

J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének

2022. május 25-én tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozat száma:	Határozat tárgya:
75/2022. (V.25.)	ÉKKÖV Kft. 2022. évi üzleti terve
76/2022. (V.25.)	Az ÉKKÖV Kft. 2022. évi lakásfelújítási tervének módosítása
77/2022. (V.25.)	Családi portaprogram-szociális földprogram meghirdetése
78/2022. (V.25.)	Magyar Faluprogram keretében „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése- 2020” pályázattal kapcsolatos döntés
79/2022. (V.25.)	II. háziorvosi körzet helyettesítési szerződésének módosítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének 2022. május 25-én de. 9.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Farkas Szilárd polgármester, Biró László, Dömök József, Gerák Zoltánné, Gyergyák Tibor és Somogyi Tibor képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Hátori Nóra jegyző, Kanizsai Mónika aljegyző, Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető, Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető, Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető

Farkas Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 6 tagja jelen van. Mikóné Farkas Ildikó alpolgármester asszony várhatóan hamarosan érkezni fog, de ettől függetlenül meg tudjuk kezdeni a mai ülést. A napirendi pontok, illetve a hozzá kapcsolódó előterjesztések kiküldésre kerültek, illetve az ülés előtt kiosztásra került a 7./ napirendi ponttal kapcsolatosan egy kiegészítés a helyettesítési rendre vonatkozó óraszámok tekintetében. Van-e más javaslat a napirenddel kapcsolatosan? Nincs. Kérem, aki a javasolt napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezzen.

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ ÉKKÖV Kft. 2022. évi üzleti terve
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 2./Az ÉKKÖV Kft. 2022. évi lakásfelújítási tervének módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 3./ ÉKKÖV Kft. prémium feladatok meghatározása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 4./ Családi portaprogram-szociális földprogram meghirdetése
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 5./ Magyar Faluprogram keretében „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése- 2020” pályázattal kapcsolatos döntés
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 6./ Helyi lakáscélú támogatások meghirdetése
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 7./ II. háziorvosi körzet helyettesítési szerződésének módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 8./ Kérelem elidegenítési tilalom törlésére
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

9./ Bérlakás bérleti jogviszonyára vonatkozó határozat módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

10./ Egyebek

A Képviselő-testület a javasolt napirenddel 6 igen szavazattal, egyhangúan egyetértett.

1./ ÉKKÖV Kft. 2022. évi üzleti terve

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Az ÉKKÖV Kft. elkészítette és megküldte Önkormányzatunknak a 2022. évre szóló előzetes üzleti tervét, amely tartalmazza az adott évre szóló bevételi és költségterveket is. Az előterjesztés leírja, hogy az üzleti terv valójában miről szól és milyen elemeket is kell tartalmaznia. Talán az egyik legfontosabb eleme az úgynevezett vezetői összefoglaló, amely arra irányul, hogy a gazdasági társaság a jövőre vonatkozó tervének milyen fontos megállapításait tudja az asztalra tenni, illetve természetesen az ehhez kapcsolódó pénzügyi adatokat és jövőbeni célokat is meg kell, hogy határozzák. Ennek alapján került elkészítésre az üzleti terv, melyet a Képviselő-testületnek mindenképpen tárgyalnia szükséges. Ez az üzleti terv lesz majd az alapja a következő napirendi ponttal kapcsolatban a prémiumfeladatok meghatározása tekintetében is. Az üzleti tervet a Felügyelőbizottság tárgyalta és a 3/2022. határozata alapján elfogadásra javasolja. Maga az üzleti terv egy általános bemutatással kezdődik és a 2022. évre vonatkozó megállapításokat tartalmazza. Látható az, hogy a cégnek van egy központi irányítása. Az üzleti tervből kitűnik az, hogy milyen területekkel foglalkozik az ÉKKÖV Kft., tehát az asztalos üzem, az ingatlankezelés, a temetkezés, a park- és temetőfenntartás, a karbantartási feladatok, a strand üzemeltetés, a „Happy Bike” centrum üzemeltetése és újként került a rendszerbe az eddig közfoglalkoztatásban működő betonelem gyártása. Fontos kihangsúlyozni azt, hogy az ő kezelésükben van két épület, az egyik a volt tudógondozó épülete, a másik pedig a Kossuth utcai volt iskola épülete. Az ügyvezető úr felhívta a figyelmet arra, hogy az állapot tekintetében az állapotromlás folyamatos és már-már visszafordíthatatlan folyamatok is elindultak. Az Önkormányzat a testületi határozatnak megfelelően felbecsülte a volt tudógondozó ingatlanát, hiszen értékesítésre kívánjuk kijelölni, tehát hamarosan meghirdetésre kerül maga az ingatlan. A stratégiáról, személyzeti politikáról és az eredmény tervekről is szól az üzleti terv. Egy részt kiemelnék, amelyet az ügyvezető úr is vastagon szedett az anyagban, hogy a 2022-es év a változás éve lesz, egy speciális év, amely kapcsán elkezdődik egy átalakítás a cégen belül, amely az ő véleménye szerint némi veszteséget okozhat és ezt a veszteséget meghaladó eredményt kell a már meglévő tevékenységeknek elbírnai, mivel az mindenképpen elvárás, hogy a cég egészét tekintve pozitív üzleti eredménnyel zárja a 2022-es évet is. Egy tevékenység tervet is tartalmaz az anyag, ez pedig a tevékenység eredményét 2.500.000.- Ft-ban prognosztizálja a 2022-es évre vonatkozóan. Ügyvezető úr jelezte, hogy sajnos nem tud a mai ülésen részt venni, de az egyeztetések azok megtörténtek az üzleti tervvel kapcsolatban. Van-e vélemény, javaslat, észrevétel, hozzászólás a képviselők részéről?

