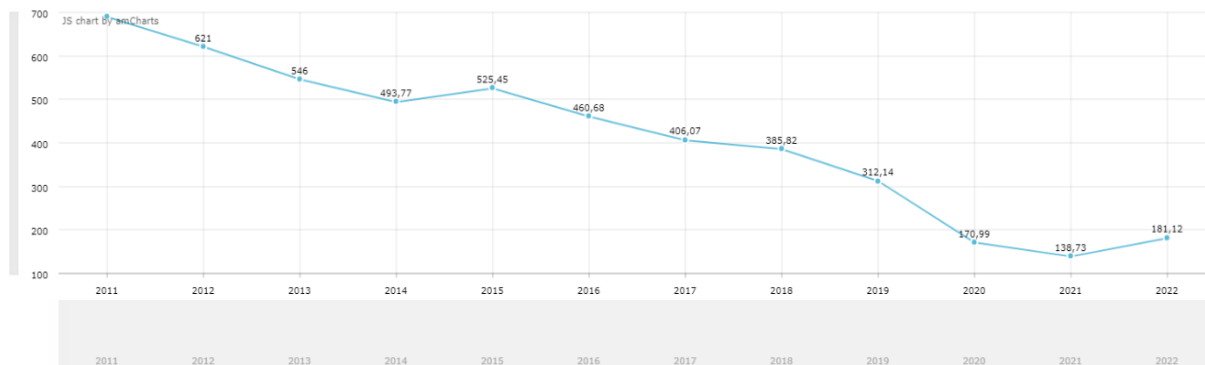
■ Alkötő művelődési közösségek (db) (Letenye)

A könyv olvasási szokások megváltoztak, egyre kevesebbet kölcsönöznek a lakosok. A tendencia folyamatosan csökkenő képet mutat, jelenleg a számuk 100 lakosra vetítve csak 181,12 főt jelent.

Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



■ Települési könyvtárakból kölcsönzött könyvtári egység, 100 lakosra (db) (Letenye)

A művelődés legjelentősebb színtere a város kultúrháza, mely akár családi rendezvények színteréül is szolgál.

A városban jelenleg több civil szervezet működik, melyek tevékenysége folyamatosan mutatkozik, a szervezetek működésének megfelelően. A védelem tekintetében mentőszervezet, önkéntes tűzoltóság, polgárőrség is működik. Kultúra, sport területén és helyi értékek megőrzésére létrejött szerveződések is szép számban vannak a településen. Sajnos mindegyikre az a jellemző, hogy az egyesületnek csak aktív tőzsgárdája tevékenykedik, új csatlakozók vagy nagyszámú mozgósítások nem jellemzőek.

A civil szervezetek nagy mértékben járulnak hozzá a helyi identitástudat erősítéséhez, a közösségi rendezvények lebonyolításához, a település védelmi- továbbá szépítési tevékenységekhez.

7. A település gazdasága

Letenye Város gazdasága a helyi vállalkozásokon alapszik. A vállalkozási formák közül – a rendelkezésre álló 2019-es adat szerint - a legnagyobb számot az egyéni vállalkozók teszik ki (72,76%). A társas vállalkozások száma 70, mely 27,24 %-ban vannak jelen a város gazdasági életében.

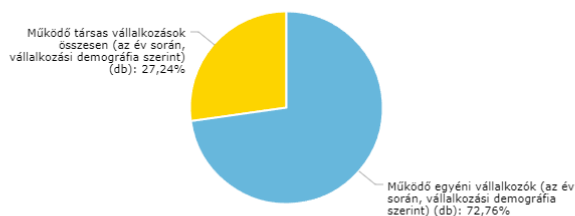
JS chart by amCharts

Letenye

2019

Adatgazda: Központi Statisztikai Hivatal (KSH)

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



■ Működő egyéni vállalkozók (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)

187

■ Működő társas vállalkozások összesen (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)

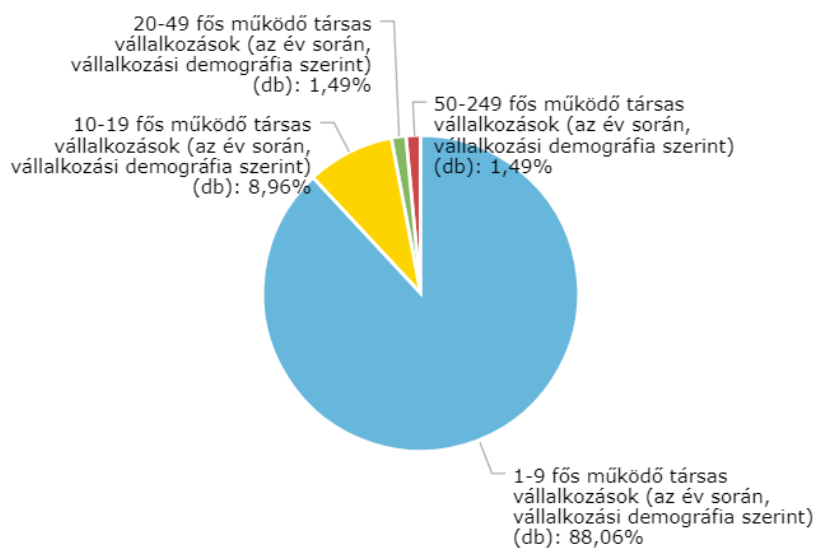
70

Az egyes vállalkozási formák létszámát tekintve a rendelkezésre álló legfrissebb KSH adatok alapján (2023. évi) 243 db 1-9 fős, 8 db 10-19 fős, 20-49 fős vállalkozás 1 db, míg 50-249 fős 1 db vállalkozás működik, 250 főnél többet foglalkoztató vállalkozás nem működik a városban, azaz mikro- és kisvállalkozások jellemzőek. A gazdasági szereplőkre tehát leginkább az önfoglalkoztatás jellemző. A vállalkozások száma – főként a mikrovállalkozásoké – jelentősen csökkent az utóbbi 10 évben. A csökkenés a társas vállalkozások megszűnéséből adódik, az egyéni vállalkozók száma növekvő.

Letenye -	2013 -	2014 -	2015 -	2016 -	2017 -	2018 -	2019 -	2020 -	2021 -	2022 -	2023 -
1-9 fős regisztrált vállalkozások (dec. 31.) (db)	408	411	403	534	530	535	541	495	249	253	243
10-19 fős regisztrált vállalkozások (dec. 31.) (db)	6	4	3	7	6	6	8	7	6	5	8
20-49 fős regisztrált vállalkozások (dec. 31.) (db)	3	4	4	2	2	3	4	2	1	2	1
50-249 fős regisztrált vállalkozások (dec. 31.) (db)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
250-499 fős regisztrált vállalkozások (dec. 31.) (db)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500 és több fős regisztrált vállalkozások (dec. 31.) (db)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működő egyéni vállalkozók (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)	133	135		138		165	187				
Működő társas vállalkozások (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)	85	77		68		72	70				

JS diagram az amChartstől

Letenye
2019
Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal
(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

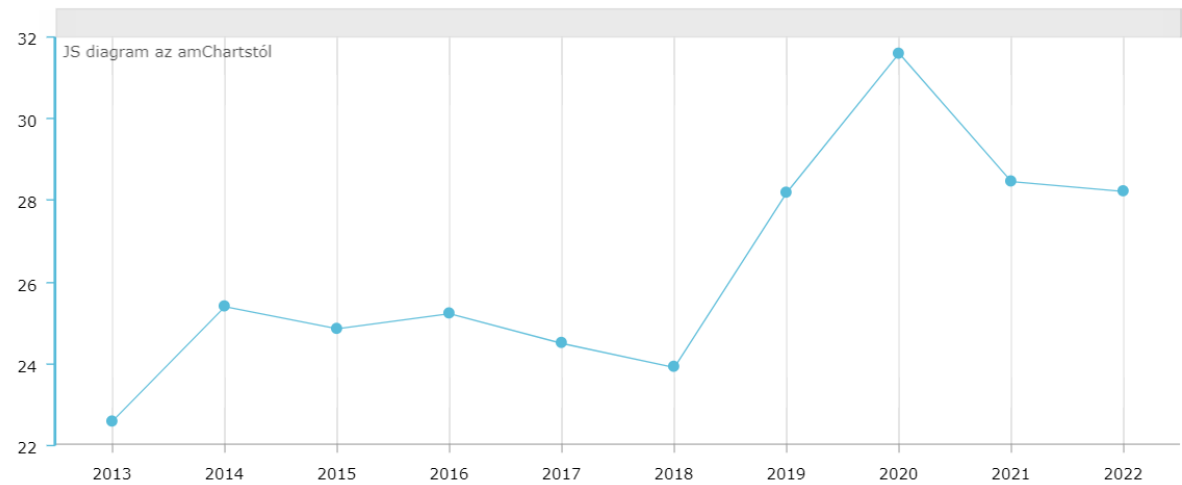


A gazdasági szervezetek exportjának aránya hullámló, 2020-ban kiemelkedő volt 31,6 %-kkal, ami előtte jóval elmaradt a maga 20-25%-ával. 2021-ben kissé visszaesett, majd enyhén csökkenő tendencia indult el. A helyi vállalkozások ezek alapján nagyobb részt belföldi értékesítést végez.

Export aránya az értékesítés nettó árbevételből (százalék)

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



A működő vállalkozások szinte minden gazdasági ágazatban tevékenykednek, amit az alábbi táblázatban mutatunk be.

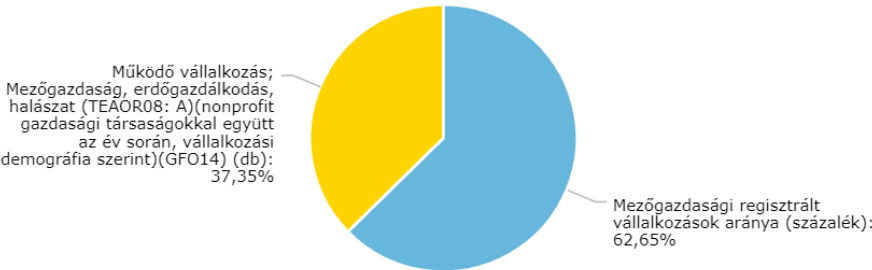
Letenye	2017	2018	2019	2020
Működő vállalkozás; Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat (TEÁOR08: A)(nonpr	28	28	27	25
Működő vállalkozás; Ipar (TEÁOR08: B+C+D+E, vállalkozási demográfia szerint)(GF01	11	13	12	13
Működő vállalkozás; Építőipar (TEÁOR08: F)(nonprofit gazdasági társaságokkal együ	18	17	24	29
Működő vállalkozás; Feldolgozóipar (TEÁOR08: C)(nonprofit gazdasági társaságokkal	10	12	11	12
Működő vállalkozás; Vízellátás; szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, sz	1	1	1	1
Működő vállalkozás; Kereskedelem, gépjárműjavítás (TEÁOR08: G)(nonprofit gazdas	51	57	56	55
Működő vállalkozás; Szállítás, raktározás (TEÁOR08: H)(nonprofit gazdasági társasá	10	8	12	13
Működő vállalkozás; Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (TEÁOR08: I)(nonprofit gaz	10	14	14	14
Működő vállalkozás; Információ, kommunikáció (TEÁOR08: J)(nonprofit gazdasági tá	7	5	5	7
Működő vállalkozás; Pénzügyi, biztosítási tevékenység (TEÁOR08: K)(nonprofit gazda	10	8	8	9
Működő vállalkozás; Ingatlanügyletek (TEÁOR08: L)(nonprofit gazdasági társaságokk	3	5	7	8
Működő vállalkozás; Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (TEÁOR08: M)(non	27	30	34	38
Működő vállalkozás; Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (TEÁOR0	6	8	11	7
Működő vállalkozás; Oktatás (TEÁOR08: P)(nonprofit gazdasági társaságokkal együ	8	11	16	13
Működő vállalkozás; Humán-egészségügyi, szociális ellátás (TEÁOR08: Q)(nonprofit	8	9	8	11
Működő vállalkozás; Művészet, szórakoztatás, szabadidő (TEÁOR08: R)(nonprofit gaz	3	8	7	3
Működő vállalkozás; Egyéb szolgáltatás (TEÁOR08: S)(nonprofit gazdasági társaságo	17	16	18	20

A mezőgazdasági szektorban jelentős a regisztrált vállalkozások száma (271 db), de a ténylegesen működő vállalkozás csak a regisztrált vállalkozások 9%-át (25 db) teszi ki. A regisztrált őstermelők száma változó: a vizsgált időszakban 2012-ben volt a legtöbb, 201 db, majd hirtelen kb. felére lecsökkent, ami 2022-ig úgy is maradt. 2023-ban nagy mértékű növekedés tapasztalható, ami majdnem eléri a 2012.évi állapotot.

Letenye 2020

Adatgazda: TEIR mutatók, KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

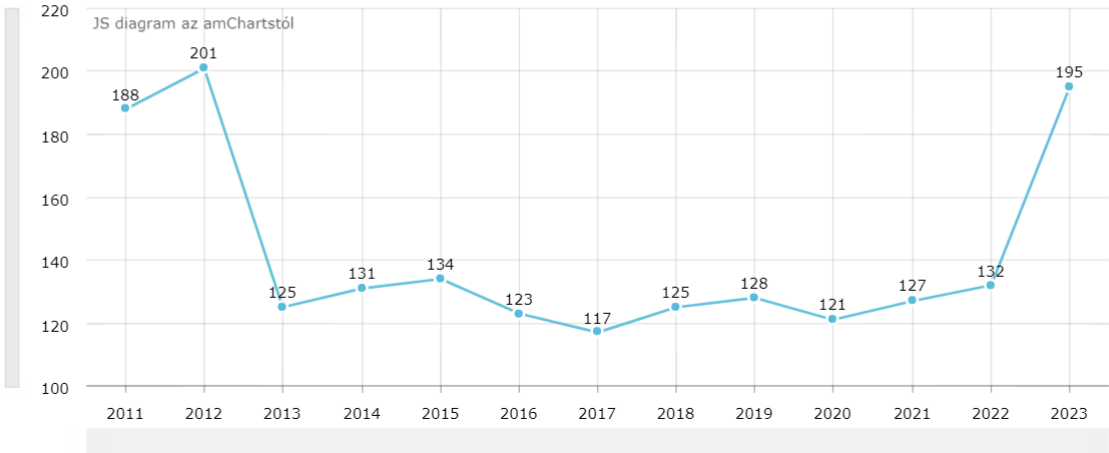


Letenye

Regisztrált őstermelők (dec. 31.) (db)

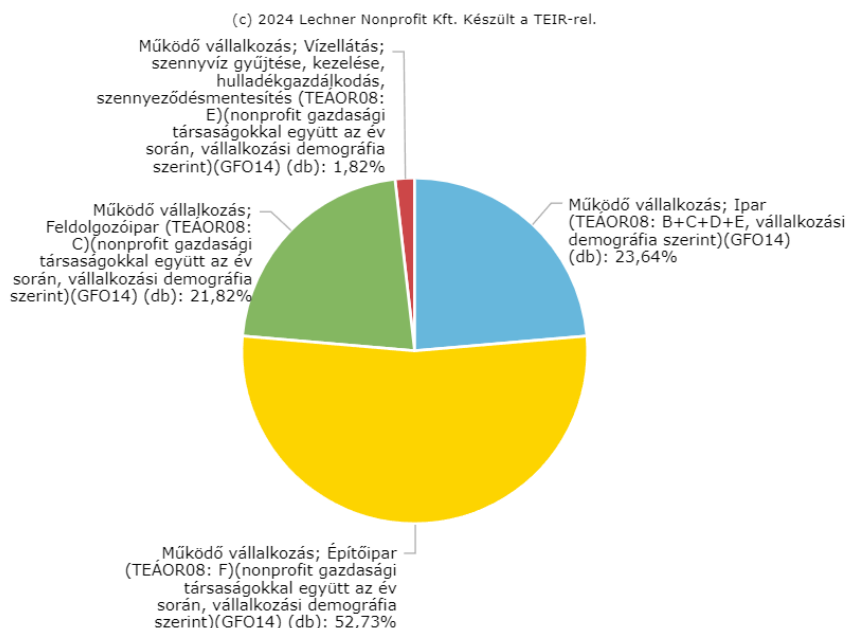
Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Az ipari szegmensben (a rendelkezésre álló 2020. évi adatokat tekintve) az építőipari vállalkozás a legjelentősebb (29 db), de az ipari szektor 13, a feldolgozóipar 12 db számmal is jelentős. 1 db vállalkozás tevékenykedik a vízellátás, szennyvízgyűjtés, kezelés, hulladékgazdálkodás területen. A szektorban tevékenykedő vállalkozások száma emelkedett vagy stagnált 2017 és 2020 között. Ezt követő adat nem áll rendelkezésre.

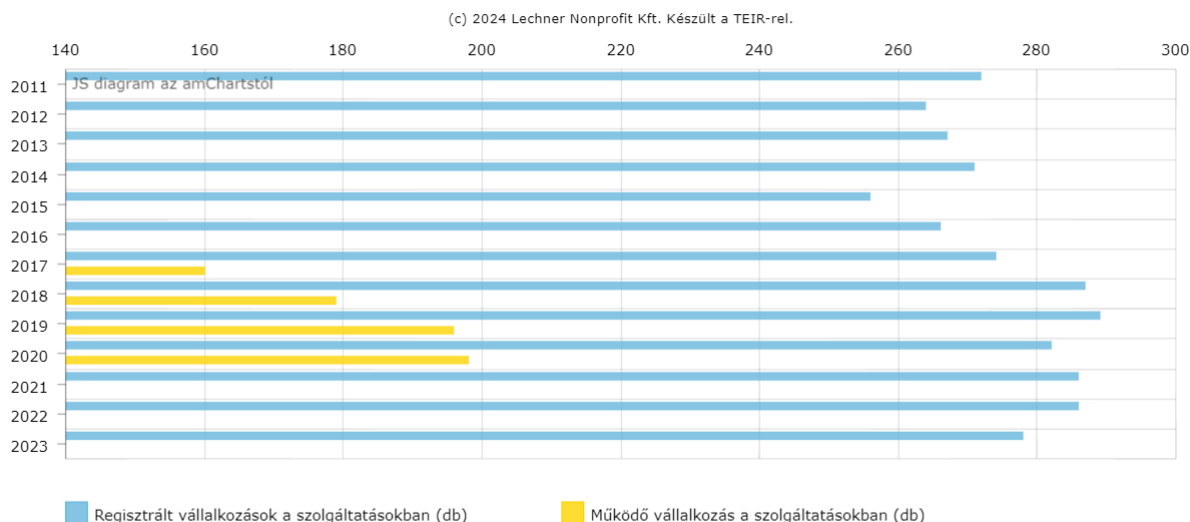
Letenye	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Működő vállalkozás; Ipar (TEAOR08: B+C+D+E, vállalkozási demográfia szerint)	11	13	12	13		
Működő vállalkozás; Építőipar (TEAOR08: F)(nonprofit gazdasági társaságok)	18	17	24	29		
Működő vállalkozás; Feldolgozóipar (TEAOR08: C)(nonprofit gazdasági társaság)	10	12	11	12		
Működő vállalkozás; Vízellátás; szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálko	1	1	1	1		



A szolgáltatások meghatározóak Letenye városának gazdaságában, de jelzetős eltérés mutatkozik a regisztrált és a működő vállalkozások számában. A rendelkezésre álló 2020. évi adat szerint a 282 db regisztrált vállalkozással szemben 198 db működő vállalkozás volt. Az eltérés kb. 60%-os. A regisztrált vállalkozások száma stagnáló, átlagosan 270 db körül mozog.

Letenye

Adatgazda: TEIR mutatók

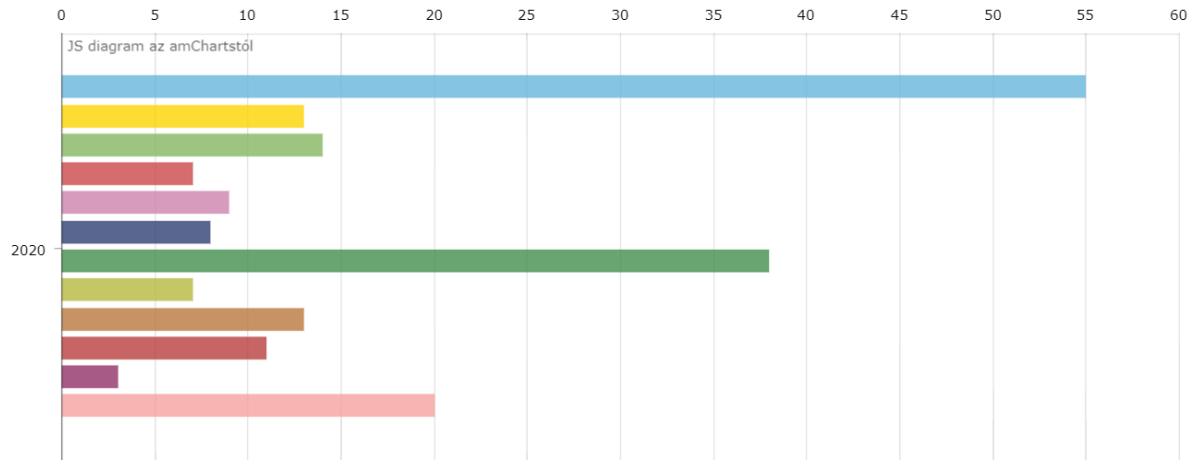


A szolgáltatási vállalkozások összetétele változatos. A rendelkezésre álló 2020. évi adatok alapján legnagyobb számban a kereskedelem, gépjárműjavítás tevékenységű vállalkozások vannak jelen Letenyén. Jelentős számú a szakmai, tudományos műszaki tevékenység (38 db), valamint a az egyéb szolgáltatás (20 db). Szép számban található vendéglátó és szálláshely szolgáltató üzlet (14 db), valamint a szállítás, raktározás (13 db), oktatási (13 db) és humán-egészségügyi, szociális ellátás (11 db) terén tevékenykedők. Legkevesebb számban (10 db alatt) vehető igénybe információs, kommunikációs, pénzügyi, biztosítási, ingatlanügyi, adminisztratív és művészeti, szórakoztató szolgáltatás.

Letenye

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



- Működő vállalkozás; Kereskedelem, gépjárműjavítás (TEÁOR08: G)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Szállítás, raktározás (TEÁOR08: H)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (TEÁOR08: I)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Információ, kommunikáció (TEÁOR08: J)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Pénzügyi, biztosítási tevékenység (TEÁOR08: K)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Ingatlanügyletek (TEÁOR08: L)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (TEÁOR08: M)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (TEÁOR08: N)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Oktatás (TEÁOR08: P)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Humán-egészségügyi, szociális ellátás (TEÁOR08: Q)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Művészet, szórakoztatás, szabadidő (TEÁOR08: R)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)
- Működő vállalkozás; Egyéb szolgáltatás (TEÁOR08: S)(nonprofit gazdasági társaságokkal együtt az év során, vállalkozási demográfia szerint)(GFO14) (db)



A legnagyobb foglalkoztató Letenyén (forrás: zalamedia.hu)

Összegzésként elmondható, hogy a város gazdaságát a kis létszámú, jellemzően tercier ágazatban tevékenykedő vállalkozások határozzák meg. A vállalkozási kedv 2017 óta inkább stagnáló.

8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése. A felsorolásban megtalálhatók azok a legalapvetőbb feladatok, amelyek révén biztosítható egy-egy település működése, megvalósítható műszaki-technikai infrastruktúrája, továbbá a lakosság kommunális és humánszolgáltatásokkal való legalább alapfokú ellátása.

Letenye Város Önkormányzata költségvetésének mintegy 80%-át állami forrásból biztosítja. A helyi bevételek nem jelentősek, s mivel hasznosítható vagyontárggyal sem rendelkezik, ezért költségvetését alapfeladatai ellátására fordítja.

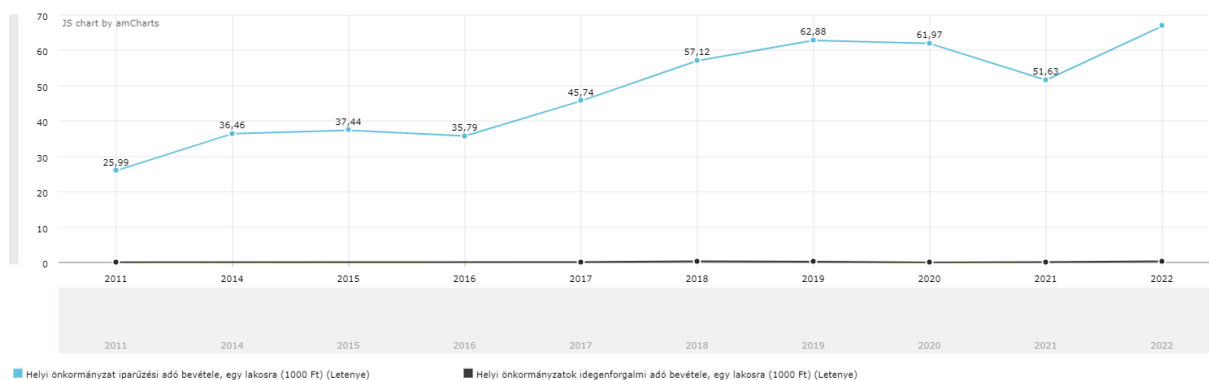
A helyi adó bevétele folyamatosan növekvő tendenciát mutat, melyet szinte teljes mértékben a működés finanszírozására kell, hogy fordítson az önkormányzat, mivel a feladatellátásra kapott normatíva a kötelező feladatok végrehajtására sem elegendő. A költségvetés közel 1/6-át teszi ki.

A legjelentősebb része a költségvetésnek a működési kiadás, mely szinte változatlan mértékű az elmúlt években, viszont a működési kiadás jelentős mértékben nőtt (bérköltségek, közművek, igénybevett külső szolgáltatások, stb). A felhalmozási bevételeket nagyrészt az elnyert pályázatok támogatási része befolyásolja, melynek nagysága folyamatosan változik.

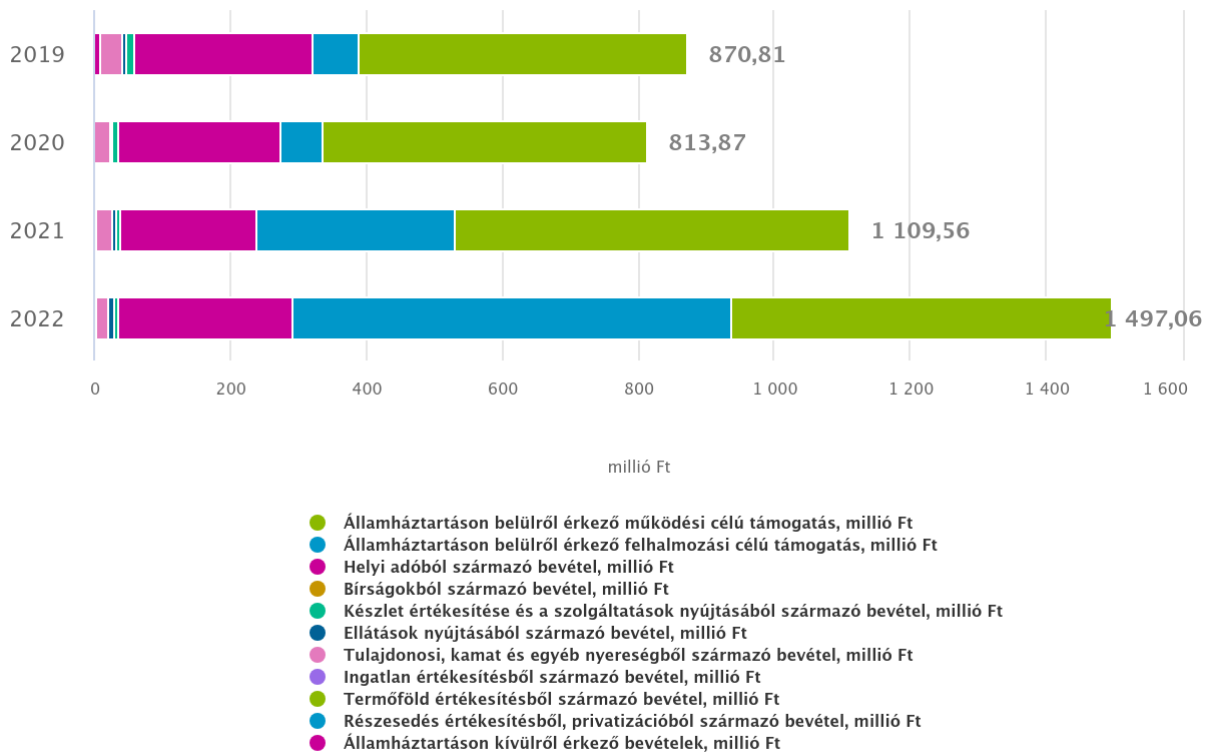
Összevont diagram

Adatgazda: TEIR mutatók

(c) 2024 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Az önkormányzat összes költségvetési bevételeinek részletes megoszlása – Letenye



Ez a diagram a Helyi közszolgáltatás információs rendszerrel készült.
Diagramkészítés időpontja: 2024.06.03 07:48

Komolyabb összegű beruházást, fejlesztést az önkormányzat egymaga nem tud végrehajtani, az egyes fejlesztéseket pályázati források igénybevételel éri el. Támogatás elnyerésével sikerült a városközpont felújítása, kastély I. ütemének és a városi intézmények felújítása, turisztikai szolgáltató helyek (Happy Bike centrum, Madárvilág Ökoház) létesítése, piacssarnok építése, út- és csapadékvízvezető rendszer felújítások, ipari park bővítése és egyes rendezvények támogatása.

Munkahelyteremtő beruházásokat az önkormányzat - a közmunkaprogram kivételével – nem tud megvalósítani csekély költségvetése miatt. A helyi vállalkozók és gazdasági szervezetek biztosítják a helyi munkavállalás lehetőségét.

9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

9.1. Településszerkezet

A településszerkezet jellemzőit döntő módon befolyásolták a táj természeti adottságai. A dombok, az észak-déli irányú völgyek, az erdők jelenléte, a patakok és a Mura, valamint annak ártere formálták a korai településszerkezetet. Az út mellé települt Letenye a közeli kisebb falukhoz képest mindig központi szerepet töltött be, határába a XVI. századig szőlőket is műveltek. A térség számára a török pusztításai után teljes újrakezdés feladata jutott osztályrészül. A legkorábbi ábrázolásként a katonai felmérést ismerjük, ahol meghatározó a kelet-nyugati irányú közlekedési útvonal és a patak, melyre malmokat telepítettek. A település házai az út mentén kisebb csoportokban sorakoznak, de az egyes utcák között nagyobb hiányok, betelepítetlen térségeket látunk. A fő szerkezeti egységek tehát felismerhetők, a struktúra ekkor már nem halmazos, de még kissé fragmentált. Egyeduta már ebben az időszakban is

elágazó útifaluként jelenik meg. Béc szerkezetét a dombok és völgyek alakítják, eleinte a dombháton házcsoportokat látunk, melyekből girbe-gurba utcák kialakulásával jön létre a településszerkezet.

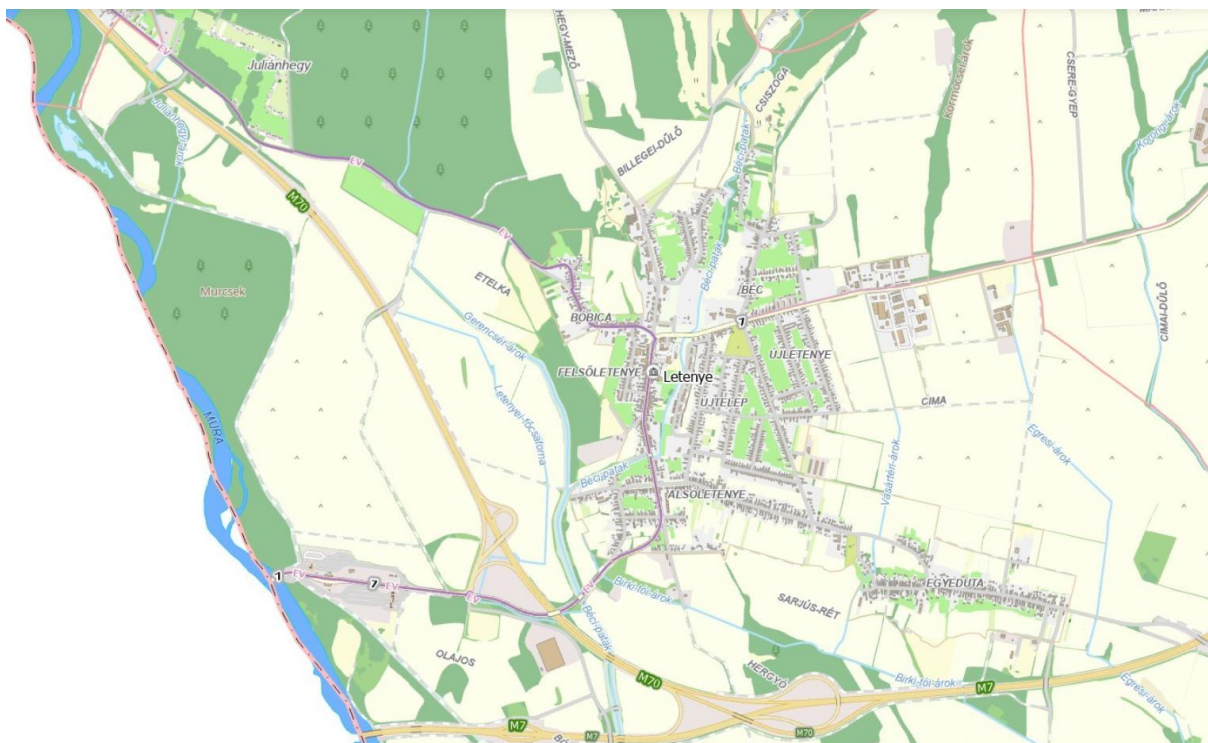


Letenye a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképén

A XIX. században a település szerkezet már kikristályosodik, az utcák vonalvezetése határozottá válik, elindul a településrészek egymáshoz való közeledése. Béc és Egyeduta számára is meghatározó Letenye, amit abból is látunk, hogy az 1700-as évek végétől Bécen nincs kialakult faluközpont, Egyedután az útkereszteződésben kereszt és kisebb kápolna áll csak, minden komolyabb, a mezővárosi ranghoz szükséges létesítmény Letenye központjában épül fel és határozza meg mai napig a település szerkezetét. Ilyen épületek a templom, a fogadó és a kastély. Ez utóbbi kertje markáns, nagy kiterjedésű eleme a szerkezetnek, amit a településen belüli hasznosítható zöldfelületnek tekintettek, így a park részleges felszámolása után területét rekreációs és gondozási célú épületek foglalták el. Felhívnom a figyelmet, hogy a parkban – a XIX. században folyamán – a patak jelenlétét felhasználva tavat építettek romantikus szigettel, aminek azért van jelentősége, mert ekkor még mind funkcionálisan, mind látvány szempontjából a patak fontos alkotóeleme volt a településképpnek, amit ma már nem mondhatunk el róla. Ma már csak egy kis szakaszon a Bajcsy-Zsilinszky utca északi oldalán található parkban érhető el a patak közvetlen közelségben. Látható, hogy ezt követően a kastélytól nyugatra és északra is megindul az utcák mentén a lakóházak építése.

A település XX. századi fejlődése a belső területek nagyobb és a korábbiaknál sűrűbb beépítését mutatja, valamint ekkor zajlik le Béc és Egyeduta falvakkal való egyesülés, mind jogilag, mind a beépítést illetően. A tervszerűen kialakított hosszú és egyenes utcák összekötik a településrészeket. A század közepén még a település történeti magjától keletre a telekvégek a patakig értek, a későbbiek folyamán a patakpartra emeletes lakóházakat építettek. A park is lassan elvesztette a XIX. századi szerkezetét, így a településközpont mellett megtalálható természeti értékek szépen lassan elvesztek.

