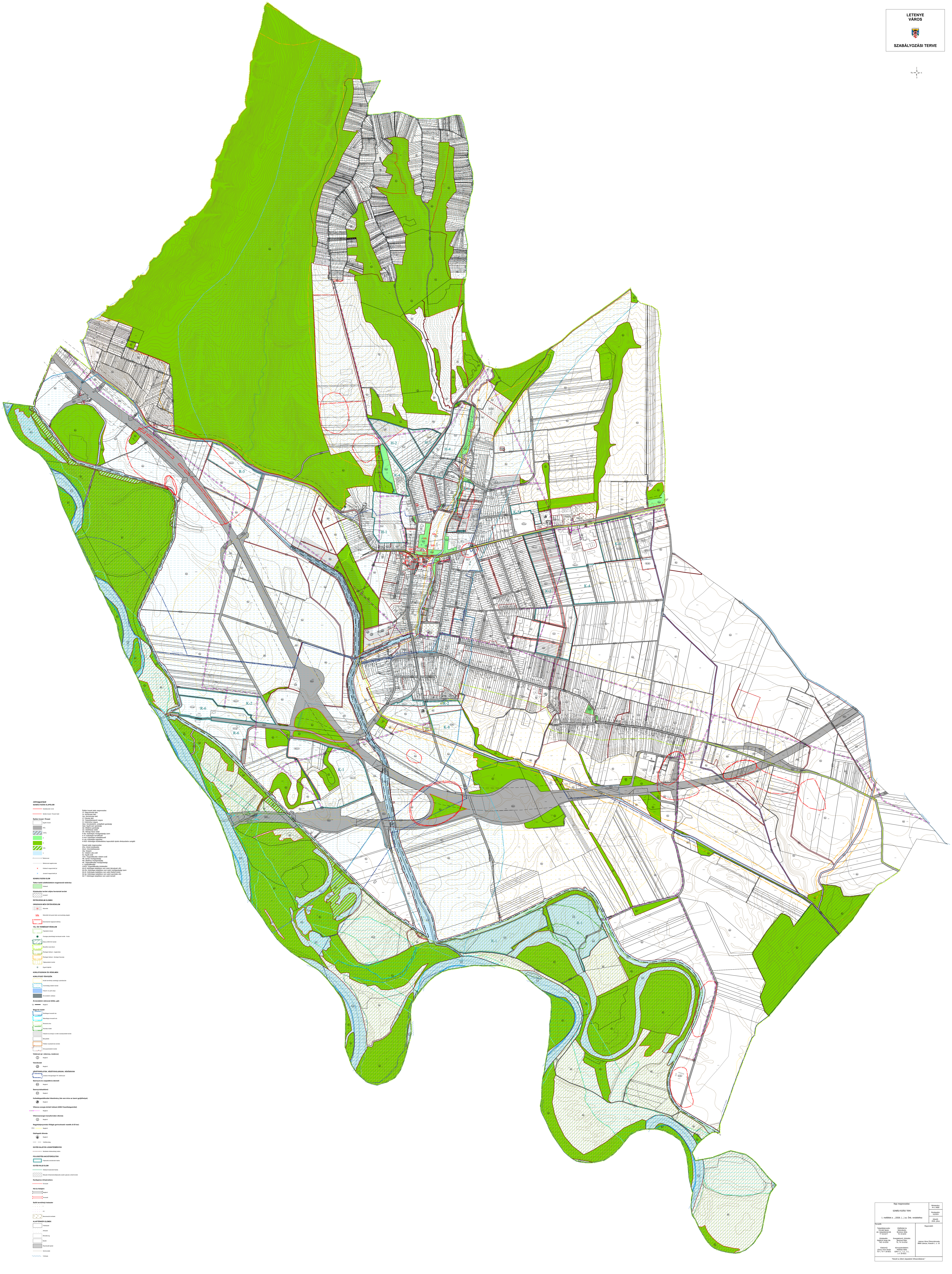
LETENYE
VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

☐	Egyéb övezet
▨	KÖu
▨	V/KÖu
🟩	Z
🟩	E
▨	V/Ev
▨	V

- Méretvonal
- Méretvonal segédvonala
- ✕ Kötelező megszüntető jel
- ✕ Javasolt megszüntető jel

Építési övezeti jelek megnevezése:
Ln: Nagyvárosias lakó
Lk: Kisvárosias lakó
Lke: Kertvárosias lakó
Lf: Falusias lakó
Vt: Településközponti vegyes
Vi: Intézményi vegyes
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gipe: Egyéb ipari gazdasági
Gá: Általános gazdasági
Üü: Üdülőházas üdülő
Üh: Hétvégi házas üdülő
K-Mü: Különleges mezőgazdasági üzem
K-Tf: Különleges termálfürdő
K-Hull: Különleges hulladékkezelő
K-Log: Különleges logisztikai
K-Közl: Különleges közlekedéshez kapocslódó épület elhelyezésére szolgáló

Övezeti jelek megnevezése:
KÖu: Közúti közlekedési
Közm: Közműelhelyezési
Zkp: Közpark
Ev: Védelmi célú erdő
Ee: Egyéb erdő
V/Ev: Vízgazdálkodási védelmi erdő
Mk: Kertes mezőgazdasági
Má: Általános mezőgazdasági
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
V/KÖu: Vízgazdálkodási közlekedési
Kb-B: Különleges beépítésre nem szánt bányászati célú
Kb-Mü: Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzem
Kb-Kt: Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
Kb-Sp: Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú
Kb-T: Különleges beépítésre nem szánt temető

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

- Kötelező

Közlekedési terület céljára fenntartott terület

- Javasolt

ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Mk Műemléki környezet telek szomszédság alapján
- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tk Tájvédelmi körzet
- ● Országos jelentőségű természeti emlék - forrás
- Nsci Natura 2000 SCI terület
- Bio Bioszféra rezervátum
- mag Ökológiai hálózat - magterülete
- öf Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tkv Tájképvédelmi terület
- ◎ Egyedi tájérték

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- VM Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Árvízvédelmi védősáv

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

- Vv Meglévő

Nagyvízi meder

- Nvm Elsődleges levezető sáv
- Nvm Másodlagos levezető sáv
- Nvm Átmeneti zóna
- Nvm Áramlási holttér
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- Bányatelek
- Földtani veszélyforrás területe
- K Környezetvédelmi terület

Víztározó (pl. víztorony, medence)

- Meglévő

Vízműkutak

- Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

- SZÁ Meglévő

Szennyvíztisztítómű

- SZT Meglévő

Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)

- Meglévő

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)

- E220 Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- VT Meglévő

Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

- Gfnk Meglévő

Gázfogadó állomás

- G Meglévő
- Védőtávolság

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség határa

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

- Kötelező közterületi fásítás
- Műszaki infrastruktúrafejlesztés esetén igénybe vehető terület

Kerékpáros infrastruktúra

- Tervezett

Híd és felüljáró

- Meglévő
- Tervezett

Szőlő termőhelyi kataszter

- I.
- II/1.
- Barnamezős területek

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Alrészlet
- Művelési ág
- Épület
- Reambulált épület
- Szintvonalak
- Vízfolyás

Rajz megnevezése:	
SZABÁLYOZÁSI TERV 1. melléklet a .../2026. (...) sz. Önk. rendelethez	Méretarány: M=1:4000 Munkaszám: 10/2024 Készült: 2026. július

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Zöldfelület és
tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Víziközmű:
Lőrincz Imre István
TE-T, TV-T 18-0031

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SZKV-1.1., 1.2., 1.3.,
1.4. 20-0521

Megrendelő:

Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."