Dömök József: Múltkor már szóvá tettem és most is szóvá teszem a turisztikai feladatokat. 2019-ben megkaptam az ÉKKÖV Kft. a turisztikai feladatokat és az eltelt több, mint két évben

nem történt semmi sem. A turisztikai koncepció kapcsán az a vélekedésem, hogy hozzák a Képviselő-testület elé.

Farkas Szilárd: Én felhívtam az ügyvezető úr figyelmét, a múltkori képviselő-testületi ülés után, írásban jeleztem a Dömök képviselő úr által felvetett dolgokat és bízom benne, hogy aszerint fog eljárni. Azonnal jelzésre került a turisztikai irodával kapcsolatos észrevétel egyrészt a működés kapcsán, másrészt pedig, amit Dömök képviselő úr említett.

Dömök József: Jelen pillanatban a turisztika egy nagy „humbuk”. A turisztikát régebben a könyvtár és művelődési ház vitte. Mi is zsebre tehetnénk azt a pénzt.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. További kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Kérem, hogy a határozati javaslatot, az ÉKKÖV Kft. 2022. évi üzleti tervét fogadjuk el. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (V.25.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ÉKKÖV Kft. 100 %-os tulajdonosa, a gazdasági társaság 2022. évi üzleti tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: üzleti terv elfogadása: 2022. május 31.
üzleti terv teljesülése: 2023. május 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

2./Az ÉKKÖV Kft. 2022. évi lakásfelújítási tervének módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Korábban már tárgyalta a lakásfelújítási tervre vonatkozó anyagot a Képviselő-testület, azonban időközben változott a helyzet és kértük ügyvezető urat, hogy ismét nyújtsa be a lakásfelújítási tervet, mert az előző ülésen a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bajcsy-Zs. u. 7. szám alatti társasházban lévő lakásba bérlőt kíván kijelölni. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen, a lakást rendbe kell tenni. Az előző bérlő kiköltözött, festési munkálatok vannak, viszont ezt meg kell, hogy előzze az elektromos hálózatnak a felújítása, addig nem költözhető ez az ingatlan. Ez szakértővel is alátámasztott, ezért kértem az ügyvezető urat, hogy egy új tervet nyújtson be és ezzel nem egy, hanem kettő lakás elektromos hálózatának a felújítása valósulhatna meg. Szükséges módosítani a korábban meghozott képviselő-testületi határozatunkat is, mert az illetékes személy, aki a lakásba költözne, nem tud költözni június 1. napjával, mivel a felújítási, villanyszerelési munkák időt vesznek igénybe. Én megkerestem az illetékes hölgyet és ő elmondta, hogy július közepéig meg tudja oldani a problémáját. Ügyvezető úrral is egyeztetve várhatóan július közepéig elkészül ennek a lakásnak a villamoshálózat felújítása, illetve a festése, így kiadhatóvá válik ez az ingatlan és a hölgy igénybe tudja venni a lakást majd a

jövőre vonatkozóan. Erről majd a 9./ napirendi pontban fogunk dönteni, azonban ezt megelőzően a lakásfelújítási tervet szükséges módosítani. A Felügyelőbizottságnak némi ellenvéleménye van a Bajcsy-Zs. u. 7. szám alatti lakások felújításával kapcsolatban. Nyilván ezt a Képviselő-testület tudomásul veszi, a magam részéről tudomásul veszem, viszont én javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a két lakás felújítása mindenképpen valósuljon meg, hiszen ez jelentős műszaki problémát jelent. A másik ingatlanban szakember elhelyezés céljából a Művészeti Iskolában dolgozó pedagógus lakik, tehát az ő lakásában is megtörténne a villamoshálózat felújítása. Ez két lakást érintene a Bajcsy-Zs. u. 7. szám alatt. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan?

Somogyi Tibor: A Bajcsy-Zs. utcai lakást miért akarja a Felügyelőbizottság eladni, értékesítésre kijelölni? A volt alpolgármester úr tisztában van vele, hogy szakember hiány van, és mégis ilyen lakást akar eladni.