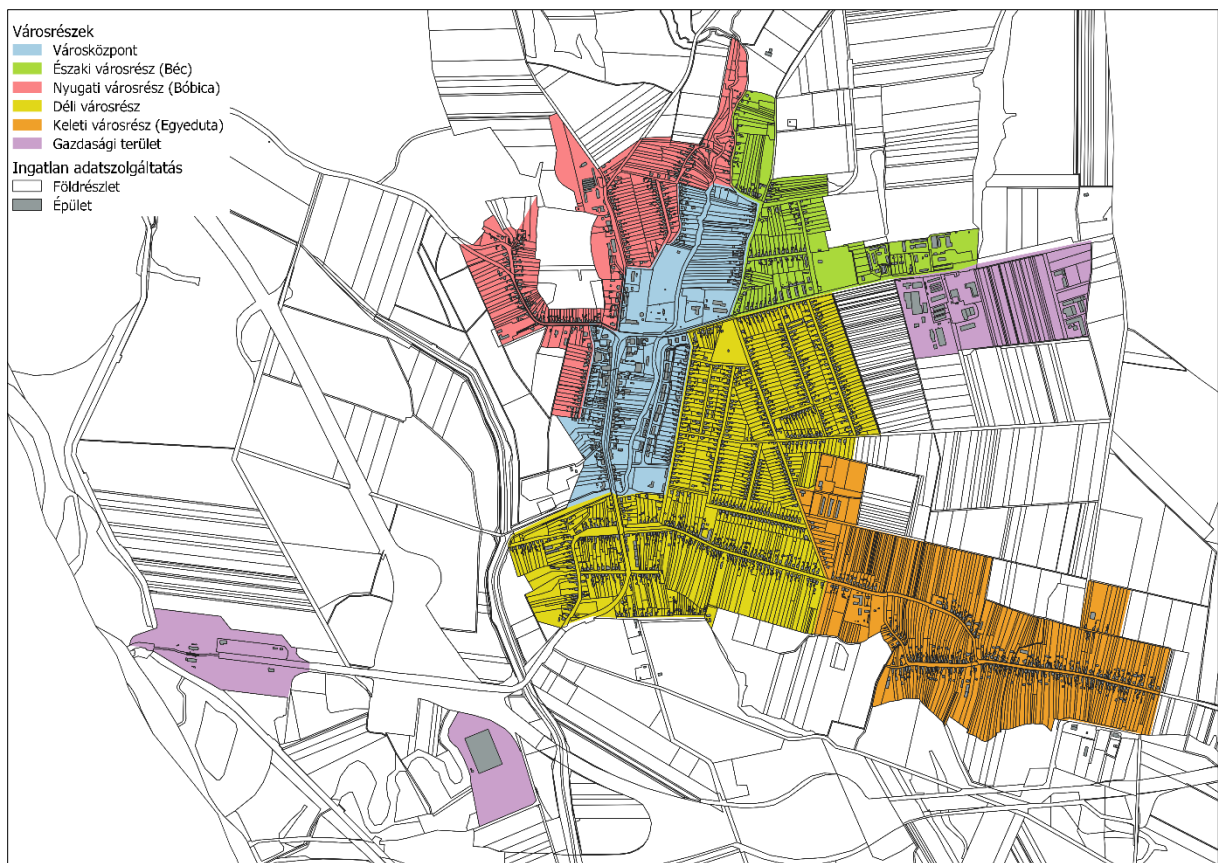
A település keleti szélén ipartelep, valamint a sportélet számára rekreációs létesítményeket alakítottak ki. A keleti irányból érkező a település képét meghatározzák a nagy megművelt területek és a sziget-szerű beépítések. A többi oldalon a település már nem szaggatott, vagyis nem mosódik bele a tájba, hanem határozottan lezárt végeket mutat.



Letenye mai szerkezete (forrás: e-kozmu.hu)

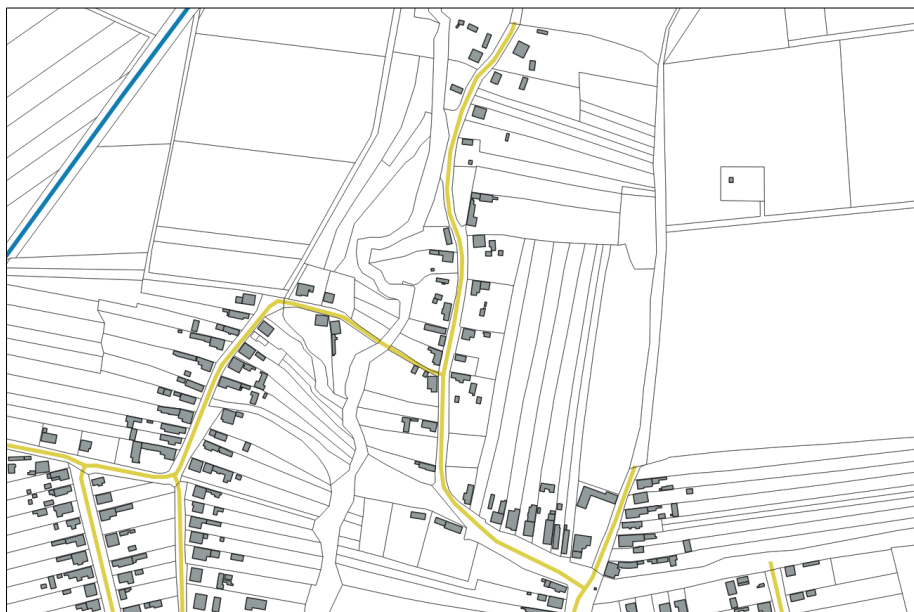
A város több településrészre osztható az egykori különálló településekre illetve a beépítés jellege alapján. Az egykori települések, úgy mint Béc, Egyeduta vagy Bóbica, a város szélén helyezkednek el. A gazdasági területek szintén elkülönülnek. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a következő városrészeket különbözteti meg:

- **VÁROSKÖZPONT**
A város központi területe. Határai: (Fenyő u. - Szabadság tér - Kárpáti u. - Platánfa u. - Csallóköz u. - Béc u. - Bajcsy-Zs. u. - Farkas József u. - névtelen u. – Béci patak - belter. határ)
- **ÉSZAKI VÁROSRÉSZ (BÉC)**
A város észak-keleti területén a 7-es úttól északra található városrész. Határai: (Béc u. - belter. határ - sportpálya - belter. határ - Bajcsy-Zs. u.)
- **NYUGATI VÁROSRÉSZ (BÓBICA)**
A város észak-nyugati területén található városrész. Határai: (Fenyő u. - belter. határ – Béc u. - Csallóköz u. - Platánfa u. - Kárpáti u. - Szabadság tér - Fenyő u.)
- **DÉLI VÁROSRÉSZ**
A város súlypontjában elhelyezkedő területileg legnagyobb városrész. Határai: (Béci patak – belterület határ - Szent Imre herceg u. folytatása a Petőfi S. utcától délre - Szent Imreherceg u. - belterület határ - Bajcsy-Zs. u. - Farkas József u. - névtelen u. - Béci patak)
- **KELETI VÁROSRÉSZ (EGYEDUTA)**
A város dél-keleti területén található régi (Egyeduta) városrész. Határai: (Szent Imre herceg u. – Szent Imre herceg u. folytatása a Petőfi S. utcától délre - belter. határ)
- **IPARI ÖVEZET**
A város keleti végén a 7-es úttól délre található területek, valamint országhatár és 7- es, M7-es utak környezetében található ipari övezetek



9.2. Telekstruktúra, beépítés és az utcavonal-vezetés

Letenye– mint minden több utcás település – telekstruktúrája többféle morfológiai típusból tevődik össze. A telekalakulatokat nagy mértékben befolyásolja az adott korok szokásai, vagy lehetőségei, valamint a követelmények. Kezdetben a település szabálytalan telekalakulatokkal alakult, úgynevezett nőtt településszerkezettel rendelkezett. Az utcák és a telkek is szabálytalan vonalvezetésűek illetve határvonalúak. Ilyen például a József A. utca, Kossuth L. utca, Béc utca. A telkek a háztáji gazdálkodásnak is helyet kellett, hogy adjanak, a családok önellátását biztosította.

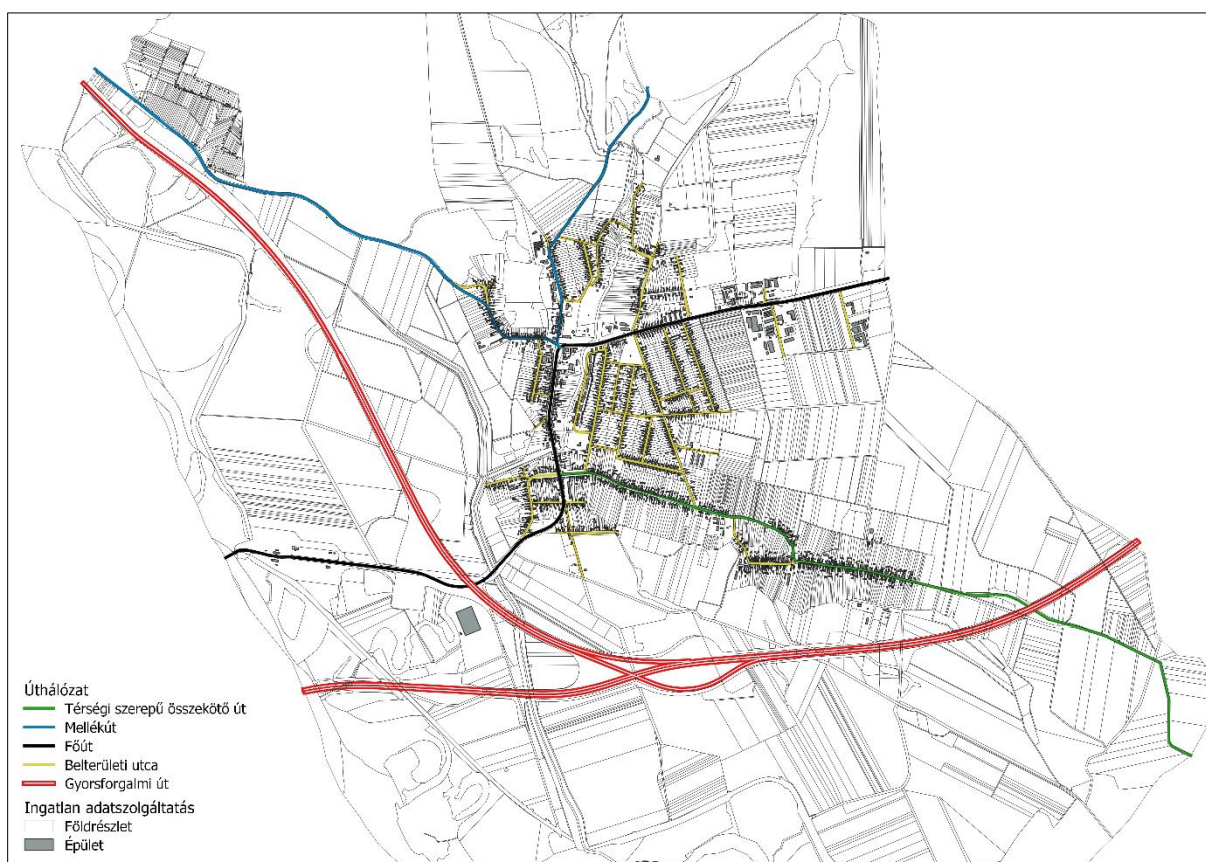


Jellemzően nőtt településszerkezet Letenye északi részén

Az egyre szigorúbb szabályozások következtében megkezdődött a város tervszerű alakítása úgy az utcák, mint az egyéb telkek esetében egyaránt. Az egyre szigorúbb telekalakítási szabályok, és a tervezés eredménye a szinte szabályos utcavonal vezetések és azonos formájú és nagyságú telekalakulatok. Egyre kevésbé jellemző a háztáji gazdálkodás, inkább gyümölcsfákkal tűzdelt díszkertet alakítanak ki a tulajdonosok.



Jellemzően tervezett telekszerkezet Letenyén



Letenye főbb úthálózata



Ortofotó a beépített területekről (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)

10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

10.1. Épített környezet

A környék településeibe vezető utak mentén – különösen Tótszerdahely irányában (Egyeduta) – alakult ki elsődlegesen a nagytelkes **lakóterület**, mely azután a központtól délkeleti irányban, valamint a 7-es számú út mentén sűrűsödött, illetve kiterjedt, szabályos derékszögű utcarendszert alkotva. Az 1970-es, '80-as évek eredménye a Béci-patak menti többszintes lakóterület, mely tovább színesítette a lakásválasztékot. Letenye központjának fejlesztése különösen az utóbbi 20 évben volt jelentős, mind az alapfokú, mind a környező térséget is kiszolgáló intézmények jöttek létre, melyek mennyiségi és minőségi szempontból is jelentős előrelépést biztosítottak a településnek a városiasodás útján.

Az eltelt kb. 100 év építészeti stílusai keverednek egye-egy utcában, főként a nőtt településrészekben. A tervezett utcákban nagyjából azonos korosztályba és építészeti stílusba tartozó épületek találhatók, de ahogy telik az idő, ezek között is megjelennek a különböző divatirányzatok.

A legrégebbi városrészekben a XX. század első harmadában épült, legidősebb épületek még őrzik a hagyományos falusi formákat, a nagy többség azonban átépítésre, illetve elbontásra került. Ezek utcára merőleges gerincű, oromfalas, cserép fedésű nyeregtetős (esetleg kontyolt) épületek, melyek többségét az északi (ill. észak-nyugat vagy észak-kelet az utca irányától függően) oldalhatárra helyezték el, egyszerű tömeggel és tetőformával. Az utcai homlokzaton két kisebb álló ablakot helyeztek el, majd a kapcsolt gerébtokos ablakok megjelenésével egy darab háromosztatú ablak került az utcai homlokzatra. A bejárat az oldalkert felől nyílik, amit kódisállással vagy egyszerű előtetővel fedtek. Tornác nem jellemző, de felújítások alkalmával alkalmazzák az épület hosszanti oldal mentén. Néhányat felújítottak, és lakóépületként funkcionálnak vagy vendégházat alakítottak ki benne.

A városra nagyon jellemző az előkert nélküli épület-elhelyezés az 1980-as évekig.



Rákóczi F. utca



Rákóczi F. utca



Csallóköz utca



Petőfi S. u.

Az 1950-es években a tehetősebb lakosok utcával párhuzamos lakóépületeket építettek, jellemzően előkert nélkül. Ezek a hosszabb oldalukkal fordulnak a közterület felé, melyen több nagy ablak is megjelent, a bejárat jellemzően az udvar felől van.



Csallóköz utca



Baross G. u.



Béc utca



Arany J. utca



Szent Imre herceg utca



Béc utca



Baross G. u.

Az 1960-as és 1970-es évektől a polgárosodás megindulásával újabb épületforma jelent meg: a sátor-tetős kockaház, amely szakított a hagyományos népi építészet formavilágával, és egyúttal az akkori modern élet szimbóluma lett. A lakóházak új formában, négyzetes vagy az utcával párhuzamos tengely-lyel épültek. Utcai homlokzatukon két darab fekvő ablak kapott helyet, bejáratuk jellegtelen, homlokza-
tuk változatos vakolatstruktúrát vagy pl. csempeburkolatot kapott. Tetőfedő anyagként natúr cserepet és sík palát is használtak.



Béc utca



Bajcsy-Zsilinszky utca



Ady E. – Aradi utca kereszteződése



Szent Imre herceg utca



Petőfi S. u.



Farkas J. utca



Deák F. u.



Kossuth L. utca

Az 1980-as évektől egy új családi ház típus jelent meg, az akkor divatos térdfal emeléses tetőtér beépítéses lakóházak, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, utcára néző erkéllyel és hatalmas ormfalakkal. Az új lakóházak elő- és oldalkert elhagyásával épültek. Tetőfedő anyagként előtérbe került a beton-cserép.



Béc utca



Sport utca



Farkas J. utca



Deák F. u.



Építők útja

Ugyanekkor a kisvárosias beépítés fejlődésével megjelentek a több lakásos társasházak. Az épületek lapostetős beton vagy téglafalazatú, 3-4 emeletes épületek nagy erkéllyel és nyílászárókkal



Béke utca



Béke utca

A '90-es évek városiasodását jelképező sorház jellegű, egy emeletes, 2 vagy 4 lakásos társasházak jelentek meg. Az épületeket relatív kicsi telekre, zárt sorú vagy ikres beépítéssel, alacsony hajlásszögű tetővel építették, amit az utcával párhuzamosan telepítettek.



Sport utca



Petőfi S. u.



Bajcsy-Zsilinszky utca



Fenyő utca

Az 1990-es évektől az épületállomány kezdett átalakulni. A családi házas beépítési jelleg bár megmaradt, de a formai kialakításban teret nyert a külföldi példa, az úgynevezett amerikai stílus. Az épületek kisebb telkekkel rendelkeznek, a háztáji gazdálkodás visszaszorult teljesen. A lakóépületek szoliterként vagy sorházas beépítéssel épültek. A sorházak legfeljebb egy emeletesek és jellemző a tetőtér beépítés is. A formai kialakításban előtérbe került a térdfal emelés nélkül épített tetőtér beépítés nagy tetőfelületekkel. A tető hajlásszöge alacsonyabbá vált, de még alkalmas lakótér kialakítására. A garázs helyet kapott az épületben. Az egyedi épületeken több esetben megjelent a torony.



Sport utca



Béke utca



Béc utca

A 2000-es években tovább folytatódott az építészeti stílusváltás, és megjelentek a mediterrán épülettípus. Az épületek szinte csak földszintes kialakításúak, alacsony hajlásszögű, kontyolt beépítetlen tetővel fedve. Különböző, élénkebb, akár több színű homlokzat vakolat, és piros vagy sötétbarna égetett agyag vagy betoncserep fedés jellemzi őket.



Farkas J. utca



Farkas J. utca



Szent Imre herceg utca



Rózsa utca



Király P. utca



Baross G. utca

A 2010. években teret nyert a félnyeregtető alkalmazása. A családi házak dominálnak, igényes, szép, harmonikus formában. A homlokzat egyre letisztultabb, egyszerű formák jellemzőek. A színek tekintetében elnyben részesül a fehér, tört fehér vakolat és a szürke vagy antracit nyílászárók. A tetőfedés még a hagyományos agyagcserép piros színben, de megkezdődik a fémlemez fedés használata is.



Farkas J. utca

Modern építészeti stílusú épületet csak elvétve találunk Letenyén. A mai kor ízlése a minimalista, fekete-fehér megjelenésű lakóépületek. Jellemzően földszintesek a családi házak, de a tetőtér beépítését is alkalmazzák, ám már úgy, hogy az épület arányos maradjon. Az udvar, a melléképület és a kerítés, valamint az utcai járda, kapubejáró igényesen, harmonikusan kialakított.



Építők útja

Összességében elmondható, hogy a családiházak lakásépítés anyaghasználatára a természetes anyagok (tégla, fa, agyagcserép) használata a jellemző. A tetőhéjazat hagyományosan cserép, sík pala, beton-cserép.

Az épületek homlokzatairól általánosságban elmondható, hogy nagy vakolt felületekkel rendelkeznek. A hagyományos formavilágot őrző házak utcai homlokzatán megjelennek nyíláskeretezések, párkánytagozatok. Jellegetes díszítővilágot figyelhetünk meg a négyzetes alaprajzú, Kádár-kockának nevezett sáttortetős családi házaknál is. Az egyszerű tömegű, egyforma házakat általában díszítőfestéssel, vakolat-

textúrával, vagy akár csempe díszítéssel tették egyedivé. A házak korszerűsítésekor, pl. külső hőszigetelés kialakításakor vagy a nyílászárók cseréjekor ezen díszítések nagy része eltűnik.

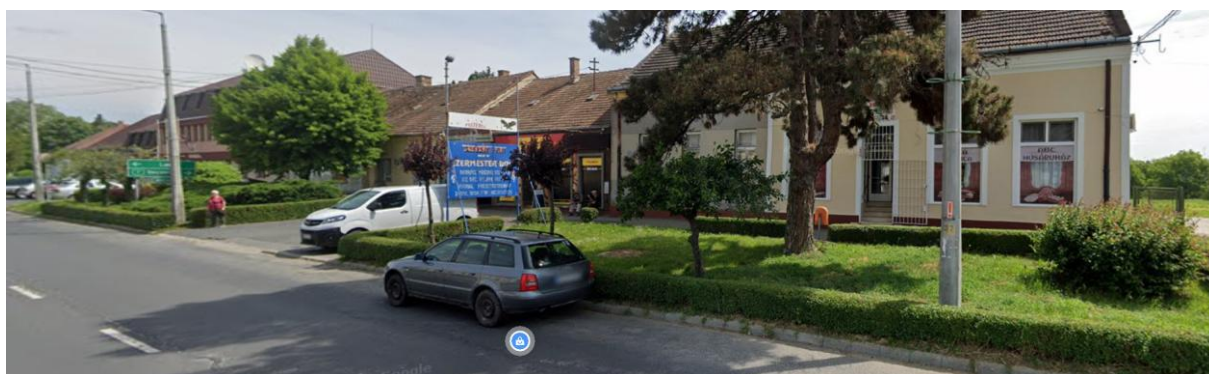
A gépjármű tárolás telken belül megoldott: korábban a lakóház folytatásában építették a melléképületeket, de újabban előnyben részesítik a lakosok a különálló garázst, ami lehetőleg a bejárattal szemben legyen a könnyebb ki-be járás érdekében.

A telkeknek jellemzően nincs előkertje. A kerítések a 20. század második felére jellemző alacsony lábazatú fém vagy fa kerítések.

A társasházak jellegzetes építőanyag a blokktegla vagy beton. A homlokzatukon szintén vakolt felületképzés jellemző. A nyílászárók nagyobbak, és nagy méretű – leginkább üveg korlátos - erkély töri meg a több emelet magas sík felületeket. A gépjármű tárolás vagy az utcán, vagy garázssorban lehetséges. A garázsokat a tömbháztól elkülönülve, de annak közelébe telepítették.

A lakásállomány mai kornak megfelelő átalakulása, megújítása, energiahatékony felújítása csekély mértékű, alig található felújított vagy új épület. Legfeljebb a nyílászárók cseréje, vagy a lakóházak első felújítása jellemző.

Letenye városban nagyobb teret kapnak a gazdasági területek, üzletek és intézmények. A **település-központ** a Kossuth L. utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – József A. utca csomópontja körül alakult ki. Itt található több üzlet, posta, egyházi épület, a műemlék kastély, a könyvtár, a műemlék étterem, az egészségügyi központ, a helyi igazgatási épület, Sétatér, termálfürdő és kemping, termelői piac valamint az autóbuszállomás. A Kossuth L. utca északi szakaszán zárt sorú beépítés jellemző, az épületek földszintjén üzletekkel. Az épületek legfeljebb egy emeletesek plusz tetőtér-beépítések. A központtól kb. 400 méterre elérhető az általános iskola, a központi temető és további üzletek.



Kossuth L. utcai üzletsor zárt sorú beépítéssel

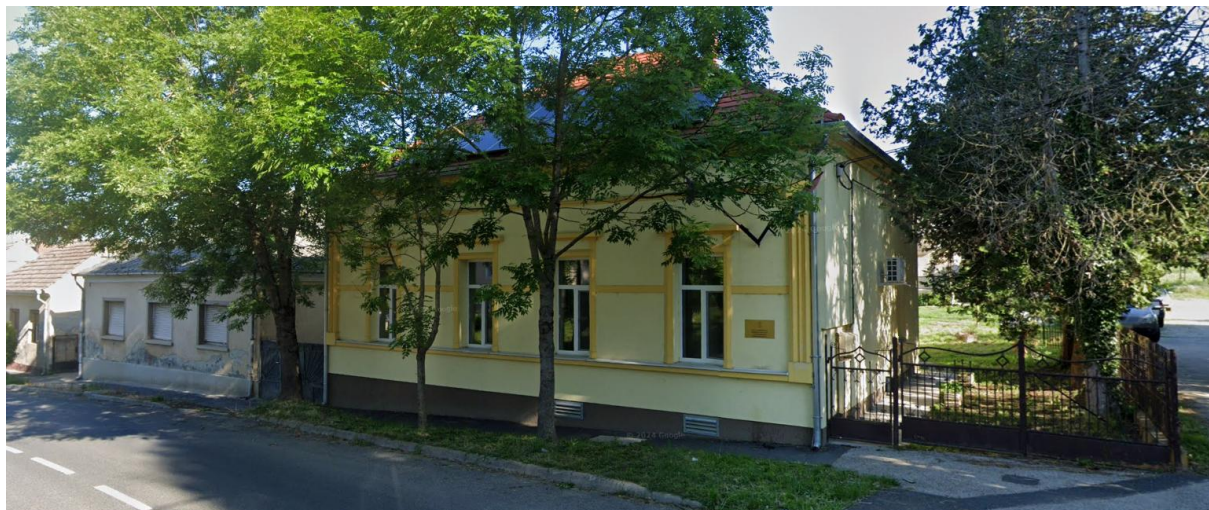
A város **intézményei** vegyes épületállományban kaptak helyet. A XX. század közepe előtt épült épületekben működő intézményépületek megőrizték jellegzetességüket: magastető cserépfedéssel, nagy homlokzati felületek normál méretű ablakokkal, tagolt homlokzat.

Néhány intézmény az 1980-as években ún. „szocreál” stílusban épült: magastetős vagy lapostetős forma, 1-2 emelet, tagolatlan homlokzat, vázszerkezetű épületek nagy üvegfelületekkel.

Újszerű vagy modern épületet nem találunk. A meglévő intézmények többsége szépen felújított.



Mentőállomás és egészségügyi központ a Kárpáti utcában



Munkaügyi központ a József A. utcában



Idősek otthona a Petőfi S. utcában



Autóbuszállomás a Kossuth L. utcában



Városháza a Kossuth L. utcában



Általános iskola a Bajcsy-Zsilinszky E. utcában



Hóvirág óvoda az Eötvös utcában



Tűzoltóság a József A. utcában

A város az 1990-es években jelentős szerepű **kereskedelmi** helyszín volt, a szomszédos Horvátországból nagy számú vásárló érkezett a piacnapokon, élénk volt a bevásárlóturizmus. Letenye gazdasága a horvát turistákra alapult, igen nagy számban jöttek létre élelmiszeripari- és ruházati cikkeket forgalmazó vállalkozások. Ma ennek volumene jelentős mértékben lecsökkent, így a teljes szerkezeti átalakulás elkerülhetetlen az ingatlanok hasznosítása tekintetében.



Felhagyott üzletház az Uzsoki utcában



Felhagyott élelmiszer bolt és üzemelő festékbolt az Uzsoki – Petőfi – Baross G. utcák csomópontjában



Egykori magtár és piacépület a Fenyő utcában



Az Adria piac területe



Étterem, panzió, autószervíz és benzinkút a Bajcsy-Zsilinszky utcában

Letenye **Ipari Parkkal** is rendelkezik, ahova még csak részben települtek be üzemek. A meglévő épületek jellemzően üzemcsarnokok, melyek formai jegyei a következők: vagy falazott szerkezetű, alacsony hajlásszögű tető lemezfedéssel, vagy teljesen fém vázszerkezethez rögzített fémlemez borítás. A város más pontjain is találkozhatunk gazdasági területhasználattal, és üzemi épületekkel. A környék legnagyobb foglalkoztatója egy drogéria logisztikai központja és raktára, a 7 sz. főút határátkelőhöz közel helyezkedik el.



Üzemi épületek az Ipari Parkban



Telephely a Bajcsy-Zsilinszky E. utcában



A környék legnagyobb foglalkoztatójának telephelye

Sajátos településkarakter és beépítés található Letenye város területén, a horvát-magyar országhatár átlépését lehetővé tevő **határátkelőhely**, ami két ponton található Letenye területén: az M7 autópálya és a 7 sz. főút nyomvonalán. A határátkelőhelyek több épületátlományt tartalmaznak és nagy kiterjedésű paroklófelülettel rendelkeznek elsősorban a tehergépjárművek számára.



Várakozó hely a 7 sz. főúton



Határátkelő tehergépkocsik számára a 7 sz. főúton (kifelé)



Határátkelő személygépkocsik számára a 7 sz. főúton (befelé)



Határátkelő az M7 autópályán

Két helyen, a város északi és nyugati szélén **zártkert** található. A zártkert (zalai szóval élve hegy) jellegzetes pinceépületei kezdetben boronafalú épületek voltak, amit sárral tapasztottak, és fehérre meszelték. A tetőfedés anyaga agyagcserép. Egy vagy két traktusú épületek, melyeken egy ablak és egy ajtó a jellemző.

A későbbiekben téглаépületeket húztak fel, melyet szintén vakoltak, de már több színűre. Az épületek már több szintesek is lehetnek, melyek jellemzően a nagyon szűk telkeken jelentek meg. Az alsó szinten található a bortárolás, szerszámok, a felső szinten pedig a pihenő helyiség.



Kilátás a Mura felé a Juliánhegyről

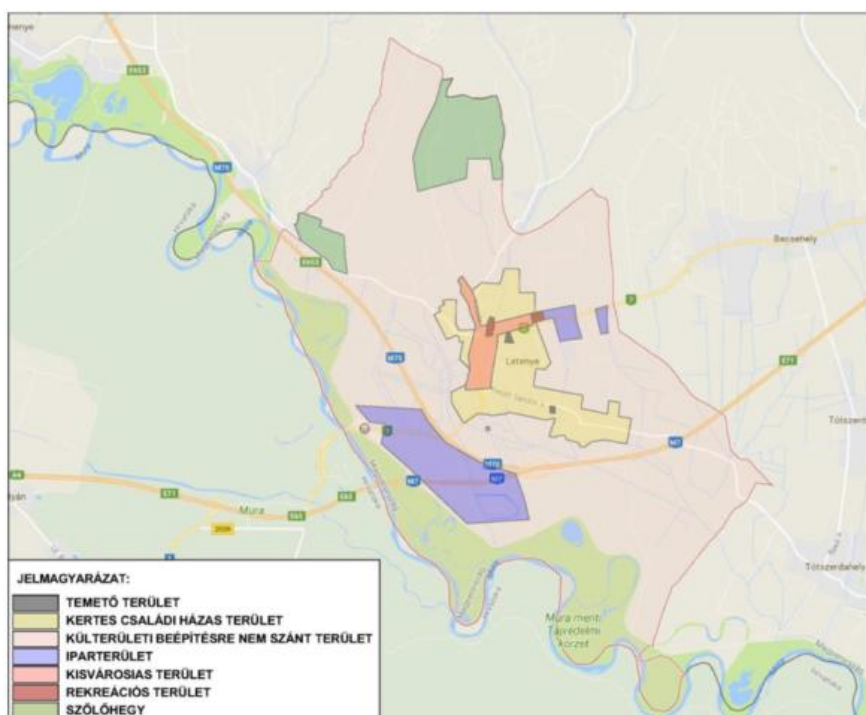




Mai kori pinceépület

A város beépített részeit az alábbi különböző karakterbe sorolja a településképi védelmi rendelet:

1. kertes családi házas terület
2. kisvárosias terület
3. iparterület
4. rekreációs terület
5. temető terület
6. szőlőhegy
7. külterületi, beépítésre nem szánt terület



Különböző karakterű területek lehatárolása (Településképi védelmi rendelet melléklete)

10.2. Barnamezős területek

Letenye városban – különösen a néhány évtizede fellendült bevásárlóturizmusra épülő kereskedelmi célú területek felhagyásából – több ponton találhatunk alulhasznosított területeket. Az egyik a Fenyő utcában található egykori piac területe, a másik az Uzsoki utcában található felhagyott üzletház területe, a harmadik az egykori Adria piac területe a Bajcsy-Zs. utcában, a negyedik a Farkas József utcában található telephely, az ötödik a Kárpáti utcai volt téglagyár.



Fenyő, Uzsoki, Bajcsi-Zs. és Farkas J. utcai alulhasznosított területek ortofotón



Fenyő, Uzsoki utcai telephelyek



Bajcsi-Zs. és Farkas J. utcai telephelyek



Kárpáti utcai egykori téglagyár



Barnamezős területek elhelyezkedése Letenye belterületén

10.3. Építészeti örökség

Országos védelem

Az országos építészeti örökség elemei Letenye város közigazgatási területén:

Arany Bárány Vendégfogadó

Törzsszám: 6356

Település központjában, szabadon álló, L alaprajzú, egyemeletes épület. Hosszabbik szárnyán csonka kontyolt, rövidebb szárnyán kontyolt nyeregtetős. Rövidebb szárnya K-i végéhez, négyzetes alaprajzú, az 1960-70-es években épült, földszintes toldalék kapcsolódik. Az É-D-i szárny K-i, udvari homlokzatának tengelyében, kosáríves kapu. A hosszabbik szárny földszinti helyiségei boltozottak, a rövidebb szárny síkmenyyezetes. Eredetileg egytraktusos, oldalfolyosós elrendezésű, részben átalakítva. Épült 1800 körül.



Szentháromság templom (róm. kat.)

Törzsszám: 6357

Szabadon álló, egyhajós, poligonális szentélyzáródású, K-i homlokzati tornyos templom, a szentély felől kontyolt nyeregtetővel, a szentély D-i oldalához csatlakozó emeletes sekrestye-oratóriummal. A K-i homlokzat oldaltengelyeiben lévő félköríves záródású fülkékben az egykor itt lévő apostolszobrok másolatai. Az eredeti szobrok a kastélyban találhatóak. Csehsüveg boltozatos hajó, szentély és sekrestye, a hajó bejárati oldalán karzat. Falképek: a hajóban, 1960-as évek (Závory Zoltán). Berendezés: főoltár, oltárkép, 1792; két mellékoltár, az egyikben későbbi Jézus Szíveszobor, szószék, 18. század második fele. Építtette Szapáry Péter 1765-ben.



Szapáry-Andrássy-kastély

Törzsszám: 6354

Település központjában, parkban, szabadon álló, téglalap alaprajzú, egyemeletes, kontyolt nyeregtetős épület. D-i homlokzata előtt timpanonnal lezárt középrizalit, előtte oszloppárokra támaszkodó öntöttvas korlátos erkély. Az épület DK-i és DNy-i sarkához négyzetes alaprajzú, földszintes, lapostetős toldalékok csatlakoznak, tetejükön falazott, sarkain vázadíszes mellvédű terrasszal. A földszint kéttraktusos, középfolyosós elrendezésű, helyiségei csehsüveg boltozatosak. Az emeleten részben átalakított alaprajzi rendszer, síkmennyezetes terekkel. Az emeletre háromkarú, boltozott főlépcsőház vezet. Falkép: historizáló díszítőfestés maradványai az emeleten, 19. század vége. Építtette Szapáry Péter 1760-as években. 1830 körül házasság révén az Andrássy család birtokába került. Az épületet gróf Andrássy Károly klasszicista stílusban átalakíttatta. A 19. század második felében historizáló stílusban építették át. Jelenleg művelődési ház. Az egykori kastélyparkban: Kossuth emlékoszlop, 1894; a kastélytól ÉNy-ra, az utcavonalon, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyutetős melléképület; a kastélytól ÉK-re tizenkétszög alaprajzú könyvtárépület (1986).



Helyi védelem

A városban a településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet az alábbi építészeti értékeket helyezte védetté:

sorszám	cím	megnevezés	
1.	1455/6 hrsz	Lakóház	

2.	Kárpáti u. 10. 1450 hrsz	Irodaépület	
3.	Kossuth L. u. 46. 430 hrsz	Népiskola	
4.	Kossuth L. u. 43. 1221 hrsz	Lakóház	
5.	Petőfi u. 40. 473 hrsz	Kolping Idősek Ápoló-Gondozó otthona	

Az örökségvédelmi hatástanulmány több elemet is értékesnek ítélt, ilyenek például:

sorszám	cím	megnevezés	
1.	Kossuth L. u. 34.	Lakóház	

2.	Baross G. u. 39.	Lakóház	
3.	Fenyő u. 8.	Egykori magtár és piac	
4.	József A. u. 27.	Lakóház	
5.	Rákóczi F. u. 32.	Lakóház	

6.

Kápolnák

Egyedutai temetői kápolna: Petőfi utca 895 hrsz

Egyedutai kápolna: Rákóczi u 793 hrsz

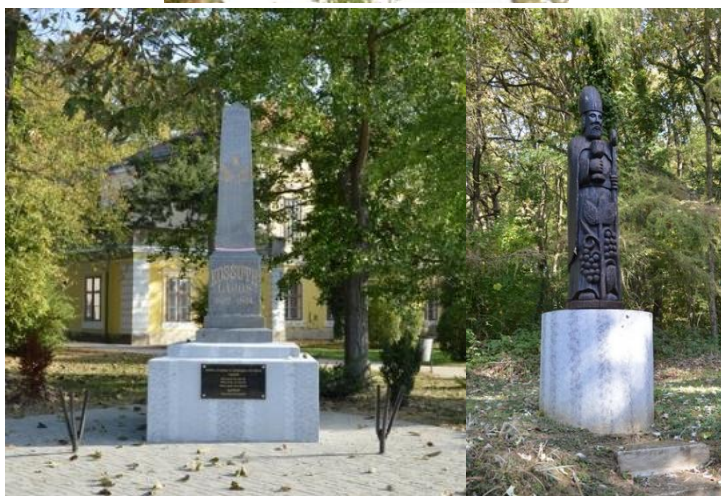
Központi temetői kápolna: Bajcsy utca 157 hrsz

Hegyi kápolna: Öreghegy, 5370-5371 hrsz



7.

