LETENYE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének

2021. december 16-án tartott rendes nyilvános üléséről

Határozat száma:	**Határozat tárgya:**
297/2021. (XII.16.)	Az ÉKKÖV Kft. beszámolója a Letenyei Termálfürdő és Kemping 2021. évi üzemeltetéséről
298/2021. (XII.16.)	Az ÉKKÖV Kft. beszámolója a Letenyei Termálfürdő és Kemping 2021. évi üzemeltetéséről
299/2021. (XII.16.)	Az ÉKKÖV Kft-vel megkötött önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó szerződés I. számú módosítása
300/2021. (XII.16.)	A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet véleményezésének elfogadása
301/2021. (XII.16.)	Javaslat a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évi igazgatási szünet elrendelésére
302/2021. (XII.16.)	A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
303/2021. (XII.16.)	Intézkedési terv megtárgyalása
304/2021. (XII.16.)	A 2022/2023. tanévre vonatkozóan az általános iskolai kötelező felvételi körzethatárok megállapításának véleményezése
305/2021. (XII.16.)	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Társulási Megállapodás elfogadása
306/2021. (XII.16.)	Beszámoló az adóhatóság 2021. évi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról
307/2021. (XII.16.)	Beszámoló az önkormányzati társulások 2021. évi működéséről
308/2021. (XII.16.)	Beszámoló a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
309/2021. (XII.16.)	Közbeszerzési eljárás megindítására döntés meghozatala
310/2021. (XII.16.)	Közbeszerzési eljárás megindítására döntés meghozatala
312/2021. (XII.16.)	Közvilágítási szerződés módosítása

Rendelet száma:	Tárgya:	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, hatályon kívül helyezés)
24/2021. (XII.17.)	a településkép védelméről	28/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
25/2021. (XII.17.)	a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről	
26/2021. (XII.17.)	az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról	16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének 2021. december 16-án de. 9.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Farkas Szilárd polgármester, Mikóné Farkas Ildikó alpolgármester, Biró László, Dömők József, Gerák Zoltánné, Gyergyák Tibor és Somogyi Tibor képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Hámori Nóra jegyző, Kanizsai Mónika aljegyző, Gál Zsuzsanna önkormányzat és hatósági osztályvezető, Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető, Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető, Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezető

Farkas Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület minden tagja jelen van. A napirendi pontok és a hozzá tartozó előterjesztések kiküldésre kerültek. Szeretnék módosító javaslatokkal élni a napirendi pontokkal kapcsolatban. A 10./ napirendi pontot, az „ÉKKÖV Kft. 2022. évi lakásfelújítási tervének elfogadása" című napirendi pontot szeretném levetetni a napirendről és a későbbiekben tárgyalhatná a Képviselő-testület. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a 10./ napirendi pontot levegyük a napirendről, kézfelemeléssel jelezzen. 7 igen szavazattal levettük a 10. napirendi pontot a napirendről. Az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője kérte, hogy az ÉKKÖV Kft-vel kapcsolatos napirendi pontok kerüljenek a mai ülés első napirendi pontjai közé, ezért a következő módosító javaslattal élnék a Tisztelt Képviselő-testület irányába. A 7./ napirendi pont lenne az 1./ napirendi pont, a 8./ napirendi pont lenne a 2./ napirendi pont, a 9./ napirendi pont lenne a 3./ napirendi pont. A 10./ napirendi pontot levettük a napirendről, azt ki lehet húzni. Az 1./ eredeti napirendi pont lenne a 4./ napirendi pont, a 2./ eredeti napirendi pont lenne az 5./ napirendi pont, a 3./ eredeti napirendi pont lenne a 6./ napirendi pont, a 4./ eredeti napirendi pont lenne a 7./ napirendi pont, az 5./ eredeti napirendi pont lenne a 8./ napirendi pont, a 6./ eredeti napirendi pont lenne a 9./ napirendi pont, a 11./ eredeti napirendi pont lenne a 10./ napirendi pont, a 12./ napirendi pont a 11./ napirendi pont, a 13./ napirendi pont a 12./ napirendi pont, a 14./ napirendi pont a 13./ napirendi pont, a 15./ napirendi pont a 14./ napirendi pont, a 16./ napirendi pont a 15./ napirendi pont, a 17./ napirendi pont a 16./ napirendi pont és a 18./ Egyebek napirendi pont pedig a 17./ napirendi pont lenne. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban? Nincs. Kérem, aki a módosító javaslatokkal együtt a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezzen.

Javasolt napirendi pontok:

1./ Az ÉKKÖV Kft. könyvvizsgálójának megválasztása (ZÁRT)
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

2./ Az ÉKKÖV Kft. beszámolója a Letenyei Termálfürdő és Kemping 2021. évi üzemeltetéséről
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

3./ Az ÉKKÖV Kft-vel megkötött önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó szerződés I. számú módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

4./ A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

5./ Javaslat a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

6./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

7./ Javaslat a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évi igazgatási szünet elrendelésére
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

8./ A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

9./ Intézkedési terv megtárgyalása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

10./ A 2022/2023. tanévre vonatkozóan az általános iskolai kötelező felvételi körzethatárok megállapításának véleményezése
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

11./ Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Társulási Megállapodás elfogadása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

12./ Beszámoló az adóhatóság 2021. évi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

13./ Beszámoló az önkormányzati társulások 2021. évi működéséről
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

14./ Beszámoló a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

15./ Közbeszerzési eljárások megindítására döntések meghozatala
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

16./ Bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (ZÁRT)
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

17./ Egyebek

A Képviselő-testület a módosított napirenddel 7 igen szavazattal, egyhangúan egyetértett.

1./ Az ÉKKÖV Kft. könyvvizsgálójának megválasztása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

Farkas Szilárd: A zárt ülésnek vége, a Képviselő-testület meghozta döntését az ÉKKÖV Kft. könyvvizsgálójának személyére vonatkozóan.