Farkas Szilárd: Azt tudni kell, hogy három olyan ingatlan van, amelynek korábban a NAV részéről bérlőkijelölési joga volt, de az Önkormányzat tulajdonában vannak ezek az ingatlanok. Erről a bérlőkijelölési jogról két lakás esetében lemondott a NAV és van még egy lakás, amely kapcsán nem mondott. Ennek a viszonya is rendezésre került az ügyvezető úr tájékoztatása alapján. Ezen lakásoknál az a probléma áll fenn, hogy amennyiben értékesítésre kerülnek, akkor a bevételből származó jelentős rész, 70 % a NAV-ot illeti és 30 % illeti csak Letenye Város Önkormányzatát. Ha értékesítésre kerül bármely lakás, akkor a kisebb bevétel kerülne az Önkormányzathoz és a nagyobb részét a NAV vinné el. Ettől függetlenül, volt korábban szó arról, hogy ezek a lakások értékesítésre kerüljenek, de most van egy képviselő-testületi határozat, hogy egy bérlő fog ebbe a lakásba beköltözni, így azt gondolom, hogy ehhez tartsuk magunkat. A hölgy olyan helyzetben van, amely kapcsán mindenképpen szükséges a lakás részére.

Somogyi Tibor: Semmiféleképpen ne adjuk el azokat a lakásokat, legalábbis én azt szeretném.

Biró László: Véleményem szerint fontosabb a városnak, hogy legyen kiadható bérlakás, minthogy értékesítsük, ráadásul meglehetősen rossz arányban vagyoni szempontból. Mindenképpen fontos ezeknek a bérlakásoknak a felújítása.

Farkas Szilárd: Köszönöm. További kérdés? Nincs. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (V.25.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉKKÖV Kft. által készített lakásfelújítási terv módosítását megismerte és a 2022. évi lakásfelújításának végrehajtását az alábbiak szerint jóváhagyja:

Lakásfelújítási terv 2022.					
Ssz	Ingatlan megnevezése	Betervezett feladat	Összeg		Megjegyzés
			Nettó	Bruttó	
1.	Bajcsy-Zs. u. 7.	2 db lakás (III. emelet 10., és IV. emelet 12.) villamos felújítása	2.910.000.- Ft	3.695.700.- Ft	Költségvetés alapján
Összesen (önkormányzati díj terhére):			2.910.000.- Ft	3.695.700.- Ft	

Letenye Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésben lakásfelújításra bruttó 3.695.700.- Ft összeget biztosít Letenye Város Önkormányzata „Bérlakás értékesítés” alszámlájáról a Letenye, a Bajcsy-Zs. utca 7. III. emelet 10. szám és a IV. emelet 12. szám alatti lakások villamos energia hálózatának teljes felújítására.

A karbantartási, kisjavítási munkák fedezetét az ÉKKÖV Kft. biztosítja az elkülönítetten „munkaszámokon” kezelt bérleménygazdálkodási bevételei terhére.

3./ ÉKKÖV Kft. prémium feladatok meghatározása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! A prémiumfeladatok meghatározásának alapidokumentuma az úgynevezett Javadalmazási Szabályzat, amely a vezető állású munkavállaló számára szabályozza a teljesítménykövetelményt, valamint prémiumot a Képviselő-testület határozhat meg tekintettel a munka törvénykönyve 16. § (1) bekezdésére figyelemmel. A hatályos Javadalmazási Szabályzat alapján az ügyvezetőre tárgyévvel vonatkozó teljesítménykövetelmény meghatározására az üzleti terv elfogadásával egyidejűleg kerülhet sor. Az üzleti tervet elfogadtuk az 1./ napirendi pontban, így tárgyalhatjuk a prémiumfeladatok meghatározását is. Az értékelési és számítási módok az előterjesztésben ismertetésre kerültek. Az előterjesztés harmadik oldalán lévőkre hívnám fel a figyelmet, ahol százalékos arányban az egyes feladatok elvégzésére vonatkozó prémium mértéke került meghatározásra, a határozati javaslatban pedig ezek kipontozásra kerültek. Az anyaghoz csatolásra került a 244/2019. önkormányzati határozatunk, amely a javadalmazási szabályozásról szól, illetve az ÉKKÖV Kft. a 2022-es gazdasági évre megküldte azokat a célterületeket, feladatokat, amelyekre százalékos mértékben a prémiumok vonatkozhatnak. El kell dönteni a határozati javaslatban azt is, hogy mekkora százalékos mértékkel tudunk az egyes célterületek kapcsán prémiumokat számolni. Van egy 2. számú határozati javaslat is, amely arról szól, hogy a javadalmazási szabályzat módosításra is kerülne. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a képviselők részéről? Nincs. Jegyző asszony szeretne kiegészítést tenni?

Dr. Hámori Nóra: Az előterjesztésben a százalékok javaslatszerűen vannak meghatározva. Ha valaki összeadja a számokat, akkor nem 100 %-ot ad ki százalék. A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy ezt a százalékot a javaslatnak megfelelően hagyja. Ebben az esetben, ha az ügyvezető úr 100 %-osan teljesíti, esetleg még túlteljesíti a teljesítménykövetelményben meghatározottakat, akkor csak az a mértékű prémium fizethető ki számára, ami itt meghatározásra kerül, azonban a százalékokon lehet változtatni is, ha a Képviselő-testület úgy kívánja. Ez úgy működik, amikor az ÉKKÖV Kft. jövő évi beszámolóját tárgyalja a Képviselő-testület, akkor ezeknek a teljesítménykövetelményeknek megfelelően a Képviselő-testület meg fogja határozni azt a százalékot, amit az ügyvezető úr teljesített és kéthavi fizetését alapul véve a százalékos aránynak megfelelően lesz kifizetve a prémium. Korábban, a Jobbágy Tibor ügyvezető úr idejében volt hasonló, mert abban az időben még nyereséges

volt a társaság. Azóta volt veszteséges is több alkalommal és ügyvezető úr a korábbiakban nem kívánt prémiumot felvenni. Most úgy gondolta, amennyiben a cég nyereséges lesz, az üzleti terv alapján a 2.500.000.- Ft-ot teljesíti és a Képviselő-testület úgy dönt, akkor szeretne prémiumot.