Szobrok



8.	Keresztek		   
----	-----------	--	---

Régészet

Egy darab régészeti lelőhelyet tart nyilván az <https://archeodatabase.hnm.hu/>, ami az alábbi:

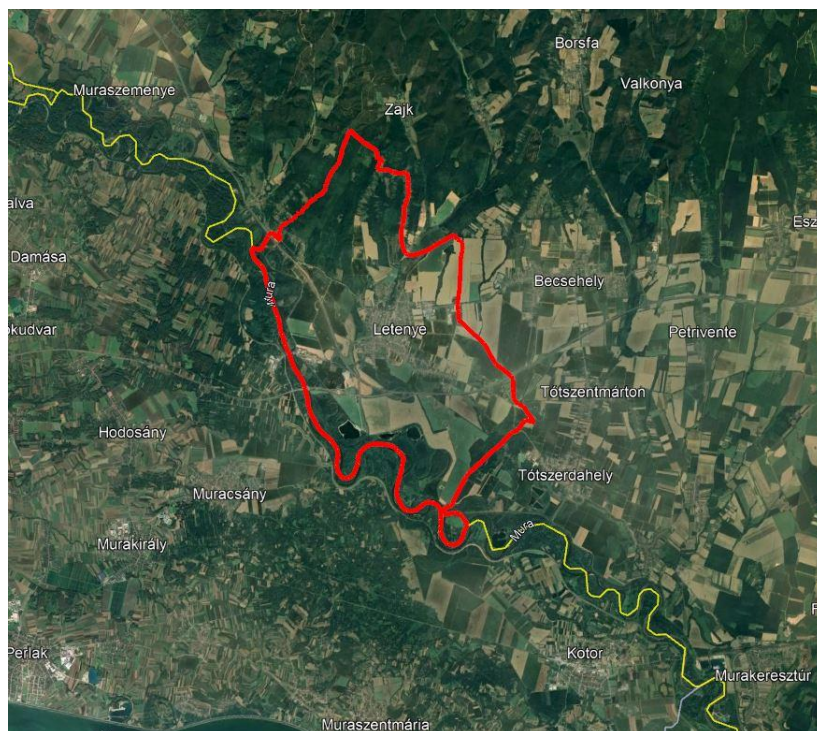
Sorsz.	Megnevezése	Lelőhely azonosítója	Kor korszak al-korszak	Jelenség	Dokumentáció készítője
1.	Alsó-berek	88481	középkor Árpád-kor	Telepnyom (felszíni)	Reményi László – régész
2.	Berek-alja	88749	középkor Árpád-kor, késő középkor	Telepnyom (felszíni)	Reményi László – régész
3.	Egyed-uta	38979	őskor, római kor, középkor Árpád-kor	Telep	Kvassay Judit - régész, Reményi László - régész, Farkas Zsuzsanna – régész
4.	Fő tér	40247	római kor, középkor Árpád-kor kora Árpád-kor	vicus, templom körüli terület	Tóth István Zsolt - régész, Straub Péter - régész, Klinger László - régész, Farkas Zsuzsanna - régész, Kerecsényi Edit, Tokai Zita Mária - régész

5.	Hegymezői dűlő	37435	őskor, középkor	Szórványtelep	Horváth László - régész, Farkas Zsuzsanna - régész, Egyházi Dóra - régész
6.	Hegymezői dűlő II.	45158	őskor, középkor	Telepnyom (felszíni)	Eke István - régész, Farkas Zsuzsanna - régész, Egyházi Dóra - régész
7.	Hergyó-földek	30926	középkor Árpád-kor	Telepnyom (felszíni)	Horváth László - régész, Müller Róbert - régész, Reményi László - régész, Eke István - régész, Farkas Zsuzsanna - régész, Vándor László - régész, Pusztasándor - régész, Straub Péter - régész
8.	Korongitábla	38985	őskor, római kor, középkor Árpád-kor, késő középkor	Telep	Kvassay Judit - régész, Reményi László - régész, Farkas Zsuzsanna - régész
9.	Kossuth u. 47.	37907	népvándorlás kor avar kor	csontvázas temető	Tóth István Zsolt - régész, Valter Ilona - régész, Klinger László - régész, Farkas Zsuzsanna - régész, Kerecsényi Edit, Tokai Zita Mária - régész
10.	Lapuleveledűlő	28848	őskor, római kor, népvándorlás kor, középkor, kora újkor rézkor, bronzkor, Árpád-kor, késő középkor	Telepnyom (felszíni) Falu Árok Kút Telep	Horváth László - régész, Tóth István Zsolt - régész, Száraz Csilla - régész, Reményi László - régész, Eke István - régész, Klinger László - régész, Farkas Zsuzsanna - régész, Tokai Zita Mária - régész, Vándor László - régész, Pusztasándor - régész, Orha Zoltán - régész, Kiss Péter - régész, Hornok Péter - régész
11.	Nagy-tisztás II.	84659	középkor, kora újkor késő középkor	Telepnyom (felszíni)	Eke István - régész
12.	Nagy-tisztás I.	84657	középkor. kora újkor késő középkor	Telepnyom (felszíni)	Eke István - régész
13.	Szentkereszt-domb	40248	őskor, római kor, középkor Árpád-kor	Telepnyom (felszíni) Templom Templom körüli temető Telep	Parádi Nándor, Tóth István Zsolt - régész, Kalicz Nándor - régész, Torma István - régész, Reményi László - régész, Eke István - régész, Klinger László - régész, Farkas Zsuzsanna - régész

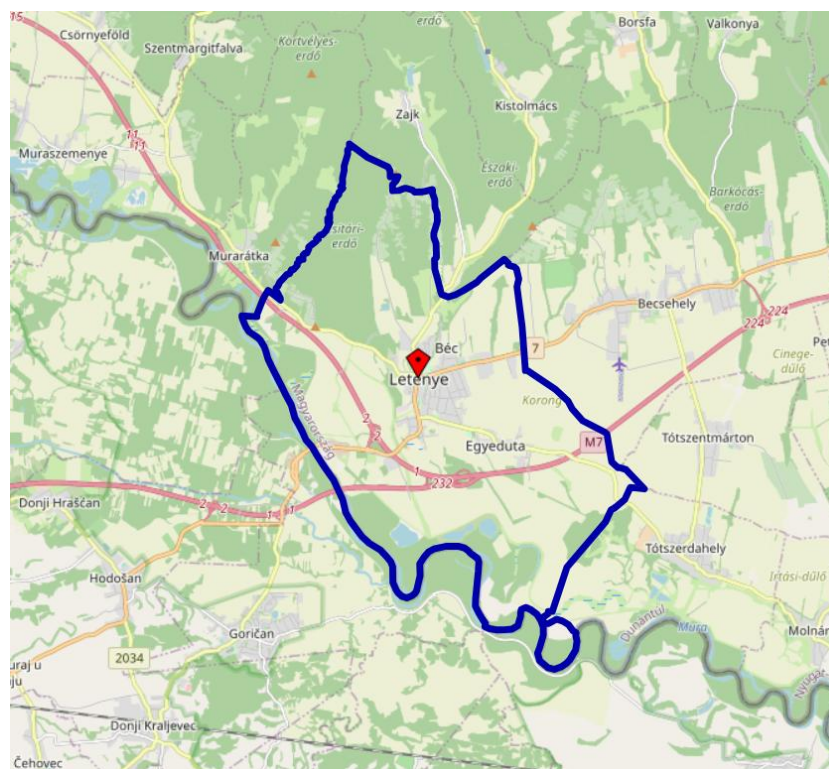


11. Környezetiállapot-jellemzők

Letenye város Zala vármegyének Horvátországgal szomszédos délnyugati részén, a Letenyei járásban, Nagykanizsától nyugati irányban mintegy húsz kilométernyi távolságban fekvő település.

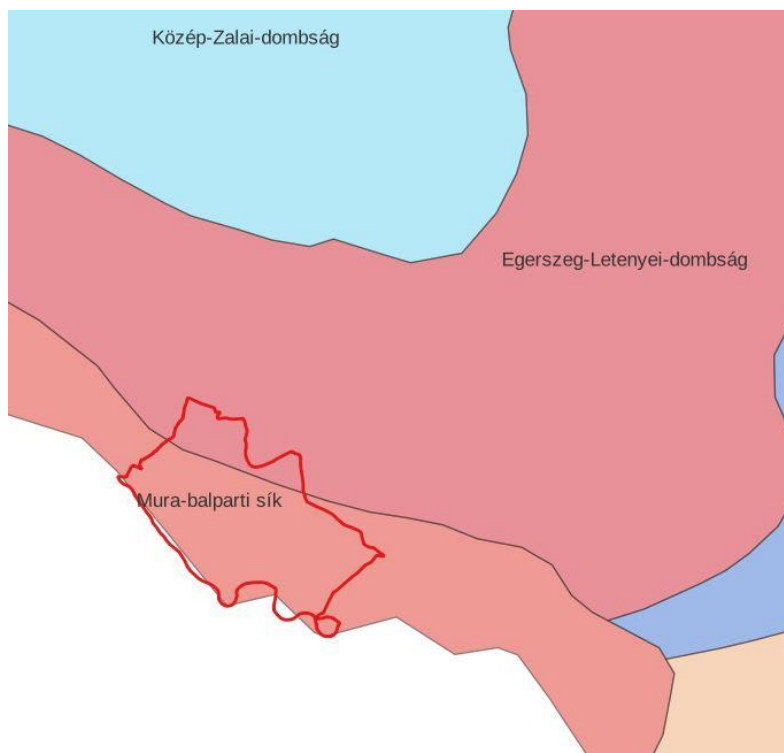


A település elhelyezkedése (GoogleEarth)



Letenye és közigazgatási területe (OpenStreetMap)

Letenye közigazgatási határának túlnyomó része a Zalai-dombság területén, a Mura-balparti sík kistájban helyezkedik el, illetve elenyésző északi területei az Egerszeg-Letenyei-dombság kistájba nyúlnak.

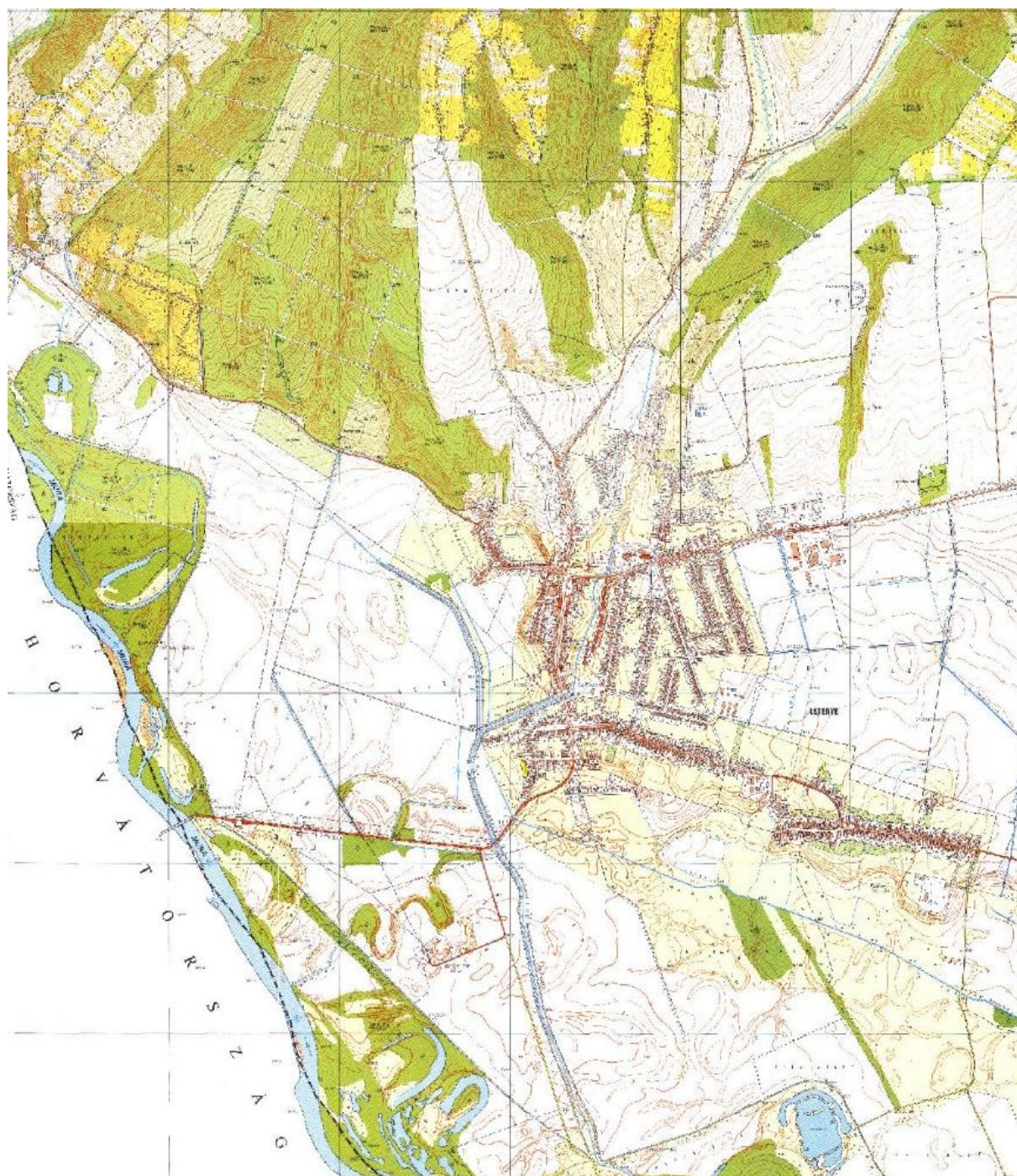


Letenye elhelyezkedése

11.1. Domborzat

A Mura-balparti sík kistáj a Mura széles szerkezeti árkanak magyarországi bal oldali pereme. A Kerka torkolatától Molnárig a Letenyei-dombság D-i, meredek peremét követi a folyó idősebb és fiatalabb teraszrendszere. Idősebb teraszait csak kavicsfoszlányok őrzik a folyó vízszintje felett 30-40 m magasságban. A fokozatosan kiszélesedő völgysíkot a Mura újpleisztocén teraszrendszere és óholocén ártere uralja.

Az Egerszeg-Letenyei-dombság kistáj DNY-i részével kapcsolatban megemlítendő, hogy az Alsó-Válicka-Mura közti területen - a szoros értelemben vett Letenyei-dombságon - a terület jelentős ópleisztocén felboltozódása következtében az É-D-i irányú szerkezeti vonalakat másoló völgyek között erősen tagolt domborok alakultak ki, amelyeket szigetszerűen kiemelkedő aszimmetrikus dombhátak és dombtetők jellemeznek.



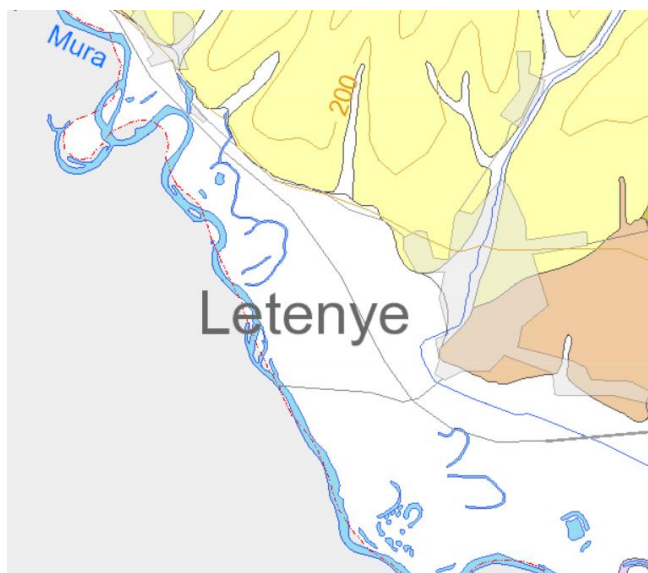
Letenye domborzata I.



Letenye domborzata II.

11.2. Földtan, talaj

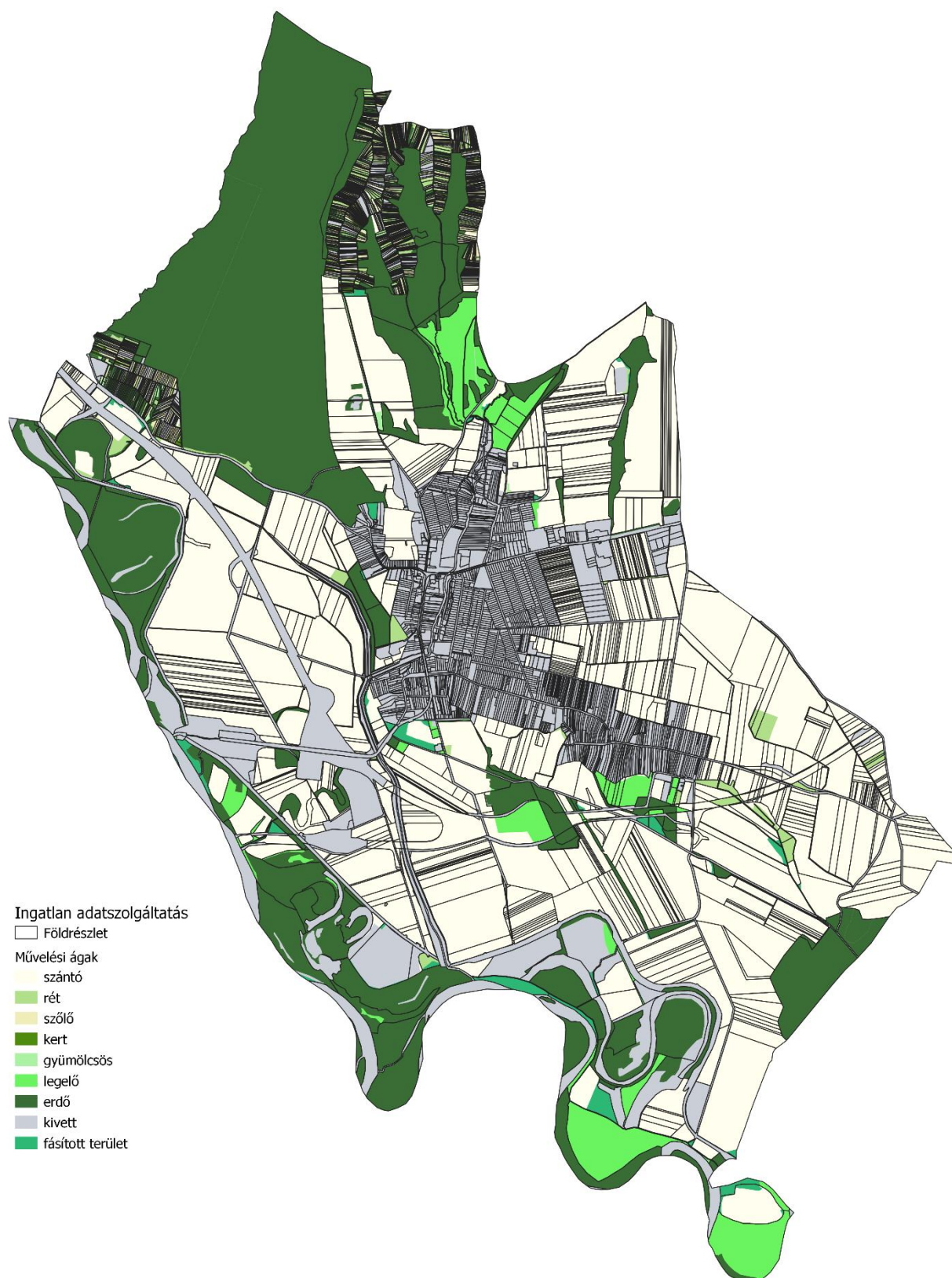
Az alaphegységet újpaleozoos és mezozoos képződmények alkotják. Letenye térségében eocén szubvulkáni képződmények vannak. A kistáj jellemző képződménye és egyetlen hasznosítható nyersanyaga a folyóvízi kavics.



A térség felszíni földtani térképe

A térkép szerint a település területén elsősorban újholocén folyóvízi üledék (fQh_2), felső-pleisztocén-holocén deluviális üledék (közettörmelékes aleurit) (dQp_3-h^{val}), illetve felső-pleisztocén eolikus üledék (barna lösz) (eQp_3^{bl}) lelhető fel.

A város közigazgatási területére elsősorban az agyagbemosódásos barna erdőtalajok, a réti és öntés réti talajok jellemzők.



Területhasználatok a településen

11.3. Éghajlat, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Mérsékeltén hűvös-mérsékeltén nedves éghajlatú kistáj, de már a nedves övezet határán.

A napfényes órák évi száma 1900 és 1920 között van. Az évi középhőmérséklet 9,6-9,8 °C közötti, a vegetációs időszaké pedig kevéssel 16,0 °C fölötti. A 10 °C napi középhőmérsékletnél melegebb napok száma átlagosan 186-190, az első ápr. 10-13., az utolsó okt. 17-19. körül várható. Ápr. 15-20. és okt. 20. között általában nem szokott a hőmérséklet fagypont alá süllyedni. Elég mérsékelt a nyári legnagyobb felmelegedés átlagos értéke (33,0 °C), ugyanakkor a téli átlagos abszolút minimum -17,0 °C körüli.

Az évi csapadékösszeg 750-780 mm körüli, a hegy- és a magasabb dombvidékeket leszámítva ez hazánk legcsapadékosabb tája. A vegetációs időszak csapadéka összeségében 440-460 mm körül alakul.

A kistáj ariditási indexe 0,86 és 0,90 közötti.

Közvetlen széladatok a területről nem állnak rendelkezésre, de feltehető, hogy a környező tájakon uralkodó É-i szél itt is jellemző, és a Muravölgygel párhuzamos (ÉNy-DK) irányú szelek gyakorisága sem elhanyagolható. Az átlagos szélesség 2,5 m/s-ra becsülhető.

Felszíni víz:

A kistáj a Mura bal oldali völgyésíkjá az országhatár elérésétől a Drávába torkolásáig. A Mura hazai (és táji) hossza 47 km. Jelentősebb (hazai) mellékvei: Lendva-Adoványi-csatorna, Szentadorján-patak, Béci-patak, Borsfai-patak, Újkúti-patak. Bő lefolyású terület. A Muráról Letenyénél vannak vízjárási adataink (LKV: 43cm, LNV 554cm).

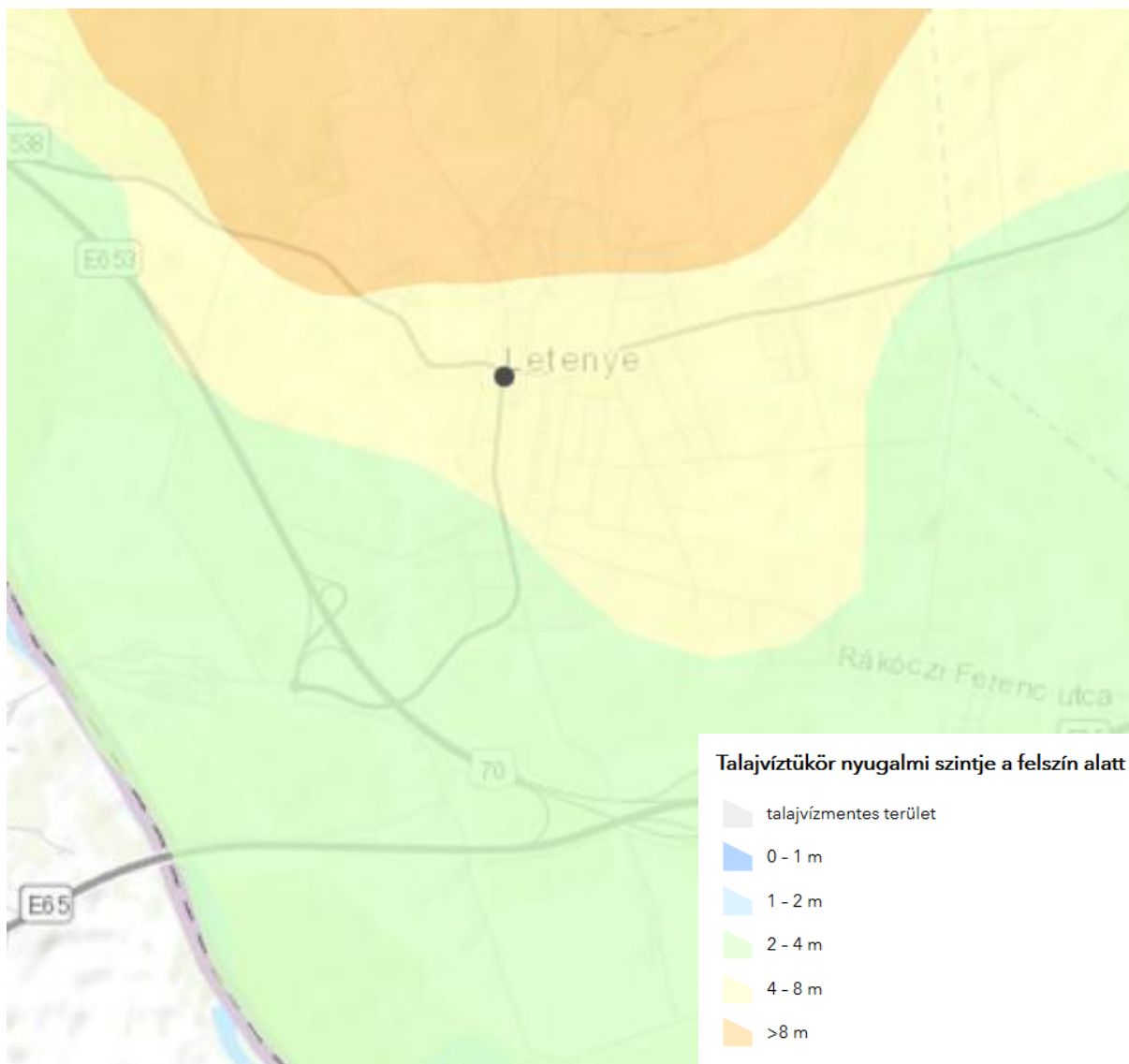
Az itteni vízfolyások különleges adottsága, hogy ősszel is lehetnek árvizeik, bár azok leginkább nyár elején jelennek meg, míg a kisvizek a nyár végén. A Mura vízminősége II. osztályú, de kisvízkor III. osztályú is lehet. A mellékpatakok tiszták. 7 tava közül 6 természetes eredetű. A tótszerdahelyi Holt-Mura tekintélyesebb nagyságú (12 ha).

A települést érintő álló- és folyóvizek, főbb vízfolyások:

Mura	Letenyei kavicsbánya
Juliánhegyi-árok	Szigecke-víz
Béci-patak	Fényes-víz
Letenyei-főcsatorna	Letenye Dél, felhagyott bányató
Gerencsér-árok	Letenyei-horgásztavak (2/1;2/2)
Birki-tói-árok	Holt Mura (Letenyétől D-re, ill. Tótszerdahelytől DNy-ra)
Vásártéri-árok	Mura-Hosszúvíz-holtágrendszer
Egresi-árok	Birki-tó-holtág
Korongi-árok	
Mura-Bodzás-holtágrendszer	

Felszín alatti víz:

A „talajvíz” 2-4 m között mindenhol elérhető, mennyisége tetemes. Perifériális fekvése ellenére is vízbázist jelent, ezért jó lenne megvédeni az itt is fellépő nitrátosodás ellen. Kémiaileg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű.



Nyugalmi talajvízszint

Letenye közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint fokozottan-, illetve kiemelten érzékeny besorolású.

A rétegvizek mennyisége csekély. A népesebb településeknek van artézi kútja. Azok mélysége 50-150 m között változik, de esetenként még sekélyebb fúrásokból is nagy vízhozamokat nyernek. Letenyén hévizet is feltártak.

A településen közigazgatási területén belül három kijelölt vízbázis található: a Letenye körzeti vízbázis, a Letenye-Murapart Távlati vízbázis, illetve a Letenye DK Távlati vízbázis.



Vízbázisok Letenye területén

Talaj és talajvízvédelem szempontjából kockázatosnak számító nagylétszámú állattartás történik (pl. baromfi, juh, sertés) a településen.

11.4. Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 10. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM10): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

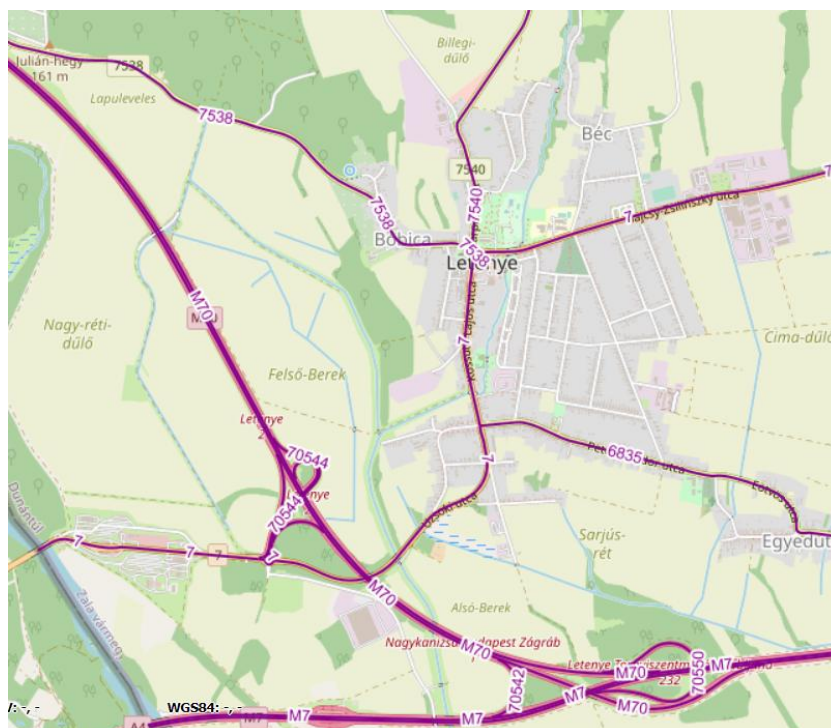
A közúti közlekedésből adódó légszennyezést elsősorban a M7 – autópálya /Budapest-Letenye/, M70 – autópálya Letenye-Tornyiszentmiklós, 7 – Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút, 7538 – Letenye-Lenti összekötő út, 7540 – Letenye-Bázakerettye összekötő út, 6835 Murakeresztúr-Letenye összekötő út forgalmai okozzák. Az autópályák elkerülik a lakott területeket.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2022. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
M7 autópálya	1,6176	0,2078	0,6271	0,0066	0,0700
M70 autópálya	1,2631	0,1520	0,5554	0,0069	0,0712
7 főút	0,5828	0,0894	0,0859	0,0005	0,0065
7538 út	0,2793	0,0422	0,0432	0,0003	0,0039
7540 út	0,1871	0,0281	0,0293	0,0002	0,0027
6835 út	0,1525	0,0224	0,0256	0,0002	0,0028

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszokat a 2. Térkép ábrázolja.



Letenye (fő) közlekedési vonalai

Letenye közigazgatási területén hét bejelentés köteles légszennyező pontforrásról van tudomásunk, melyek gépjárműjavításhoz, fémipari-, élelmiszeripari-, faipari tevékenységhez, illetve terményszárításhoz köthetők. A kibocsátandó anyagok között a szilárd részecskék (por), nitrogén-oxidok, szén-monoxid, illetve a szerves oldószerek szerepelnek elsősorban.

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.)Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.)VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezést a helyhez kötött források, a jelenleg ismert állapotban nem okoznak.

Az állattartó telepek elsősorban szagkibocsátásukkal terhelik a környezetüket, emellett a keletkező trágya elhelyezése, hasznosítása jelent megoldandó feladatot.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Bizonyos építési-bontási munkák során is kerül por olyan mennyiségben a környezeti levegőbe, amely hosszabb-rövidebb ideig tartó szennyezettséget okoz.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

11.5. Zaj – és rezgésterhelés

Letenye zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2022. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze a lakóterületeket érintő útszakaszok vonatkozásában.

$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,j}$ [dB]	7	7538	7540	6835
M_{nappal}	64,9	62,3	60,8	60,6
$M_{éjszaka}$	56,8	54,3	52,8	52,7

Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja lokálisan hat, így a lakosságnak csupán kisebb részét érinti.

Zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó határozattal négy vállalkozás rendelkezik (faipari, fémipari és hulladékgazdálkodási tevékenységhez köthetően).

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

11.6. Sugárzás védelem

A természetes háttersugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világürből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból, vagy akár a saját testünkéből is.

Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttersugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét.

A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasoros árnyékolás jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamosteret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetésektől: 750kV-40m, 400kV-20m, 220kV-10m, 120kV-5m. A távvezetékekkel a közmű fejezet foglalkozik részletesen. Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900MHz 4.500.000µW/m², 1800MHz 9.000.000µW/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

11.7. Hulladékkezelés

Letenye közigazgatási területén, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató Vidris-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5. szám).

Az Önkormányzat közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mint közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.), amely a szennyvizet Lenti 23/4 hrsz-ú szennyvíz átemelő telep szennyvízfogadó műtárgyába vagy Nagykanizsa települési szennyvíztisztító telep műtárgyába helyezi el.

A városban a közszolgáltató által a 0106/1 hrsz ingatlanon üzemelő hulladékudvaron kívül egy vállalkozás rendelkezik veszélyes nem veszélyes hulladékra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel hulladékgyűjtésre vonatkozóan a Bajcsy utcában.

11.8. Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális környezetterhelést nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. A szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkabel hálózat egy részének térszín alatt kialakításával ez javítható.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

11.9. Árvízvédelem

Letenye a települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján közepesen veszélyeztetett (B) településnek minősül.

Árvízvédelmi feladatokat a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság látja el a településen.

11.10. Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

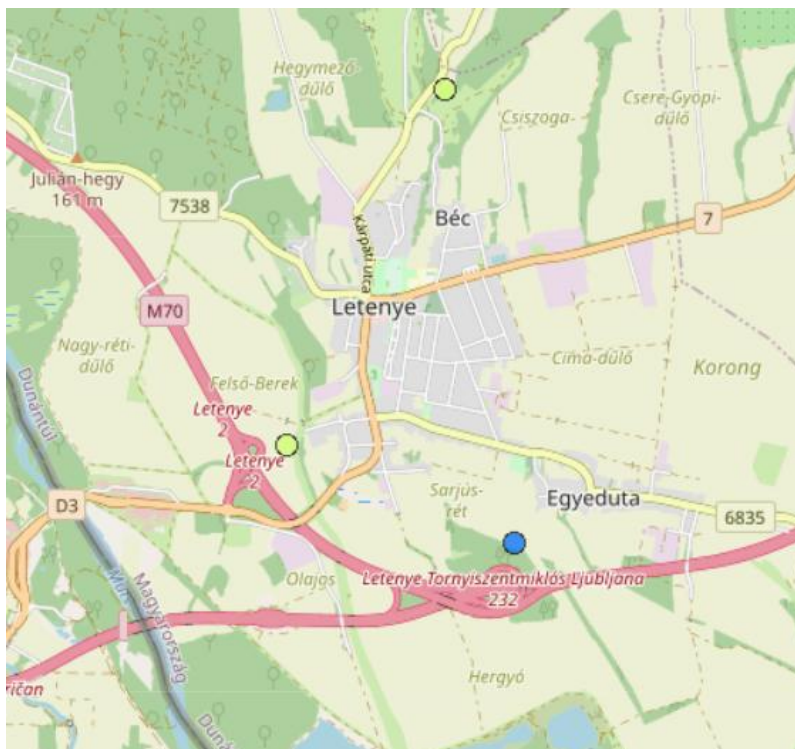
Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetsége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk.

Villámárvíz vonatkozásában a vizsgált vízgyűjtők és kifolyási pontjaik tekintetében a települést érintő vizsgálat szerint egyes területei gyengén (1-5 skálán 2-es érték – Béci-patak), míg mások fokozottan (Birki-tói-árok - 5-ös érték) veszélyeztetettek.



Villámárvíz veszélyeztetettség

11.11. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkezik.

A meglévő, működő telephelyekkel kapcsolatosan az általánosan időnként előforduló egy-két szembenálló fél esteit leszámítva, kirívó konfliktushelyzet nem tapasztalható. Ugyanez elmondható a mezőgazdasági tevékenységre vonatkozóan is. Az előforduló környezeti konfliktusok nem mindig, sőt, általában nem jelentik a környezet károsítását is, hanem elsősorban ez ellenérdekű felek (pl. lakó-gazdálkodó) érdekeinek ütközéseit jelentik.

Közösséget leginkább érintő konfliktusok a csapadékvíz elvezetési problémák, mely a mezőgazdasági területekről a belterületre zúduló, hordalékkal telített elöntések jelentenek. A károkozás mellett ezek a vizek jelentős műtrágya és vegyszertartalommal közegészségügyi problémákat is hordoznak.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem található a településen. Egy vállalkozás rendelkezik – bányászati tevékenység vonatkozásában – környezetvédelmi engedéllyel.

12.A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

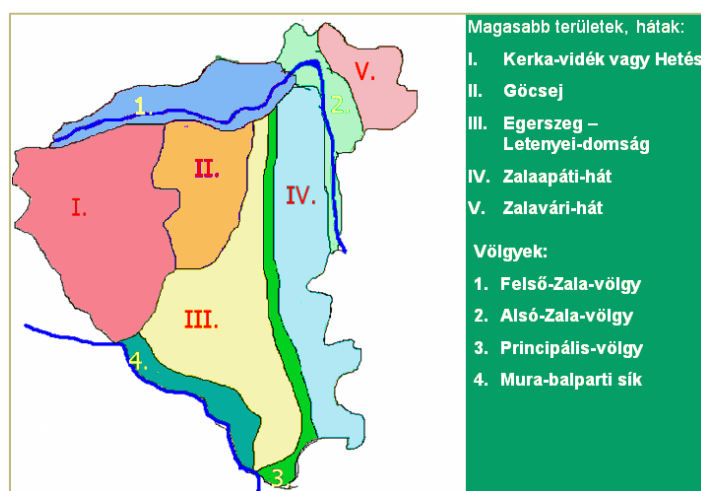
12.1. Természeti adottságok

Természeti adottságok

Letenye Város közigazgatási területének nagy része a következő kistájban kerül el:

Makrorégió (nagytáj):	Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytáj
Mezoregió (középtáj):	Zalai-dombság középtáj
Mikrorégió (kistáj):	Mura-bal parti sík kistáj

A természeti adottságokat e kistáj jellemzői alapján értékeljük (*MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.*). Az értékelésbe nem vonjuk be a közlekedés, a településhálózat és a népesség témákat, melyek a jelenlegi tájvizsgálat szempontjából érdektelenek vagy kisebb jelentőségűek. A település közigazgatási területének É-i szegletében kis területen benyúlik az Egerszeg–Letenyei-dombság kistáj, azonban a kis területi érintettség miatt ezt nem részletezzük, mivel a település közel négyötöde a fent említett Mura-bal parti sík kistáj területén fekszik. A település Mura mentén hosszan elnyúló, 170 km² nagyságú kistáj középső részén kerül el.