2./ Az ÉKKÖV Kft. beszámolója a Letenyei Termálfürdő és Kemping 2021. évi üzemeltetéséről
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Az idei évben a Termálfürdő és Kemping nem nyitotta meg a kapuit, de ettől függetlenül költségek keletkeztek a létesítményben. Az ÉKKÖV Kft. megküldte és az előterjesztéshez is csatolásra került az elszámolás az üzemeltetés vonatkozásában a 2021-es évre vonatkozóan. A Felügyelőbizottság is határozott az ügyben, hogy az elszámolást elfogadja. Érkezett egy kérelem is az ügyvezető úrtól, mely szerint kéri, hogy a 2021. évre megállapított bérleti díjat 50 %-kal mérsékelje a Tisztelt Képviselő-testület. Látható az elszámolásból, hogy 249.355.- Ft-os veszteség keletkezett. Eredetileg a Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta volna az anyagot, de sajnos betegség és egyéb okok miatt nem volt határozatképes. Az 1. határozati javaslat arról szól, hogy ezt a veszteséget elfogadja és megtéríti az Önkormányzat az ÉKKÖV Kft. részére. A 2. határozati javaslat pedig arról szól, hogy a bérleti díj mértékét 50 %-kal csökkenti. Jelen pillanatban a bérleti díj összege 300.000.- Ft + Áfa összeget jelent. A napirendi pont felett megnyitom a vitát. Ügyvezető úr kívánja-e az anyagot kiegészíteni?

Takács Tamás: Köszönöm, nem.

Gyergyák Tibor: Az ezt megelőző évben az Önkormányzat 5.000.000.- Ft-os támogatást nyújtott az ÉKKÖV Kft-nek a Termálfürdő és Kemping üzemeltetéséhez. Arra nem emlékszem pontosan, igaz le van írva, hogy 2021. március 12-én született egy döntés, amely szerint ez az 5.000.000.- Ft lecsökkent 2.500.000.- Ft-ra, ez nálam valahol elmaradt. Mi volt ennek az oka, hogy ez a 2.500.000.-Ft 2021. szeptember 30-i dátummal került az ÉKKÖV Kft-hez? Elég későn volt ez az átutalás. Arról volt szó, hogy a nyár folyamán ezt a próbaüzemet az ÉKKÖV Kft. el fogja végezni és ez az összeg egy kicsit később került ki. Abban a helyzetben vagyunk, hogy itt van a december és most tartunk próbaüzemet, amikor már fagy van, ez a próbaüzemnek nem a legjobb időpontja. Decemberben már a próbaüzemet nem lehet megtartani és a 2022. évi költségvetésünket valamilyen szinten ez befolyásolni fogja. Nem tudunk pontos számot meghatározni, nem tudjuk, hogy a 2022-es évben a Termálfürdő és Kemping milyen összeget igényel ahhoz, hogy kinyithasson. Miért csúszott ki az utalás szeptember végére? Ezt az összeget már az év első felében meg kellett volna kapnia az ÉKKÖV Kft-nek és akkor most nincs ilyen problémánk, hogy félmegoldással van megoldva, illetve nincs is megoldva a próbaüzem. Ez nagy hiányosság.

Farkas Szilárd: A Termálfürdő üzemeltetésére vonatkozóan - függetlenül attól, hogy nem nyitott ki a létesítmény - vannak kötelezően kifizetendő számlák. A próbaüzemről nem ebben az anyagban lenne szó véleményem szerint, de ha már képviselő úr előhozta, annyit el lehet

mondani, hogy az Önkormányzat is likvid problémákkal küzdött, illetve hitelfelvételre szorult, ezért szeptember 30-án került átutalásra az ÉKKÖV Kft. részére ez az összeg. Előbb nem volt lehetőségünk, a kötelező feladatokat nem veszélyeztethettük, mivel ez egy önként vállalt feladat. Tudom, hogy ez sokszor elhangzott már az üléseken is, szeptember 30-án volt módunk és lehetőségünk, hogy ezt az összeget átutaljuk az ÉKKÖV Kft-nek. Kérdés van-e még az anyaggal kapcsolatban? Nincs. Kérem, hogy a határozati javaslatokról döntsünk. Kérem, aki egyetért az 1. határozati javaslattal, mely szerint a 249.355.- Ft megtérítésre kerül az ÉKKÖV Kft. részére, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

297/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉKKÖV Kft. Termálfürdő és Kemping 2021. évi üzemeltetésről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalomnak megfelelően 249.355.- Ft veszteséggel elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a veszteség kifizetéséről a sikeres próbaüzem lezárását követő 15 napon belül intézkedjen.

Határidő: 2022. február 15.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Farkas Szilárd: A 2. határozati javaslat arról szól, hogy a 2021. évi bérleti díj mértékét 50 %-kal csökkentsük, tehát a 300.000.- Ft + Áfa felével, így 150.000.- Ft + Áfa lenne. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

298/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

A Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti intézkedésekről szóló 2021. évi XCIX. törvény 152.§ (3) – (4) bekezdése alapján az ÉKKÖV Kft kérelmére a Termálfürdő és Kemping bérleti díj 2021. évi mértékét 50%-al csökkenti.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

3./ Az ÉKKÖV Kft-vel megkötött önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó szerződés I. számú módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Látható, hogy 2021. november 25-én a 272/2021. önkormányzati határozat elfogadásával a Képviselő-testület nem kívánt változtatni az üzemeltetésre átadott önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában. Itt most két alternatív lehetőség van a szerződés módosítás kapcsán. A Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság novemberi ülésén ügyvezető úr kérte, hogy két ingatlan, a volt tüdőgondozó épülete és az alsó iskola épülete kerüljön ki az üzemeltetési szerződésből, illetve itt a díjak tekintetében pedig 80 %-os mértékről lehet beszélni. Ismét döntenünk kellene arról, hogy maradjon-e a két ingatlan az ÉKKÖV Kft. üzemeltetésében, illetve a díj tekintetében is a százalékos mértéket illetően. Az üzemeltetési szerződés csatolásra került. Ismerjük a Felügyelőbizottság állásfoglalását is. A Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság nem tudta tárgyalni az anyagot. A napirendi pont felett megnyitom a vitát. Ügyvezető úr jelezte, hogy szólni kíván.

Takács Tamás: Mi elfogadtuk a pénzügyi osztályvezető asszony érvelését és most nem 80 %-os értékcsökkenés szerepel a kérelemben, hanem 100 %-os értékcsökkenés.

Farkas Szilárd: Igen. A határozati javaslat is arról szól, hogy 100 %. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Nincs. Kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

299/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában az ÉKKÖV Kft-vel kötött üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását, amely a 2022. évre vonatkozóan az üzemeltetési díj mértékét 3.143.658.- Ft+ Áfa értékben rögzíti, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

4./ A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! 2017-ben az Önkormányzat megalkotta a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletet. Ezt a rendeletet módosítani szükséges, elsősorban a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően. Az ide vonatkozó törvény legfontosabb módosítása értelmében 2021. július 1-jétől már nem a polgármester, hanem az Önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, az Önkormányzat adja ki a településképi kötelezést és szabja ki az esetleges településképi bírságot is. A törvény alapján az önkormányzati hatósági jogkört a településképi rendeletben átruházhatják a polgármesterre. A rendelet módosítás csatolásra került. Itt majd egy új rendelet is el fog készülni a jövőre vonatkozóan. Én javaslom azt, hogy

ezt a rendeletet módosítsuk. A Humán és Ügyrendi Bizottság egyik feladata a rendeletek megvizsgálása tartalmi, formai szempontból, ezért elnök úrnak adom meg először a lehetőséget.