Farkas Szilárd: Köszönöm a kiegészítést. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Külön kellene szavazni a százalékos mértékekről?

Dr. Hámori Nóra: Nem feltétlenül.

Farkas Szilárd: Van-e módosító javaslat az előterjesztés harmadik oldalán eredetileg megadott százalékok kapcsán? Nincs. Külön nem sorolnám fel a százalékos mértéket, hiszen az előterjesztés harmadik oldalán már adottak, ez kerülne átemelésre a határozati javaslatba. Módosító javaslat nem érkezett, ezért felteszem szavazásra. Kérem, aki egyetért ezekkel a százalékos mértékekkel az 1. határozati javaslat szerint, kézfelemeléssel jelezzen. 2 igen szavazat, 4 tartózkodás. Ez nem került elfogadásra. A 2. határozati javaslatot tenném fel szavazásra. Kérem, aki egyetért a 2. határozati javaslatban foglaltakkal, amely a Javadalmazási Szabályzat módosításáról szól, a vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállaló éves prémiumára vonatkozóan, kézfelemeléssel jelezzen. 2 igen szavazat, 4 tartózkodás. Nem került elfogadásra.

4./ Családi portaprogram-szociális földprogram meghirdetése

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Mint ahogy ismeretes Letenye Város Önkormányzata benyújtotta a 2022. évi Családi portaprogram-szociális földprogram pályázati felhívására a pályázatát. Szeretném megköszönni alpolgármester asszonynak és Gál Zsuzsanna osztályvezető asszonynak, hogy együttműködtek és ez a pályázat benyújtásra kerülhetett. A portaprogramban az Önkormányzat összesen 30 letenyei családot vonna be. A benyújtott támogatási igény 2.137.000.- Ft. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a tervezett költségvetést, az megtekinthető. Az is látható az előterjesztésben, hogy kik jogosultak a kérelem benyújtására. A Képviselő-testület határozattal dönt a portaprogram meghirdetéséről. A benyújtást a rendelet 1. melléklete szerint egy formanyomtatványon lehet megtenni. Még döntés nincs a benyújtott pályázattal kapcsolatban, tehát nincs tudomásunk arról, hogy a pályázat nyertes-e vagy elutasításra kerül. Bízom abban, hogy a döntés hamarosan meg fog történni. Ami indokolta, hogy meghirdessük ezt a programot, hogy most nyílik lehetőség arra, hogy az előnevelt csirkék és a táp kiosztásra kerüljön, ez megrendelésre került. Abban az esetben, amennyiben nem nyer a pályázat, akkor az Önkormányzat ezt saját forrásból kell, hogy biztosítsa. Az előterjesztés tartalmazza, hogy mekkora összegről van szó. Összesen 600 darab előnevelt csirke és 600 kg táp kerülne beszerzésre. Ez családonként 20 darab előnevelt csirkét és 20 kg tápot jelent és ennek a költsége 660.000.- Ft-ot jelentene. Amennyiben a pályázat nyer és a teljes összeget megkapjuk, akkor nincsen szükség tartalom módosításra, mivel az eredeti pályázatban a kisállattartás mellett a virágoskert, konyhakert, gyümölcsöskert kialakítása is tervezésre került. Rózsatövek, illetve gyümölcsfák kerülnének megvásárlásra abban az esetben, ha valóban a teljes összeget kapjuk meg. Abban az esetben, ha nyer a pályázat, de nem a teljes összeget kapjuk meg, akkor nyilván módosításra van szükség az egyes tartalmi elemek kapcsán. Azt gondolom, hogy az egy családra jutó előnevelt csirkék

száma és a 20 kg táp már adott, amennyiben a Képviselő-testület ezt elfogadja. Amennyiben kevesebb összegű pályázati támogatást kapunk, akkor nyilván ehhez fogjuk a többi elemet igazítani. Én azt gondolom, hogy nyerni fog a pályázat, kaptunk biztatást erre vonatkozóan. Hogy mekkora összeggel, azt nem fogjuk tudni most innen megmondani. Eddig is sikeresen szerepeltünk a szociális földprogram pályázaton és nem ez az első alkalom, hogy benyújtotta az Önkormányzat. A határozati javaslat arról szólna, hogy meg kellene előlegeznünk ezt a beszerzést. Nyilván ez a 660.000.- Ft költség, amennyiben nyer a pályázat, az elszámolható költség lesz a pályázatban, mivel a beszerzésnek a dátuma beleesik abba az intervallumba, amelyet a megvalósítási szakasz tartalmaz. Én bízom benne, hogy ez a pályázat nyerni fog. Egy előzetes tájékoztatóra is sor került, amely tájékoztatón elég szép számmal vettek részt letenyei családok. Én a magam részéről az előterjesztést, illetve a határozati javaslatot tudom támogatni. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan?

