

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Jegyzőkönyv
Készült Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. szeptember 30-i
soron kívüli ZÁRT üléséről

Rendelet száma	Tárgya

[illegible]

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 30-án 17.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácskozótermében – tartott soron kívüli, zárt üléséről.

Jelen vannak: Vida László polgármester, Bedöcs Attila Dezső képviselő, Mezriczky István képviselő, Somogyi Tibor képviselő, Somogyi Zoltán képviselő, Soós Judit képviselő, Horváth Dávid képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Dr. Hámori Nóra jegyző, Kanizsai Mónika aljegyző

Vida László: Tisztelettel köszöntök mindenkit Letenye város önkormányzata soron kívüli testületi ülésén. Mindenki jelen van, határozatképesek vagyunk. Egy napirendi pont van, a meghívóban feltüntetett. Aki egyetért a meghívóban kiküldött napirendi pont tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Hét igen.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. Bérlet bérleti jogviszonyának hosszabbítására beérkezett kérelem elbírálása
Előadó: Vida László polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Bérlet bérleti jogviszonyának hosszabbítására beérkezett kérelem elbírálása
Előadó: Vida László polgármester

(Az előterjesztés, a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vida László: A napirendi pont tehát Bérlet bérleti jogviszonyának hosszabbítására beérkezett kérelem elbírálása. Ismertetem a napirendi pontot: 2015. június 23-án létrejött lakásbérleti szerződés Aigner Mirella, Letenye, Szabadság tér 6. II/6. szám alatti bérlővel. A szerződés több alkalommal hosszabbításra került, legutóbb 2024. május 31-én. Aigner Mirella telefonon jelezte, hogy a lakásból kiköltözik, azt nem kívánja tovább bérelni. A bérleti jogviszonyát 2025. május 27-én kelt levélben írásban fel is mondta, azzal, hogy legkésőbb 2025. szeptember 1. napjáig kiköltözik a bérleményből. Azonban 2025. szeptember 30-ig kiköltözni nem tudott, jelezte 2025. szeptember 29-én, hogy az ingatlanban, ahova tervez beköltözni a felújítási munkálatai megakadtak, a fűtési rendszert nem tudták befejezni. Emiatt kérte, hogy a bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonyát további egy évre, de legalább a téli hónapokra hosszabbítsa meg a képviselő-testület. Én azt szeretném javasolni, hogy év végéig hosszabbítsuk meg a bérleti szerződését. Van ehhez valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a bérleti szerződést 2025. december 31-ig meghosszabbítsuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Hét igen.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (IX.30.) önkormányzati határozat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Aigner Mirella, Letenye, Szabadság tér 6. II. em. 4. szám alatti lakos, bérelő kérelmére a 8868 Letenye, Szabadság tér 6. II/4. szám alatti 39 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2025. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja. A lakás bérbeadása **szociális lakbér** alkalmazásával történik, így a bérelőnek a lakásra megállapított mindenkor hatályos szociális lakbért kell megfizetnie. A bérleti szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott, a bérleti szerződés fennállása alatt a lakásban való életvitelszerű lakás feltételét, azzal, hogy a lakásban kizárólag a kérelmező tartózkodhat életvitelszerűen.

Határidő: azonnal

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Bilicz Csaba ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Vida László: Ha nincs több kérdés a testületi ülést 17 óra 6 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.




Vida László
polgármester


Dr. Hámori Nóra
jegyző