Biró László: A Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az önkormányzati rendeletnek a módosítását. Figyelembe véve a szakhatósági véleményeket is 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a módosítást.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. Néhány pontosítást az előterjesztésben szükséges tenni, hiszen Letenye község, egy-két elírás volt az előterjesztésben. Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről?

Mikóné Farkas Ildikó: Nekem volt észrevételem az előterjesztéssel kapcsolatban, de mivel jövőre visszakerül a Képviselő-testület elé a rendelet és egy új rendelettel fogunk találkozni, remélhetőleg még az év elején, ezért nem kívánom az észrevételeimet megtenni, elfogadom ezeket a kitételeket, amelyek megfogalmazódtak a rendelettervezetben.

Farkas Szilárd: További kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Kérem, hogy fogadjuk el a rendelet módosítását, de először a határozati javaslatról kell döntenünk, amit most nem olvasnék fel. Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

300/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdése alapján, az állami főépítészi hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által megküldött véleményezést elfogadja, a rendelet tervezetet a véleménynek megfelelően módosítja, felülvizsgálja.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Farkas Szilárd: Akkor most a rendelet módosításáról kell döntenünk. Kérem, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotta:

24/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelet:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2021. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról a melléklet szerint megalkotja.

5./ Javaslat a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Felkérném jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Hámori Nóra: Tisztelt Képviselő-testület! A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapját a korábbi évek folyamán a Képviselő-testület - élve a lehetőséggel, a jogszabályi háttérrel - magasabb mértékben határozta meg, illetve van egy hatályos rendeletünk, amely az illetménykiegészítés mértékéről szól. Jelen előterjesztés keretében egy rendeletben került szabályozásra az illetményalap és az illetménykiegészítés, mivel mindkettőt tárgyévre szükséges meghatározni. Ennek okán egy rendelettervezet került a Képviselő-testület elé. Az illetménykiegészítés esetében az előterjesztés tartalmazza a jogszabályi hátteret, illetve annak lehetőségét, hogy milyen százalékos mértékben lehet mozogni. A korábbi évekhez hasonlóan ez a mérték 20 %-ban került javaslatra a főiskolai, illetve a középiskolai végzettségűek esetében is, ebben változást nem javasoltunk. Azonban az illetményalap esetében, amit a tavalyi évben 60.000.- Ft-ban állapított meg a Képviselő-testület, itt a rendelettervezet egy 5 %-os emelést irányoz elő, 63.000.- Ft szerepel a tervezetben. Én az indokaimat röviden leírtam az előterjesztésben. Azt szeretném még kiegészítésképpen elmondani, hogy a táblázat, ami az előterjesztésben szerepel, az már a minimálbér emelést is tartalmazza, mert akkor már lehetett tudni, hogy a Kormány elfogadja ez irányú szándékát. Az előterjesztésben szerepel az is, hogy a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal az Önkormányzaton, mint fenntartón keresztül kap a működéséhez támogatást. A korábbi években erre az összegre külön pályázatot lehetett benyújtani a kiegyenlítő béralap keretében. Ez a támogatási mód, hogy ne kelljen külön pályázatot benyújtani beépült a hivatalnak a normatív támogatásába. Azt már tudjuk, hogy 2022. évben a normatív felmérésünk alapján 23,99 fő létszámot támogat az Állam és 24 fő dolgozik a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban. Ebből 1 fő belső ellenőr, akinek a bérét, tekintettel arra, hogy ő 27 település belső ellenőrzési feladatait látja el, így a 27 település finanszírozza ki. 136.515.724.- Ft normatívát kapunk, a táblázatban láthatjuk, hogy ez a költségeinket milyen mértékben fedezi. A dologi kiadások még ide jönnek, amit egyelőre még terv szinten tudunk megállapítani. Amennyiben a Képviselő-testület úgy gondolja, tisztelettel kérem Önöket, hogy szavazzák meg a 63.000.- Ft-os illetményalapot és a 20 %-os illetménykiegészítést. Köszönöm szépen.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. A Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság nem tudta tárgyalni az anyagot, de a Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Elnök úrnak átadnám a szót.

Biró László: A Humán és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot és 5 igen szavazattal javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek a rendeletben foglaltakat.

Farkas Szilárd: 63.000.-Ft a Humán és Ügyrendi Bizottság javaslata?

Biró László: Igen, és a 20 %-os illetménykiegészítés.

Farkas Szilárd: Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről?

Mikóné Farkas Ildikó: Hallottuk az előbb, hogy mekkora normatívát kap a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal az Önkormányzaton keresztül a működésére. Ezen felül kell-e az Önkormányzatnak a saját bevételeiből pénzösszeget hozzátenni a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez? Ha igen, akkor ez mekkora összeget jelent.

Németh-Simon Tamara: 2021-ben úgy került a költségvetés elfogadásra, hogy minden intézményhez kell hozzátenni, így a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz is. Alpolgármester asszonnyal én már egyeztettem, a kalkulációm szerint ebben az évben körülbelül - mivel még nem zárult le a decemberi könyvelés - 15.000.000.- Ft összeget kell hozzátenni.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. Van-e további észrevétel? Nincs, akkor szavazunk. 63.000.- Ft-os illetményalap és 20 %-os illetménykiegészítés. Kérem, aki egyetért az önkormányzati rendelet megalkotásával, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

25/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelet:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2021. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről a melléklet szerint megalkotja.

6./ Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület 2016-ban alkotta meg az alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet, viszont az önkormányzati rendelet nem tér ki a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra, így nem felel meg a magasabb szintű jogszabálynak, ezért módosítani szükséges ezt az önkormányzati rendeletet. A Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Biró László: A Humán és Ügyrendi Bizottság egyetért a rendelet módosításával, 5 igen szavazattal javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Farkas Szilárd: Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről? Nincs. Kérem, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotta:

26/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelet:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2021. (XII.17.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a melléklet szerint megalkotja.