Biró László: Ha netalántán nem nyer a pályázat, az előzetesen megelőlegezett összeg fedezete rendelkezésre áll-e?

Németh-Simon Tamara: Mivel szociális alapon lehet ezt lebonyolítani, így a szociális keret terhére tudnánk elszámolni.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. Akkor rendelkezésre áll az összeg. További kérdés? Nincs. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúán az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (V.25.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022 évi Letenyei Családi Portaprogramot meghirdeti és a lebonyolításhoz a következők kerülnek meghatározásra:

1. A 2022. évi Letenyei Családi Portaprogramba összesen 30 család kerül bevonásra.
2. Letenye Város Önkormányzata a családi portaprogram pályázat nyertessége esetén konyhakert kialakítása, művelése és kisállattartás, valamint virágos előkert és gyümölcsös kert kialakítása alprogramokat valósít meg, a programban résztvevők részére mezőgazdasági témájú és a helyi értékek, kulturális és szellemi javak bemutatását célzó tájékoztató előadásokat szervez 12 óra időtartamban, a program megvalósítási időszak alatt folyamatos tanácsadást nyújt mezőgazdasági szakmai segítő és mentor közreműködésével, továbbá tájékoztató táblát helyez ki a programról és két alkalommal önkéntes akciót szervez.
3. Amennyiben Letenye Város Önkormányzata 2022. évi Letenyei Családi Portaprogram pályázata elutasításra kerül, abban az esetben a 30 kiválasztott család részére családonként 20 db előnevelt csirke és 20 kg táp kerül kiosztásra természetbeni szociális juttatásként, más programelem megvalósítására nem kerül sor. Ebben az esetben az előnevelt csirke és táp beszerzési költségeit Letenye Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére biztosítja saját forrásból.

A 2022. évi Letenyei Családi Portaprogram meghirdetéséről szóló hirdetemény a határozat mellékletét képezi.

Határidő: a program meghirdetése 2022. május 30.
a program lebonyolítására folyamatos

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető

5./ Magyar Faluprogram keretében „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése- 2020” pályázattal kapcsolatos döntés

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Az előző képviselő-testületi ülésen már tárgyaltuk ezt az előterjesztést és napirendi pontot, viszont érdemi döntés nem született, ezért ismét beterjesztésre került ez az előterjesztés, illetve napirendi pont. Az előzményekről én nem beszélnék, hiszen valamennyien részt vettünk az előző képviselő-testületi ülésen és megismerhettük ennek a projektnek a jelenlegi állását, illetve egy számolásra is sor került, amely május 17. napján fizetendő kamat mértékére vonatkozik. Ha ez a pályázat visszaadásra kerül, akkor ennyi kamattal terheltten kell az összeget megfizetni. Azt is láttuk, hogy mekkora összeget kellene biztosítani ahhoz, hogy megvalósuljon ez a pályázat, viszont ekkora összeggel az Önkormányzat nem rendelkezik, másrészt csökkentett műszaki tartalommal, hogy csak a falak és a tető álljon, ez nem megvalósítható, ezt már körbejártuk az illetékeseknél. Én a magam részéről azt a lehetőséget látom, hogy ez a pályázat visszaadásra kerüljön. A Magyar Falu Program a jövőben is élni fog, tudomásunk szerint a jövőben is be lehet adni ezt a pályázatot és ennek a pályázatnak a visszaadása alapvetően nem kizáró ok. Azt is tudni kell, hogy maximálisan 30.000.000.- Ft-ra lehetett benyújtani ezt a pályázatot. Látható az is, hogy a pályázat benyújtása és a döntés között eltelt idő alatt mennyire emelkedtek az építőipari anyagárak és nem csak az építőipari anyagárak, ezért én ezt most így nem látom megvalósíthatónak, illetve nem tudok a 2022. évi költségvetésünkben fedezetet rá biztosítani, nem tudok olyan sorokat megjelölni a költségvetésben, amelyből fedezetet lehetne biztosítani ennek a projektnek a megvalósítására. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan? Nincs. A határozati javaslatban foglaltakat teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, miszerint a pályázat visszaadásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (V.25.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése-2020” pályázati kiíráson az MFP-OTF/2020 kódszámú, 3108443142 iratazonosító számú Bajcsy utcai óvodában tornaszoba építése célú projektet forráshiány miatt megvalósítani nem tudja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat visszaadásáról, továbbá a pályázati támogatás előleg visszafizetésében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Határidő: 2022. május 31