A Zalai-dombság felosztása (forrás: hu.wikipedia.org)

Domborzat

A Mura széles szerkezeti árkanak magyarországi bal oldali pereme. A Kerka torkolatától Molnárig a Letenyei-dombság D-i, meredek peremét követi a folyó idősebb és fiatalabb teraszrendszere. Idősebb teraszait csak kavicsfoszlányok őrzik a folyó vízszintje alatt 30–40 m magasságban. Murarátkától a fokozatosan kiszélesedő völgysíkot a Mura újpleisztocén teraszrendszere és óholocén ártere uralja.

Földtan

Az alaphegységet újpaleozoos és mezozoos képződmények alkotják. Letenye térségében eocén szubvulkáni képződmények vannak. A kistáj jellemző képződménye és egyetlen hasznosítható nyersanyaga a folyóvízi kavics.

Éghajlat

A kistáj mérsékelt hűvös, mérsékelt nedves éghajlatú. Az évi napfénytartam mintegy 1900 és 1920 óra közötti, amelyből nyáron 750–760 óra körüli, télen mintegy 190 óra napsütés várható. Az évi középhőmérséklet átlagos értéke 9,6–9,8 °C. A vegetációs időszak középhőmérséklete kevéssel 16,0 °C

fölötti. A legmelegebb nyári nap maximum hőmérsékletének sokévi átlaga 33,0 °C, a leghidegebb téli napoké –17,0 °C körüli. A csapadék évi mennyisége az országos átlagnál magasabb: évi 750–780 mm. A hótakarós napok átlagos száma mintegy 35–40 nap, az átlagos maximális hóvastagság 23–26 cm. Az É-i szelek uralkodók, de elég jelentős a Mura-völgygel párhuzamos, ÉNy–DK-i irányú szelek gyakorisága is. Az átlagos szélsősebesség kevéssel 2,5 m/sec értéket mutat. Az éghajlat az erdőgazdálkodás és az állattenyésztés szempontjából kedvező.

Vizek

A kistáj a Mura bal oldali völgsíkja az országhatár elérésétől a Drávába torkolásáig. A Mura hazai hossza 47 km. A Murán hazánkban csak Letenyénél vannak vízjárási adatok. Az itteni vízfolyások különleges adottsága, hogy ősszel is lehetnek árvizek, bár azok leginkább nyár elején jelennek meg, míg a kisvizek a nyár végén. A Mura vízminősége II. osztályú, de kisvízkor III. osztályú is lehet. A mellékpatakok tiszták. A kistáj hét tava közül hat természetes eredetű. A talajvíz 2–4 m között mindenhol elérhető, mennyisége tetemes. Perifériális fekvése ellenére is vízbázist jelent. Kémiaiailag kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. A rétegvizek mennyisége csekély. A népesebb településeknek van artézi kútja. Azok mélysége 50–150 m között változik, de esetenként még sekélyebb fúrásokból is nagy vízhozamokat nyernek. Letenyén és Semjénházaán hévizet is feltártak.

Talajok

A kistáj teraszmaradványain kavics, egyébként agyagtól homokig változó hordalékanyag található. A kistáj völgyet szegélyező felső szakasza magasabb térszínei löszös üledékeinek talajtípusa a pszeudoglejes barna erdőtalaj (40%). Mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodása kedvezőtlen, gyengén savanyú kémhatású és gyenge termékenységű. Murakeresztúrtól K-re nagy területen, homokos üledéken agyagbemosódásos barna erdőtalajok képződtek (25%). Mechanikai összetételük homok, vízgazdálkodásuk a homokra jellemzően kedvezőtlen. A folyóvölgy talajait az öntésanyagokon kialakult réti, de főként a fiatalabb öntés réti talajok alkotják 2, illetve 33%-os területi részarányban. A Mura-alluvium öntés réti talajainak mechanikai összetétele agyagos vályog, vízgazdálkodásukra a nagy vízraktározó és a jó víztartó képesség jellemző, de kis szervesanyag-tartalmuk miatt termékenységük gyenge. Szénasavas meszet nem tartalmaznak.

Növényzet

A vizsgált terület a Magyarország nagy részén elterülő Pannóniai Flóratartomány (*Pannonicum*) Dél-Dunántúl flóraidékének (*Praeyllyricum*) Belső-Somogy flórajárásába (*Somogyicum*) tartozik.

A Mura partjai mentén fűz-nyár ligetek, a folyótól távolabb tölgy-kőris-szil ligetek, míg a folyó zátonyain bokorfüzesek a jellemző természetes élőhelyek. A holtágak és a befolyó kisvizek környezetében égerligetek alakultak ki. Az őrtilos Szentmihályhegy oldalában illír bükkösök tették még változatosabbá a kistáj potenciális vegetációját. Az aktuális erdei vegetációban jelen vannak az akác- és nemesnyár-ültetvények, melyeknek viszonylag csekély térfoglalásúak.

A síkság erdeit a szántóföldi művelés érdekében már régen kiirtották, a Mura szabályozásával az erdők és a másodlagos üde-nedves gyepek a hullámtérre szorultak vissza. A töltéseken kívüli gyepek maradványait az utóbbi évtizedekben szántották fel. A hullámtér nagy részén napjainkra szűnt meg a gyepeződés, a rétek helyén nagy kiterjedésű aranyvessző-állományokat és faültetvényeket találunk. A Mura menti kavicsbányászat során több természetközeli élőhely semmisült meg.

Az erdei flórában a ligeterdei elemeknek dominálnak (hóvirág – *Galanthus nivalis*, bogláros szellőrózsa – *Anemone ranunculoides*, nyári tőzike – *Leucorum aestivum*), több nyugat-dunántúli faj is előfordul (magyar varfű – *Knautia drymeia*, erdei galaj – *Galium sylvaticum*, szártalan kankalin – *Primula vulgaris*). Az őrtilos Szentmihályhegy bükköseinek hazánkban unikális illír fajai a pófók árvacsálán (*Lamium orvala*), hármalevelű szellőrózsa (*Anemone trifolia*) és hármalevelű fogas-ír (*Dentaria trifolia*). A folyó mentén számos hegyvidéki faj (parti fűz – *Salix elaeagnos*, csermelyciprus – *Myricaria germanica*, csipkeharaszt – *Selaginella helvetica*) is lejutott a síkságra.

Gyakori élőhelyek: J4, K5, K2, OC, J5; közepesen gyakori élőhelyek: OA, OB, P2a, A23, E1; ritka élőhelyek: A4, H4, I1, D5, R1. Fajszám: 600–800; védett fajok száma: 40–60; özőnfajok: aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 3, akác (*Robinia pseudoacacia*) 1, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.) 1., tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.) 3, kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*) 1.

Tájföldrajz

Fogalommeghatározás: a tájföldrajz a legkomplexebb geográfiai szakterület, területi szemléletű szintézise a természetföldrajzi és a földhasználaton, a településföldrajzon keresztül a társadalmi-gazdasági adottságoknak. Összetettsége miatt nem kezdő kutatóknak való téma, valódi tájföldrajzossá évtizedek alatt alakulhat, fejlődhet valaki, ha időközben nem horgonyoz le valamely földrajzi részterületnél, pl. geomorfológiánál, biogeográfiánál, vagy demográfiánál és sikerül megőriznie érdeklődését a földrajzi tájak komplexitása iránt. A tájföldrajz különleges vonása, hogy az egyes tájtípusok meghatározásánál nem lehet eltekinteni az adott területegység látványától, vizuális habitusától (CSORBA 2021.). Tájföldrajzi szempontból Letenye Város közigazgatási területének túlnyomó többsége a következő kistáj területén fekszik:

Nagytáj:Duna–Tisza-medence
Nagyterület:Dráva–Száva-vidék
Középtáj:Közép-Dráva menti síkvidék
Kistáj**Alsó-Mura-sík**
(A korábbi Mura balparti sík kistáj, a Kerka torkolatvidéke nélkül)

A természeti adottságokat e kistáj jellemzői alapján értékeljük (FORRÁS: CSORBA PÉTER: MAGYARORSZÁG KISTÁJAI, DEBRECEN, 2021.). A vizsgált terület a 184 km² területű kistáj É-i részén terül el. A település közigazgatási területének É-i szegletében benyúlik a Letenye-Egerszegi-dombság kistáj, azonban a kis területi érintettség miatt ezt nem részletezzük, mivel a település közel négyötöde a fent említett Alsó-Mura-sík kistáj területén fekszik.

Topográfiai helyzet és domborzattípus: A Zalai-dombság és a Dráva–Mura menti Alpokalja tagolt dombháta közé zárt teraszos völgy. **Éghajlati körzet:** Mérsékelt meleg – mérsékelt nedves térség. **Vízrajz:** A nyílt víz-, ill. vizenyős, mocsaras felszínek aránya 3,9%, magasabb az országos 2,8%-nál. **Földhasználati arányok és tendenciák:** 53% szántóföld (erősen csökkenő arány), 22% erdő (változatlan), 5,7% pedig a beépített felszínek területi részesedése. Az OTRT szerint a kistáj vegyes területhasználattal rendelkező térség. **Földrajzi tájtípus:** Folyómenti hullám- és mentesített ártér, ahol réti és öntéstalajokon mezőgazdasági kultúrtáj dominancia mellett jelentős liget- és láperdő maradványok vannak. **Emberi hatáserősség:** A kistáj Ny-i fele β-euhermó, DK-i része polihermó kategóriába került. Jelentős volt a vízrendezés, a Kerka mentén a talajok meliorációja. Természetközeli növényzet a kistájnak csak 20%-át fedi. Az 1990 és 2018 között bekövetkezett felszínborítás-változások szerint erősödött az összesített antropogén terhelés. **Beépítettség és településfejlettség:** A beépítettség szintje (5,7%) közel van az országos átlaghoz (6,2%). Az utak, vasutak és a települések által bekövetkezett élőhely-felszabdolás mértéke is eléri az országos átlagot 3,4 km/km². A gazdasági, infrastrukturális és társadalmi fejlettség komplex mutató szerint a kistájban nincs elmaradott település. **Tájmetriai adatok:** A kistáj reprezentáló CORINE foltok átlagos nagysága 1,02 km², ami az ország síkvidékeire jellemző adathoz (2,43 km²), sőt az országos középtérkéhez (1,9 km²) viszonyítva is jóval mozaikosabb tájat jelent. A Shannon-diverzitás, vagyis a tájhasználat változatosságát kifejező szám magas 1,63 (az országos átlag 1,41). **Természeti veszélyek:** A természetes folyamatok általi veszélyeztetettség jelenleg gyengén közepes mértékű, a villámárvizek és a szélerózió okozhat jelentős károkat. 1931 és 2015 között csak 8–10 súlyosan aszályos (PAI>6) évet regisztráltak. A prognosztizált éghajlatváltozás valószínűsíthetően közepes mértékben fogja érinteni a jelenlegi tájhasználatot. **Természetvédelem:** A kistáj nem bővelkedik természetvédelem alatt álló területekben csupán 0,8%-a tartozik a Duna–Dráva NP-hoz. 10%-át teszi ki a Mura menti TK és 18%-a élvez a Natura 2000 különleges természetmegőrzési kategóriába sorolás előnyeit. **Értéktár:**

Letenye környékén magas az egyedi tájértékek száma. Az épített környezet értéksűrűsége viszont alacsony, nincs számottevő történeti települési potenciál. A Mura-folyó mentét, ill. a Murakeresztúrtól K-re lévő erdők környékét javasolták tájképvédelmi területnek minősíteni. A tájkarakter földrajzi összetevői: A kistáj a Mura balparti ártéri síkjának magyarországi szakasza, habitusának fontos eleme az ártéri ligeterdők övezte folyó. A folyótól távolodva kisparcellás, majd az ármentes térszíneken egyre nagyobb méretű szántóföldek következnek. A parlagon maradó termőföldek aránya alacsony, a kistáj összességében átlagosan gondozott, rendezett benyomást kelt. A félig zárt táji látványt a Mura maga az erdős kísérvőnövényzet miatt csak mérsékelten befolyásolja, szeszélyesen kanyargó látványos futása csak a közvetlen vízparti táj látványértékét emeli. Letenye egyértelmű tájközpont, a kistáj identitása a Muraközi etnikai centrum felé irányul, amelyet itt kevésbé sorvasztott el az országhatár. A folyó síkjának nagyobb része horvát területen folytatódik, a topográfiai önelhelyezés számára kevés jól azonosítható, kiemelkedő domborzati objektum adódik. A legközelebbi horvátországi magas hegység, az Ivanščica (1061 m) távoli, csak a látóhatár peremén felbukkanó viszonyítási pont.

Letenye természeti adottságai

Letenye domborzata változatos. É-i részére a dombsági formák jellemzők, D-i része alföldi jelleget mutat. A település teljes közigazgatási területe 140 és 321 mBf tszf-i magasságon fekszik. A Város belterülete jellemzően 140–150 mBf-i magasságban található. A település legmagasabb része a közigazgatási terület É-i részén fekszik és a tájképet is meghatározó Béci-hegy csúcsára (321 mBf) terjed ki. Legmélyebb terület a DNY-i részen, a Mura völgyének alján, a vízfolyás közelében található.

A település belterületének mikroklimáját a változatos terepfelszín, az épített elemek és a növényzet egymáshoz viszonyított aránya befolyásolja. Növényzet nélküli felszínen a besugárzás nagyobb, a hó hamarabb elolvad, a terület nyáron gyorsabban kiszárad. Az É-i, ÉNy-i uralkodó szelektől a Béci-hegy árnyékoló hatása biztosít némi védelmet, azonban a Mura-völgyében a szél a terepfelszínen akadálytalanul halad végig. A szántók között nincs vagy nagyon ritka az erdősáv, ezért a defláció gyakori. A felszíni csapadékvizek a települést É–D-i irányban átszelő vízvezető árkok és a Béci-patak felé folynak, melyek befogadója a Mura.



Letenye látképe a kastélytól északra (forrás: iloveletenye.hu)

12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Tájtörténeti vizsgálat

A honfoglalás utáni időkben, egészen Szent László koráig a Mura mente a nyugati-délnyugati gyepűvonal része volt. A Letenye közelében feltárt régészeti leletek egy itt létező, nyugatra vezető útvonalra, őrzött átjáróra, ún. „gyepűkapura” utalnak. Ez a kapu a mai Murarátka és Letenye között lehetett, ahol a Zalai-

dombvidék széle érinti a Mura völgyét. A török harcok, különösen Kanizsa 1690-es felszabadítása idején elnéptelenedett területekre a sűrűbben lakott Muraközből a XVIII. század első felében horvátok települtek. Nyelvüket életmódjukkal, szokásaikkal együtt sokáig megőrizték. (FORRÁS: BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG)

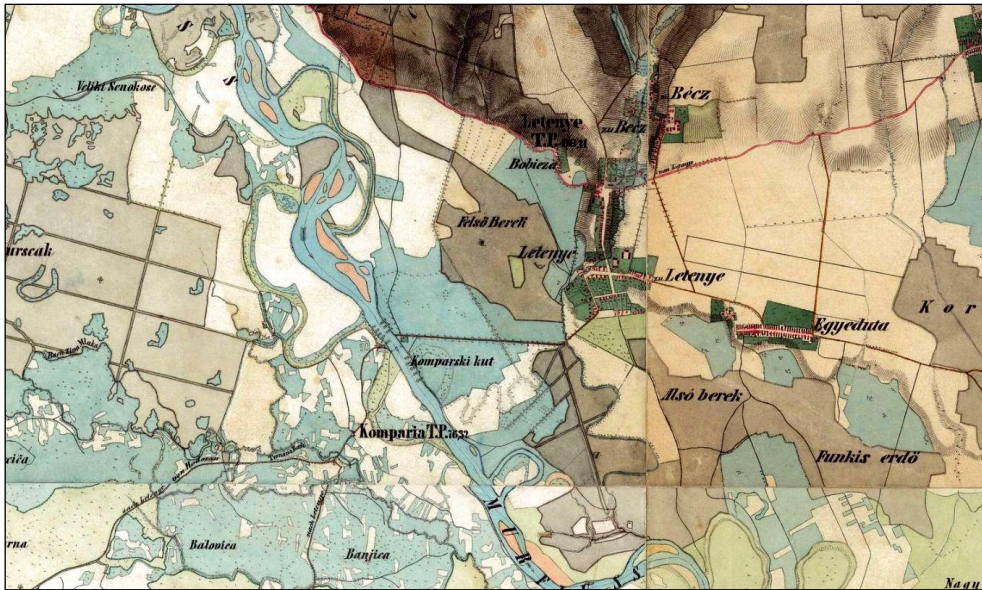
A tájtörténet vizsgálatában elsősorban a hazánk közel 240 évre visszavezethető térképészeti anyagait (katonai térképeit) vettük figyelembe. Az előtte lévő korszakokra csupán feltételezéseink lehetnek, amit kordokumentumokkal jelen vizsgálatban alátámasztani szükségtelen. A település tájfeldrajzi helyzete miatt azonban számos következtetés vonható le.

A XVIII. századvégén készült I. katonai felmérés sematikus ábrázolása szerint a jellemző tájhasználat a település közvetlen közelében a mezőgazdálkodás, távolabb inkább az erdőgazdálkodás lehetett. A külterületet meglehetősen ritka úthálózat jellemezte, azonban a mai 7. sz. főút nyomvonala nagyjából már kirajzolódik. A települést DNy felől határoló Mura vízfolyásának nyomvonala még erősen meanderezik, folyószabályozásnak nincs nyoma. Jól kirajzolódik a települést É–D irányban kettészelő Béci-patak és a Mura mellékvizeinek nyomvonala is. Jellemző még, hogy Letenye jelenlegi, ma már összeépült városrészei (Béc, Egyeduta, Bobica) még különálló településeként jelennek meg.



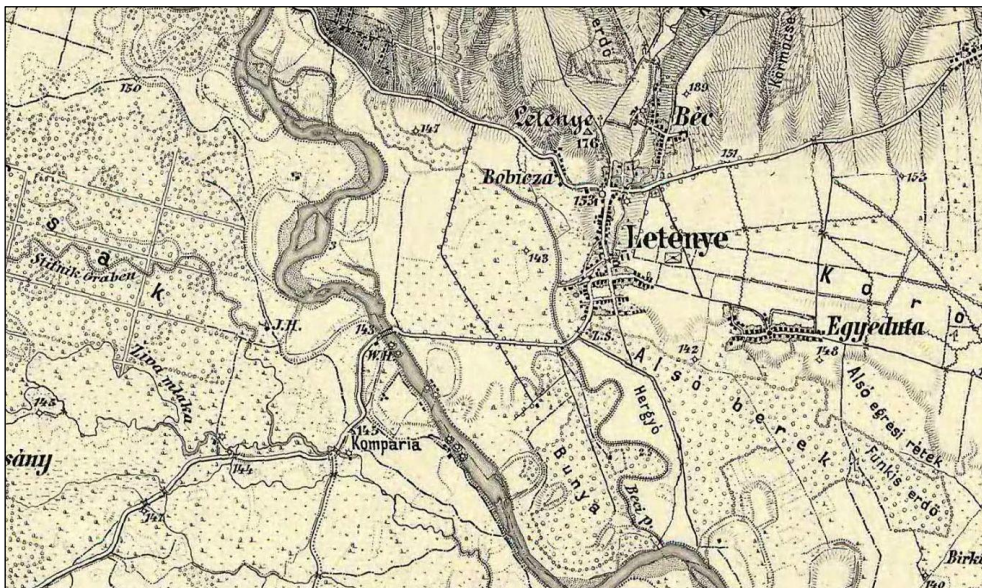
A vizsgált tájrészlet ábrázolása az I. katonai felmérésen (1782–1785)

A XIX. század közepén készült II. katonai felmérés térképkivágatán látható, hogy sűrű külterületi úthálózat kezd kialakulni. A szántók, gyepek, erdők és a Murát kísérő vizenyős területek jól elkülöníthetők egymástól. A mezőgazdasági tájhasználat egyre inkább dominánssá kezd válni. A Mura szabályozása elkezdődött, a vízfolyás nyomvonala egyre kevésbé meanderezik. A mai közúthálózat kezd kifejlődni.



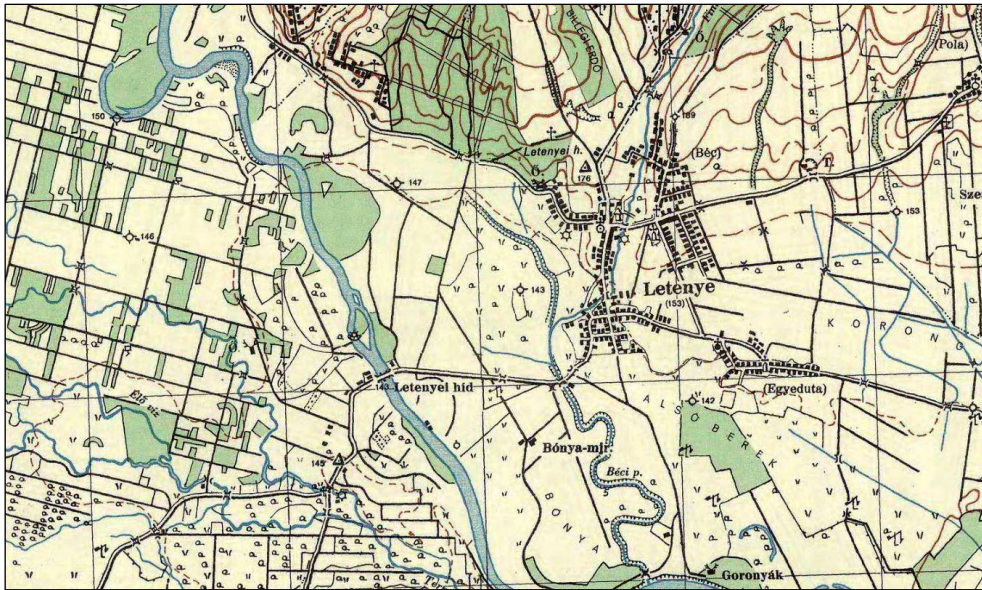
A vizsgált tájrészlet ábrázolása a II. katonai felmérésen (1819–1869)

A XIX. század utolsó harmadában, a III. katonai felmérés keretében készült térképen már jól kirajzolódik a mikrodomborzat és a vonalas tájelemeket (árokot, patakokat, utakat) kísérő fasorok, erdősávok. A külterületi útrendszer gyakorlatilag elérte a mai nyomvonalhálózat formáját. A közeli településrészek még mindig elkülönült lakott területként ábrázoltak. Külön ábrázolják a szántó- és gyepterületeket, mindkettő meghatározó szerepet töltött be a tájgazdálkodásban.



A vizsgált tájrészlet ábrázolása a III. katonai felmérésen (1869–1887)

A legnagyobb tájalakító tevékenységet a XX. század második felében élte át a település és lakossága. A mezőgazdaságot téjeszesítették, a közutakat szilárd burkolattal látták el és a település lakosságának növekedése miatt a lakott terület is nagyobbá vált, ÉK-i irányban terjeszkedett. A közeli különálló településrészekkel az egybeépülés elkezdődött. A városban kiépült a közműhálózat (víz, villany, gáz, közvilágítás), a külterületen magasfeszültségű légvezetékek, a településközpontban számos középület épült. A településtől D-re található korábbi erdők területe csökkent. A XX. század második felére a nagy területű táblák, intenzíven művelt szántóterületek váltak meghatározóvá, de a Murát kísérő vizenyős területen továbbra is megmaradt a rét- és legelőgazdálkodás.



A vizsgált tájrészlet ábrázolása a IV. katonai felmérésen (1941)

A Murán viszonylag sok és nagy vízimunkákat hajtottak végre az 1800–1830-as években, amely a meder íveinek átvágásában nyilvánult meg. Ennek következtében a folyó óriási mennyiségű hordalékot hozott mozgásba, a mederfenék a vártnál lényegesen nagyobb mértékben mélyült ki és a már megépült védművek – támaszukat veszítve – a vízbe dőltek. Száz évvel ezelőtt és az 1960–70-es években is történtek vízügyi beavatkozások, de ezek sem változtatták meg alapjaiban a folyó és a vidék jellegét. Az árvízvédelmi töltések megépülésével azonban a korábban szétterülő árvizek szintje megemelkedett. A múlt század elején végzett munkákat az is motiválta, hogy a kiöntések után sokáig visszamaradó pangó vízfelületek miatt maláriaellenes orvosi kirendeltséget kellett felállítani Letenyén.

A trianoni békeszerződés után az új országhatár nemcsak a vidéket szelte ketté, hanem sok gazdát saját földjétől is elszakított. A határ két oldalán fennálló kettős birtokosság révén a horvát parasztok a két háború között átvándoroltak Magyarországra korábbi birtokaikat művelni. Az ötvenes években a két ország között kialakult feszült politikai viszony miatt ez lehetetlenné vált, a határmenti területek megközelítését a magyar oldalon erősen korlátozták. A határőrség nyomai (futoárkok, bunkerek, géppuskafészkek) ma is láthatók. Az elzártság eredményeképpen a korábban művelt területek gazdátlanul maradtak, a vidék elvadult, természetes úton erdősülni kezdett. (FORRÁS: BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG)

A Város közigazgatási határának DNY-i részén található Mura sodorvonala a XX. század eleje óta a trianoni országhatárt jelölte, azonban az elmúlt közel száz évben a meder nyomvonala jelentősen megváltozott a folyó építő és romboló hatásának következtében. Így az az érdekes helyzet állt elő, hogy az országhatár őrzi a Mura korábbi nyomvonalát, a folyó pedig mozgott, helyenként 150–250 métert is, így a Mura jelenlegi jobb partjára kerültek magyar, bal partjára pedig horvát területek.

A XX. század legvégén, a XXI. század legelején a településen a közlekedési beruházások alakították legnagyobb mértékben a tájat és a tájszerkezetet. A horvát határ mellett elterülő Letenye az ország egyik legjelentősebb főútvonalának, a 7. sz. főútnak és az ezzel párhuzamosan vezetett M7 autópálya végállomása és innen ágazik el Szlovénia felé az M70 sz. autópályát is. A Murán az előző két út külön híddal vezet Horvátország belseje felé. A kedvező infrastrukturális helyzet és a határ közelsége Letenye fejlődése szempontjából nagy jelentőségű.

A tájhasználat értékelése

A tájhasználat a tájpotenciál adottságainak társadalmi célú igénybevétele. A tájpotenciál a táj teljesítő-képessége, amelynek alkotói az adott tájegység egymással kölcsönhatásban álló ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciáljai. A tájpotenciál kifejezi a tájhasználat lehetséges mértékét, azt, hogy egy táj milyen

mértékben alkalmas a társadalom sokrétű igényeinek kielégítésére. Más megfogalmazás szerint a tájhasználat a természetes rendszerekbe való olyan mesterséges, antropogén beavatkozás, amely a természet adta lehetőségeket tudatos, célirányos, egyéni vagy közösségi célok szolgálatába állítja.

Letenye Város közigazgatási területén a települési, a közlekedési, a mező- és erdőgazdasági termelés és a vízgazdálkodási tájhasználat domináns, de ezen kívül többféle tájhasználat (pl. bányászati, kertes mezőgazdasági stb.) található, melyek tükröződnek a tájszerkezetben is. A továbbiakban a település egyes tájhasználatait mutatjuk be.

Települési tájhasználat: Letenye Város területén a települési tájhasználat a közigazgatási terület központjában egy tömbben elhelyezkedő településrészre koncentrálódik. A korábbi különálló településrészek (Béc, Egyeduta, Bobica) már egybeépültek az ősi településmaggal, nincs vagy nem jelentős közöttük az elválasztás. A településszerkezet a városon átvezető 7. sz. főútra és a róla K felé leágazó Petőfi utcára és az ezekre szerveződő, egymásra többnyire merőleges és/vagy párhuzamos belső úthálózatra terjed ki. Jelentős méretű külterületi lakott településrész nincs.

Közlekedési tájhasználat: a település közigazgatási területén, külterületén, a közlekedési tájhasználat domináns, ugyanis Letenye a 7. sz. főút és a vele párhuzamosan futó M7 autópálya hazai végpontja, illetve innen ágazik le az M70-es autótút Szlovénia felé. Így a Város a regionális és a hazai jelentőségű közlekedés mellett a nemzetközi közlekedési hálózatban is fontos szerepet tölt be. A Murán két híd (7. sz. főút és M7 autópálya) ível át. A belterületi utak többsége (változó minőségű) aszfaltburkolattal ellátott, a külterületen inkább a földutak vagy a zúzalékkal burkolt utak dominálnak és tárják fel a tájrészletet. A település közigazgatási területén vasútvonal nem található (legközelebb Rédics és Murakeresztúr). Légi közlekedés nem jellemző. Repülőtér a település területén nincs, a K felől szomszédos Becsehelyen található egy kis sportrepülőtér. Az országhatárként is funkcionáló Mura, mint vízfolyás, jelentős közlekedési útvonalként nem jön számításba, azonban kisebb vízitúrák helyszíne.



Az M7 autópálya egyik jellemző letenyei szakasza felüljáró hídról

Erdőgazdasági tájhasználat: Letenye területén az erdőgazdasági tájhasznosítás alárendelt szerepű, azonban az É-i részen már domináns, mivel az ott található erdőterületek a Zalai-dombság D-i nyúlványaihoz tartozó, a dombságot csaknem összefüggően fedő több ezer hektáros erdő részét képezi. Ezen a településrészen a termőhelyi adottságok függvényében jobbra gyertyános-tölgyesek találhatók. A település középső és D-i részén kis területű mozaikfoltokban, illetve mezővédő erdősávként vagy nyomvonalas létesítményeket (földutakat, árkokat) kísérő erdősávok formájában jelennek meg az erdőterületek. Nagyobb erdőtagok találhatók még a Murát kísérő, Natura 2000 védettségű árterületen.

Vadgazdálkodás: a külterületi részeken a táj mezőgazdasági jellege miatt elsősorban apróvadban (fácán, mezei nyúl) gazdag a térség, illetve a nagyvadak közül az őz választja élőhelyül a szántókat, gyepeket, illetve a kisebb erdőfoltokat. Az erdős részekre a világhírű zalai gímszarvasállomány és a vaddisznó jellemző, mint vadászható nagyvad. Vadászati, vadgazdálkodási rendeltetésű létesítmények (vadföld, magasles, sózó, etető, dagonya stb.) a település területén megtalálhatók.

Mezőgazdasági tájhasználat: a mezőgazdasági területek közül a település külterületének túlnyomó többségén döntő részarányú a szántóföldi művelés. Nagy területű, intenzíven művelt szántóterületek jellemzőek a település környezetében, főként a terület középső részén. Jelentős méretű gyepgazdálkodás alakult ki a település közigazgatási területét DNy felől határoló Mura mentén.



Letenye külterületi művelt mezőgazdasági területe (forrás: iloveletenye.hu)

Kertgazdasági tájhasználat: nagy területen művelt szőlő és intenzív művelésű gyümölcsös Letenye területén nincs. A lakóterületek hátsó udvarában termelt gyümölcs és zöldség gazdasági szempontból nem jelentős mennyiségű. Hajdan zártkertként művelt terület található a 321 m magas Béci-hegy D-i lankáin, ahol számos helyen művelnek még mindig nadrágszíjparcellás kiskerteket vagy hétvégi háznak, rekreációs célokra (is) használják azokat. Ez jellemzi a Juliánhegyi dombhátat is.

Vízgazdálkodási területek: a Város vízgazdálkodási területei elsősorban a Murára, annak holtágaira, a felhagyott kavicsbányatavakra, illetve a település egyéb vízfolyásaira és vízvezető rendszerére korlátozódnak.



Felhagyott kavicsbányából kialakított horgásztó



A Mura egyik letenyei szakaszának képe



A Mura-folyó látképe (forrás: civertan.hu)

Idegenforgalom: a vizsgált település jelentős idegenforgalmi vonzerővel rendelkezik, azonban üdülőkörzetnek nem része. Letenye jelentős, nagy tömegeket vonzó létesítménye a Szapáry–Andrássy-kastély, annak parkja, hatalmas platánfája, a termálfürdő és a hozzá tartozó kemping. Szálláshelyek Letenye területén csak vendégházak és panziók formájában érhetők el. A Város területén kijelölt turistaútvonal csupán kettő van: a városközponttól É felé kijelölt zöld sáv és az ÉK felé vezető zöld háromszög. A Murán vízitúrákat szerveznek.



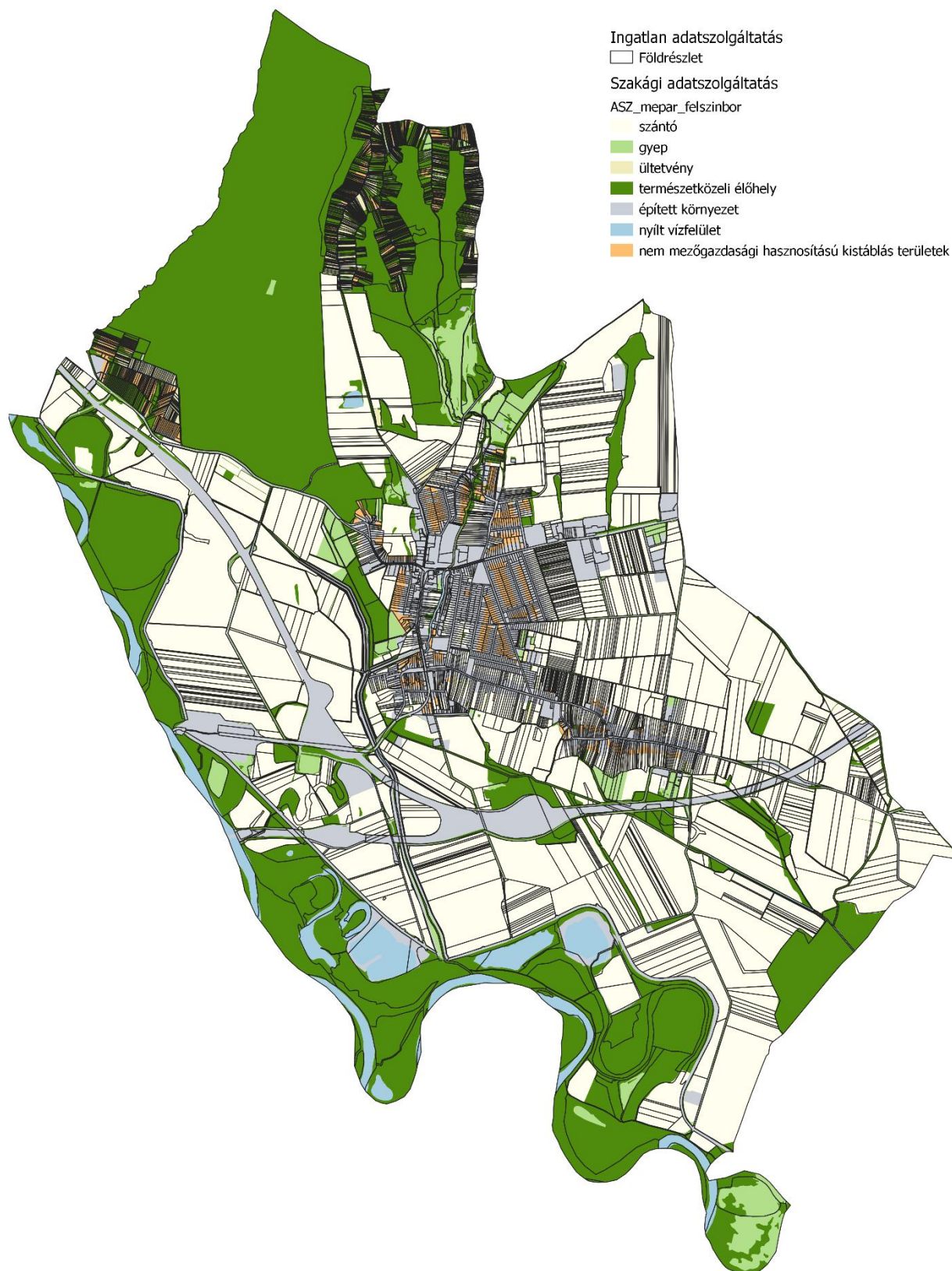
Vízi túrázók a Lendva-patakon és a Mura-folyón (forrás: iloveletenye.hu, funiq.hu)

Ipari, gazdaság, bányászati jellegű tájhasználat: Letenye közigazgatási területének D-i szegletében található a Letenye VI. (Bónya-dűlő) – kavics, homok elnevezésű bányatelek, ahol műszaki üzemi terv szerint engedélyezett bányaművelés folyik közel 22 hektáros területen. A Mura közelében lévő bánya gödrét víz borítja. Ettől K-re még két bányató található, de ezeken bányaművelést már nem folytatnak, rekreációs hasznosításúak (horgászat). Nagyobb ipari park a település ÉK-i oldalán található. A város

DNY-i részén logisztikai bázis, továbbá a volt határátkelő helyezkedik el. Ezen kívül Letenye területén (főként belterületén) még számos kisipari üzem található.

Energetika és közmű jellegű tájhasználat: jelentős méretű energetikai beruházás (naperőmű, szélenerőmű, geotermikus erőmű stb.) a település közigazgatási területén nincs. A napenergia kisebb, nem jelentős méretű, lakossági felhasználása jellemző (főként tetőkre szerelt panelekkel). A települést közép- és magasfeszültségű légvezetékek hálózák be, látványuk szinte minden nézőpontból jellemző vagy meghatározó.

Honvédelmi tájhasználat: nincs, nem jellemző. Gyakorlótér, harctér, laktanyák a település közigazgatási területén és tágabb környezetében sincsenek.