7./ Javaslat a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évi igazgatási szünet elrendelésére
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! 2022. évben összesen 6 munkanapról van szó, amelyre jegyző asszony előterjesztést készített. 2022. március 26., 2022. október 15., 2022. december 27., 2022. december 28., 2022. december 29. és 2022. december 30. azok a napok, amelyek az igazgatási szünet elrendelését érintik. A dolgozók ilyekor szabadságot vesznek ki, tehát a szabadság terhére tud ez elszámolódni. Amennyiben a Képviselő-testület ezt a határozati javaslatot támogatja, akkor a dolgozóknak 6 nap szabadságot tartalékolni kell az éves szabadság keretük terhére. Ebben az évben is működik az igazgatási szünet, a két ünnep között nem dolgozunk, illetve csak ügyelet kerül megtartásra. Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről? Nincs. Kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

301/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére
2022. március 26. (szombat),
2022.október 15.(szombat),
2022. december 27.(kedd)
2022. december 28. (szerda)
2022. december 29. (csütörtök)
2022.december 30. (péntek) napokra, azaz mindösszesen 6 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

8./ A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Elkészült a jövő évre vonatkozó belső ellenőrzési terv. Javaslom, hogy a táblázat alapján menjünk végig a belső ellenőrzési terven, hiszen elég jól mutatja, hogy mely intézményekben, mely ellenőrzést fog érinteni a belső ellenőrnek a tevékenysége. A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban a munkaköri leírások, az Önkormányzatnál az adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata fog megtörténni, a Letenyei Család- és Gyermekjóléti Központnál a munkaköri leírások ellenőrzésére terjed ki a belső ellenőrnek a feladata. A Letenyei Hóvirág Óvoda vonatkozásában szintén a munkaköri leírások ellenőrzése, a Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár esetében a szabályszerűségi ellenőrzés lenne a külső személyi juttatások vonatkozásában, illetve az ÉKKÖV Kft-nél a szabályszerűségi ellenőrzés keretében a számviteli politika és a hozzá kapcsolódó szabályzatok kerülnének ellenőrzésre. Látható, hogy a belső ellenőr milyen ütemezésben fogja az ellenőrzéseket elvégezni, illetve a táblázat alapján az is látható, hogy mennyi idő szükséges az ellenőrzés elvégzéséhez. Az előterjesztésnél egy nagyon rövid határozati javaslat került megfogalmazásra. Eredetileg a Városfejlesztési és Gazdasági Bizottságnak tárgyalnia kellett volna az anyagot, de mivel határozatképtelen volt, erre nem került sor. Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről? Nincs. Kérem, hogy a határozati javaslatban foglaltakat szavazzuk meg, fogadjuk el. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

302/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: a belső ellenőrzési terv jóváhagyására 2021. december 31.
a belső ellenőrzés lefolytatására 2022. december 31.
Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző
Operatív végrehajtásért felelős: Molnár Enikő belső ellenőr

9./ Intézkedési terv megtárgyalása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Alpolgármester asszony és Gyergyák Tibor képviselő úr javaslatára, illetve kezdeményezésére 2021. augusztus 2-án személyes bejárás került megtartásra, amely az egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra terjedt ki. A megállapítások, az elkészített vitaanyag, illetve az ott tapasztaltak alapján egy intézkedési terv elkészítését határozta meg a Tisztelt Képviselő-testület, melynek határideje 2021. december 31. napja volt. Az intézkedési terv elkészült, alpolgármester asszonnyal részletekbe menően egyeztettük az intézkedési tervet és ezt követően az előterjesztéssel együtt került kiküldésre a képviselő-testületi tagoknak. Igyekeztünk a fényképfelvételeket úgy elkészíteni, hogy a neuralgikus problémák láthatóvá váljanak, hiszen vizuálisan jobban érzékelhető a leírtakon túl, hogy mely problémákkal kell a jövőben megküzdenünk, illetve mely határidőket szükséges tartanunk, illetve milyen intézkedések szükségesek az egyes ingatlanok

hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását illetően. A Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság nem tudta tárgyalni az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről?

Dömők József: A közművelődési intézményünkről szeretnék szólni. A megállapítások kapcsán a 2021. augusztus 2-i állapotokat leírva írja az anyag, hogy vannak üresen álló helyiségek, amelyek nincsenek funkcióval megtöltve még és ezek tisztasága is hagy kívánnivalót maga után. Úgy gondolom, hogy az intézmény épületében valamennyi helyiségnek megvan már a funkciója ideiglenesen és véglegesen is. Amikor szeptember elején tárgyaltuk a vitaanyagot, akkor szó esetett róla, hogy az intézményben történik személyi változás a takarító tekintetében. Ennek köszönhetően úgy gondolom, hogy ez a megállapítás már nem állja meg a helyét. Olyan tevékenységet folytat a munkakörbe bekerülő dolgozó, amely ezeket az állapotokat megszüntette, folyamatosan szünteti meg.

Farkas Szilárd: Nem tudom, hogy ez módosító javaslat volt az intézkedési tervhez, vagy megállapítás.

Dömők József: Ez egy ténymegállapítás részemről.

Farkas Szilárd: Jó rendben, akkor ez a kiegészítés elhangzott. További észrevétel, vélemény van-e még? Amennyiben nincs, akkor szeretnék köszönetet mondani azon képviselőknek és a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak, akik a bejáráson részt tudtak venni. Sajnos jómagam nem tudtam részt venni. Alpolgármester asszonynak szeretném megköszönni, hogy részletekbe menően, pontról-pontra áttekintettük az elkészített intézkedési tervet és ő is megtette javaslatait, illetve a javításra szoruló szöveges részeknél maximális segítséget nyújtott. Ha nincs további észrevétel, akkor kérem, hogy az intézkedési tervet fogadjuk el a határozati javaslatban foglaltakkal együtt. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

303/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Intézkedési tervet elfogadja, a tervben foglalt ingatlan-hasznosításai javaslatok végrehajtásával megbízza a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal városfejlesztési és műszaki osztályvezetőjét.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős:
Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető

10./ A 2022/2023. tanévre vonatkozóan az általános iskolai kötelező felvételi körzethatárok megállapításának véleményezése
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy az előterjesztésben is olvasható, a Nagykanizsai Tankerületi Központ megküldte a felvételi körzeteknek a tervezetét, amely az előterjesztéshez csatolásra is került. 2022. február 15. napjáig szükséges a tájékoztatást megadnunk. Különösebben ehhez nem szeretnék hozzászólni. A Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadnám elnök úrnak a szót.