Felelős Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

6./ Helyi lakáscélú támogatások meghirdetése

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Szintén foglalkoztunk ezzel az előző képviselő-testületi ülésen, azonban érdemi döntés nem született ebben a témában a határozati javaslat tekintetében, ezért ismét beterjesztésre került az anyag változatlan feltételekkel. Azt tudni kell és az előző ülésen is elmondtam, hogy a lakáscélú támogatásra elkülönített összeg az nulla forint a 2022. évi költségvetésünkben, ezért került a határozati javaslat is úgy megfogalmazásra, hogy fedezet hiány miatt forrást nem fogunk tudni biztosítani ennek a meghirdetésére. Ha tudnánk is biztosítani valamekkora összeget, akkor ezt a lehetőséget meg kellene hirdetni az Önkormányzatnak. Számolunk valamekkora összeget, a rendeletünk szerint 150.000 – 200.000.- Ft közötti összeg adható egy-egy jogosult kérelmezőnek, tehát minden kérelmezőnek egységesen. Nekem aggályom van abból a szempontból, ha több kérelem érkezik be, mint amekkora forrást biztosítunk és azok a kérelmezők, akik benyújtják ezt és jogosultak rá, mi alapján fogunk szelektálni - az elmúlt évek tapasztalatai alapján - a 8-10 kérelmező esetében, mert valamennyinek ugyanolyan jogon megjárna ez a támogatási forma. Ezért ebben az évben ezt a lehetőséget nem hirdetném meg és ez ismét változatlanul így került a Tisztelt Képviselő-testület elé. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan? Nincs. Kérem, hogy a határozati javaslatban foglaltakról szavazzunk. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezzen. 3 igen szavazat, 3 nem szavazat. Nincs érdemi döntés, így meghirdetésre kerül a lakáscélú támogatás.

7./ II. háziiorvosi körzet helyettesítési szerződésének módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy említettem egy helyettesítési rend került kiosztásra az ülést megelőzően. Ismertek az előzmények, hogy a II. számú háziiorvosi körzetbe jelentkező doktornővel nem jött létre a megállapodás – ezt ismertettem az előző képviselő-testületi ülésen, ezt nem kívánom ismét elmondani -, viszont a II. számú háziiorvosi körzetnek a továbbiakban is működnie kell. Dr. Simon Attila, aki kedden és csütörtökön végzett helyettesítést a körzetben, ő nem tudja vállalni 2022. május 31. után a helyettesítést. Erre többször rákérdeztem, személyesen is egyeztetünk, illetve az elmúlt napokban még egyszer egyeztetésre került, hogy esetleg nem gondolta-e meg magát, de nem. Így egy olyan megoldást találtunk, hogy a helyettesítést Berkes doktor úr, illetve az I. számú körzet

praxisjoggal rendelkező háziorvosa, Dr. Bakos Mónika látná el. Annnyival bonyolódik a helyzet, hogy páros és páratlan hétről beszélünk a helyettesítés kapcsán. A páros héten Dr. Berkes Attila, a páratlan héten pedig Dr. Bakos Mónika látna el helyettesítést. Mivel helyettesítés történik a körzetben, ezért heti 15 óra helyett heti 7,5 órát rendelnek az orvosok. Az egyeztetéseket lefolytattuk mind a Bakos doktornővel, mind a Berkes doktossal, illetve az asszisztensek egymással helyettesítését is a nyári szabadságolások kapcsán. Az eredeti előterjesztésben megjelölésre kerültek rendelési idők, ezek a rendelési idők módosultak az utolsó egyeztetés alkalmával és ez került kiosztásra. Páros héttel indulna a helyettesítés, tehát május 31-én még Simon doktor rendelne és június 1. napjától pedig a Berkes doktor végezné a helyettesítést. A kiosztott anyagban látható, hogy hogyan alakulna a helyettesítés. Nyilván ez nem azt jelenti, hogy csak ebben az időben elérhető az orvos, az asszisztensek folyamatosan a rendelőben vannak. A páratlan héten a Bakos doktornő úgy helyettesítene, hogy az nem ütközne az ő I. számú körzetben lévő heti rendelési idejével és így ellátva lenne a II. számú háziorvosi körzet és mindez 2022. december 31-ig történne meg. Felhívnom a figyelmet, hogy december 31. előtt mindenképpen szükséges orvost találunk, hiszen sem a Berkes doktor, sem pedig a Bakos doktornő nem vállalja tovább a helyettesítést. Ez ismét egy átmeneti megoldás, én a magam részéről nagyon sajnálom, hogy a doktornővel nem jött létre ez a megállapodás. Több kérdést is tisztáztunk, én azt gondolom, hogy a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal mindent megtett annak érdekében és jómagam is, hogy a doktornő praxisjoggal rendelkezzen itt, de végül úgy döntött, hogy mégsem kíván Letenyére jönni. Az sem elhanyagolható, hogy a Képviselő-testület is találkozott a doktornővel, itt egy délután folyamán megismerhették a doktornőt. Gerák Zoltánné képviselő asszony jelezte a napokban, hogy esetleg lenne egy hölgy, aki érdeklődik a körzet iránt. Kértem, hogy keressen meg, és ha esetleg úgy alakul a jövőben szívesen látjuk a doktornőt Letenyén. Bízom abban, hogy akár egy megállapodás létre is jöhet a doktornővel és akkor lenne praxisjoggal rendelkező állandó orvosa a II. számú felnőtt háziorvosi körzetnek. Azt is látjuk, hogy a háziorvosok tekintetében nagyon sok háziorvosi körzet üres, a helyettesítések nehezen megoldhatók, az orvosok leterheltek. Nagyon sok minden ezzel összefügg és jelen pillanatban ezt így tudtuk megoldani. Remélem, hogy ez változni fog hamarosan, de ennél jobb megoldást én betervezni nem tudok a Tisztelt Képviselő-testület elé. A lakosság szempontjából a megítélés – nyilván információt szereztek róla – vegyes. Van, aki örül, van, aki aggályait fejezte ki a további helyettesítésekkel kapcsolatban. Én egyelőre annak is örülök, hogy van orvos, aki vállalta a helyettesítést. Azt gondolom, hogy ez a rendszer rugalmasan fog működni és bízom abban, hogy a betegellátás az elkövetkező időszakban színvonal tekintetében nem mutat csökkenést. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. A határozati javaslatban a feladat-ellátási, helyettesítési szerződés kettő pontban módosulna, ez a 13. és 14. pont. A 13. pontban olvasható, hogy a páros héten a Berkes doktor, a páratlan héten a Bakos doktornő helyettesítene és ezek a rendelési idők ide beillesztésre kerülnének. A 14. pont is módosul, Berkes doktor megbízott helyettese pedig a Bakos doktornő lenne és a Simon doktor kikerül a helyettesítési rendből. A helyettesítési szerződés és a rendelési idők aktualizálásra kerülnének. Ha nincs kérdés ezzel kapcsolatban, akkor kérem, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, hogy minél előbb megkötessük a helyettesítési szerződést. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (V.25.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Berkes Attila László orvossal a helyettesítési feladatokra megkötött szerződését az alábbiakban módosítja 2022. június 1. hatálybalépéssel:

A szerződés 13. pontja az alábbiakra módosul:

„13. Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje legalább heti 7,5 óra, munkanaponként legalább napi 1,5 óra. Megbízott vállalja a jogszabályokban, illetve a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési idő betartását. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelési idő módosítását csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja.

Megbízott a helyettesítést heti 7,5 órában látja el az alábbi rendelési idő szerint 2022. június 1. napjától:

Páros héten: Dr. Berkes Attila

Hétfő: 13.00-14.30

Kedd: 12.00-13.30

Szerda: 8.00-09.00 (Murarátka)

Csütörtök: 12.00-13.30

Péntek: 11.00-13.00

Páratlan héten: Dr. Bakos Mónika

Hétfő: 09.30-11.00

Kedd: 12.00-13.30

Szerda: 12.00-12.30 Letenye, 12:30-13:30 Murarátka

Csütörtök: 12.00-13.30

Péntek: 12.00-13.30”

A szerződés 14. pontja az alábbiakra módosul:

„14. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a háziiorvosi alapellátás keretében személyes ellátást nyújtó helyettes orvos Dr. Berkes Attila László helyettese és a feladatellátásba bevont további személye, valamint a helyettesítés helye az alábbiak szerint történik:

Helyettesítő személye:

Megbízott helyettese: Dr. Bakos Mónika (pecsétszám: 66174).

6. melléklet tartalmazza a nyilatkozatokat helyettes orvostól.

A helyettesítés helye:

Megegyezik a 13. és 15. pontban meghatározott orvosi rendelés helyeivel.”

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

8./ Kérelem elidegenítési tilalom törlésére

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

9./ Bérlakás bérleti jogviszonyára vonatkozó határozat módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

Farkas Szilárd: Nyílt üléssel folytatjuk a mai képviselő-testületi ülést. A 8./ és 9./ napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület meghozta a döntését.

10./ Egyebek

Farkas Szilárd: Szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy május végéig van lehetőség a városi kitüntetési javaslatok megküldésére és azt követően fogunk majd dönteni, hogy nemzeti ünnepünkön mely személyek részére fogunk kitüntetést átadni. A javaslatokat május végéig kellene megtenni. Jelzem, hogy e-mailben egy meghívó kiküldésre került a képviselőknek a „Hősök Napja” alkalmából, amely május utolsó vasárnapja. Tisztelettel hívom és várom a képviselő-testületi tagokat a szentmisére és az azt követő II. világháborús emlékműnél történő koszorúsra, illetve a mécsesek elhelyezésére. Én a magam részéről mást nem kívánok előterjeszteni. Kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről az egyebek napirendi pont keretén belül?

Somogyi Tibor: Szeretném megkérdezni, hogy a Murarátkán megsérült sátor kérdése hogyan áll.