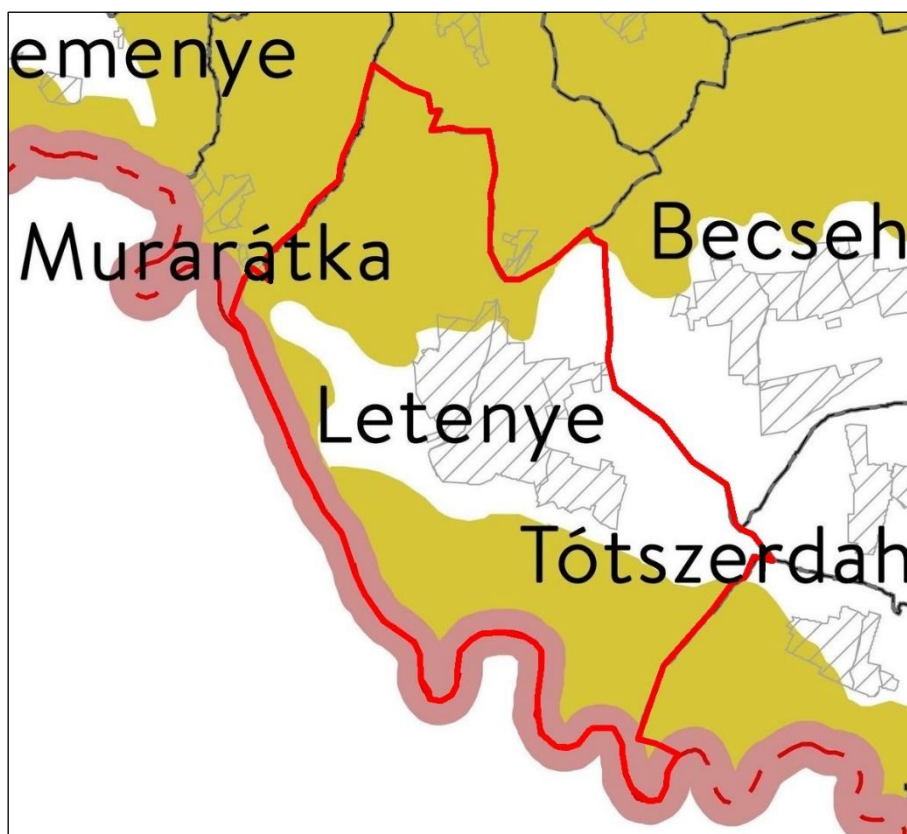


Letenye felszínborítása (MEPAR)

12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Tájképvédelmi területek

Letenye Város közigazgatási területének É-i, D-i része és Ny-i, Mura menti peremterülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint tájképvédelmi övezet része. Csupán a központi rész, a település lakott területei és a K-i rész nem tartozik a tájképvédelmi övezetbe. A tájképvédelmi övezetbe a hivatkozott törvény szerint a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Letenye Város tájképvédelmi övezeteinek térképi ábrázolása a következő (5. ÁBRA):



5. ábra: Letenye tájképvédelmi övezeteinek térképi ábrázolása (FORRÁS: OTRT)

Jelmagyarázat:

vörös poligon Letenye település közigazgatási területének határa
aransárga felület Tájképvédelmi terület övezete
sraffozott felület Települések lakott területei
vörös szaggatott vonal Országhatár



Béke utca háttérben a kertvárosias övezettel



Természetes és épített környezet tájképi részletei a határátkelőnél

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A település közigazgatási területén nem található a következő védettségű területek vagy értékek:

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték
- ex lege védett természeti terület vagy érték
- Ramsari terület
- világörökség-várományos terület.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról c. jogszabálya helyi védetté nyilvánította a település központjában található Szapáry-kastély parkjának egy részét (1463/3 hrsz), azonban ez a védett terület az ország védett értékeit nyilvántartó Védett Területek Törzskönyvében nem jelenik meg.

5. § (1) Letenye Város Önkormányzata természetvédelmi területként védetté nyilvánítja a Letenyei Kastélypark nevű területet. (2) A Letenyei Kastélypark a Letenye 1463/3 helyrajzi szám alatt található 17.850 m² kiterjedésű területen helyezkedik el. A védelem indoka: A park jelentős élőfa gyűjteménye, a parkot alkotó fák koruknál, méretükénél és esztétikai értékükénél fogva jelentős tájképi értéke. A park fái védett állatfajok (védett rovarok, madarak és denevérek) élőhelyei. A védetté nyilvánítás célja a terület értékes természetközeli és kertépítészeti átalakított, angolkert jellegű élőhelyeinek fenntartása, védelme és bemutatása. E rendelet 1. melléklete tartalmazza a terület természetvédelmi kezelési tervét, a látogathatóság szabályait, valamint a területre vonatkozó korlátozásokat és tilalmakat. (FORRÁS: FENTI RENDELET)

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Fogalommeghatározás: miniszteri rendelettel létesített nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy természeti emlék, továbbá törvény erejénél fogva (ex lege) védett természetvédelmi terület (láp, szikes tó) vagy természeti emlék (kunhalom, földvár, forrás, víznyelő). Ez utóbbiakat (ex lege védett területek és értékek) egy külön fejezetben részletezzük.

Letenye közigazgatási területének DNy-i szegélye mentén terül el a Murát kísérő Mura-menti Tájvédelmi Körzet, melynek alapadatai a következők:

Név: **Mura-menti Tájvédelmi Körzet**
Törzskönyvi szám: 308/TK/07
Érintett települések:..... Letenye, Molnári, Murakeresztúr, Murarátka, Muraszemenye, Tótszerdahely
Védettségi szint: országos jelentőségű, egyedi
Védelmi kategória:..... tájvédelmi körzet
Kiterjedése:..... 1.904,10 hektár
Ebből fokozottan védett: 131,84 hektár
Hatályba lépés éve: 2007
Védetté nyilvánítási határozat: 10/2007. (III. 30.) KvVM rendelet
a Mura-menti Tájvédelmi Körzet létesítéséről

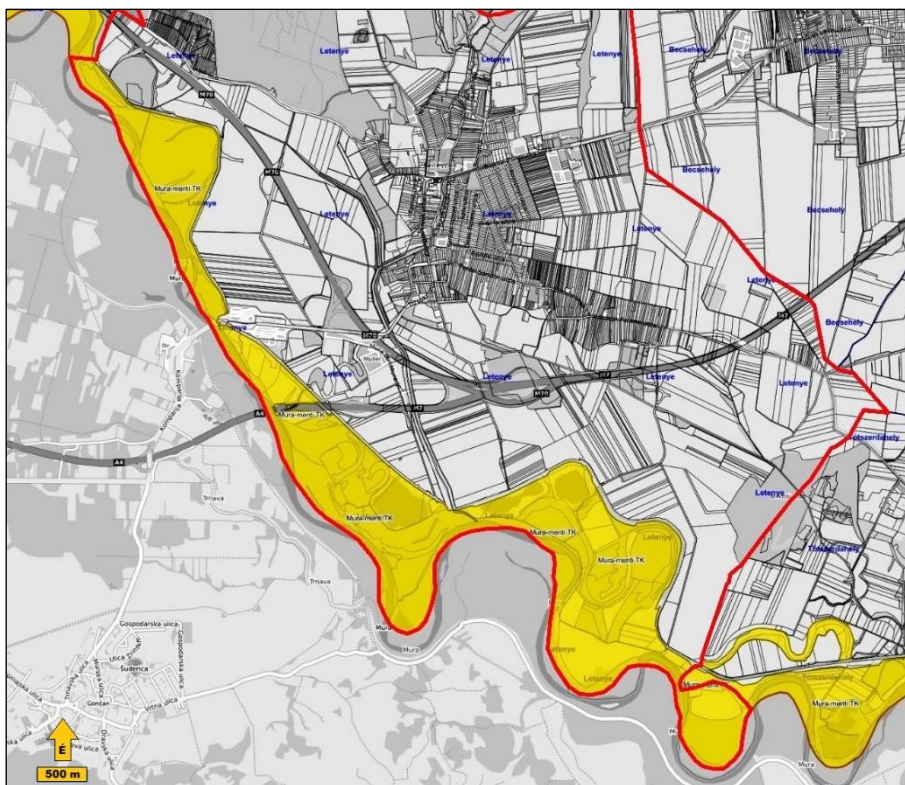
A Mura-menti Tájvédelmi Körzet **védett** területeinek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai Letenye közigazgatási területén: 0112; 0113; 0114 hrsz.-ból 2,0 ha (0114a); 0114 hrsz.-ból 26,7 ha (0114b); 0115-0123; 0124/1-2; 0125/1-2; 0126; 0127; 0128 hrsz.-ból 17,9 ha (0128a); 0128 hrsz.-ból 3,9 ha (0128b); 0129 hrsz.-ból 3,0 ha (0129a); 0129 hrsz.-ból 8,8 ha (0129b); 0130; 0131; 0132/1-2; 0133/1-2; 0134/1-3; 0135-0137; 0138/1-3; 0139; 0140/1-2; 0141; 0142; 0143 hrsz.-ból 1,7 ha (0143a); 0143 hrsz.-ból 1,7 ha (0143b); 0143 hrsz.-ból 13,4 ha (0143c); 0143 hrsz.-ból 0,4 ha (0143d); 0144/1-2;

0145; 0146/1,3-4; 0147 hrsz.-ból 7,6 ha (0147/1a); 0147 hrsz.-ból 7,4 ha (0147/1b); 0147/2; 0148; 0163-0167; 0168 hrsz.-ból 25,0 ha (0168a); 0168 hrsz.-ból 0,6 ha (0168b); 0168 hrsz.-ból 10,8 ha (0168c); 0169-0172; 0173 hrsz.-ból 0,3 ha (0173a); 0173 hrsz.-ból 0,5 ha (0173b); 0173 hrsz.-ból 0,5 ha (0173c); 0173 hrsz.-ból 19,2 ha (0173d); 0174 hrsz.-ból 1,1 ha (0174a); 0174 hrsz.-ból 2,8 ha (0174b); 0174 hrsz.-ból 8,6 ha (0174c); 0174 hrsz.-ból 2,0 ha (0174d); 0174 hrsz.-ból 0,4 ha (0174f); 0174 hrsz.-ból 0,4 ha (0174g); 0175/2-5; 0176; 0178; 0179/1-2; 0180-0183; 0184/1; 0185/4; 0185/6; 0185 hrsz.-ból 4,6 ha (0185/8a); 0185 hrsz.-ból 0,6 ha (0185/8b); 0185/9; 0185/11; 0186/2; 0188 hrsz.-ból 1,5 ha (0188/3a); 0188 hrsz.-ból 0,1 ha (0188/3b); 0188/5-7; 0189/2; 0189 hrsz.-ból 0,2 ha (0189/3a); 0189 hrsz.-ból 3,7 ha (0189/3b); 0189 hrsz.-ból 6,5 ha (0189/3c); 0189/4; 0189 hrsz.-ból 2,8 ha (0189/5a); 0189 hrsz.-ból 0,1 ha (0189/5b); 0189/6; 0190; 0191; 0279 hrsz.-ból 1,5 ha (0279/1a); 0279 hrsz.-ból 8,1 ha (0279/1b); 0279 hrsz.-ból 0,5 ha (0279/1c); 0279 hrsz.-ból 0,2 ha (0279/1d); 0279/2-4; 0280-0285; 0286 hrsz.-ból 51,8 ha (0286/1a); 0286 hrsz.-ból 1,2 ha (0286/1b); 0286 hrsz.-ból 1,7 ha (0286/1c); 0286 hrsz.-ból 0,3 ha (0286/d); 0286 hrsz.-ból 1,0 ha (0286/1f); 0286/2; 0287 hrsz.-ból 2,8 ha (0287a); 0287 hrsz.-ból 0,6 ha (0287b); 0288-0290; 0291 hrsz.-ból 5,0 ha (0291/1a); 0291 hrsz.-ból 5,7 ha (0291/1b); 0291/2-3. A Mura-menti Tájvédelmi Körzet **fokozottan védett** területeinek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai Letenye közigazgatási területén: 0116, 0135, 0136, 0164, 0170, 0171; 0190, 0280; 0281; 0284. (FORRÁS: RENDELET, 1. SZ. MELLÉKLET)

A Mura-menti Tájvédelmi Körzet védetté nyilvánító határozatának 3. §-a szerint a védetté nyilvánítás célja: a Mura folyóhoz és árteréhez kapcsolódó élővízi, mocsári és ártéri élőhely természeti értékeinek, egyedi életközösségeinek védelme és fenntartása, a jellegzetes tájképi adottságok megőrzése. Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések (Rendelet 3. melléklet):

- a Mura folyó és a hozzá kapcsolódó egyedi vízi, mocsári és ártéri életközösségek megőrzése, fenntartása,
- a Mura folyó természetközeli állapotának megőrzése a Magyar Köztársaság Kormánya és a Horvát Köztársaság Kormánya között Pécssett, 1994. július 10-én aláírt, a vízgazdálkodási együttműködés kérdéseiről szóló egyezmény kihirdetéséről szóló 127/1996. (VII. 25.) Korm. rendelettel összhangban,
- a természetes és természetközeli erdők állapotának fenntartása, illetve javítása,
- a területen élő védett növény- és állatfajok megőrzése,
- a terület természeti értékeinek bemutatása.

A védett terület természetvédelmi kezelői feladatait a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság látja el. A település és a védett terület kapcsolatát a következő térképvázlattal mutatjuk be (csak az érintett településrész ábrázolásával):



Letenye védett területeinek térképi ábrázolása (FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

piros poligon.....Letenye közigazgatási területének határa
sárga felület.....Védett természeti terület – Mura-menti Tájvédelmi Körzet

A védett természeti érték jellemzése

Az országhatár és a Zalai-dombvidék markáns délnyugati pereme között elhelyezkedő terület a Mura mente. A tájképet a gyors sodrású és szeszélyes Mura folyó időszakos árvizei, zátonyokat, új partszakaszokat, szigeteket, holtágakat építő és romboló tevékenysége határozza meg. Az így kialakult értékes élőhelyek viszonylag természetes állapotban maradtak meg, mivel a határsáv közel ötven éven át katonailag elzárt terület volt. (FORRÁS: BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG). A védett terület alaprajzi értelemben megegyezik a következő fejezetben részletezett Mura mente különleges természetmegőrzési Natura 2000 területtel.

Natura 2000 terület

Fogalommeghatározás: az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához. A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján kijelölendő területeket – az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölendő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölendő különleges természetmegőrzési területeket – foglalja magába. A hálózat felállításának legnagyobb előnye, hogy Magyarország természeti értékei, egy az eddiginél magasabb szintű, európai uniós jogi védelmet kapnak, ami nagymértékben támogatja a hazai természetvédelmi törekvéseket és munkákat, elősegítve páratlanul gazdag természeti értékeink hatékonyabb védelmét. Megjegyzendő ugyanakkor, hogy a Natura 2000 hálózat egy kiegészítő eszköz a hazai természetvédelem számára. A hálózat területei nem helyettesítik a hazai védett természeti területek rendszerét, hanem azt kiegészítik.

Terület megnevezése:.....Mura mente SCI
Azonosító:HUBF20043
Illetékes NPI:Balaton-felvidéki Nemzeti Park
Illetékes zöldhatóság:Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Teljes terület:.....2145.4 ha

[illegible]

vörös poligon Letenye település közigazgatási területének határa
kék felület..... Natura 2000 területek

A Mura mente Natura 2000 terület jelölőtársulásai

Kód	Megnevezés	A jelölő élőhely területa a Natura 2000 területen [ha]
-----	------------	--

3130	Törpekákás iszapnövényzet	0,21
3150	Természetes jellegű eutróf tavak és hínárnövényzetük	57,93
3270	Ártéri magaskórós pionír növényzet	107,27
6430	Üde-nedves magaskórósok	25,74
6440	Ártéri mocsárrétek	128,72
6510	Üde magas fűvű kaszálórétek	386,17
7230	Mészkedvelő üde láp- és sásrétek	32,00
91E0	Éger- és kőrisligetek, puhafás ligeterdők, láperdők	64,00
91F0	Keményfás ligeterdők	128,72
91L0	Illír gyertyános-tölgyesek	128,72

A Mura mente Natura 2000 terület jelölőfajai a következők:

A Mura mente Natura 2000 terület jelölőfajai

MAGYAR NÉV	LATIN NÉV	ÁLL.
Vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>	-
Dunai tarajosgötte	<i>Triturus dobrogicus</i>	100 - 100
Mocsári teknős	<i>Emys orbicularis</i>	200 - 200
Selymes durbincs	<i>Gymnocephalus schraetzer</i>	-
Lápi póc	<i>Umbra krameri</i>	-
Vágó csík	<i>Cobitis taenia</i>	-
Német bucó	<i>Zingel streber</i>	-
Réti csík	<i>Misgurnus fossilis</i>	-
Halványfoltú küllő	<i>Gobio albipinnatus</i>	-
Széles durbincs	<i>Gymnocephalus baloni</i>	-
Magyar bucó	<i>Zingel zingel</i>	-
Törpecsík	<i>Sabanejewia aurata</i>	-
Balin	<i>Aspius aspius</i>	-
Homoki küllő	<i>Gobio kessleri</i>	-
Szivárványos ökle	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	-
Felpillantó küllő	<i>Gobio uranoscopus</i>	-
Erdei szitakötő	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	-
Nagy tűzlepke	<i>Lycaena dispar</i>	-
Nagy szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>	-
Közönséges vidra	<i>Lutra lutra</i>	20 - 20
Csonkafülű denevér	<i>Myotis emarginatus</i>	500 - 500
Eurázsiai hód	<i>Castor fiber</i>	30 - 40
Leánykancér	<i>Rutilus pigus</i>	-
Nagy hősincér	<i>Cerambyx cerdo</i>	-
Skarlátbogár	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	-

A Mura mente Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzései

Általános célkitűzés:

A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Specifikus célok:

A terület fő célkitűzései:

- A területen élő védett és fokozottan védett fajok által is reprezentált, hazai és közösségi szinten is egyedülálló természetes és természetsterű élőhelyek megőrzése, fenntartása, különös tekintettel a természetes eutróf tavakra, a puhafás és keményfás ligeterdőkre, éger- és kőrisligetekre, láperdőkre.
- A közösségi jelentőségű növény- és állatfajok állományának, egyedszámának, populációi életképességének megőrzése, különös tekintettel a következő fajokra: szarvasbogár, valamennyi hal, mocsári teknős, denevérfajok, vidra.

További célok és végrehajtandók:

- A terület vízellátását és természeteshez közeli vízjárását - különös tekintettel a holtágakra - a vízhez kötött életmódot élő jelölőfajok igényeinek megfelelően biztosítani.
- A holtágak, mellékágak, tavak természetességének - különös tekintettel, mint a halak szaporodóhelye - javítása.
- Az inváziós fafajok visszaszorítása, hosszú távon teljes kiirtása.
- Az inváziós növényfajok, így a magas aranyvessző, bíbor nebcsvirág, selyemkóró, japánkésérűfű visszaszorítása.
- Az erdők természetességének hosszú távon történő fenntartása.
- A gyepek természetes beerdősülésével létrejött őshonos fákkal borított területek elsődleges rendeltetésénél a védelmi cél az elérendő.

Kiemelt fontosságú cél a következő fajok/élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása, helyreállítása:

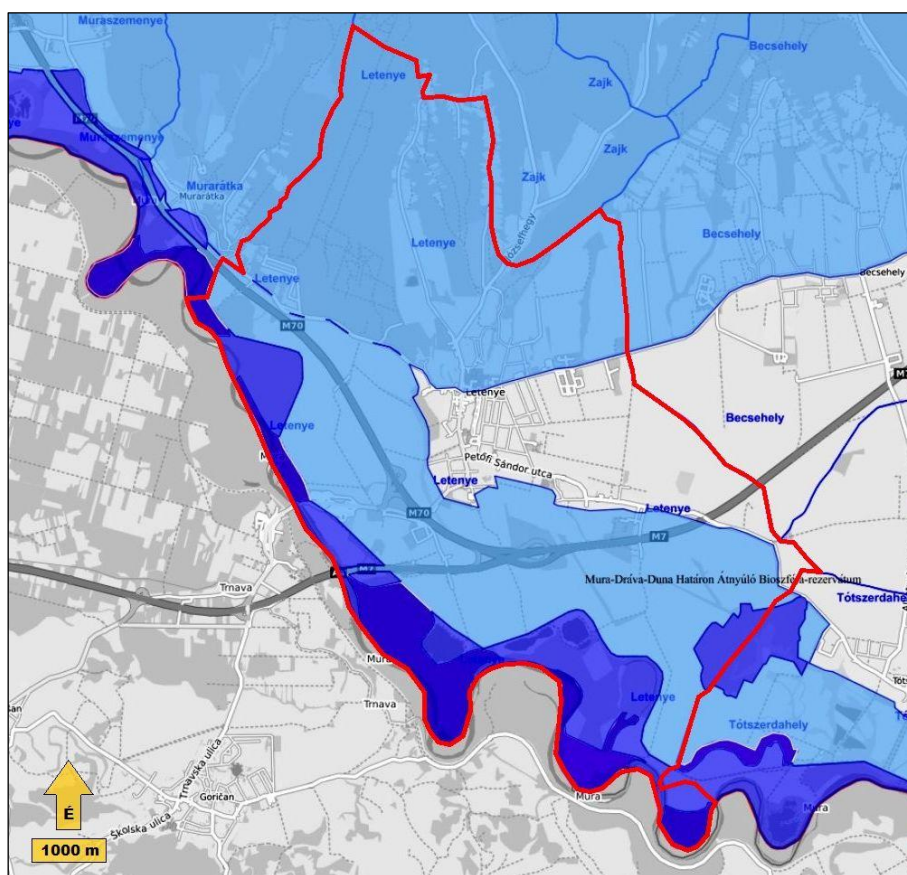
Élőhelyek: (magyar név, kód, kormányrendelet szerinti sorrendben):

- Természetes eutróf tavak *Magnopotamion* vagy *Hydrocharition* növényzettel 3150
- Iszapos partú folyók részben *Chenopodion rubri*, és részben *Bidention* növényzettel 3270
- Kékperjés láprétek meszes, tűzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (*Molinion caeruleae*) 6410
- Síkságok és a hegyvidéktől a magashegységig tartó szintek hidrofil magaskórós szegélytársulásai 6430
- Folyóvölgyek *Cnidion dubii*hoz tartozó mocsárrétjei 6440
- Sík- és dombvidéki kaszálórétek (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)
- 6510 Mészkedvelő üde láp- és sásrétek 7230
- Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) 91E0
- Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén *Quercus robur*, *Ulmus laevis* és *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* vagy *Fraxinus angustifolia* fajokkal (*Ulmion minoris*) 91F0
- Illír bükk (*Fagus sylvatica*)-erdők (*Aremonio-Fagion*) 91K0
- Illír gyertyános-tölgyesek (*Erythronion-Carpinion*) 91L0

Fajok: (magyar név, tudományos név, ABC szerinti sorrendben)

- csonkafülű denevér (*Myotis emarginatus*)
- felpillantó küllő (*Gobio uranoscopus*)
- halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*)
- homoki küllő (*Gobio kessleri*)
- hód (*Castor fiber*)
- lápi póc (*Umbra krameri*)
- leánykancér (*Rutilus pigus*)
- mocsári teknős (*Emys orbicularis*)
- réti csík (*Misgurnus fossilis*)
- selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*)
- szarvasbogár (*Lucanus cervus*)
- széles durbincs (*Gymnocephalus baloni*)
- törpecsík (*Sabanejewia aurata*)
- vidra (*Lutra lutra*)

A bioszféra rezervátumok területét három részre osztják: 1. a legértékesebb magterületre, 2. az őket szorosan körbevevő puffterületre és 3. az átmeneti zónára. A vizsgált terület bioszféra rezervátumának térképvázlata a következő (FORRÁS: OKIR.HU):



Jelmagyarázat:

A bioszféra rezervátum magterülete és puffterülete alaprajzi értelemben megegyezik a Mura-menti Tájvédelmi Körzet és a Mura mente különleges természetmegőrzési Natura 2000 területtel. A település többi részét (kivéve egy kis területet a K-i részen) a bioszféra rezervátum átmeneti zónájához tartozik.

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem,

amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő.

A település közigazgatási területén még nem történt meg az egyedi tájértékek kataszterezése, valamint azok országos rendszerbe történő feltöltése. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek számbavételét, kataszterezését! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzeróval is bírhat.

Ökológiailag, tájképileg értékes területek, természetközeli élőhelyek

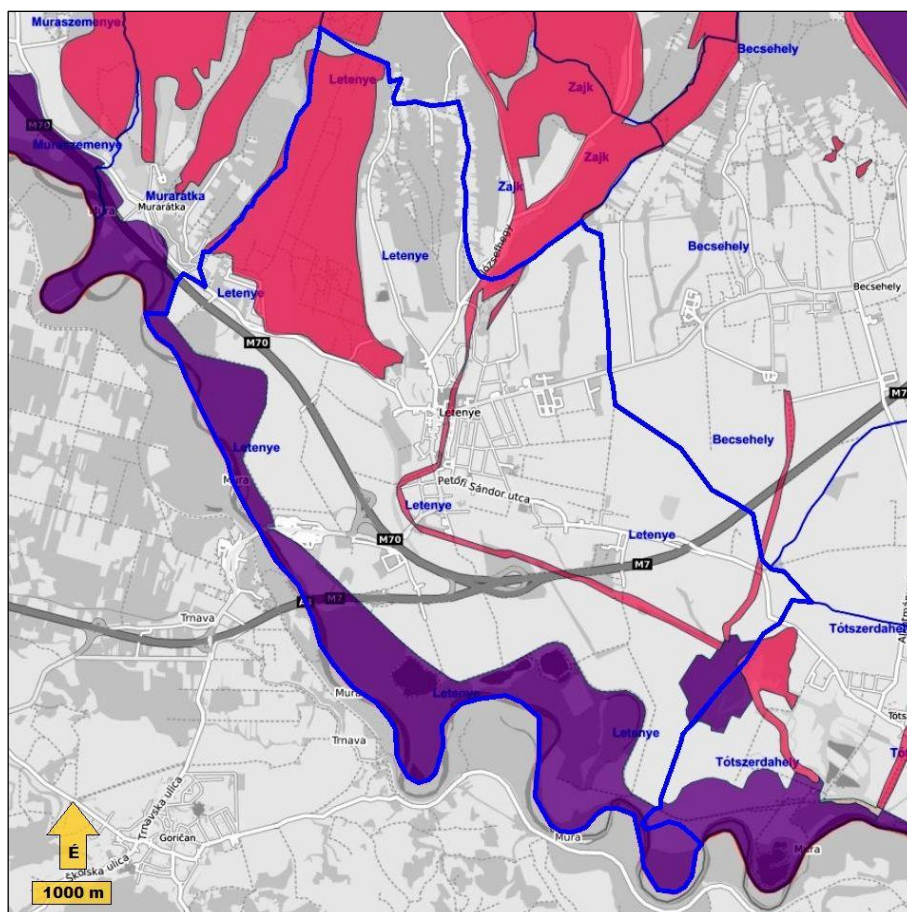
- a Mura és mellék vízfolyásai környezetében található üde-nedves gyepek, illetve a vízfolyások vízteste, parti szegélynövényzete
- a Mura árterületének erdőterületei
- kavicsbányatavak
- belterületi zöldterületek
- üzemtervezett erdőterületek, mozaikos elhelyezkedésű, szigetszerű erdőtömbök, erdősávok
- utak, közlekedési pályák, mezsgyék szegélyén spontán megtelepedett vagy ültetett fasorok, keskeny erdősávok, erdőfoltok
- településfásítás, közlekedési zöldfelületek
- temető, templomkertek.

A Mura és töltésekkel körülvett árterülete a Mura-menti Tájvédelmi Körzethez, a Mura mente különleges természetmegőrzési Natura 2000 területéhez, a Mura–Dráva–Duna UNESCO Bioszféra Rezervátum magterületéhez és pufferzónájához, valamint az Országos Ökológiai Hálózat legmagasabb szervezeti egységéhez, a magterülethez tartoznak. Az ökológiai hálózat elemeit a következő fejezetben részletezzük.

Ökológiai hálózat

Fogalommeghatározás: az 1996. évi LIII. – a természet védelméről szóló – törvény kimondja az ökológiai hálózat létrehozásának szükségességét. Az ökológiai hálózat a természeti, természetközeli területek, valamint a védett természeti területek és védőövezetük ökológiai folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak térbeli rendszere. A hálózat három elemre osztható: magterület, pufferterület és ökológiai folyosó.

A település közigazgatási területének É-i részén található erdőterületek és a települést keresztülszelő Béci-patak az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójához, a Mura árterületének természetes, természetközeli vagy féltermészetes élőhelyei (többnyire vizenyős gyepek és erdőterületek) és a Natura 2000 területek pedig az Országos Ökológiai Hálózat magterületéhez tartoznak. A település és az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek viszonyát a következő térképvázlattal ábrázoljuk:



Letenye Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó elemeinek térképi ábrázolása (FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

kék poligon.....Letenye település közigazgatási területének határa
 lila felület.....Országos Ökológiai Hálózat – magterület
 halványvörös felületOrszágos Ökológiai Hálózat – ökológia folyosó

Ökológiai hálózat magterületének övezete: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy fajta közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Letenye Város területén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. Az Országos Ökológiai Hálózat területeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájhasználati konfliktus az optimális társadalmi-gazdasági hasznosítástól eltérően, a táj potenciális értékeit rontó tevékenység megnyilvánulása. Több tájhasználat megjelenése, halmozódása előbb-utóbb tájhasználati konfliktushoz vezet. Tájhasználati konfliktus akkor áll fenn, amikor egyes tájat igénybevevő tevékenységek akadályozóan hatnak a táj ökológiai, tájképi vagy ökonómiai teljesítőképességre. A táj igénybevételenek hosszú távú, fenntartható hasznosítása érdekében szükség van a konfliktusok feltárására és feloldására. Csoportosításuk szerint lehetnek: funkcionális, tájökológiai és vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktusok.

- Funkcionális jellegű konfliktusokat, melyeket az egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okozzák.
- Tájökológiai (környezetártalmi) konfliktusokat, melyeket az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok okozzák.
- Vizuális-esztétikai konfliktust, amelyet a „csúnya” látvány, a rendezetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya okozza.

Jellegük szerint a tájhasználati konfliktusok lehetnek: megfordítható, megfordíthatatlan, mérsékelhető, nem mérsékelhető, időszakos, tartós, végleges. Letenye Város közigazgatási területén fellelt tájhasználati konfliktusok a következők:

Funkcionális konfliktusok

- antropogén létesítmények termőföld-foglalása
- felszíni és felszín alatti közművek ↔ útfásítás
- közterületre ültetett gyümölcsfák (leesésveszély, szennyezett gyümölcsök, lehullott gyümölcs piszkító hatása stb.)
- legelők, gyepterületek becserjésedése, beerdősülése vagy elnádásodása, elgyomosodása
- intenzív művelés miatt zöldsávok, árkok, utak felszántása
- mezőgazdasági művelésből is fakadó csapadékvíz károk
- özönfajok terjedése
- kertes mezőgazdasági területeken a tájhasználat intenzitásának csökkenése
- tájidegen fajok alkalmazása az erdőgazdálkodásban.

Környezetártalmi konfliktusok

- illegális hulladéklerakás a külterület egyes pontjain, elsősorban a településszéleken, a bel- külterületi határ közelében, gépjárművel könnyen elérhető helyeken; a hulladék fajtája többféle, elsősorban lakossági, zöld- és építési hulladék található
- bel- és külterületi zúzalékolt- és földutak kiporzása a forgalom során
- közutak és bányaművelés zaj- és légtérhelése
- a közúti forgalom, illetve a közép- és magasfeszültségű elektromos légvezetékek veszélye az állatvilágra (elütés, madárpusztulás stb.)
- a nagy területű szántók deflációja
- özönfajok (fehér akác, bálványfa, magas aranyvessző) terjedése a teljes közigazgatási területen (kül- és belterület egyaránt)

Vizuális-esztétikai konfliktusok

- légvezetékek tömege a településképből és a külterület egyes részein
- településfásítás hiánya (közművek vagy térhiány miatt)
- elhanyagolt vagy romos belterületi épületek építmények, magánkertek
- bányászati eredetű tájsebek, bányagödrök
- nem kellően fásított, tájba illesztett ipari-gazdasági területek
- Natura 2000 védelem alatt álló területek (Mura hullámtere) elburjánzott, nem kezelt növényzet és erdők látványa

12.4. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A települési zöldfelületi rendszer elemei

Fogalommeghatározás (Magyar Tájépítészek Szövetsége ajánlása alapján)

Zöldfelület: minden olyan terület, amelyet növényzet borít. Gyepek és cserjeszinten a borítottság akkor teljes, ha az egyedek kitöltik a közöttük lévő, rendelkezésre álló életteret. Fák törzsének közvetlen közelében – ahol a gyepek és cserjeszint életfeltételei nem adóttak – a zöldfelület méretét az el nem burkolt gyökérzóna adja. Lombos fák esetében a zöldfelület méretét a szabadon hagyott, burkolattal nem fedett gyökérzóna területe adja.

Zöldfelületi rendszer: A település klimatikus viszonyainak fenntartása, javítása érdekében döntően zöldfelületekből és vízfelületekből álló, hatásmechanizmusuk és térbeli elhelyezkedésük alapján egy nagy egységet képező települési szövet (alrendszer), amely az adott település ökológiai paramétereit, lakóinak pszichés és szomatikus érzetét javítja, egyes állatok számára élőhelyet biztosít, a város káros környezeti hatásait tompítja.

Zöldterület: A település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közterületei, kivételesen közhasználat céljára átadott területei. (közparkok, közkertek).

A település zöldfelületeinek értékelésekor azt vizsgáltuk, hogy a zöldfelületekkel szemben támasztott szerepüknek milyen mértékben tudnak megfelelni:

- **Ökológiai szerep:** javítja a település ökológiai adottságait. A város területén és közvetlen környékén élő növénytömeg jellegétől függően befolyásolja, módosítja a helyi klíma (mikroklíma) alakulását, a levegő minőségét.
- **Használati szerep:** számos olyan létesítmény feladatát csak úgy töltheti be, ha növényekkel betelepített külső terekkel, kertekkel épülnek meg (pl.: iskolák, óvodák, szociális létesítmények stb.). A közparkok, játszóterek használati értékét döntően meghatározza a telepített növényzet. Egyes funkciók ellátására csak növényzettel betelepített területek alkalmasak (pl.: temetők, védőterületek stb.).
- **Vizuális–esztétikai szerep:** a település képi megjelenésében, az utcakép formálásában fontos szerepet játszik a növény. A növények változatossá teszik, gazdagítják a településképet, valamint elfedik, eltakarják az előnytelen részeket.

A rendszer elemei közé soroljuk a közhasználatú zöldfelületeket, a település családi házas részeinek udvarait, valamint a külterületek természeti környezete (erdő, gyepek) mellett a természetési célú zöldfelületeket is, melyeket kert-, mező- vagy erdőgazdasági módszerekkel művelnek (erdők, fásított területek, gyümölcsösök, szőlők, legelők, szántók, zöldségtermesztő területek stb.). Letenye természeti adottságai a szántóföldi és az erdőgazdasági gazdálkodással, a vízgazdálkodással (Mura), a közlekedéssel (7., M7, M70) és a települési tájhasználattal hozhatók összefüggésbe, hiszen ez az öt a tájhasználat leggyakoribb módja a közigazgatási területen.

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Közhasználatú zöldfelületek

Közparkok, közkertek

Fogalommeghatározás (Magyar Tájépítészek Szövetsége ajánlása alapján):

Közkert: Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 60%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt terület, melynek mérete 200–10.000 m² között van és legkisebb oldalmérete legalább 15 m.

Közpark: Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 75%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt, általában többfunkciós (pihenés, játék, sport stb. célját szolgáló) terület, amelynek mérete legalább 10 000 m², min. oldalmérete legalább 80 m.

A közpark, közkert ellátottságot vizsgáltuk a település egészén. Letenye Város területén több hektáros vagy többfunkciós közpark található a Szapáry-kastély környezetében. A közpark szabadon bejárható (nincs elkerítve), arborétum jellegű, sok nagy termetű lombhullató fával (platán, kocsányos tölgyek) és fenyővel, köztük ritkaságokkal. Ezen kívül több kisebb, egymáshoz képest mozaikszerűen elhelyezkedő zöldterület (közkert) található. A hatályos településrendezési tervben (2010) több közpark vagy közkert funkciót betöltő zöldterületet jelöltek ki a tervezők (pl. a Béci-patak Ny-i oldalán és közutak mellett), de ezek zöldterületi fejlesztése még nem valósult meg.

A kastély parkjának központi részén található a mintegy 350 évesre becsült platánfa, amely 2010-ben Magyarországon elnyerte az „Év Fája” díjat. A 2011-ben megrendezett európai versenyben a 3. helyezést érte el. (FORRÁS: [HTTPS://MURADRAVA.EU/LETENYE](https://muradrava.eu/letenye))



A kastélypark jellemző állapotképei

Vizuális-esztétikai szerepük miatt kiemelendők a belterületi szobrok, emlékművek, fészületek, kutak stb. környezete, mely általában gondosan kialakított és szépen gondozott. Ezek a tájelemek egyedi tájértékek, melyek felmérése (kataszterbe foglalása) és a felújításra, fejlesztésre, megtartásra vonatkozó intézkedések számbavétele kívánatos.

Zöldfelületi jellegű intézmények

Letenye közigazgatási területén versenyek lebonyolítására alkalmas méretű és kiépítettségű sportpálya található a település ÉK-i részén, a 7. sz. főút É-i oldalán, a Sport utcától K-re. A pályát három oldalról lombhullató fa- és fenyősor határolja, É felől nyitott. A pálya körül futókör, lelátók, öltözők és kisebb sportpályák találhatók. Zöldfelülete félintenzíven fenntartott.