Biró László: A Humán és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az elmúlt évekhez viszonyítva változás nem történt ebben a témában, így 5 igen szavazattal javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a Nagykanizsai Tankerületi Központ javaslatát fogadja el.

Farkas Szilárd: Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről? Nincs. Kérem, hogy határozati javaslatban foglaltakat fogadjuk el. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

304/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagykanizsai Tankerületi Központ javaslatát, amely alapján a települést érintően a 2022/2023 tanévre az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézmény a Letenyei Andrássy Gyula Általános Iskola.
Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a tankerületi központot.

Határidő: 2022. február 15.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

11./ Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Társulási Megállapodás elfogadása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! 2022. január 1-jétől lépne hatályba az új Társulási Megállapodás, amelyben technikai módosítások, pontosítások, kiegészítések kerültek meghatározásra. Megszüntetésre került a korábbi úgynevezett alelnöki pozíció, változott az elnök személye is és ezek mind átvezetésre kerültek a Társulási Megállapodásban. A Társulási Megállapodást a Társulás valamennyi önkormányzatának tárgyalni és elfogadni szükséges, amelyhez minősített többségű elfogadás kell. Vannak települések, amelyek már meghozták a döntésüket. Mindkét bizottság részére ki volt írva az anyag tárgyalása. A Humán és Ügyrendi Bizottság foglalkozott részletesen a Társulási Megállapodással.

Biró László: A Humán és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Társulási Megállapodásban foglaltakat. Tudomásunk van már róla, hogy a társtelepülések döntő többsége elfogadta ezt a megállapodást. A Humán és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a Társulási Megállapodás elfogadását.

Farkas Szilárd: Kérdés észrevétel van-e a képviselők részéről? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy a határozati javaslatban foglaltakat fogadjuk el. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

305/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Társulási Megállapodását a melléklet szerinti tartalommal 2022. január 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

12./ Beszámoló az adóhatóság 2021. évi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Átadnám a szót jegyző asszonynak.

Dr. Hámori Nóra: Nagyon részletes előterjesztést kapott a Tisztelt Képviselő-testület. Nagyon röviden szeretném kiemelni a legfontosabbakat. Tekintettel arra, hogy pandémia, veszélyhelyzet van folyamatban, így az adóhatósági, illetve az adóbeszedési szempontokat is meghatározták az időközben kiadott jogszabályok. Jelen pillanatban Letenye tekintetében központi adó a gépjárműadó, illetőleg van helyi iparűzési adó és idegenforgalmi adó, valamint talajterhelési díj fizetési kötelezettség került meghatározásra. A gépjárműadó a korábbi években 60-40 %-ban megosztásra került az Önkormányzat és az Állam között. A pandémiának köszönhetően az Állam az adó 100 %-ával rendelkezik, ebből egy forint sem marad az önkormányzati kasszában. 2021. január 1-jétől magát a beszedési tevékenységet is a NAV végzi, tulajdonképpen a behajtás maradt az Önkormányzatnál ebben az esetben. A helyi iparűzési adó tekintetében is születtek kormányrendeletek, amely szólt egyrészt az adó előlegének megfelezéséről, tulajdonképpen 2021. március és szeptember hónapokban az adóelőlegnek az 50 %-át kellett megfizetni jogszabály alapján, illetve a KATA-s vállalkozóknak 50.000.- Ft helyett 25.000.- Ft-ot kellett befizetni. Az Önkormányzat kapott a 25.000 főnél nem nagyobb lakosságszámú települések tekintetében a helyi iparűzési adó kiesésére kormányrendelet szerinti kompenzálást. Itt az anyagban látható, hogy 2021. november 30-ig 208.220.287.- Ft iparűzési adó folyt be az Önkormányzathoz. Az idegenforgalmi adó tekintetében szintén kormányzati rendelkezések határozták meg az elmúlt évet. Nálunk 300.- Ft/vendégéjszaka a befizetés személyenként. A kormányzati rendelkezések miatt 2021. július 1-jéig nem kellett befizetni ezt az összeget. 2021. július 1-jétől kezdődően azonban újra kötelesek voltak befizetni és bevallani a vendégéjszakákat a szállásadók. Itt is látható, hogy 2021. november 30-ig 399.300.- Ft-nyi adóbevétel folyt be. A talajterhelési díj egy neuralgikus pont Letenye Város Önkormányzata tekintetében. Itt látható, hogy a 2021-es év során minimális összeg, 65.000.- Ft került befizetésre. Itt nagyon-nagy gondot okoz a korábbi években felhalmozott díjhátralék, ami 6.700.000.- Ft-ot tesz ki. Ez konkrétan 10 adózónak a tartozása. Tekintettel arra, hogy ezek az adózók olyan anyagi helyzetben vannak,

nagyon minimális értékben tudják az adófizetési kötelezettségüket teljesíteni. Látható, hogy ebből a 65.000.- Ft-ból is milyen minimális mértéket tudnak fizetni. A késedelmi pótlék az adótartozások után. Itt 2021. november 30-ig 410.746.- Ft került behajtásra. Van még az idegen bevételek, az elővezetési költségek, mint adók módjára behajtható köztartozások beszedése. Ezen tartozások behajtása esetén a teljes összeg tovább utalandó a behajtást kérő szervnek. Ez 2021. november 30-ig átutalásra került az azt megillető szervezet felé. Egy táblázatban látható összegzésképpen, hogy mennyi előirányzatot terveztünk az elmúlt évben, abból mennyi folyt be. Ebből is látszik, hogy mivel gazdálkodhatott az Önkormányzat.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. Kérdés van-e a képviselők részéről? Nincs. A Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság nem tudta tárgyalni az anyagot. Kérem, hogy fogadjuk el a beszámolót. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

306/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi adóztatásról és a helyi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