Farkas Szilárd: A Murarátkán megsérült színpad feletti alagútsátor állványai jelenleg a Hork-Acél Kft-nél vannak. Ők adtak egy ajánlatot a javítására, illetve megkerestük a biztosító társaságot is, akivel szerződése van az Önkormányzatunknak, de a társaság nem támogatta az igényünket. Erről majd pontosan a pénzügyi osztályvezető asszony tud információt adni. A ponyva a betonüzemben van. Tegnap Pákáról érkezett egy úriember, aki ponyvákat javít és megnézte ezt a ponyvát, ami némi javításra szorul. Sikerült vele úgy megegyezni, hogy ennek a költsége nem terheli az Önkormányzat, illetve a Művelődési Ház költségvetését. Az alagút félköríves ponyván, amit javítani kell, és amit most elvittek az az úgynevezett cipzár része, amit műhelyben tudnak javítani és itt a helyszínen pedig azokat a fémkarikákat, illetve elszakadt ponyvát fogják megjavítani, ami által a ponyva ismét használható lesz, viszont a váz szerkezet javítására adott ajánlat 1.500.000.- Ft környékén volt. Idáig jutottunk, a biztosító nem támogatta ezt a dolgot. Kiegészítésként még annyit, ami az Önkormányzatot érinti, hogy hibát jeleztek a 200 m²-es nagysátor ponyvájával kapcsolatban. Ezt is megnézte Nyisztor úr Pákáról és azt itt a helyszínen fogja majd megjavítani, ennek nem lesz költsége. Korábban már javítottunk vele ponyvát, illetve jó a kapcsolat, ezért a javításokat el fogja végezni, ez nem terheli a költségvetést, tegnap sikerült vele megállapodni. Hogy hogyan tovább a tartószerkezettel az jó kérdés. Ez Murarátkán történt és a sátor összeállítása szakszerűen történt, jött egy vihar és bekövetkezett ez az esemény, amiből kára keletkezett az Önkormányzatnak, illetve a Művelődési Háznak. Én mondtam a polgármester úrnak, hogy erre valamilyen megoldást kell találnunk, hiszen erre a sátorra szükségünk van a következő rendezvények alkalmával. A környékbeli települések kérték, hogy szeretnék kibérelni, nyilván jelen pillanatban ez nem megoldható. Osztályvezető asszony egy mondatban, ha szólna, hogy a biztosító felé ezt jeleztük azonnal és mit reagáltak ők a jelezésünkre.

Németh-Simon Tamara: A kárszakértő kiment Murarátkára, megnézte a szerkezetet és a ponyvát is, mivel szélvihar miatt keletkezett a kár, ezért a biztosítási körbe ez nem tartozik bele, így elutasították a kérelmet. Ugyanakkor egy méltányossági kérelem beadása folyamatban van, hogy a biztosító támogassa a Fáklya Művelődési Házat, az

Önkormányzatunkat valamilyen anyagi forrással. Folyamatban van a kérelem, erről még információ nincsen.

Farkas Szilárd: Köszönöm. További kérdés, észrevétel van-e?

Biró László: Murarátka felé a kerékpárút elején a kerékpárút alatt van egy átvágás, egy vízelvezetés, ami nekifut a főútnak. A főút melletti árok szinte teljesen megtelt már hordalékkal, ha jön egy nagyobb esőzés biztos, hogy a főutat is elöntené. Rövid szakasról van szó, gyorsan meg lehetne oldani a tisztítását véleményem szerint.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen a jelzést, ezt meg fogjuk mindenképpen nézni. Ha nincs további észrevétel, akkor megköszönöm a részvételt. Mivel több napirendi pont nincs, az ülést de. 10.03 órakor bezárom.



Farkas Szilárd
polgármester

K.m.f.



Dr. Hámori Nóra
jegyző

J E L E N L É T I Í V

2022. év május hó 25. napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd polgármester

Biró László Albert képviselő


Dömök József Zoltán képviselő

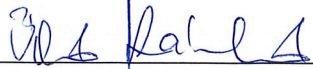
Gerák Zoltánné képviselő

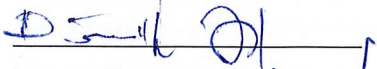
Gyergyák Tibor Gyula képviselő

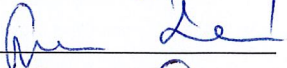
Mikóné Farkas Ildikó képviselő

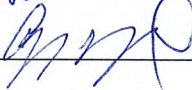
Somogyi Tibor képviselő














M E G H Í V O T T A K


Dr. Hámori Nóra jegyző


GÁL ZSUZSANNA

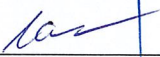
MÉGHY-SOMOR TAMÁRA


KARCSY ANITA

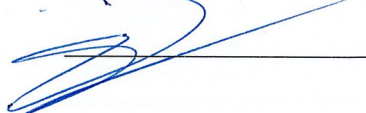
SZABÓ ANNA













LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. 📠 T/F.: 93/544-970,
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

M e g h í v ó

A Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **szokásrendes** soron kívüli ülését
2022. május 25-én de. 9.00 órai

kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Letenye, Kossuth L. u. 10. I. emeleti tanácskozó terme**

Javaslat a napirendi pontokra:

- 1) **ÉKKÖV Kft. 2022. évi üzleti terve**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 2) **Az ÉKKÖV Kft. 2022. évi lakásfelújítási tervének módosítása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 3) **ÉKKÖV Kft. prémium feladatok meghatározása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 4) **Családi portaprogram-szociális földprogram meghirdetése**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 5) **Magyar Faluprogram keretében „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése-2020” pályázattal kapcsolatos döntés**
- 6) **Helyi lakáscélú támogatások meghirdetése**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 7) **II. háziorvosi körzet helyettesítési szerződésének módosítása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 8) **Kérelem elidegenítési tilalom törlésére- ZÁRT ülés**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 9) **Bérlakás bérleti jogviszonyára vonatkozó határozat módosítása- ZÁRT ülés**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 10) **Egyebek**

Az ülésre meghívom és kérem megjelenését.

Letenye, 2022. május 19.

Tisztelettel:

Farkas Szilárd
polgármester