A sportpálya jellemző állapotképe

Több oktatási intézmény (óvoda, iskola) található a településközpontban, a hajdani kastélypark területén. A Bajcsy-Zsilinszky utca É-i oldalán egymás mellett található a település óvodája és általános iskolája, melyek előkertje közepes és nagy termetű fákkal árnyékolt. Az oktatási intézmények zöldfelülete elsősorban a diákság pihenését, tanulását, játékát, sporttevékenységét szolgálja.



Az iskolakert előkertjének részlete



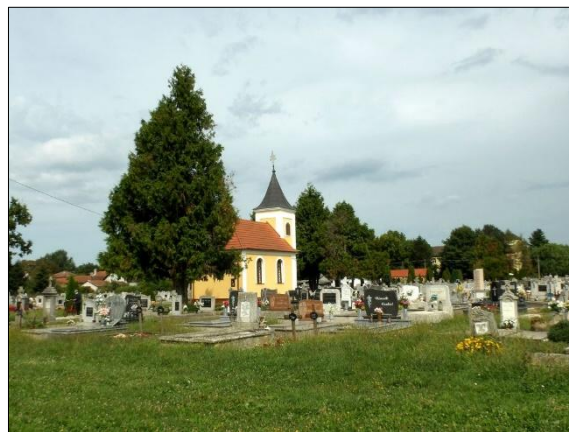
Az óvodakert részlete játszószerekkel

A település római katolikus temploma (Szentháromság-templom) a településközpontban található. Nagy zöldfelülettel rendelkező, közösségi zöldterületként funkcionáló kerttel rendelkezik, környezete szépen fenntartott, a városközponti helyzetnek megfelelően nagy egyynyári virágfelületekkel, dísznövényekkel, nagyobb burkolt felületekkel, szobrokkal, emlékművekkel.



A templom és az előtte lévő közterület jellemző képe

A Városnak kettő, még működő temetője van. Egy a településközpontban, a Bajcsy-Zsilinszky utca (7. sz. főút) és a Szent Imre herceg utca között, másik az egyedutai részen. Előbbi nagy területen fekszik, több mint kettő hektáros, a sírok sűrűn helyezkednek el. ÉNy-i részén ravatalozó található, a temető közepe táján kápolnával, a Város felé téglakerítéssel és sövényvel határolt. Kevés árnyékoló fát ültettek, azok is többnyire fenyőfélék. Az egyedutai temető jóval kisebb, csaknem egy hektáros. A Petőfi Sándor utca D-i oldalán található. Ravatalozó, temetőkápolna és több zöldfelület, több árnyékoló fa található benne. D-i telekhatára csaknem teljesen beerdősült. Mindkét temető gondozott, jól karbantartott.



Az egyedutai temető és kápolnájának képe A Bajcsy-Zsilinszky utcai temető jellemző képe a kápolnával

Zöldhálózati összekötő elemek

A település belterületén egységes zöldhálózati rendszer nem alakult ki. A felszín alatti (víz, gáz, szennyvíz) és a felszín feletti közművek (elektromos légvezetékek, telefon és kábel tv), az utak mentén kialakított vízelvezető árkok a fák vagy szélesebb zöldfelületek alkalmazását erősen korlátozzák. A belterületi utak mellett a legtöbb helyen a zöldfelület túl keskeny, fásszárú növényzet telepítésére nincs mód, többnyire gyepterületként kezelik őket. Széles, növénytelepítésre alkalmas zöldfelületek a Kossuth L. utcában alakultak ki.



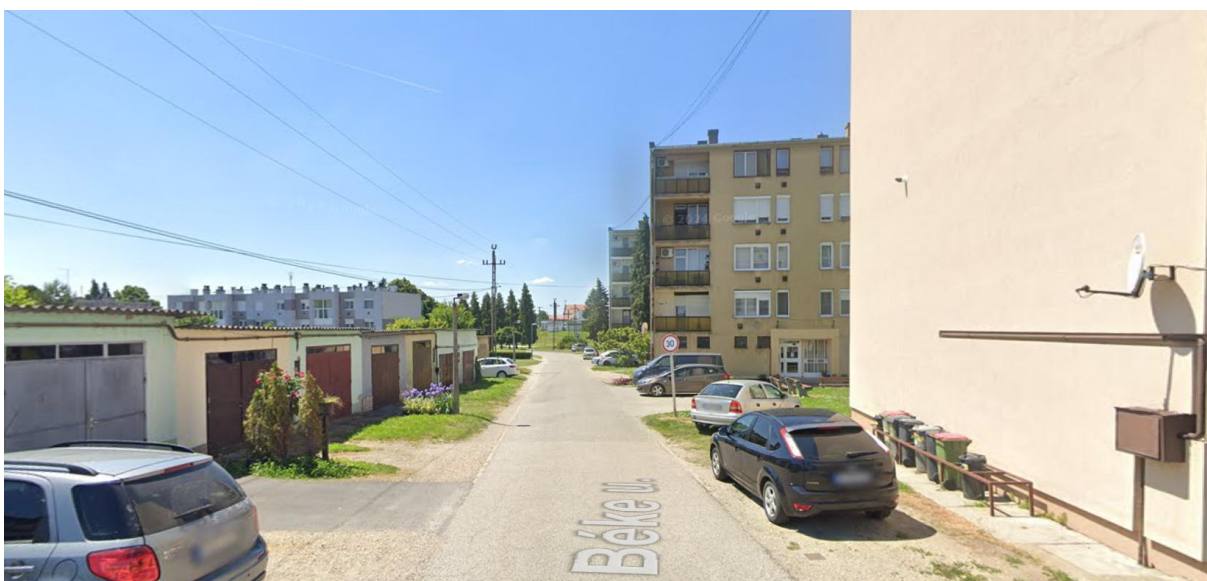
Kossuth L. utca részlete



Farkas J. u. részlete



Béke u. részlete



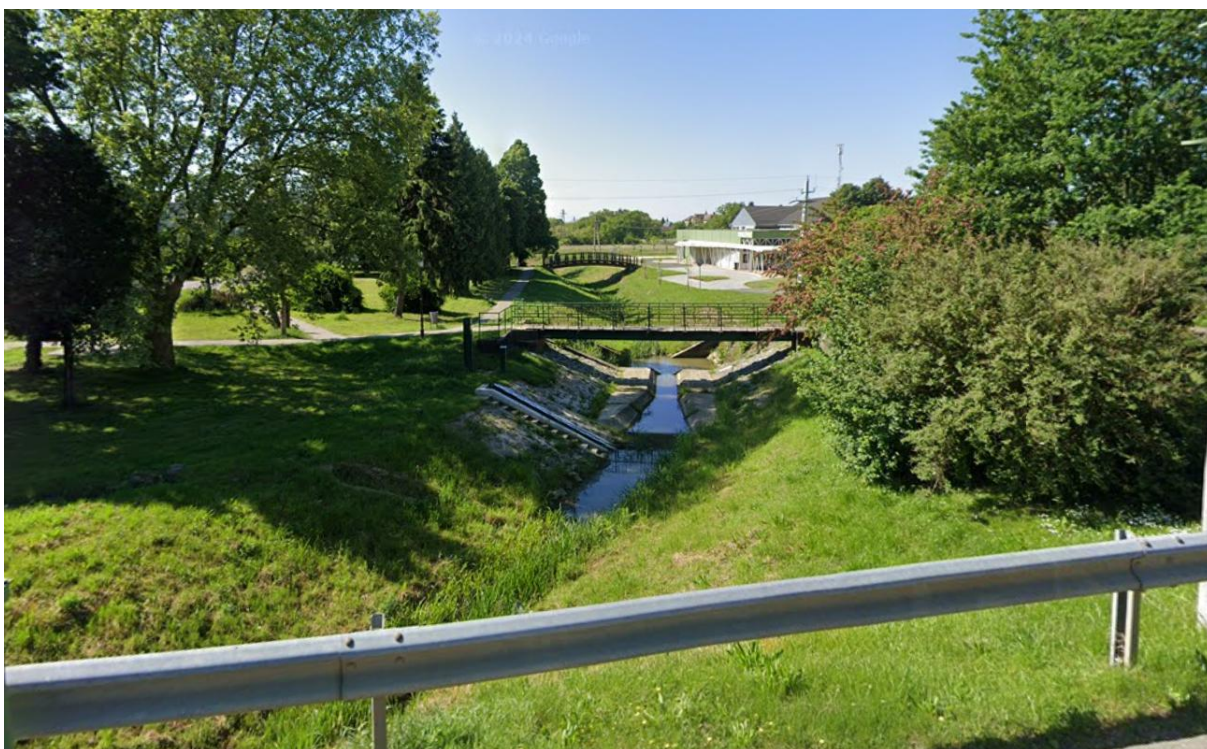
Béke u. részlete



Arany J. u. részlete

A település szántói, gyepfelületei vagy a nagyobb erdőfoltok között a mezővédő erdősávok hiányoznak, vagy csupán hézagosan jelennek meg. A településre bevezető közutak mellett nincs egységes fasor vagy hófogó erdősáv (kivéve a K felől jövő 7. sz. főút, ahol az É-i oldalon telepített hófogó sávot ültettek). A tájrészletben az üzemtervezett erdők tömbjei és a vízfolyások (Mura, Béci-patak) funkcionálnak zöldhálózati összekötő elemként. Az új infrastrukturális létesítmények (főként az M7 és az M7 autópályák) változó mértékben fásítottak.

Klasszikus értelemben vett zöldhálózati összekötő elemként funkcionál a tágabb tájrészletben a Mura, illetve a település területén belül a Béci-patak, bár ez utóbbi mellett kialakult zöldfolyosó gyakran keskeny (néhány méter széles) és fásszerű növényzettel kevésbé kísért.



A Béci-patak a város belterületén

Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb terület

A családi házas területek zöldfelülete településökológiai szempontból jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát.

Az egyes lakóingatlanok kertjei rendkívül változatos minőségűek. A lakók, a gazdák, a tulajdonosok habitusához, időbeosztásához, igényéhez (igényességéhez), összességében talán az egyének (családok) kertkultúrájához alkalmazkodik, azt mutatja a külvilág (a településkép) felé. Több jó példa található, de vannak olyan kertek, amelyeket elhanyagolnak, kültéri raktárnak használnak, feleslegesen leburkolnak vagy nem kellően gondoznak stb. A településkép szempontjából rendkívül fontos, hogy a lakóingatlanok kertjei az utca felé milyen képet mutatnak, milyen az elő- és oldalkert képe, növényzete, használnak-e sövényt kerítésként, vannak-e olyan növények, amelyeknek lombja a közterületre nyúlik stb.

Jellemző tendencia még mindig a belterületen, hogy a lakók az ingatlanjuk előtti utcai zöldfelületet is – ha egyáltalán van – sajátjuknak érzik, oda növényt telepítenek és rendszeresen gondozzák. Ez egyrészt előnyös, mert a közterület gondozottsága helyenként javul, másrészt hátrányos, mivel a kis „előkertek” rendkívül változatosak, egymáshoz nem illenek, illeszkednek, illetve nagy a kontraszt azokhoz a területrészekhez képest, ahol nem parkosítottak.

A zártkert (Julián hegy és Béci hegy) ingatlanjain a tájhasználat rendkívül változatos, szinte ingatlanonként mozaikszerűen változik. Az általában kis méretű telkeket szőlőként, gyümölcsösként, zöldségeskertként, szántóként, kaszálóként vagy (és egyre inkább) díszkertként használják, hasznosítják a gazdák, de jelentős a gyomos, elhanyagolt, beerdősült ingatlanok aránya is. A szőlőhegy rekreációs funkciója egyre inkább előtérbe kerül. Hajdan valóban növénytermesztésre használták a telkeket, ma már leginkább hétvégi házként funkcionálnak az általában igényesen átalakított hajdani pincék-présházak. A szőlőhegy tájképi értékei és egyedi tájértékei a több helyen megtalálható haranglábak, feszületek, egyházi jellegű szobrok, régi, jó állapotú présházak, egyedi szépségű, szoliter szelídgesztenyék (*Castanea sativa*). Helyenként azonban a tájképbe nem illő fenyők használata jellemző és néhány ingatlanon karcsonyfa-telepeket művelnek a gazdák.



Harangláb a szőlőhegyen



Szőlőhegyi feszület képe

Zöldfelületi ellátottság értékelése

Letenye Város település belterületén a zöldfelületi ellátottság értéke az országos átlaghoz képest kedvezőnek mondható, ugyanis a településen átvezető Béci-patak és környezete (beleértve a Szapáry-kastély környezetében lévő zöldfelületet) megmaradt használható és jól karbantartott zöldfelületi elemként, ami településökológiai és tájképi szempontból kedvező. Lakott területeken még mindig jellemző, hogy a hátsó kertet a lakók gazdasági célokra, többnyire növénytermesztésre használják, hasznosítják, ez a

zöldfelületi ellátottságot emeli. A településrendezési eszközök meghatározása során arra kell törekedni, hogy a zöldfelületi ellátottság mértéke növekedjen.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Letenye zöldfelületi rendszerének konfliktusai, problémái az alábbiakban foglalhatók össze:

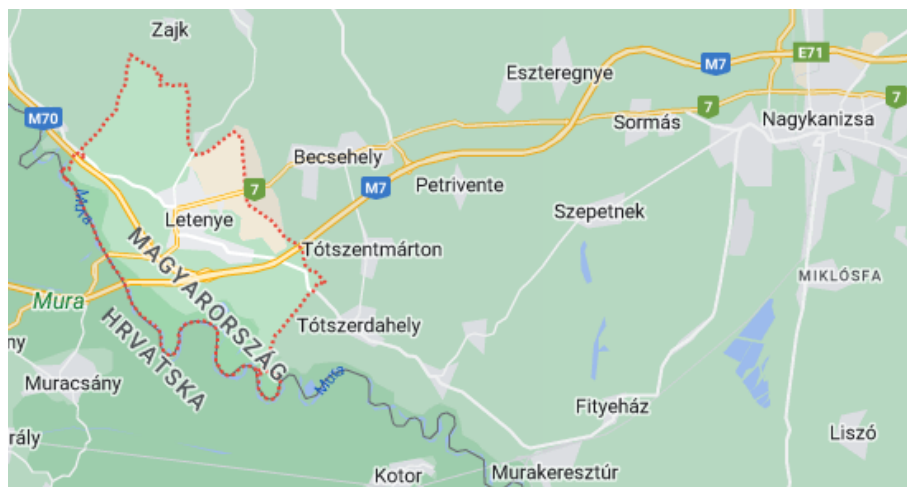
- A településképpen helyenként túlzóan jelennek meg a tájidegen fenyők és örökzöldek, illetve az invazív fajok (főleg fehér akác).
- A felszín feletti légvezetékek és a felszín alatti közművek a zöldfelületek fejlesztésében erősen korlátozó tényezőnek tekinthetők.
- A légvezetékek alá gyakran ültetnek közepes vagy nagy lombkoronájú fajokat és a visszacsönkolt fák a településképet rontják (és a zöldfelület gondozása szempontjából sem előnyös).
- A közterületi zöldfelületeken több esetben tapasztalható feleslegesen kijárt, kitaposott utak és/vagy parkolóhelyek, melyek a zöldfelületek biológiai aktivitását csökkentik és településképi szempontból is kedvezőtlenek.
- Közterületre, főleg utak mellé ültetett gyümölcsfák több problémát felvetnek: 1. az érő gyümölcsben a közúti forgalom légszennyezése során káros anyagok halmozódhatnak fel 2. a gyümölcsök mindenki által elérhetők, gazdátlanok lesznek és a fára mászás (és leesés) veszélye megnő, ezért balesetveszélyesek 3. az útra, burkolatra hulló gyümölcs balesetveszélyt okozhat (elcsúszás, darazsak) és esztétikai szempontból is előnytelen.
- A zöldfelületek fenntartásának minősége erősen változó, a településközpontban intenzív, a településszélek felé egyre extenzívebb fenntartás jellemző.
- A fásszárú növényzet lassan alkalmazkodik a klímaváltozáshoz és az ezzel járó aszályos évekhez és szélsőségekhez (viharok, jégesők, tüzek stb.), ezért nem ritka, hogy egyes növényfajok vagy példányok pusztulnak, kipusztulnak, ami balesetveszélyt is okozhat.
- A nem kellően megvilágított és bekamerázott zöldfelületek közbiztonsági problémákat indukálhatnak.
- A nem kellő felelősséggel a közterületeken (így a zöldterületeken) végzett állattartás (pl. kutya-sétáltatás) köztisztasági és járványügyi kockázattal járhat.
- A településen több helyen még mindig hiányoznak a zöldfelületeket összekötő és a vonalas létesítményeket kísérő elemek (fasorok, erdősávok, mezővédő erdősávok, zöldfolyosók stb.)
- A Béci-patak megközelítése több szakaszon nem lehetséges, a fenntartási sáv nem használható.

13. Közlekedés

(ÚT 2-1.218 [e-UT 02.01.41] „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei” útügyi műszaki előírás szerint, figyelemmel a 419/2021.(VII.15.) Korm.r-re)



13.1. A térség közlekedési hálózatának vizsgálata, forgalomvizsgálat



forrás: Google térkép

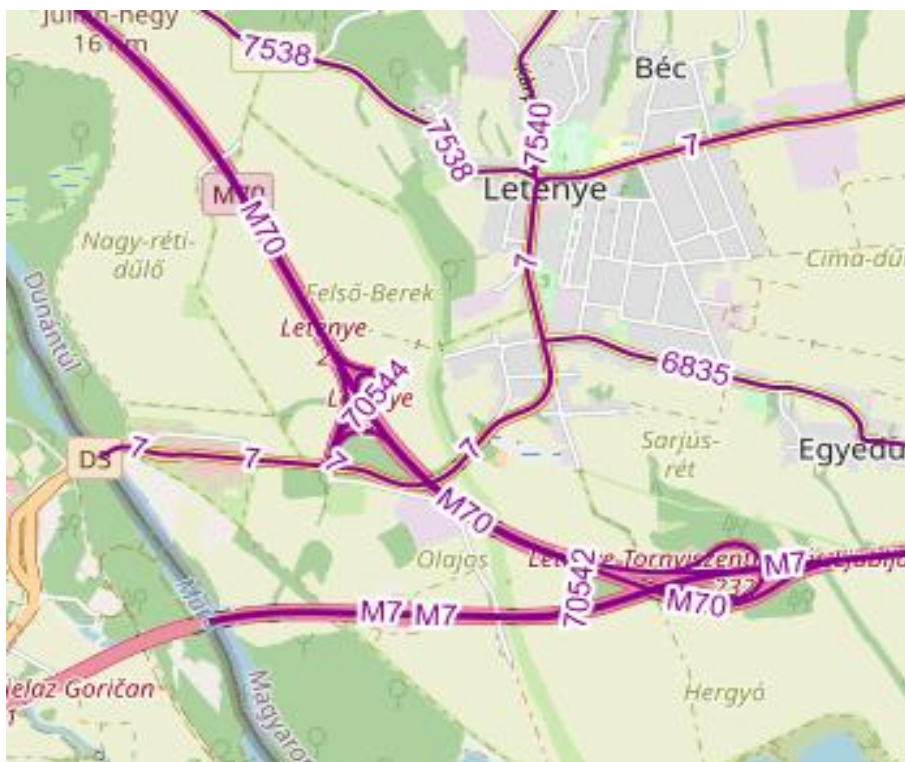
Közüti kapcsolat

Letenye település Dél-Zala nyugati peremén, a horvát országhatár mellett helyezkedik el. Országos főúthálózati kapcsolatát több oldalról, különböző hálózati elemekkel biztosítja. Külterületen délről az M7 autópálya, D-Ny irányból M70 sz. gyorsforgalmi közút vezet le a forgalmat. A város 22 kilométerre helyezkedik el Nagykanizsától. Határában folyik a Mura folyó.

A településen halad át a 7. sz. elsőrendű főút, mely a közvetlen közúti hálózati kapcsolatot adja. Ehhez csatlakozik ÉNy-i irány felé a 7538 (Murarátka felé) és a 7540 (Bázakerettye felé) ök. út, míg kelet felé a 6835 j. ök. út (Tótszerdahely). Bár 2 főközlekedési úthálózat is kiépült a környezetében, de ezzel bonyolultabbá vált kapcsolat a Mura folyóval.

A város csak közúton érhető el, de közúti infrastruktúrája igen fejlett. A városban üzemelő határátkelőnél ér véget a Budapest–Székesfehérvár–Siófok–Nagykanizsa felől érkező 7-es főút, illetve a Nagykanizsa felől futó, 2004-ben átadott M7-es autópálya.

A város lakóterületének nagyobb része a 7. sz. főút É-D-i tengelyétől keletre fekszik, az utcahálózat tervezett, derékszögű, egyenes vonalakból áll. Az országos közutak szélessége tágas, átlátható, útburkolatuk megfelelő, míg a gyalogos közlekedése csak a belvárosi részen megfelelő, a széleken fejleszteni szükséges. A lakóutcák szélessége szűk, burkolatuk a maga 3-4 m-es szélességével nem felel meg a hatályos útügyi műszaki előírásoknak.



Forrás: Kíra

Vasúti kapcsolat

A településhez legközelebbi **vasúti kapcsolatot** mutatja a következő térkép:



A 23. számú és 30. számú vasútvonal között, Kanizsától közel DNY-i irányban helyezkedik el a település. A legközelebbi vasútállomás megközelítése közösségi közlekedéssel lehetséges. Ez pedig a horvátországi Murakeresztúr-Csáktornya vasútállomás.

Erdei kisvasút 8 km-re lévő Kistolmácson van, mely Csömödér-Lenti útvonalon közlekedik.

Közösségi közlekedési kapcsolat

A térség autóbusz-közlekedése más Zala vármegyei városokéhoz hasonlóan szintén fejlettnak mondható. A településen lévő buszállomásról a környező településekre, Nagykanizsára, Lentibe és Zalaegerszegre sűrűn indulnak járatok, de Budapestre is van közvetlen járat

Kerékpáros kapcsolatok

A térségben jelenleg kiépített önálló **kerékpáros hálózat** gyenge. Két szakaszon található: az egyik szakasz a Bajcsy-Zsilinszky utca Farkas J. utcai kereszteződésétől a 7 sz. főút mentén a Becsehelyi közigazgatási határig, a másik szakasz Murarátka felé a 7538 j. ök. út mentén a közigazgatási határig

tart. A két szakasz kerékpárút hossza 4,5 km. Azon túl a meglévő járműközlekedési hálózatot lehet használni. Forgalom szempontjából Kistolmács és Szerdahely felé van forgalom.

13.2. Közúti közlekedés vizsgálata

A város belterületi úthálózatának gerincét a 7. sz. elsőrendű főút (Bajcsy Zs. és Kossuth L. utca) adja, melyekhez csatlakoznak az alsóbb rendű országos közutak (7538, 7540 és a 6835 j. ök. út) és a lakó-utcák utcák. A csomópontok szintbeni kialakításuk, kivéve a gyorsforgalmi hálózati góccokat.

A lakó utcák egy részén a padka felhízott, gyalulásuk szükséges a kétirányú forgalom biztosítása végett.

A lakó utcák egy részén a padka felhízott, gyalulásuk szükséges, másrészt lesüllyedt, pótlásuk szükséges a kétirányú forgalom biztosítása és csapadékvíz elvezetés végett.

Közúthálózat hierarchiája, csomópontok terület-igénye

Állami közúthálózat

M7. és M70. jelű autópálya

Az M7-es autópálya Magyarország legrégebbi autópályája, mely Budapest, a Balaton és a délnyugati magyar-horvát országhatár között teremt korszerű közúti összeköttetést. A sztráda Letenyétől nyugatra, a 232. kilométerszelvényénél kettéágazik: M7-es a horvát, míg az M70-es ág a szlovén határhoz vezet.

Az autópálya Muracsánynál csatlakozik a horvát A4-es autópályához és a páneurópai V/b folyosó részét képezi, amely összeköti Budapestet Zágrábbal, Horvátország fővárosával és Fiumével, a legnagyobb horvát tengeri kikötővel. Letenye közelében található az autópálya-háromszög az M70-es autópályával, amely közvetlenül csatlakozik a szlovén autópálya-hálózathoz (A5 Lendva – Maribor autópálya). Ezt a szakaszt, akárcsak az M7-es egészét, erősen látogatják a nehéz tehergépjárművek, mivel ez jó közvetlen összeköttetés ad Kelet és Nyugat-Európa közt.

Az M70-es autópálya kezdetben M70-es autótú révén, irányonként egy sávon lehetett a magyar-szlovén határig eljutni anélkül, hogy belépnénk Horvátország területére és ezzel elhagynánk a schengeni övezetet. A 2019-ben átadott fejlesztés eredményeként leállósávós autópályává építették át.

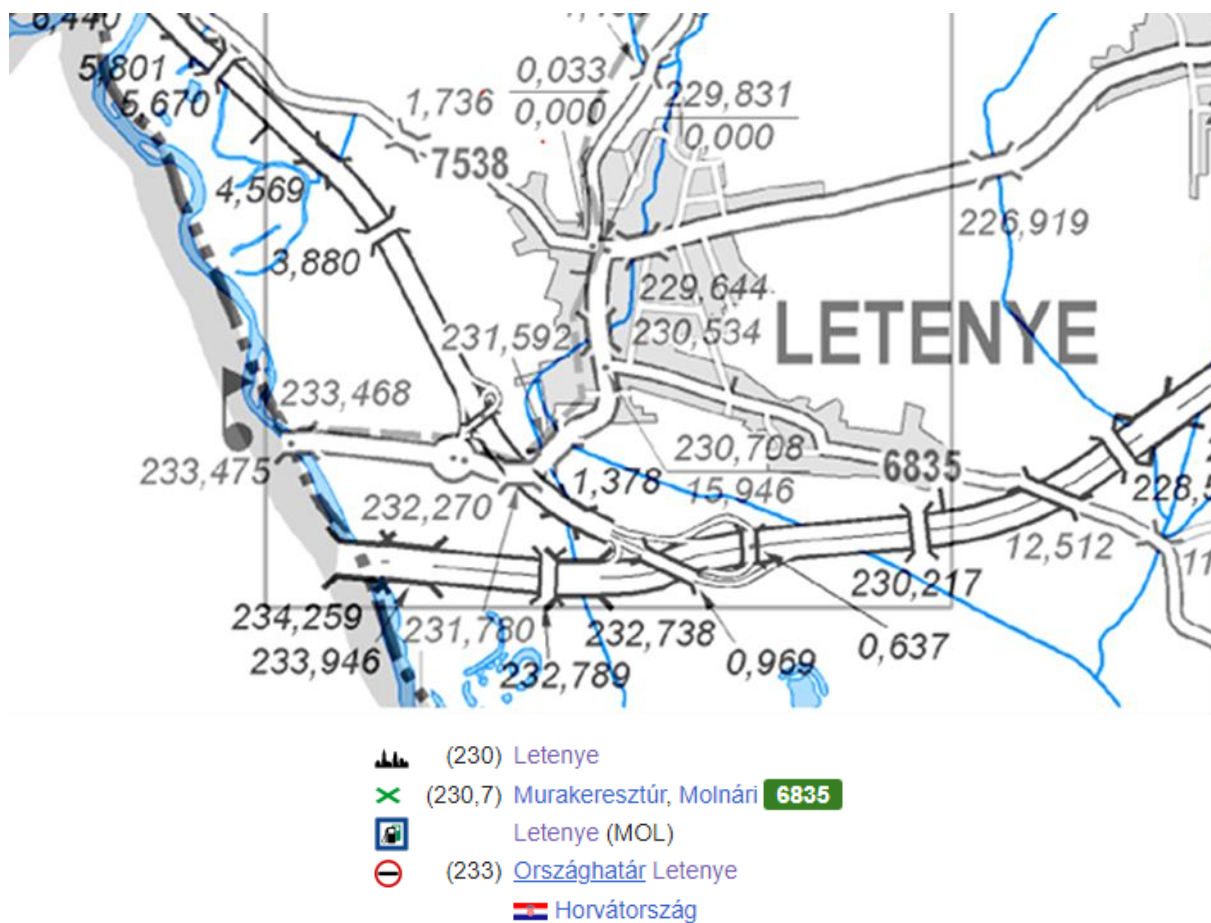


M70 autópálya egykor és most



M7 autópálya

A két autópálya a település egész közigazgatási területén külterületi jellegű, a település délnyugati határán halad. Az utak kapacitáskihasználtsága főként nyáron magas.



forrás: Zala megye térkép (Magyar közút Nzt.)

7. sz. Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút (Kossuth Lajos u.)

Érinti a város kül- és belterületét. 2x1 forgalmi sávos. A város egyik gyűjtőútja. B.V. és K.V. osztályba sorolással rendelkezik.

Kezelő: Magyar Közút Nzt. Zala Vármegyei Igazgatóság

Útkategória: I. rendű főút

Átlagos napi forgalom: 2698

Nehézgépjármű forgalom: 653.

Csomópontok, pihenőhelyek:



7 sz. főút belterületi szakasza



7 sz. főút külterületi szakasza Bécséshely felé

6835. jelű Murakeresztúr-Letenye összekötő út (Petőfi Sándor u.)

Bő tizenöt kilométer hosszú. Murakeresztúr térségét köti össze Letenyével, közben feltárva az útjába eső, kisebb községeket is. 2×1 forgalmi sávú út. 10,8 kilométer után éri el Letenyét határain belül halad, a külterületen több irányváltása van, majd 12,5 kilométer után csomópont nélkül, felüljáróval keresztezi az M7-es autópályát. Letenyén a 7. sz. főútra torkollva ér véget, annak 230+700-as kilométerszelvényénél. Kezelő: Magyar Közút Nrt. Zala Vármegyei Igazgatóság.

Útkategória: I. rendű főút, gyűjtőút B.V-K.V.

Átlagos napi forgalom: 2698.

Nehézgépjármű forgalom: 653.



7538 Letenye-Lenti összekötő út (József Attila u.)

Kezelő: Magyar Közút Nrt. Zala Vármegyei Igazgatóság

Útkategória: összekötő út, gyűjtőút B.V-K.V., 2×1 forgalmi sávú út.

Átlagos napi forgalom: 2121.

Nehézgépjármű forgalom: 107.



7540 Letenye-Bázakerettye összekötő út (Kárpáti u.)

Kezelő: Magyar Közút Nrt. Zala Vármegyei Igazgatóság

Útkategória: összekötő út, gyűjtőút B.V-K.V., 2×1 forgalmi sávú út.

Átlagos napi forgalom: 1384.

Nehézgépjármű forgalom: 80.



Helyi közúthálózat

Lakóutcák, kiszolgáló utak

B.VI. –K.VI.

A belterületi lakóutcák részben aszfaltburkolattal vannak ellátva. A burkolatok folyamatos karbantartást, illetve felújítást igényelnek, különösen a padkák, illetve a szennyvízcsatornák és a nyomvonalak süllyedése is jellemző több utcára.

A felszíni csapadékvíz elvezetése egy- vagy kétoldali nyílt árkos rendszerben, illetve szikkasztással történik. Az árokhálózat folyamatos karbantartást igényel. Törekedni kell az árkok kiépítésére minden belterületi útszakasz mellett, mivel a megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel javíthatók a biztonságos közlekedés feltételei és növelhető a burkolatok élettartama is.

Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok a vizsgálati szakaszban elvégzett forgalmi vizsgálat alapján a jövőben is megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Az utcák burkolatának állapota jónak mondható. A Szent Imre, Akácfa, Fenyő és Béke utcák felújításra érettek.

A legforgalmasabb önkormányzati gyűjtőút a Szent Imre herceg utca, mely nemcsak a település lakosságának forgalmát bonyolítja. A szélessége, csapadékvíz elvezetés megfelelő, ugyanakkor a burkolatot és padkát javítani szükséges.

A közösségi közlekedéssel érintett útszakaszokon a 3 méteres forgalmi sáv szélesség minden esetben biztosított.



Farkas József utca



Szív utca



Akácfa u.

A külterületi mezőgazdasági utakra vonatkozó szabályozási előírás: az út tengelyétől számított 10-10 m-en belül építmény nem helyezhető el. A külterületi országos közutak védőtávolságai a tengelytől mindkét irányban 50-50 m az összekötő országos közutakon, míg autópálya esetén 250-250 m. A 7. sz. elsőrendű főút külterületén 100-100 m. melyeket a Településszerkezeti és a Szabályozási Tervek ábrázolnak. Az utak gyakorlatilag csak a mezőgazdasági, erdőgazdasági területek megközelítését szolgálják.

Az utak tulajdonosi-kezelői helyzete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32 §-a alapján országos közút, helyi közút, közforgalom elől el nem zárt magánút vagy közforgalom elől elzárt magánút lehet. A közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak tervezési paramétereit kell alkalmazni.

A kapubehajtókat, útcsatlakozásokat a közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozásáról szóló e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.

Közösségi közlekedés

Letenyén minden nap menetrendszerűen közlekednek a Volánbusz járatai. A településen több megálló található. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, nagyobb változás nem várható. A járatsűrűség általában kielégítő. A keleti oldali kertváros ellátottsága főként a szűk utcahálózat miatt nem megfelelő.



Volánbusz vonalak Letenye térségében (Forrás: Volanbusz.hu)

Kerékpáros és gyalogos közlekedés vizsgálata

A város területét országos jelentőségű kerékpáros közlekedéshálózati elemek nem érintik.

A település gyűjtőútjai mentén döntően van járda, melyek a hatályos útügyi műszaki előírásoknak nem felel meg. A lakóutcákon nincs kiépített járda a gyalogosközlekedés számára, sem pedig kiépített kerékpárút nem található. A forgalom alapján nem is indokolt önálló kerékpárút létesítése, azonban „kijelölt” kerékpáros útvonalra szükség lenne. A közterületeken hiányzó járdaszakaszok megépítése szükséges.

A kijelölt gyalogos átkelőhelyek felülvizsgálata szükséges a rálátási háromszög biztosítása, helyenként kiemelt szegély cseréje süllyesztett szegélyre, illetve a 7. sz. elsőrendű főúton a jogszabályi előírás min. 4,5 m felfestési szélességet ír elő, míg a természetben csak 3 m szélességek találhatók.

Parkolás

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégíthetők, a helyi sajátosságokból adódóan az út mentén, a lakótelkek előtt a kertvárosi részen mindenhol van lehetőség, míg az országos közutak mentén a forgalom végett nem ajánlott. Közterületi parkolási igény főként a központban lép fel, ahol viszont kiépített parkoló is található.

Parkolási főbb problémák az egészségügyi központnál a Kárpáti utcában, továbbá az általános iskola-óvoda-bölcsőde intézmények környékén jelentkeznek, mely problémát orvosolni szükséges.

Lakossági parkolási gondok a Béke utcában lépnek fel, ahol sokszor az útpadkán, zöldfelületeken hagyják a személygépkocsikat a lakók. Sajnos egyre gyakoribb a útpadkán (részben úttesten) hagyott autók is a város lakóutcáin. Ezek közlekedésbiztonsági kockázatot jelentenek, továbbá az utat, útpadkát károsítja így a forgalom az egyébként is szűk utcákon.

Új épület létesítésénél, illetve a meglévők bővítésénél az OTÉK előírásai szerint számított mennyiségű gépjármű várakozóhelyet kell biztosítani, melyet saját telken belül kell elhelyezni. Azokban az esetekben, ahol saját telken belül (teljes mértékben) nem oldható meg a parkolók építése, külön vizsgálni kell a parkolási lehetőség közterületen történő biztosítását.



Parkolási lehetőség a városháza előtt

1. sz. melléklet

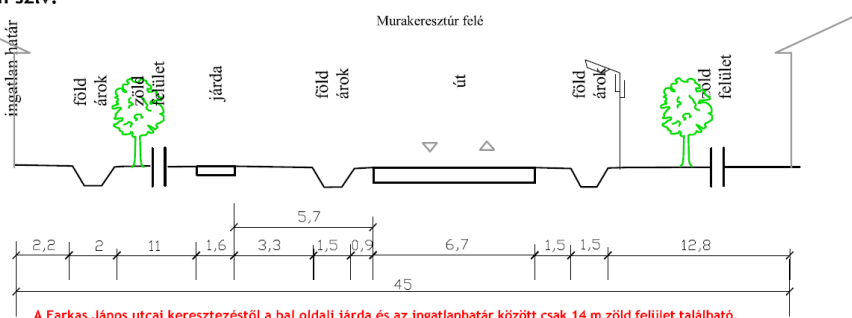
M 1:250

Letenye

6835 j. orsz. közút 15 km szlv.

környezetében
Petőfi S. u. 5-6.

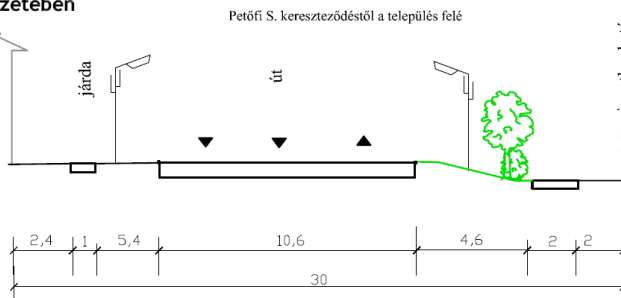
B.V.d. $v=50$ km/h
belterületi gyűjtőút



7. sz. orsz. főút környezetében

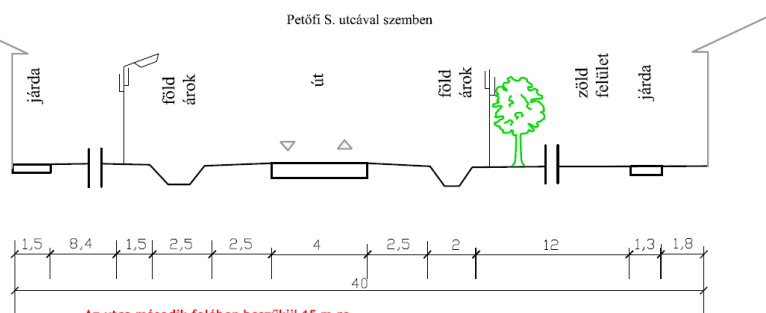
Petőfi S. u. 5-6.