13./ Beszámoló az önkormányzati társulások 2021. évi működéséről
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Letenye Város Önkormányzata három társulásnak a tagja, a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulásnak, a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásnak és a Mura Régió ETT-nek. Összességében a társulások esetében a pandémia meghatározta azt, hogy nem személyes jelenléttel történtek a megbeszélések, illetve az egyeztetések, hanem online módon. A Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás tekintetében annyi változás történt, hogy az elnöki pozícióról írásban lemondtam és 2021. október elején új elnök került megválasztásra Preksen László személyében. Ettől függetlenül a Társulási Megállapodásban is látható az, hogy Letenyének elég nagy szerepe van a döntések meghozatalában, hiszen 25,5 %-os szavazati aránnyal bír lakosságszám arányosan. A Társulás keretén belül az EFOP 3.9.2 projekt működik, amely a „Humán Kapacitások Fejlesztése Mura Nemzeti Program Nyugati Térségében" címet viseli, ez egy közel 500.000.000.- Ft-os projekt, amely ebben az évben is és a jövő évben is még aktuális, a jövő év közepéig fog a projekt lezárulni. A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásnak szintén tagja Letenye Város Önkormányzata, itt jómagam az Operatív Bizottságban is részt veszek, ezért kértem, hogy az Operatív Bizottság határozatait is jelenítsük meg az anyagban. Ebben közreműködött a munkaszervezet, illetve tudni kell azt, hogy Nagykanizsa kivált a Társulásból és ez nem kis problémát okozott a társulási tagoknak és végre két héttel ezelőtt sikerült lezárni az elszámolást, hosszas huzavona után, tehát több éves egyeztetés kapcsán. Nagykanizsa már nem tagja a Társulásnak, illetve pénzügyi kötelezettsége sincs a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás irányába. Nagykanizsa mellett még jó néhány település kivált a Társulásból és ők hoztak létre egy új társulást. Van még a Mura Régió ETT, amely tulajdonképpen a határon átnyúló projektekkel is foglalkozik,

a magyar oldali társelnöke szintén Preksen László. Jó az együttműködés a magyarországi településekkel, illetve a horvátországi településekkel is. Bizottságok nem tárgyalták az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről? Nincs. Kérem, hogy a beszámolót fogadjuk el. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

307/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati társulások 2021. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

14./ Beszámoló a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Átadom jegyző asszonynak a szót.

Dr. Hámori Nóra: Tisztelt Képviselő-testület! Mindenki előtt ismeretes a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal működése, hiszen valamennyien rendszeresen kapcsolatot tartanak a dolgozókkal. Változás nem történt a korábbi évekhez képest, három osztály működik továbbra is a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban, amely látható a szervezeti ábrán is. Ebben az évben két alkalommal módosítottuk a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, ennek egyik oka az volt, hogy két osztálynak a neve megváltozott. Az egyik osztály az Önkormányzati és Hatósági Osztály nevet kapta, a másik pedig a Városfejlesztési és Műszaki Osztály nevet, a Pénzügyi Osztály neve változatlan maradt. Ennek okán a feladatkörökben, illetve a munkatársak között is átcsoportosításra került sor. Látható az anyagban, hogy jelen pillanatban 24 fő dolgozik a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban. Azt is jeleznem kell, hogy év közben volt egy nyugdíjazás, illetőleg egy kolléganő távozott, illetőleg az átcsoportosításoknak köszönhetően az osztályok létszámaiban is változás volt, illetve minőségi csere is történt. A feladatkörökről annyit, hogy a korábbi Igazgatási Osztályról két dolgozó lekerült a Városfejlesztési és Műszaki Osztályra, a Városfejlesztési és Műszaki Osztályról pedig egy dolgozó felkerült az Önkormányzati és Hatósági Osztályra. Itt a feladatok között némi átcsoportosításra került sor. Röviden bemutatásra került minden osztály munkája. A korábbi években nem volt jellemző, hogy ellenőriztek volna a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalnál, ebben az évben az ellenőrzési tapasztalatoknál leírtuk, hogy több területen is végeztek ellenőrzést. Állami Számvevőszéki ellenőrzés volt, illetve átcsúszott az előző évről, nem csak az intézményeket ellenőrizték. Az intézményekhez annyiban kapcsolódunk, hogy a munkaszervezeti feladataikat mi látjuk el, tehát ez a Hivatalt is érinti. Hatósági ellenőrzések is folytak, minden esetben leírtuk, hogy nem talált egyik hatóság sem negatív tapasztalatot. Azt gondolom, hogy ez egy jó mutatója a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal működésének. Biztosan vannak hiányosságok is. A képviselő-testületi munka vonatkozásában nem szabad elfelejtenünk, hogy nem csak Letenyének dolgozunk, hanem másik három kistelepülésnek, illetőleg a nemzetiségi önkormányzatoknak is, valamint a társulásnak a munkaszervezeti feladatait is mi látjuk el. Ezért került bele az anyagba az is, hogy hol mennyi ülés volt, hol mennyi határozatot alkottak a testületi munka kapcsán. Bemutatásra kerültek az egyes osztályok, az ügyiratforgalmat a

mellékelt táblázat is bemutatja, ez nagyságrendileg hasonló nagyságú a korábbi évekhez. Az elektronikus ügyintézés beszivárgott Hivatalunkhoz is, kötelező nálunk az ilyen jellegű ügyintézés. Nagyon jó tapasztalatok vannak, meggyorsítja az ügyintézést. A Városfejlesztési és Műszaki Osztály kapcsán a legjelentősebb és a legnagyobb munkát a pályázatokkal kapcsolatos tevékenység fedi le, ezért szükség is volt az egyik kolléga feladatkörének átcsoportosítására, így pályázati vonalon két fő dolgozik most, ez a rész megerősítésre került. A Pénzügyi Osztály esetében is két felsőfokú végzettségű dolgozót vettünk fel, így ott is megtörtént az idők folyamán a minőségi csere. A következő évben további nyugdíjazások várhatók, ez konkrétan két főt érint. Én itt már a dolgozóknak jeleztem, hogy nem szeretnék a helyükre dolgozót felvenni, ezzel próbáljuk a hivatali létszámot azon a szinten tartani, ami szükséges, illetve finanszírozható. Köszönöm szépen. Ha kérdés van, szívesen válaszolok.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. Kérdés van-e a beszámolóval kapcsolatban? Nincs. Kérem, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

308/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

15./ Közbeszerzési eljárások megindítására döntések meghozatala
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Az elmúlt időszakban döntöttünk két projekt vonatkozásában az időbeli ütemezés tárgyában, most pedig elérkezett az a pillanat, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról és azok lefolytatásáról szükséges döntenünk. Két projekt érintett. Az egyik az „ECO BRIDGE", amely a volt gyermekorvosi rendelő ingatlanát érinti, illetve a „Mura Ipari Park közműfejlesztése". Két határozati javaslat van, az egyik az „ECO BRIDGE" projektre vonatkozik, a másik pedig a „Mura Ipari Park közműfejlesztése" projektre. Nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni mind a két esetben. Az „ECO BRIDGE" projekt esetében azért, mert határon átnyúló projektről van szó, a „Mura Ipari Park közműfejlesztése" projektnél pedig az összeghatár miatt szükséges a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása. A táblázat ismét csatolásra került a közbeszerzési terv vonatkozásában az előterjesztéshez. Láthatjuk, hogy már a módosított ütemezés van, tehát a harmadik negyedévről a negyedik negyedévre tettük át az eljárás megindítását. A Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság nem tudott állást foglalni, nem tárgyalta az előterjesztést. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan? Nincs. Kérem, aki egyetért az 1. határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

309/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az „ECO BRIDGE" rövid elnevezésű, HUHR/1901/2.2.1/0117 kódszámú projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a 2021. évi közbeszerzési tervben szereplő nettó 81.379.200.- Ft (245.000.- Euro) becsült összegű a Kbt. 113.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást elindítja és lefolytatja.