B.V.d. $v=50$ km/h
belterületi gyűjtőút



Baross G. u. 3-6.

B.VI.d. $v=50$ km/h
belterületi kiszolgáló út

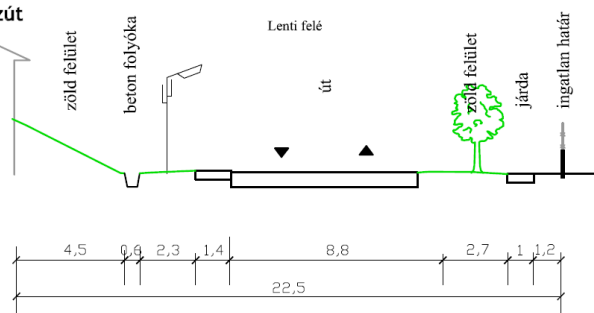


1. sz. melléklet M 1:250

Letenye

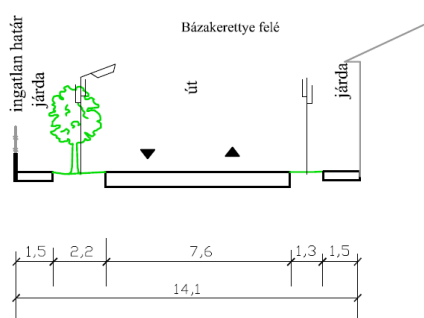
7538. j. orsz. közút
József A. u.

B.V.d. $v=50$ km/h
belterületi gyűjtőút



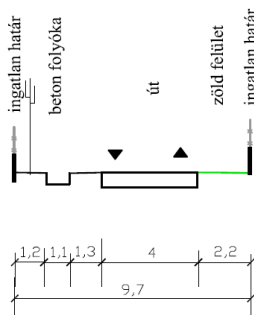
7538. j. orsz. közút
Kárpáti u.

B.V.d. $v=50$ km/h
belterületi gyűjtőút



Fenyő u.

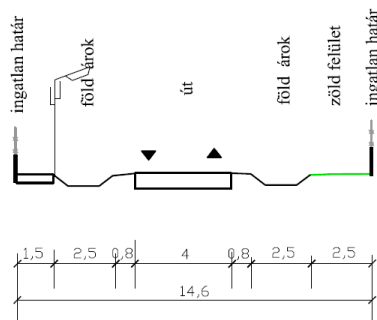
B.VI.d. $v=50$ km/h
belterületi kiszolgáló út



1. sz. melléklet M 1:250

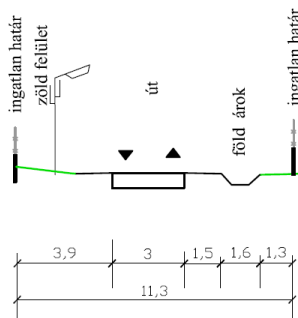
Letenye

Farkas J. u.
B.VI.d. v=50 km/h
belterületi kiszolgáló út



A 7. sz. elsőrendű főúthoz csatlakozik "Álji! Elsőbbségadás kötelező" jelzőtáblával. A csatlakozásban kijelölt gyalogos átkelőhely van, mely nem felel meg az előírásoknak. Ezen utca vezet ki a főútra a családiházas, társasházak környezet kiszolgáló utcáit, melyek "Elsőbbségadás kötelező" KRESZ jelzőtáblával csatlakoznak egymáshoz. A Farkas utca elején 5 db párhuzamos parkolóhely található a bal oldalon, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak részére került kialakításra.

Akácfa u.
B.VI.d. v=50 km/h
belterületi kiszolgáló út



A Farkas utcára csatlakozik "Elsőbbségadás kötelező" jelzőtáblával. A Sziv, Szent Imre, Deák F. , stb. utca kialakítása is ezen formátumú. A burkolat töredezett, a padka feltöltődött. Az utcák jókarban tartása szükséges. A kapubejárókban az áteresztő átmérő mérete 30-40 cm-es.

14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

14.1. Vízellátás¹

Üzemelő vízbázis

Letenye város vízellátása vízjogi létesítési engedély alapján készült vízellátó rendszer részeként valósult meg, mely az üzembe helyezés után vízjogi üzemeltetési engedélyt (10.052/6/1975) kapott, melyet az idők folyamán többször módosítottak.

A rendszer négy darab kútból, 100 m³-es medencéből, és a hozzá kapcsolódó vízkezelő technológiai berendezésekből, szivattyúkból, vízközmű vezetékhálózatból áll. A hálózati nyomást egy 500 m³-es magaslati medence biztosítja.

A kutak adatai:

Kút jele	Kút helye: EOV koordináták	Talpmélység [m]	Üzemi vízszint [m]	Kapacitás [l/min]
I. számú kút (K-12. kat. sz.)	X=123020 m Y=471053 0224 hrsz.	16,00	-4,2	2000
II. számú kút (B-13 kat. sz.)	X=122985,23 Y=470954,73 0222/2 hrsz.	16,0	-5,7	1100
III. számú kút (K-15 kat. sz.)	X=1123007,41 Y=470921,19 0222/2 hrsz.	92,0	-36,9	950
IV. számú kút (K-16 kat. sz.)	X=122990,85 Y=471096,58 00224 hrsz.	109,0	-44,6	600

A kitermelt víz az 1 és 2 számú kútból talajvíz II. osztályú minőség, míg a 3 és 4. számú kútból kitermelt víz rétegvíz I. minőségű.

Az 1. és 2. számú kutakban GRUNDFOS SP 70-2 típusú szivattyúk (Q=75 m³/h; H=20 m), a 3. számú kútban GRUDFOS SP45-6 (Q=22 m³/h; H=60 m) típusú szivattyú van. A 4. számú kút szivattyúja EMU K 64/10 (Q=16,2 m³/h; H=110 m) típusú.

A kutak kapacitása 4083 m³/22h, a beépített szivattyúké pedig 4140 m³/22h

Letenye város vízbázisa fokozottan sérülékeny kategóriába tartozik.

A vízbázis védelmi vizsgálat 2000 évi főbb adatai:

A vízbázis „A” és „B” védőterülete egyaránt kijelölésre került, mérete 4 km². A hidrogeológiai „A” védőterület horizontális kiterjedése: Letenye város nyugati része a Béci-patak jobb partjától 2,2 km hosszú, 1 km széles ellipszis alakú terület. A hidrogelológiai „B” védőterület horizontális kiterjedése: ellipszis alakú terület, melye nyugaton a Mura -folyó határol, északon a kavicsterasz hegylábi kiékelődése, délen az „A” határol 100 m-re, míg keleten a Letenye várost megfedezi a terület.

A kitermelt nyersvíz jó minőségű, határérték feletti vas és mangán tartalommal. Megfelelő vízkezelő technológia alkalmazásával a kitermelt víz emberi fogyasztásra alkalmas. A vízbázis védőterületén belüli

¹ Kiegészítő adatok forrása: Nagyvízi Mederkezelési Terv 06.NMT.03. MURA 49,673 – 0,00 FKM

korlátozásokat és tiltásokat a kijelölési „határozat” tartalmazza, ezért a vízbázis biztonságban tartásához ezeknek fokozottan érvényt kell szerezni.

A település vízvezeték hálózata NÁ 80-as, NÁ 100-as, és NÁ 150-es és NÁ 200-as azbesztcement nyomócső, illetve a később épített szakaszokon NÁ 100-as és NÁ150-es KM PVC nyomócsőből készült. A rekonstrukciós vezetékcserénél, különös tekintettel az azbesztcement nyomócsövek kagylós kitorrésének veszélyére, KPE csövek nyomócsövek beépítését javasoljuk előnyben részesíteni.

A vízvezeték kiépítettsége a város nagy részét lefedi. Erről a hálózatról Zajk község Józsefhegy településrésze is ellátásra került.

A Juliánhegyi-hegyhát Murarátka felől, a szomszédos település ivóvízkútból, illetve vízvezeték rendszeréből került kiépítésre a hálózat. A hálózat 80-as KPE csöves, a jelenlegi funkció ellátásra képes csak (nyomás és kapacitás tekintetében.)

Oltóvíz vételezésre a hálózatra telepített föld feletti és -alatti tűzcsapok szolgálnak.

Vízbekötések száma a 2021 évi statisztikai adatok szerint 1399 db, az éves összes vízfogyasztás 127 470 m³, a háztartásoknak szolgáltatott víz 100 580 m³/év.

A víz közművezeték hossza 26,6 km.

Üzemeltető a Dél-zalai Víz és Csatornamű ZRT, 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor utca 15.

A város vízellátása a meglévő műszaki problémák és a tervezett fejlesztések tükrében kritikus állapotba került.

A kitermelhető ivóvíz mennyisége 1 915 m³/d mennyiségről 475 m³/d értékre csökkent. A kitermelt nyers vizek határérték feletti koncentrációban tartalmaznak oldott vasat illetve magnéziumot, egyik kútnál agresszív széndioxidot. Az elavult és leromlott berendezések veszélyeztetik a rendszer biztonságos működését, ezen kívül vízminőségi problémák is fennállnak.

Nyári időszakban vízkorlátozásokat is be kellett vezetni az önkormányzatnak.

A 2024-as évben 2 új ivóvíz kút fúrása, továbbá egy új vízkezelő gépház került megtervezésre. A szükséges engedélyek megszerzésre kerültek. Jelenleg a közbeszerzés kiírása van folyamatban. A fedezet a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési alap terhére rendelkezésre áll.

Letenye – DK-i távlati vízbázis

A távlati vízbázis a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén fekszik.

Az AQUARIUS Kft. által elvégzett diagnosztikai vizsgálatok, ill. az azt lezáró biztonságba helyezési tervdokumentáció alapján a vízbázis védőidomát az Észak-dunántúli Vízügyi Felügyelet 36029/2004. szám alatti Határozatával jelölte ki a 123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet szerint.

A kijelölő Határozat alapján a védőterület jellemző paraméterei:

A védendő vízmennyiség: 15 000 m³/nap

A védendő vízkészlet típusa: partiszűrészű

A védőterület meghatározásának módja: vízföldtani hidraulikus modellezés

A vízbázis rendelkezik hidrogeológia „A” és hidrogeológiai „B” védőterülettel.

A hidrogeológiai „A” védőterület horizontális kiterjedése: Tótszerdahelytől DNy-ra a Mura bal partján annak 3 nagy kanyarulatában (Mura folyó 28+900 és 19+600 folyamkilométere és a védőtöltés között) a Murától 250-1100 m széles sávban.

Érintett közigazgatási terület: Letenye, Tótszerdahely

Az „A” védőterület nagysága: 269 ha, 6 121 m²

A hidrogeológiai „B” védőterület horizontális kiterjedése: Letenye és Tótszerdahely településektől D-re az országhatár 5 700 m hosszú szakasza (Mura folyó 31+800 és 19+600 folyamkilométere között) és a Birkitői-árok jobb partja közötti 1 100-2500 m széles sáv.

Érintett közigazgatási terület: Letenye, Tótszerdahely

A „B” védőterület nagysága: 797 ha, 5 302 m²

A védőidom vertikális kiterjedése: a terepfelszín alatt 0,0 - 15,0 m között (137 m B. f. - 122 m B. f.)

A vízáadó réteg: a Mura folyó pleisztocén korú kavicssterasza

A vízbázis védőterülete 20%-ban érinti a Mura nagyvízi medrét.

Letenye Mura parti távlati vízbázis

A távlati vízbázis a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén fekszik.

Az AQUARIUS Kft. által elvégzett diagnosztikai vizsgálatok, ill. az azt lezáró biztonságba helyezési tervdokumentáció alapján a vízbázis védőidomát az Észak-dunántúli Vízügyi Felügyelet 36028/2004. szám alatti Határozatával jelölte ki a 123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet szerint.

A kijelölő Határozat alapján a védőterület jellemző paraméterei:

A védendő vízmennyiség: 15 000 m³/nap

A védendő vízkészlet típusa: partiszűrűsű

A védőterület meghatározásának módja: vízföldtani hidraulikus modellezés

A vízbázis rendelkezik hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőterülettel.

A hidrogeológiai „A” védőterület horizontális kiterjedése: Letenyétől Ny-ra az országhatár 3 500 m hosszú szakasza (Mura folyó 37+000 és 33+400 folyamkilométere között) a Mura folyó bal partja és a folyó védőtöltése közti terület 100 - 800 m széles sávja. A terület É-i harmadán megy keresztül az E96-os (7-es) út.

Érintett közigazgatási terület: Letenye

Az „A” védőterület nagysága: 183 ha, 6 466 m²

A hidrogeológiai „B” védőterület horizontális kiterjedése: Letenyétől Ny-ra a Mura folyó 37+000 és 33+400 folyamkilométere és Letenye város közötti területen található. Az E96-os (7-es) út megfelezi a területet.

Érintett közigazgatási terület: Letenye

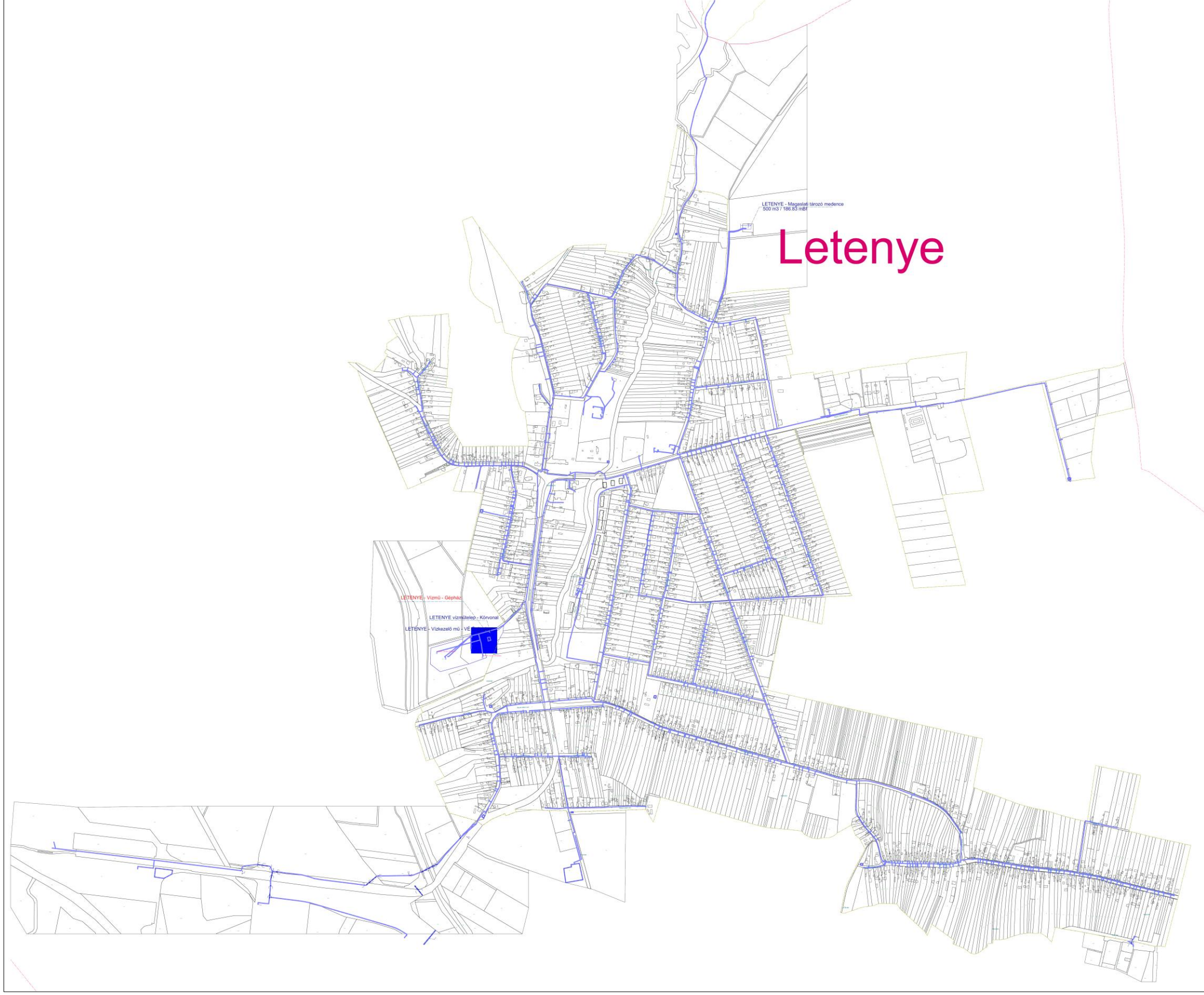
A „B” védőterület nagysága: 274 ha, 8 699 m²

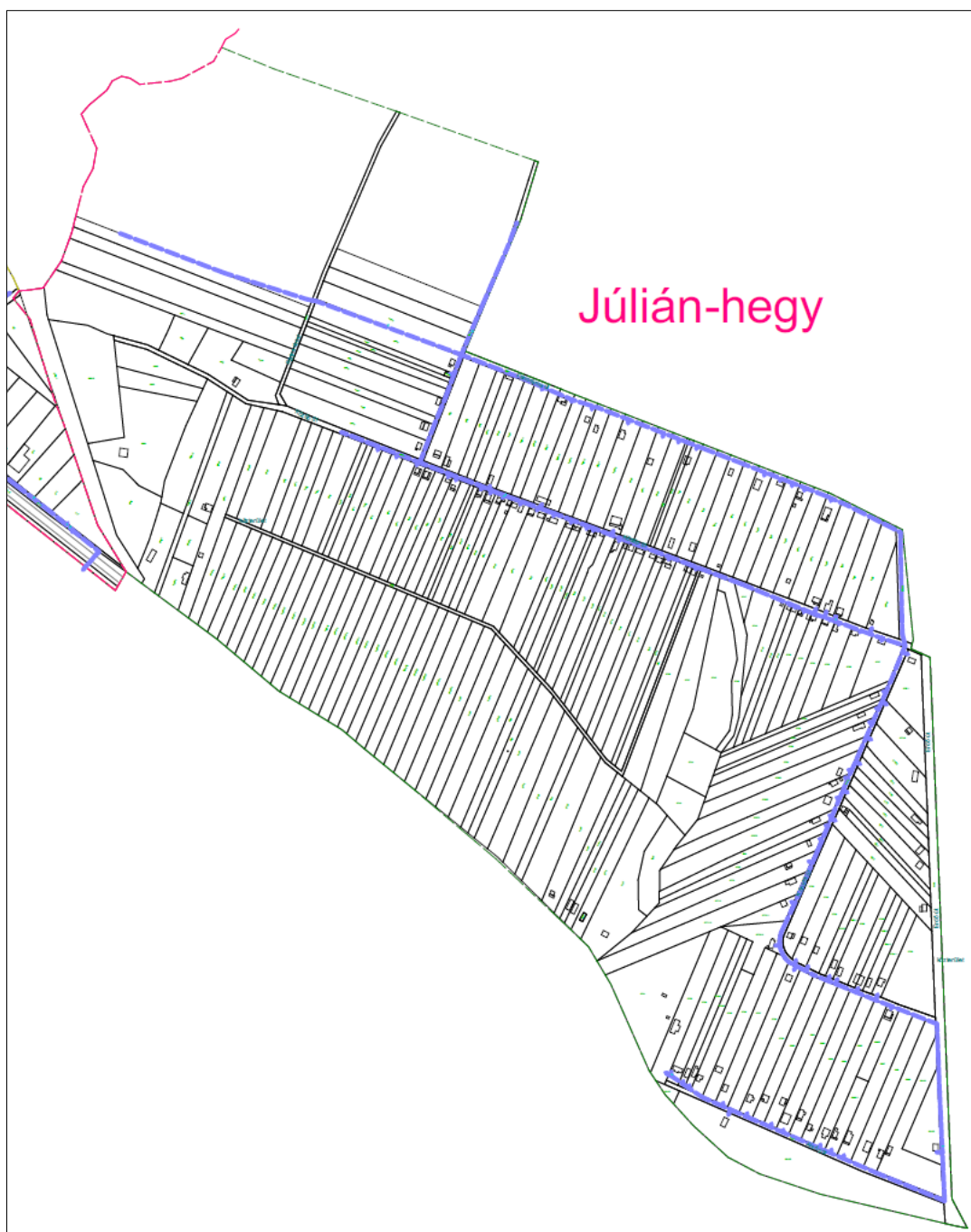
A védőidom vertikális kiterjedése: a terepfelszín alatt 0,0 - 15,0 m között (142 m B. f. - 127 m B. f.)

A vízáadó réteg: a Mura folyó pleisztocén korú kavicssterasza

A vízbázis védőterülete 40 %-ban érinti a Mura nagyvízi medrét.

Megjegyzés: Letenye Mura part távlati vízbázis hidrogeológiai védőövezetei átfedésben vannak a Letenye körzeti vízmű vízbázisának hidrogeológiai védőövezeteivel. A távlati vízbázisnak az üzemelő vízbázissal átfedésben lévő részét elhagyták, azaz az elhagyott rész védelme az üzemelő vízbázishoz kötődik.





Letenye ivóvízvezeték-hálózata

14.2. Szennyvízelvezetés

A település szennyvízcsatorna hálózata ma már teljes egészében kiépült, az egész várost lefedi. A szennyvízcsatorna gravitációs rendszerű, 8 db szennyvízátemelővel. Az első ütemben, még az 1960-as években épült csatorna gerincvezetése NA 300-as azbesztcement csövekből épült. A bekötések beton anyagúak. A későbbiek során létesített hálózat anyaga már egységesen NA 200-as KG PVC műanyagcső.

A szennyvíz tisztítása a város D-i részén, a Birkitői ároktól É-ra, a 0105 hrsz.-ú ingatlanon (EOV:471454,1; 122151) található. A tisztított szennyvíz nyomott vezetéken keresztül, a Mura folyó Zrínyi hídjától É-ra jut a folyóba.

A kiépített közcsatorna hossza 23,6 km.

A szennyvízbekötések száma 1234 db

Az összes elvezetett szennyvíz mennyisége 131 410 m³, ebből háztartási szennyvíz 110 030 m³.

A város utcáin a csatornafedelekt és nyomvonalak egy része megcsúszott.

A több mint 60 éves, elöregedett csatornák a csapadékvíz beszivárgás miatt nem bírják a megnövekedett terhelést, nem is beszélve arról, hogy ez a tisztítandó szennyvíz mennyiségét is megnöveli.

A szennyvíztisztító telep leamortizálódott műtárgyai, gépészeti és villamos berendezései egyaránt rekonstrukcióra szorulnak. 2008-2010-ben csak I. ütemű felújítás történt a telepen.



Letenye szennyvízvezeték-hálózata

14.3. Gázellátás

Letenye város gázellátása még az 1980-as évek közepén kiépült. A Becsehely-Újmajor térségében lévő MOL gázátadó állomástól induló, a térség ellátását szolgáló, DN 200-as méretű, acél anyagú, nagyközépnomású (6 bar) gázvezeték a város K-i irányból éri el a települést. Erre a nagyközépnomású gázvezetékre csatlakozik a Letenye gáznyomás szabályozó állomása, amely a Bajcsy-Zsilinszky utca –Béc utca sarkán, a kőkereszt mögött található. A nagyközépnomású gázvezeték város közigazgatási határát érintő szakaszán, a földhivatali szolgalmi jogi bejegyzés szerinti, a vezeték két oldalára meghatározott védőövezet (a vezeték mindkét oldalán 7-7 m) előírásait be kell tartani!

A vezeték védőövezetében tilos:

- a megépült létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak megrongálása eltakarása
- gépi földmunka végzése
- lakó-, köz- és üzemépület építése, műhely, garázs létesítése
- tűz vagy robbanásveszélyes anyagok tárolása, ilyen anyagok elégetése, ilyen anyagokat igénylő munkák végzése
- mélyfúrási tevékenység végzése
- föld vagy egyéb anyag elhelyezése, tárolása, illetve felhalmozása.

A gázszolgáltatás középnomáson (3 bar) történik.

A kiépített hálózat a város teljes belterületi részét lefedi. A csővezeték anyaga PE 80 / SDR 11, MSZ 7908-2 szerinti műanyagcső.

A gázfogyasztók száma a 2021 évi statisztikai adatok szerint 1402 db, ebből 1292 db háztartási célú felhasználó.

A lefektetett középnomású gázvezeték hossza 34,9 km, védőövezete 3- 3 m.

Az összes éves gázfogyasztás $2\,466\,400\text{ m}^3$, ebből a háztartásoknak szolgáltatott gáz mennyisége $1\,400\,200\text{ m}^3$.

A gázhálózat üzemeltetője az E.ON Gázhálózati ZRT. 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u.32.



Letenye gázvezeték hálózata

14.4. Villamosenergia ellátás

Letenye város villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626. Pécs, Búza tér 8/a) biztosítja, a Söjtöri 120/22 kV-os alállomás SOJT 220006 és SOJT220010 celláiból induló, valamint a Nagykanizsa 120/22 kV-os alállomás NKAN 220007 cellájából induló, 22 kV-os szabadvezetésekre csatlakozó, 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokon keresztül.

A város területén 36 db. E.ON tulajdonú transzformátor állomás található. A 22/0,4 kV-os transzformátor állomások adatai az alábbi táblázatban láthatók.

Az E.ON 22 kV-os (KÖF) szabadvezeték hálózata vas-, ill. betonoszlopokon, a 0,4 kV-os hálózat beton, helyenként faoszlopokon van kiépítve. A közvilágítást energiatakarékos fényforrások biztosítják.

A város területét nagyfeszültségű hálózat – jelenleg – nem érinti.

A villamos művek biztonsági övezetének nagyságát, és az ott létesíthető objektumokat, valamint az ott végezhető tevékenységeket a 2/2013.(I.22.) NGM rendelet szabályozza. 22 kV-os szabadvezeték esetén ez a vezeték mindkét oldalán, a szélső áramvezetőktől mért 5-5 m, de a vezeték azon szakaszán, mely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírások betartásával létesült, 2,5-2,5 m. A biztonsági övezetek teljes szélessége a keresztartók szélességétől függ, ami változó. Földkábelek biztonsági övezetének szélessége (feszültség-szinttől függetlenül) +/- 1 m.

Megújuló energiaforrások használata:

Letenye Város Önkormányzata jelenleg az alábbi létesítményekben használ megújuló energiaforrásokat, melyek a település energiaigényének 1 %-át fedezik. A megújuló energiaforrások körét – lehetőség szerint – a továbbiakban bővíteni fogják.

Megnevezés	Teljesítmény
Letenye Város Önkormányzati Hivatal (8868. Letenye, Kossuth Lajos u. 10.)	Napelem – 32 kW
Hóvirág Óvoda	Napelem – 5 kW
Andrássy Gyula Általános Iskola	Napelem – 5 kW

Az E.ON ZRT fejlesztési tervei:

- Távlati terv: 132/22 kV-os alállomás létesítése Letenye és Becsehely között, a 7. sz. főút déli oldalán.
- 132 kV-os, kéttrendszerű vezeték tervezése az alállomás és a Nagykanizsa – Kanizsavár II. 132 kV-os vezeték felhasználásával.
- Letenye, KTSZ KIF Sport utca fűtő bontása, 0,4 kV-os rekonstrukció.
- Letenye, Malom 22 kV leágazás és transzformátor állomás bontás, veszteség-csökkentés.
- Letenye, Vám leágazás 4 oszlop felbetonozása, hálózati elemek nagy-karbantartása.

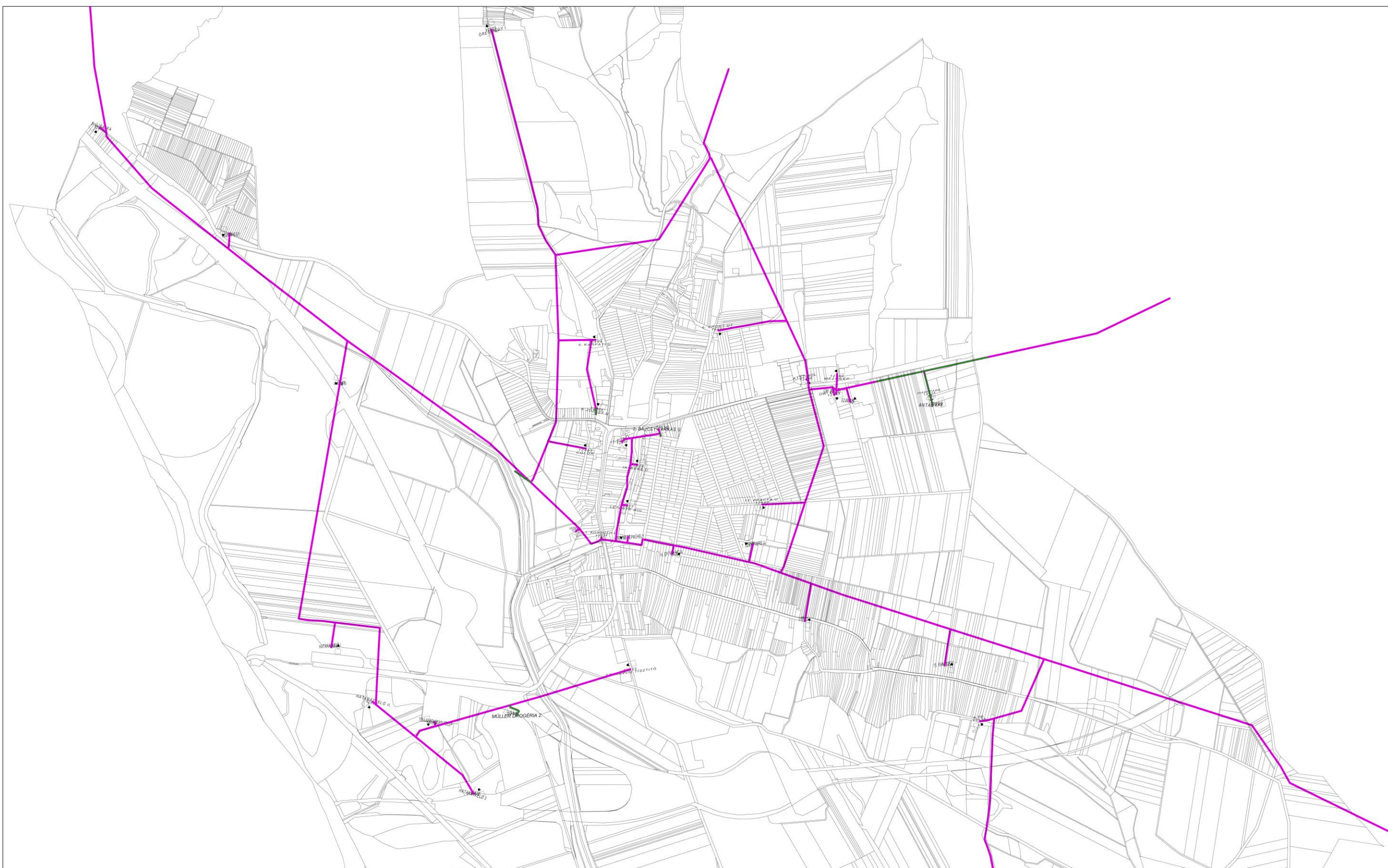
Ezen kívül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. csak állagmegóvást és megelőző karbantartásokat tervez.

Az E.ON ZRT kérése az, hogy a településtervezés ne tartalmazzon olyan előírást, mely a *meglévő hálózatok felújítását* kizárólag földkábelrel engedélyezi, mert az ellentétes az országos érvényű rendeletekkel. Amennyiben új létesítmény építése miatt villamos hálózat-kiváltásra van szükség, annak költsége az

igénylőt terheli. Új utcák kialakításánál, ill. nagyobb teljesítmény-igényű létesítmények (pl. lakópark) tervezésekor előzetes egyeztetést kérnek.

Szám	Üzemeltető üzem	Állomás kivezetés	Primer feszültség	Állomás száma	Állomás neve	Állomás ka- tegóriája	Állomás típusa	Tulaj- donos
1.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	19447	MÜLLER DRO- GÉRIA 2	Kompakt be- tonházas	KTW 630-R1	E.ON ZRT
2.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	19860	M70	Beton áttört, egytörzsű	AF-1400	E.ON ZRT
3.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	50734	SZITAKÖTŐ	Beton áttört, egytörzsű	OTR c FF-1400	E.ON ZRT
4.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	19899	ANTAL KFT	Kompakt be- tonházas	KTW 1000- S	E.ON ZRT
5.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12539	KAVICSBÁNYA	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
6.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12535	15. RÁKÓCZI U.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
7.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12538	8. TR	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
8.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12537	TÉLI FENN- TARTÁSI TE- LEP	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/250	E.ON ZRT
9.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12519	HATÁRÁTKRLŐ II.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/4000	E.ON ZRT
10.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12518	HATÁRÁTKRLŐ I.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
11.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12488	JULIÁNHEGY	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
12.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12480	2. ÚJRÁTKA	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
13.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12527	LETENYE XIII.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
14.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12532	SZENNYVÍZ TISZTÍTÓ	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/250	E.ON ZRT
15.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12528	IX. BÉKE U.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/250	E.ON ZRT
16.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12536	HATÁRÁTKRLŐ III.	Beton áttört, egytörzsű	OTR FA- 2200	E.ON ZRT
17.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12531	1. KOSSUTH U.	Rácsos acél- oszlopos egy- törzsű	VOTR 20/250	E.ON ZRT
18.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12530	11. POSTA	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/250	E.ON ZRT
19.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12525	14. ÉPÍTŐK ÚTJA	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
20.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12517	VÍZMŰ	Fa bakoszlo- pos	FOTR 20/125	E.ON ZRT
21.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12526	LETENYE GÉP- MŰHELY	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
22.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12493	COLOR	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/250	E.ON ZRT
23.	Nagykani- zsa	SOJT 220006	22 kV	12489	ÖREG-HEGY	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
24.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12529	BAJCSY-FAR- KAS U.	Kompakt alu- míniumházas	ABB Ju- nior250	E.ON ZRT
25.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12496	KTSZ MOL	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
26.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12491	6. SPORT ÚT	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT

Szám	Üzemeltető üzem	Állomás kivezetés	Primer feszültség	Állomás száma	Állomás neve	Állomás ka- tegóriája	Állomás típusa	Tulaj- donos
27.	Nagykani- zsa	SOJT 220006	22 kV	12495	4. JÓZSEF U.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
28.	Nagykani- zsa	SOJT 220006	22 kV	12494	5. KÁRPÁTI U.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
29.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12523	3. TR	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
30.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12520	SZÁRÍTÓ	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
31.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12534	IPARI PARK	Beton áttört, kéttörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
32.	Nagykani- zsa	SOJT 220010	22 kV	12524	7. SZENT IMRE U.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT
33.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12533	OWI ZALA II.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
34.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12521	OWI ZALA I.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
35.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12490	MEZŐGÉP	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/630	E.ON ZRT
36.	Nagykani- zsa	NKAN 220007	22 kV	12522	12. AKÁCFA U.	Beton áttört, egytörzsű	OTR 20/400	E.ON ZRT



Letenye, 22 kV-os elektromos energia hálózat

14.5. Hírközlés

Letenye város **vezetékes telefon szolgáltatás** szempontjából a 93. sz. Nagykanizsa primer körzetbe tartozik, melynek telefon hálózata a **Magyar Telekom Nyrt.** tulajdona.

A Magyar Telekom Gigabites hálózatok igazgatósága (7632. Pécs, Aidinger János u. 45.) által küldött tájékoztatás szerint a településen rézerű, és – 2018 óta – optikai lefedő hálózat is üzemel. A központ helyét a hálózat rajzán kék kör jelöli.

A réz hálózat nagyelosztós struktúrájú, a város központi területén alépítménybe húzott, a külső területeken a törzshálózat közvetlenül földbe fektetett. Ez a törzskábel látja el Zajk és Kistolmács településeket is. A föld feletti rézhálózat Magyar Telekom tulajdonú támszerkezeteken van elhelyezve. Az optikai hálózat térszint feletti része főleg erősáramú oszlopsoron húzódik. Az optikai lefedő hálózat a Lakinet Kft tulajdonában van. A településen áthúzódó, optikai körzethálózat nyomvonalát a térképen sárga vonallánc jelöli.

A településen vezetékes beszédcélú és szélessávú szolgáltatást nyújtanak, továbbá mobil lefedettséggel is rendelkeznek. A hálózatban jelenleg 954 áramkör üzemel, melyből 11 db. SAT TV.

Fejlesztést jelenleg nem terveznek. A rezes hálózat leürítése után annak föld feletti részét lebontják.

Letenyén jelenlévő, további hírközlési szolgáltatók:

ZNETT Telekom Zrt (8800. Nagykanizsa, Magyarkanizsa utca 2.)

Internet és digitális TV szolgáltatást biztosít előfizetőinek.

MVM NET ZRT (1138. Budapest Tomori utca 32.)

Kormányzati és Önkormányzati előfizetőknek biztosít internetes adatátviteli szolgáltatásokat.

Vezeték nélküli hírközlési szolgáltatást

az alábbi szolgáltatók biztosítanak Letenye településen:

Magyar Telekom Nyrt. Technológia Igazgatóság (1519. Budapest, Pf. 512)

Letenye közigazgatási területén az alábbi koordinátákon üzemelnek vezetékek nélküli telephelyeik:

EOV X	EOV Y
121 825	473 562
123 489	471 329
123 599	471 421
121 938	470 703

Tervezett telephelyük nincs. A településen 4G szolgáltatást biztosítanak.

A település területét nem érinti a Magyar Telekom által magassági korlátozással védett, mikrohullámú összeköttetés nyomvonala.

CETIN Hungary Zrt (2045. Törökbálint, Pannon út 1.)

Az Antenna Hungária Zrt földfelszíni sugárzású rádió és TV műsorai a város területén megfelelően foghatók.

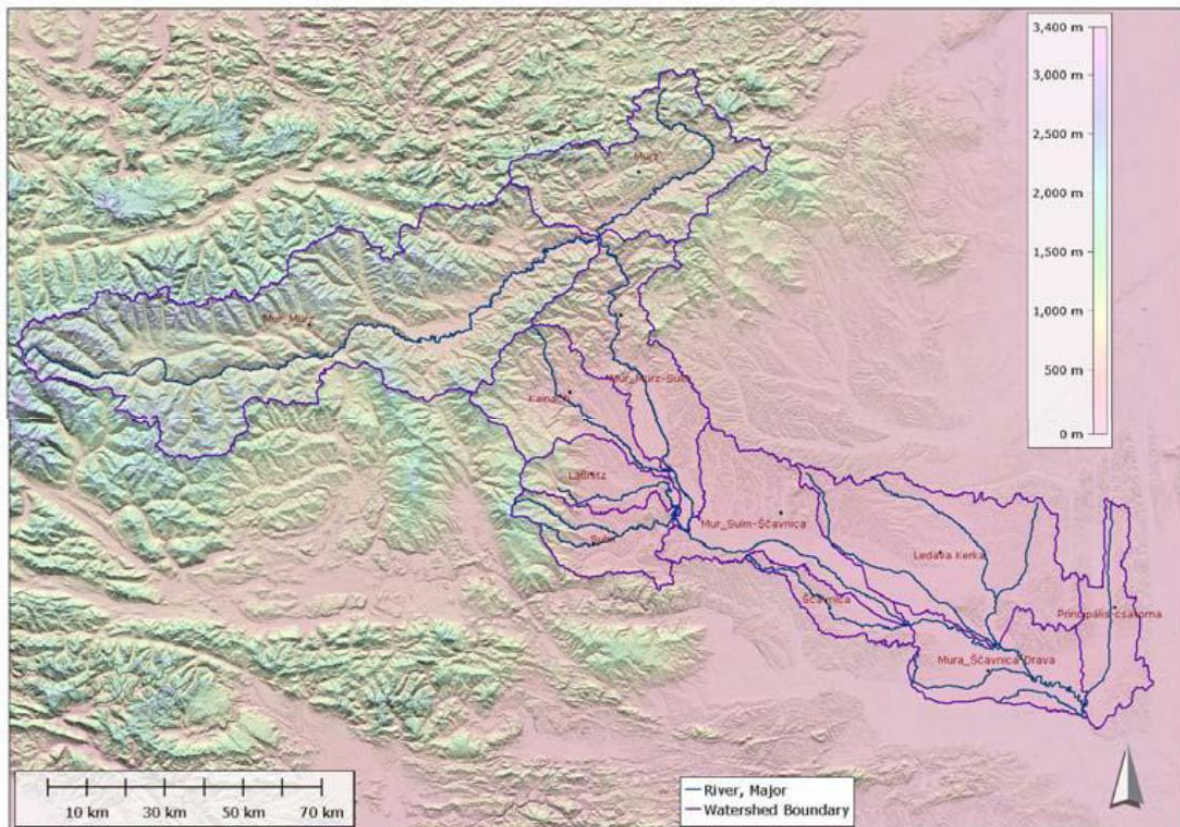


Letenye távközlési hálózata

14.6. Csapadékvíz elvezetés

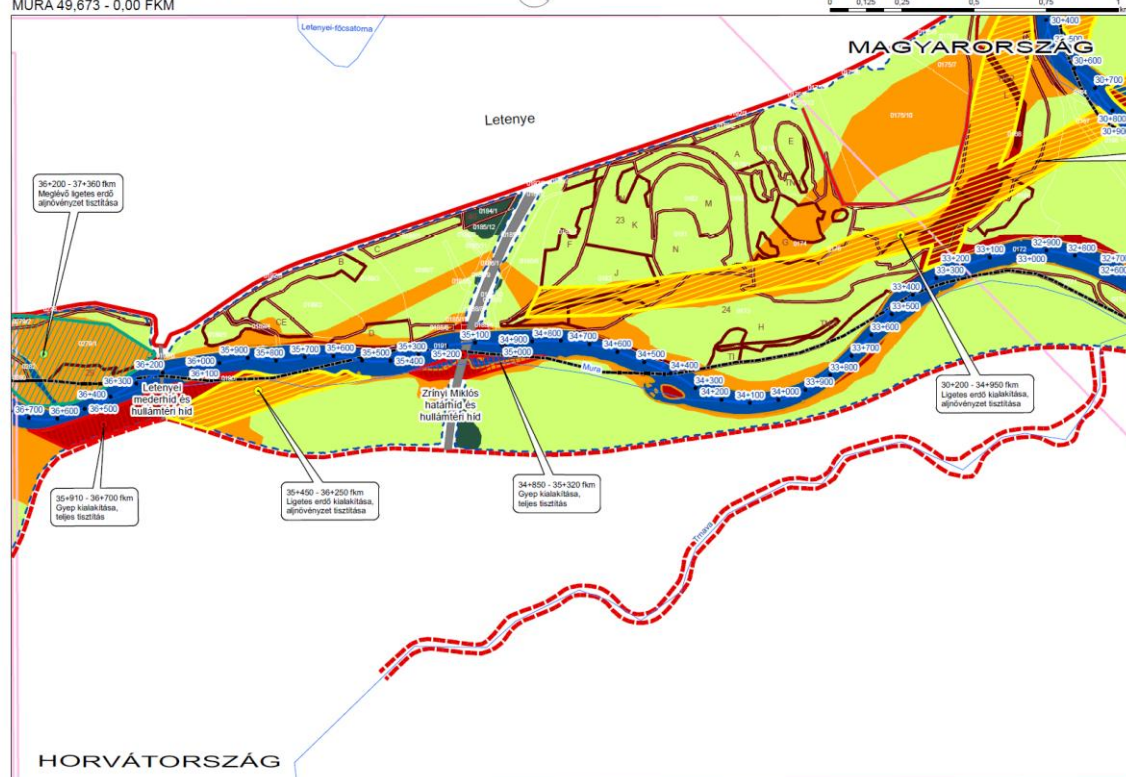
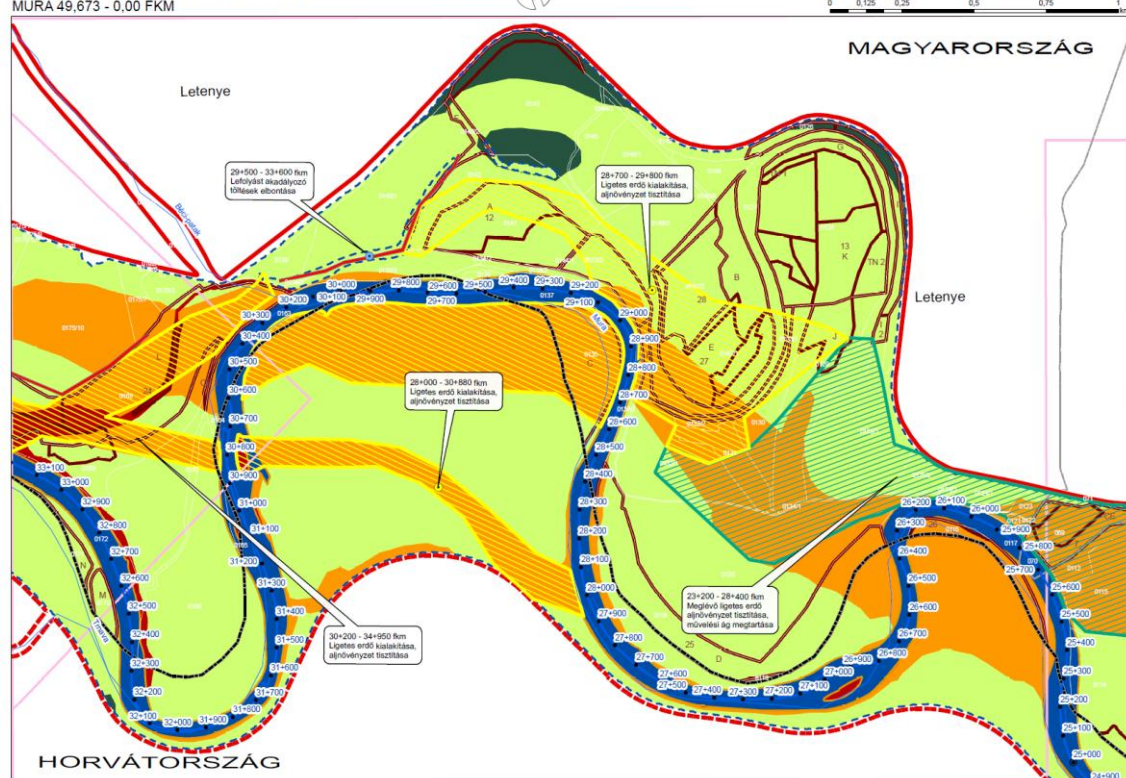
Letenye város Zala vármegyében, az Egerszeg-Letenye-dombság kistájegység D-i peremén, a Mura folyó völgyében, attól 2,0 km-re É-ra kerül el.

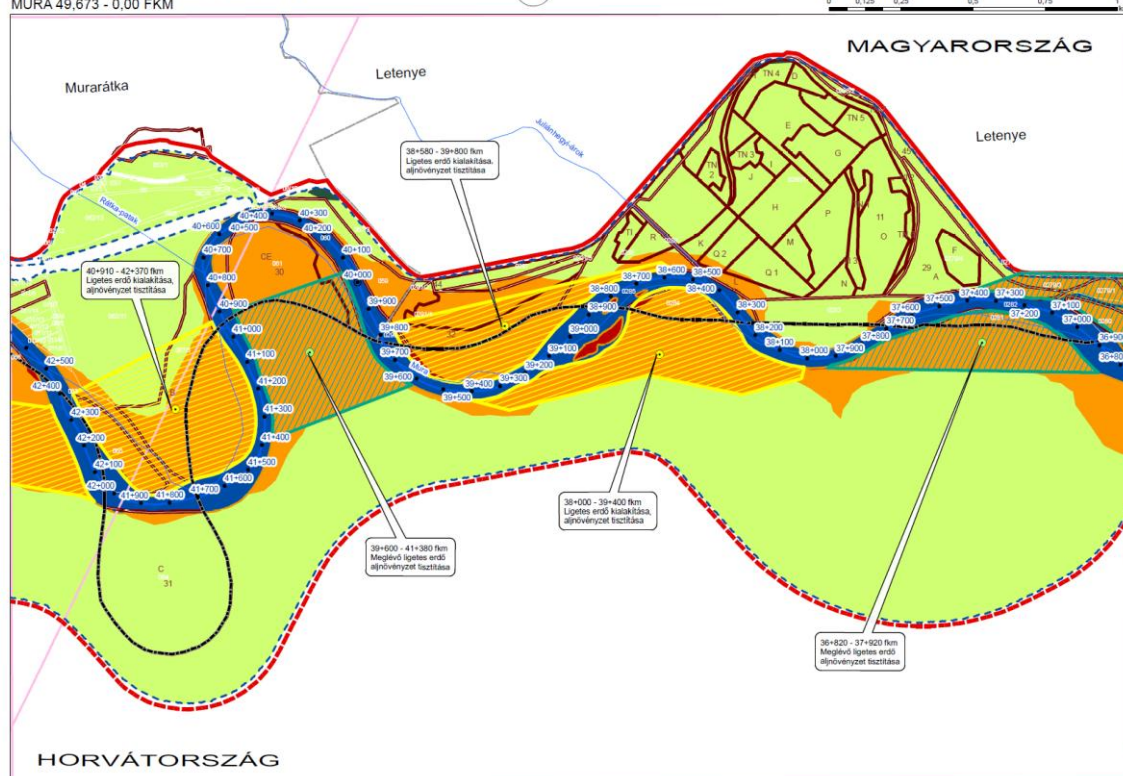
A település közigazgatási területét É-D irányban átszeli a Béci-patak, amely a Magyar Állam tulajdonában és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty M. utca 2.) kezelésében van. A város közigazgatási területén található a Mura folyó, a Korangi árok, a Birkítói árok, Gerencsér, Egresi, Vásártéri árok és meg több kisebb ér, és forrás.



A Mura vízgyűjtő domborzata (Forrás: Ljubljani Egyetem Építőmérnöki és Geodéziai Kar)

(Kék vonal: vízfolyások, lila vonal: a vízgyűjtő terület határa)





JELMAGYARÁZAT

- Országhatár
- Település közigazgatási határa
- Szelvényezési vonal (2015)
- Szelvényezés
- Árvízvédelmi fővédvonal (bal part)
- Árvízvédelmi fővédvonal (jobb part)
- Érintett nagyvízi meder
- Érintett település

JELMAGYARÁZAT (1.-9. lap)

- Országhatár
- Település közigazgatási határa
- Földrészelehatár
- ← Szelvényezési vonal (2015)
- Szelvényezés (5 km)
- Szelvényezés (100 m)
- Partvonal
- Nagyvízi meder határa
- Szomszédos tervlap határa
- Árvízvédelmi fővédvonal (bal part)
- Árvízvédelmi fővédvonal (jobb part)
- Önkormányzati töltés
- Erdőterület határa
- Tervezett beavatkozások**
 - Gyep kialakítása, teljes tisztítás
 - Lefolyást akadályozó töltések elbontása
 - Ligetes erdő kialakítása, aljnövényzet tisztítása
 - Meglévő ligetes erdő aljnövényzet tisztítása
 - Árapasztó vápa építése
- Levezető sávok**
 - Elsődleges levezető sáv
 - Másodlagos levezető sáv
 - Átmeneti zóna
 - Áramlási holtter

Béci patakon vízmérce, továbbá 3 bukó műtárgy található, 4 gyalogos híd és 3 közúti híd keresztezi.

Béci patak egy része burkolt a 7 főút környékén.

A mérsékelt hűvös kistáj átlagos hőmérséklete $\sim 9,8$ °C, a vegetációs időszakban $16,2$ °C. A napsütéses órák száma ~ 1900 körüli.

Az éves csapadék akár a 800 mm értéket is elérheti.

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer nagyon vegyes képet mutat.

A város egy részén (Bajcsy Zsilinszky Endre utca [7. sz. főút]; József Attila utca; Kárpáti utca; Kossuth Lajos [7. sz. főút] utcában a Petőfi Sándor utca becsatlakozásáig) zárt csapadékcatorna épült 6 db záportároló befogadó műtárggyal. A város D-i részén az Építők útja Barátság utca és a Szent Imre herceg utca közötti szakaszon szintén zárt csapadékcatorna készült.

Zárt rendszer: Sportpálya mögött és sport utca egy része.

Szabadság téri parkolók és a buszmegálló

Platánfa utca eleje (Kárpáti utca és Béci patak közt)

A város É-i részén a Fenyő utca É-i szakaszán, a Kárpáti utcában. Ugyancsak burkolt árok épült a Szent Imre herceg utca D-i végén, amely a Petőfi utca K-i végén folytatódik tovább.

Részben burkolt a Eötvös utcától Rákóczi utcát keresztező vízügyes árok is.

Burkolt árok: Béci utca

A település több pontján kisebb szakaszosan burkolt árok jelennek meg, pl. Béke utca

A város további részein nyíltárkos vízelvezetés valósult meg.

A vízfolyások fenntartási sávjai nem biztosítottak a város több pontján.

A város már korábban is tett lépéseket a csapadékvíz elvezetés problémáinak orvoslására, azzal, hogy 2016-ban tanulmánytervet készített az ÉK-i városrész területére. A tanulmánytervet LINAKRON Mérnöki Kft. 2375/2016 munkaszám alatt elkészítette.

A klímaváltozás következtében egyre gyakrabban előforduló nagycsapadékok, valamint külterületekről érkező vizek elvezetésére a város jelenlegi elvezető hálózata csak részben tud megfelelni, ezért a város É-i területén, nevezetesen a 7. számú főút bevezető szakaszának az út mindkét oldalán, a Kárpáti utcában és a József Attila utcában rendszeres elöntések alakulnak ki. A fenti problémák kiküszöbölése érdekében a városnak, figyelembe véve a külterületekről érkező vizeket is, átfogó kiviteli terv készítése javasolt.

Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer keretében készült egy „ÚTMUTATÓ HEGY ÉS DOMBVIDÉKI KISTELEPÜLÉSEK RÉSZÉRE” azzal, hogy az Önkormányzatok fel tudjanak készülni az ezzel kapcsolatos feladataik tervezéséhez. A klímaváltozással összefüggő, Zala vármegyére, mint dimbes-dombos tájegységre fokozottan érvényes, fel kell készülni az egyre gyakoribb, nagy intenzitású felszíni csapadékvíz elvezetés problémájának kezelésére, az esetleges káresemények megelőzésére.

A KIADVÁNY CÍME: Kézikönyv települések számára a belterületi vízrendezés klímareziliens tervezéséhez
Javasolom a kiadvány beszerzését, melynek ajánlásait figyelembe véve az önkormányzat a rá háruló feladatokat, a szükséges intézkedéseket pontosabban tudja meghatározni.

Külterület: befogadók, egyéb árok hiánya, szint problémák, stb. Város vizeinek befogadása, stb

Veszélyeztetik É-ről a város belterületét, egyéb helyeken a művelést, utakat.

Árvíz védekezés: Mura gátjainka állapota. I. rendű árvízvédelem ezen felül Béci patak a belterületig (Kossuth utcaig) Gerencsér árok egy része is gátak közt van.

További probléma: város nyugati részénél zsilip a Béci patakon. Béci pataknál árvízi készülségnél a zsilip lezárásakor a csapadék víz befogadása nem történik. Nagy esőnél a víz felgyülemlik: veszélyezteteti a Fenyő utcai keretek egy részét, továbbá az ivóvíz kutakat és vízmű építményeket.

Béci patak autópálya 7-es kereszteződésénél zsilip, ha lezárásra kerül, csapadékvíz felgyülemlik, mely veszélyezteteti Müllert, szántóföldeket, illetve autópálya leálló sávját szlovénia felé.

15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az egyes létesítmények korlátozást jelentő védelmi követelményeit az alábbi jogszabályok írják elő:

Közlekedési:

- OTÉK 38. § (8)** Az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület - a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével -
- a) gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított - amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik - 250-250 m széles területen,
 - b) főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,
- (9) Az országos közút mellett nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe az út tengelyétől számított
- a) gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület,

Közüti közlekedésről szóló **1988. évi I. tv. 42/A. § (1)** A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

Környezetvédelmi:

OTÉK 38. § (6) A környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét - az építmény kialakításának figyelembevételével - az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.

OTÉK 38. § (11): Katasztrófaveszélynek, katasztrófa kockázatnak kitett területen beépítésre szánt területet kijelölni, illetve épületet elhelyezni csak a település katasztrófavédelmi besorolásának és a veszélyeztető hatásnak a figyelembevételével lehet.

1995. évi LIII. tv. 25. § (1) A települések területén a környezet terhelhetősége és a településrészek rendeltetése alapján a rendezési tervben övezeteket kell meghatározni

(2) Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek a külön jogszabályban a környezetterhelés jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a védelmi előírás megtartása esetén engedélyezhetők.

(3) A kijelölt védőterületen vagy védőtávolságon belül az adott övezet rendeltetésével össze nem férő tevékenység - külön védelmi intézkedés nélkül - nem folytatható.

26. § A település területén zöldterületeket, védőerdőket külön jogszabály szerint kell kialakítani és fenntartani.

27. § A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tárni és értékelni, - e törvény 43-44. §-aira is figyelemmel - továbbá a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illetve programban kell rögzíteni. Ezek tartalmi követelményeit e törvény, valamint külön jogszabályok állapítják meg.

145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 48. § (4) Temető területén kívül, fekvőbeteg-ellátást nyújtó egészségügyi intézmény, szanatórium, szociális ellátó intézmény, lakó- és szállásépület, üdülő, oktatási, nevelési és kulturális intézmény, vendéglátóhely, vendéglátóüzlet ingatlanától számított 1000 méteres távolságon belül hamvasztóüzem nem üzemeltethető. Temető területén belül hamvasztóüzem akkor üzemeltethető, ha a temető bármely kerítésétől számítva minden irányba legalább 200 méteres védőtávolság biztosítható.

50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet 12. § (6) Szennyvizek, szennyvíziszapok és szennyvíziszap komposztok mezőgazdasági felhasználása esetén 300 méter védőtávolságot kell tartani a lakott területtől, lakóépülettől. A szennyvíziszap felszíni kijuttatása esetén a hatóság ezt a védőtávolságot legfeljebb a kétszeresére növelheti. Ha a felhasználásra kijelölt mezőgazdasági terület olyan földterülettel érintkezik, ahol a 9. §, valamint a 12. § (1), illetve (3)-(5) bekezdése szerint tilos szennyvíz, szennyvíziszap vagy szennyvíziszap komposzt mezőgazdasági felhasználása, szintén 300 méter védőtávolságot kell betartani, amelyet az engedélyező hatóság legfeljebb 100 méterre csökkenthet, ha a talajvédelmi terv, illetve az egyszerűsített talajvédelmi terv igazolja, hogy a kijuttatás nem jár egészségügyi, valamint környezeti kockázattal.

Természetvédelmi:

1996. évi LIII. tv. 18. § (3) bekezdése értelmében természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

(4) Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.

83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) A parti sáv szélessége:

- a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,
- b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,
- c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási építmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 8. § (2) Natura 2000 területekre vonatkozó szabályok:

(2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

Közmű:

2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6. § (1) Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is az *a)* pont *af)* alpontjában és a *b)* pontban foglalt eltéréssel - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték

mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

a) föld feletti szabadvezeték esetében:

aa) 500 kV-ot meghaladó névleges feszültség szint felett 40 méter,

ab) 300 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 28 méter,

ac) 200 kV felett 300 kV névleges feszültség szintig 18 méter,

ad) 35 kV felett 200 kV névleges feszültség szintig 13 méter,

ae) 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szintig 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,

af) legfeljebb 1 kV névleges feszültség szintig 1 méter, a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

b) föld feletti szigetelt vezeték és univerzális kábel esetében 0,5 méter, a szigetelt vezeték és univerzális kábel tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

c) föld feletti burkolt vezeték esetében legfeljebb 25 kV névleges feszültség szintig 2,5 méter és 1,25 méter a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vagy a különleges biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült,

d) föld feletti vezeték végpontján a biztonsági övezet a végponttól vízszintesen minden irányban mért, a feszültség szinttől függően az a), b) és c) pontban meghatározott távolságokra lévő függőleges síkokig is kiterjed.

(2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,

b) 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség esetében 1,5 méter,

a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

(3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megtartani.

(4) Falra szerelt szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték köpenyétől a légtér felé mért 0,5 méterig terjed.

(5) Alépítményen, építményen belül, külön légtérben elhelyezett szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték légtérét határoló falak külső felületéig terjed.

7. § (1) A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezetben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés szélétől vízszintesen:

a) 35 kV névleges feszültség szintig 5 méter,

b) 35 kV felett 500 kV névleges feszültség szintig 10 méter,

c) 500 kV névleges feszültség szint felett 15 méter

távolságban lévő függőleges síkokig terjed.

(2) Föld feletti vagy föld alatti épületben, építményben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezetét a berendezés falai határolják.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben említett távolságoktól az építésügyi hatóság a 17. §-ban foglaltak szerint eltérést engedélyezhet.

20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 36. § (1) A védőpillért a bányavállalkozó kérelmére, vagy hatóság kezdeményezésére a bányafelügyelet jelöli ki, törli, engedélyezi módosítását, részleges vagy teljes lefejtését.

(4) A védőpillért és a biztonsági övezetet fel kell tüntetni a bányatérképeken. A bányavállalkozó az építésügyi hatóságtól kérheti, hogy a biztonsági övezetben építési tilalmat vagy korlátozást rendeljen el.

26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 1. melléklet I. Fejezet 6. A szállítóvezeték biztonsági övezete

6.1. A szállítóvezeték és a tartozékát képező létesítmények és azok környezetének védelmére, valamint a szállítóvezeték zavartalan üzemeltetésére (ellenőrzésére, karbantartására, javítására és üzemzavar-elhárítására) minimálisan a következő táblázatok szerinti biztonsági övezetet kell biztosítani. Amennyiben a vezeték nyomvonala vagy a vezeték tartozékát képező létesítmény tartós emberi tartózkodásra szolgáló építmények, és 50 millió forint értéket meghaladó létesítmények (a továbbiakban: nagy értékű létesítmények) 100 m-es távolságán belül helyezkedik el, abban az esetben a táblázatokban megadottnál nagyobb méretű biztonsági övezet is meghatározható az üzemeltető kérésére.

1. táblázat: Atmoszférikus állapotban stabil folyadék esetén:

	A	B	C	D	E
1.	Vezeték névleges átmérője (DN)	A biztonsági övezet mértéke a tervezési tényező (f_0) függvényében méterben			
2.		$f_0 \leq 0,77$	$f_0 \leq 0,67$	$f_0 \leq 0,59$	$f_0 \leq 0,5$
3.	100-200	12	10	8	5
4.	250-450	14	12	10	5
5.	500-700	18	14	12	6
6.	800-	22	18	14	7

2. táblázat: Atmoszférikusan nem stabil folyadék és gáz esetén:

	A	B	C	D	E
1.	Vezeték névleges átmérője (DN)	Üzemi nyomás (MOP)	A biztonsági övezet mértéke a tervezési tényező (f_0) függvényében méterben		
2.		bar	$f_0 \leq 0,72$	$f_0 \leq 0,59$	$f_0 \leq 0,5$
3.	50-200	<40	8	6	5
		≤ 100	10	8	5
4.	250-450	<40	10	8	5
		≤ 100	12	10	5
5.	500-700	<40	12	10	10
		≤ 100	18	15	10
6.	800-900	<40	15	12	10
		≤ 100	21	15	10
7.	1000 felett	<40	18	15	10
		≤ 100	24	20	10

Letenye területén az alábbi védőterületeket, korlátozó tényezőket kell érvényesíteni:

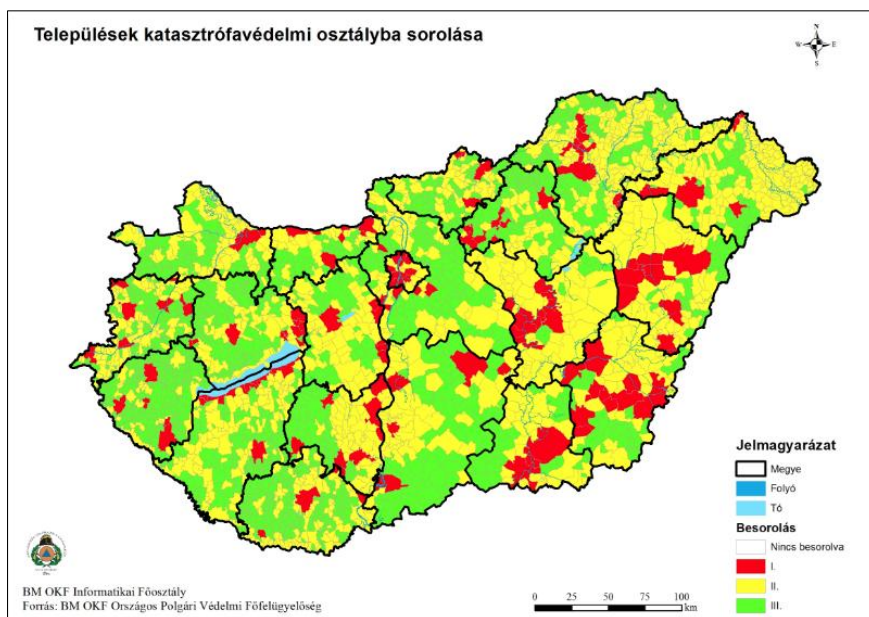
Az M7 és M70 gyorsforgalmi út tengelyétől 100-100 méter, a 7 sz. elsőrendű főút tengelyétől 100-100 méter, a 6835 j. és 7538 j. országos közút mentén, külterületi szakaszon az úttengelytől mért 50-50 méter védőtávolságot kell jelölni.

22 kV-os szabadvezeték esetén a vezeték minkét oldalán, a szélső áramvezetőktől mért 5-5 m, de a vezeték azon szakaszán, mely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírások betartásával létesült, 2,5-2,5 m. A biztonsági övezetek teljes szélessége a keresztartók szélességétől függ, ami változó. Földkábelek biztonsági övezetének szélessége (feszültség-szinttől függetlenül) +/- 1 m.

A földgázelosztó vezeték tengelyétől 7-7 méter távolságra szükséges védőtávolságot jelölni.

Természetvédelmi okokból természeti területen a Mura-folyó és a Béci-patak szélétől 50 m védőtávolságot kell tartani. A parti sáv mérete a Mura-folyó és a Béci-patak partétől 6 méter.

Letenye város a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján II. osztályba sorolt.



16. Vizsgálati térképek

A vizsgálatok elvégzését követően a város jellemzőit az alábbi táblázatba foglalva mutatjuk be.

Letenye előnyei	Letenye hátrányai
Földrajzi elhelyezkedése kedvező: országhatár határátlépővel, autópálya, országos mellékút található a területén	Csökkenő népességszám
Közlekedési csomópontok, fontos útvonalak találkozási pontjai	Előregedő népesség
Műszaki infrastruktúra-kiépítettség teljes	Elvándorlás, főként a képzett lakosok, fiatalok köréből
Járási szerepkör	Jelentős arányú halmozottan hátrányos helyzetű lakónépesség
Nemzetközi kapcsolatok	Alacsony iskolázottság
Sajátos kereskedelmi és vállalkozói ismeretek	Alacsony presztízsű foglalkoztatási lehetőség áll leginkább rendelkezésre, az önkormányzat a legnagyobb foglalkoztató (közmunka program)
Csökkenő munkanélküliség	Kevés helyi munkalehetőség
Értékes táji, természeti adottságok: Natura2000, ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosója, tájvédelmi körzet, bioszféra rezervátum	Növekvő, de alacsony jövedelmi szint
Nincs jelentős környezetszennyező forrás	Hiányzó közép fokú közszolgáltatások
Közterületek és a lakóingatlanok környezete gondozottak	Kevés helyi gazdasági szereplő
Belterületen az útburkolat állapota jó	Csökkenő vállalkozási kedv
	Kevés gazdasági ágazat van jelen
	Faj, fajtaszegény növénytermesztés

A lakótelkeken a házikerteket művelik, ez jelentős zöldfelületet eredményez

Nincs környezeti konfliktus

Mezőgazdaság élénk, földek műveltek

Kiterjedt erdőállomány, az erdőgazdálkodás számottevő

Erdők kedvező ökológiai állapota

Egyedi turisztikai adottság a Mura-folyó

Jelentős mértékű, jó minőségű vízkészlet

Idegenforgalmi vonzerő lehet az aktív turisztikai ágazatok, továbbá az erdők nyújtotta vadászati lehetőség, a bor- és szőlő kultúra

Vendégfogadó helyek vannak

Meglévő értékes nyersanyag-vagyon

Alacsony feldolgozottságú mezőgazdasági termékek

Hasznosítatlan gyepterületek

Tőkeszegény önkormányzati gazdálkodás

Pályázatfüggő fejlesztési lehetőségek

Jelentős számú felújításra szoruló lakóépület

Elhanyagolt lakóingatlanok rontják a településképet

Légkábelek rontják az utcaképet

Úthálózat minősége külterületen leromlott

Kerékpáros infrastruktúra hiányos

Hiányosan kiépített járda

Elhasználódott, korszerűtlen közműhálózatok (ivóvíz, elektromos hálózat)

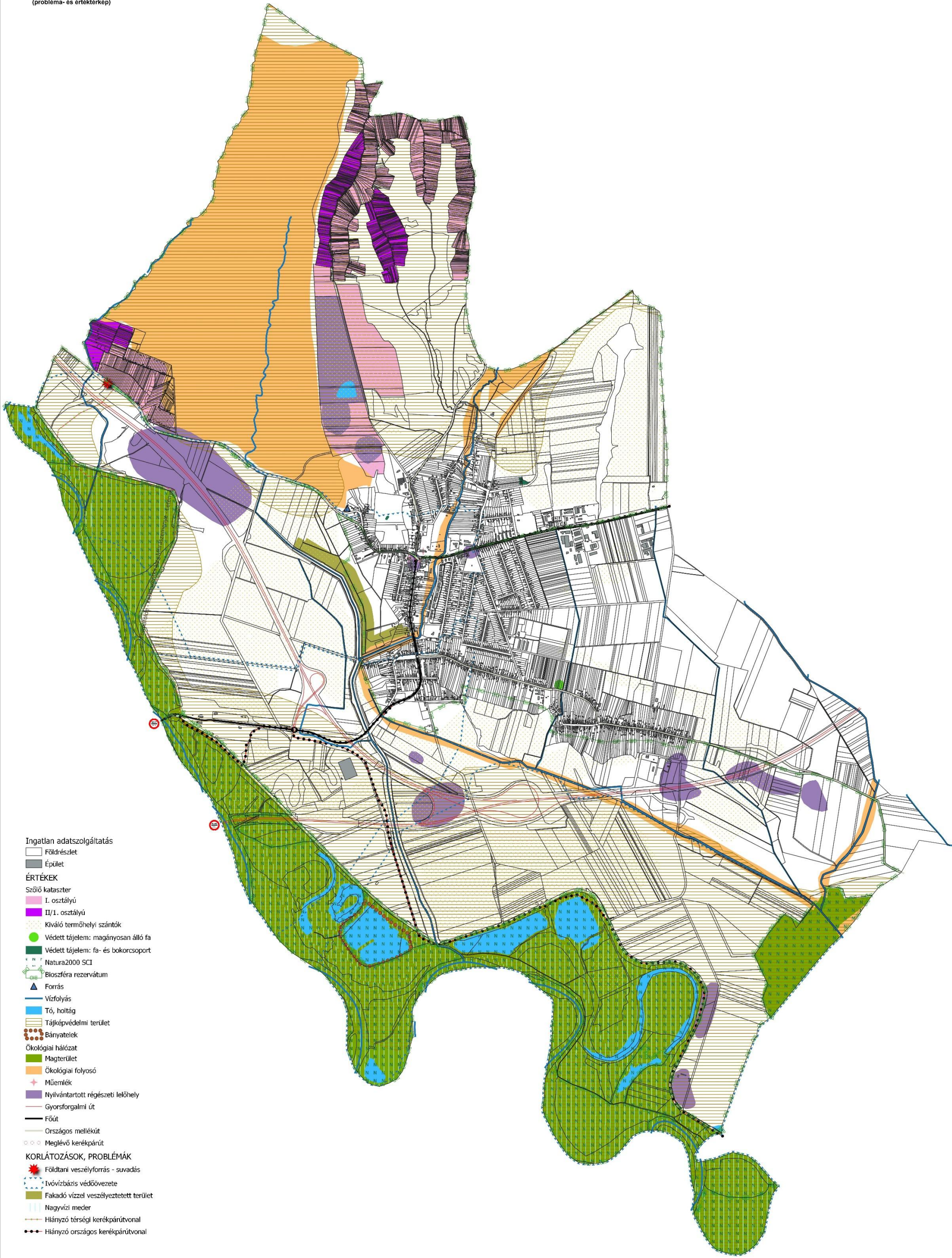
Egyes időszakokban jelentős pollenkoncentráció = allergiás panaszok

Közterületi zöldfelület fejlesztendő

Közterületi fásítás nem megfelelő, vegyes növényállomány, csonkolt fák rontják az utcaképet.

Energiatakarékos beruházások alacsony volumene jellemző

A fejlesztést és rendezést befolyásoló értékek, problémák, védelmek, illetve korlátozást meghatározó elemek (probléma- és értéktérkép)



Az egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek, továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása

- Beavatkozással érintett területek típusai:
1. Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével
 2. Utak, vízfolyások megjelenítése kül- és belterületen
 3. Közművek áttervezése megfelelő övezetbe
 4. Bányaterületek felülvizsgálata
 5. Lakó- és gazdasági területek megosztásának újragondolása
 6. Új ipari terület kijelölése
 7. Zöldterületek felülvizsgálata
 8. Külterület mezőgazdasági üzemi terület kijelölése meglévő mezőgazdasági föld használatára
 9. Tervezett üdülőterület, strandterület újragondolása
 10. Vízügyi igazgatóság által jelölt területkiszűrés, besorolás
 11. Kápolna számára egyedi övezet megállapítása

Jelmagyarázat:

- Beavatkozással, intézkedéssel érintett terület helye
- Területhasználat
- mezőgazdasági
 - gazdasági
 - kertes mezőgazdasági
 - lakó
 - intézményi
 - különleges
 - zöld
 - erdő
 - külső közlekedési
 - közműhelyezési
 - vízgazdálkodási
- Szennyvíz átvezető
- Víznyelő
- Vízvezető
- Villamosenergia transzformátor állomás
- 20kV elektronikus hálózat
- Úthálózat
- Társági szerepű összekötő út
 - Melékút
 - Főút
 - Belterületi út
 - Gyorsforgalmi út
- Ingatlan adatszolgáltatás
- Földterület
 - Épület