2. A közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezete a támogatási szerződés alapján Letenye Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében biztosított és rendelkezésre áll.

3. A projektek előkészítése keretében a pályázatokhoz elkészített tervdokumentációk, a továbbtervezések dokumentációi, a műszaki tartalmakat alátámasztó becsült költséget igazoló tételes tervezői költségvetések rendelkezésre állnak.

Határidő: a közbeszerzési eljárás megindításának határideje 2022. január 31., illetve a közbeszerzési tervben meghatározott ütemezés szerint
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Farkas Szilárd: Kérem, aki egyetért a 2. határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

310/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Mura Ipari Park közmű-fejlesztése" elnevezésű, TOP-1.1.1-16-ZA1-2018-00001 kódszámú projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a 2021. évi közbeszerzési tervben szereplő nettó 187.662.700.- Ft becsült összegű a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást elindítja és lefolytatja.

2. A közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezete a támogatási szerződés alapján Letenye Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében biztosított és rendelkezésre áll.

3. A projektek előkészítése keretében a pályázatokhoz elkészített tervdokumentációk, a továbbtervezések dokumentációi, a műszaki tartalmakat alátámasztó becsült költséget igazoló tételes tervezői költségvetések rendelkezésre állnak.

Határidő: a közbeszerzési eljárás megindításának határideje 2022. január 31., illetve a közbeszerzési tervben meghatározott ütemezés szerint
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

16./ Bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

Farkas Szilárd: Folytatva tovább a napirendi pontok tárgyalását, a Képviselő-testület zárt ülés keretében a bérlakás bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában meghozta döntését.

17./ Egyebek

a./ Közvilágítási szerződés módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Megkerestünk több céget a közvilágítási szerződés megkötése vonatkozásában és most van lehetőségünk arra, hogy erről tárgyaljunk, hiszen ez év végén lejár a szerződés. Két cégtől érkezett ajánlat. Átadom a szót Simonyai Imre osztályvezető úrnak.

Simonyai Imre: A közvilágítási rendszernek a fenntartása kötelező önkormányzati feladat, erre normatívát kapunk. A szerződés év végén lejár, új szerződést kell kötni, hogy a közvilágítás karbantartása megtörténjen. Letenye Város Önkormányzatának 568 darab lámpateste van, ahol ezt a karbantartást el kell végezni. A lámpatestekből 566 darab az E-On Zrt. tulajdona, 2 darab lámpatest pedig az Önkormányzat tulajdona. A közvilágítás karbantartással kapcsolatban folyamatos javítást végeznek, égőcseréket hajtanak végre a cégnek a szakemberei. Elég jelentős áremelkedés volt. Amikor a szerződés megkötésre került, akkor 2.000.000.- Ft volt az az összeghatár, ami felett a polgármester úr rendelkezett, ezért nem került akkor be a Képviselő-testület elé. Jelenleg a költségvetési rendeletünk alapján nettó 1.000.000.- Ft felett a beruházásokat, a szerződéskötéseket Képviselő-testület elé kell hozni, képviselő-testületi jóváhagyás szükséges hozzá. Az ajánlat 64 %-os emelkedést takar, ezáltal átcsúszik bruttó 2.000.000.- Ft fölé az ajánlat. Az E-On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. ajánlata két részből áll. Egyéves szerződés kötésére van egy nettó 3.058.- Ft/lámpatestes ajánlata, illetve van egy olyan ajánlata, hogy 2022. első félévében az összes lámpatesten belül az égőket kicserélik, ez egy nettó 5.857.000.- Ft-os beruházás lenne az E-On Zrt. részéről, akkor nettó 3.824.- Ft/lámpa/év lenne a karbantartási díj. Kértünk ajánlatot még egy budapesti cégtől, ők kedvezőbb ajánlatot tettek a lámpatestek karbantartására, viszont mivel az E-On Zrt. tulajdonában vannak a lámpatestek, ezért eszközhasználati díjat is kell fizetni, így ezzel együtt lényeges megtakarítással ez nem járna. Én azt javasolnám, hogy az E-On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel egy évre kössük meg a szerződést és ne kérjük az égőknek a cseréjét. Jövőre konkrétabban körbejárjuk a témát és jövő év végére már több ajánlatot tudnánk behozni a karbantartási, esetleg felújítási dolgok tekintetében. Amennyiben a külsős céget bíznánk meg egyéves futamidőre a feladat elvégzésével, ennek a díja bruttó 1.660.000.- Ft lenne és a rendszerhasználati díj 260.000.- Ft/év lenne, amit az E-On Zrt. felé kellene fizetni, tehát közel 2.000.000.- Ft-ért vállalnák a karbantartását az eszközöknek. Ezzel szemben, ha az E-On Zrt-vel egyéves szerződést kötnénk, akkor az 2.205.919.- Ft lenne, ez 200.000.- Ft-tal drágább, de akkor nem kellene kétoldalú, háromoldalú szerződéseket kötni. Én azt javaslom, hogy az E-On Zrt-vel kössük meg a szerződést. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy négyéves szerződést kíván kötni az E-On Zrt-vel, akkor bruttó 2.758.481.- Ft lenne ez a díj éves szinten, viszont ebben a beruházásban a 6.500.000.- Ft beruházás körülbelül egyharmadát kellene kifizetni az Önkormányzatnak az égők cseréjére, amit négy év alatt visszafizetünk. Ez a háromféle lehetőség áll most az Önkormányzat előtt, mindenki 2021. december 31-ig tartja fenn az ajánlatát és ezt a szerződést meg kell kötni. Jelentős mértékben meg fognak emelkedni az áramdíjak, 50 %-os emelkedés várható a jövő évben.
Farkas Szilárd: Köszönöm. Korábban szó volt egy ledes megoldásról is, de az abbamaradt. Most az E-On Zrt. vállalja, ha négy évre kötjük meg a szerződést, akkor a régi típusú égőket

kicserélik, nyilván ezzel valamit javulhat a közvilágítás, de korántsem olyan mértékben. Ebben bent van a karácsonyi díszkivilágítás fel- és leszerelése is, tehát az E-On Zrt. ajánlatában, amennyiben vele kötnénk meg a szerződést ez benne van, a másik cég ajánlatában ez nincs benne és nincs is információnk arra vonatkozóan, hogy ők ezt mennyiért vállalnák el. Én a magam részéről azt gondolom, hogy továbbra is az E-On Zrt-vel kellene megkötni a szerződést. Az áremelkedés ellen sok mindent nem tudunk tenni, alkudni próbálunk, más lehetőségeket itt megragadni nem lehet. Azt kellene eldönteni, hogy egyéves vagy négyéves időtartamra kössük meg a szerződést. Én nem zárkózom el a négyéves szerződést megkötéséről sem. Megnyitom a vitát a napirendi pont felett.

Dömők József: Ami a négy év mellett szól, a teljes égőcsere és durván 500.000.- Ft-tal kerülne többe. Azzal számolni kell, hogy nem csak az áram díja fog emelkedni, hanem a szolgáltatási díjak is emelkednek. A négy év alatt 4 x 500.000.- Ft, és az egész rendszerben kicserélnék az égőket, ez nem tűnik rossz üzletnek.

Simonyai Imre: A lámpatestek nem kerülnének cserére, csak az égők. Hogy milyen égőket tennének bele, annak fogyasztásáról, a minőségéről nincs tudomásunk.

Dömők József: Nyilván a kor ahogy halad, a cél az, hogy minél jobb minőségű legyen, gyaníthatóan ők is erre vannak kötelezve.

Simonyai Imre: Nekik ez azért jó, mert ha újabbak az égők kevesebb a meghibásodás, kevesebbszer kell nekik kijönni, ezért ajánlották fel ezt a lehetőséget.

Mikóné Farkas Ildikó: Az égőket elég jól körbejártuk, nem tudunk meg róla semmit. Szabad-e négy évre egy ilyen beruházást úgy felvállalni, hogy nem tudjuk, esetleg nem jutunk-e arra az állapotra, mint a régebbi beruházásokról lehetett hallani – nem E-On beruházás, más beruházás volt -, hogy a közvilágítás alacsonyabb minőségű lett, mint előtte ahogy működött, „besötétültek" az utcák. Itt elég magasan vannak a világítótestek, nem lehet tudni, hogy azok az égők, amelyek beépítésre kerülnének milyen fényt adnak, tudják-e biztosítani azt a fénymennyiséget le egészen a talajszintig, mint ami éppen most benne van. Az én véleményem szerint egy évre kötnénk szerződést és egy szakaszon cseréltetnénk az égőket és akkor meglátjuk, hogy működnek azok az égők. Jövőre úgy is megszűnik a szerződés, újat kell kötni.

Simonyai Imre: Ahol ezek a problémák fennállnak, az mind olyan beruházás volt, ahol konkrét lámpatestek cseréje volt, nem csak az égő került cserére. Itt az égőcsere valószínűleg pozitív hatást váltana ki, mert a lámpatestek ahogy vetik a fényt az megmarad.

Mikóné Farkas Ildikó: Azt gondolom, hogy 50 % ide is és 50 % oda is addig, amíg nem látjuk, nem tapasztaljuk, nincs referencia, addig kétesélyes a dolog véleményem szerint. Arra nem kaptam választ, hogy lehetséges-e esetleg egy szakaszon kicserélni az égőket.

Simonyai Imre: Nem lehetséges, nem kaptunk erre ajánlatot. Kérhetjük saját költségen.

Mikóné Farkas Ildikó: Addig amíg nem kérjük ezt a lehetőséget és nem kapunk elutasítást, vagy pozitívumot, addig nem fogalmazhatunk meg konkrét álláspontot az égőcserével kapcsolatban.

Simonyai Imre: Nem fogalmazhatunk konkrét álláspontot az égőcserével kapcsolatban, csak annyit, amit ők az ajánlatban leírtak, tehát a komplett cserét, tehát minden lámpatesten.

Somogyi Tibor: Ha tudnánk, hogy milyenek az égők, akkor lehetne négyéves szerződést kötni, de így nem.

Farkas Szilárd: Azt gondolom, hogy kössük meg egy évre a szerződést és a szükséges információkat közben be lehet szerezni, hogy milyen égők kerülnének a régiek helyére, azok milyen fényerősséggel bírnak. Kérem, aki egyetért azzal, hogy fogadjuk el az E-On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó ajánlatát, melyben 3.058.- Ft/lámpa/év + Áfa díj ajánlatott tett, fényforrás csere nélkül és 1 év határozott időtartamra az ajánlattevővel a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére a szerződés megkötésre kerüljön, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

312/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az E-On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7624 Pécs, Búza tér 8/a) a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó azon ajánlatát, melyben 3.058.- Ft/lámpa/év+Áfa díj ajánlatott tett, fényforrás csere nélkül.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy 1 év határozott időtartamra az ajánlattevővel a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére a szerződést megkösse.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Farkas Szilárd: Az Egyebek napirendi pontban mást nem kívánok előadni. Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről?

Mikóné Farkas Ildikó: Ha az emlékezetem nem csal, akkor két önkormányzati alkalmazottnak, akik egészségügyi feladatokat látnak el, 2021. december 31. napjával lejár a szerződésük. A kérdésem az lenne, hogy a Képviselő-testületnek lesz-e ezzel kapcsolatban teendője.

Farkas Szilárd: A két egészségügyi dolgozó a II. számú háziorvosi körzetben végzi a feladatát. Mind a két egészségügyi dolgozónak lejár a szerződése 2021. december 31. napjával. Az egyik egészségügyi dolgozó jelezte, hogy a továbbiakban máshol próbál boldogulni, ezt le is nyilatkozta. A jövő évi költségvetés elfogadásáig meghatározott összeggel dolgozott mind a két asszisztens. A most feladatot ellátó orvosokkal annyit sikerült egyeztetni, hogy mindenképpen szükség van mind a két asszisztensre, tehát a jövőben is, így egy nyugdíjas asszisztens kerülne megbízási szerződéssel foglalkoztatásra. A megbízási díj mértékéről még nem tárgyaltunk, ez a napokban fog megtörténni. A doktornő még nem hozta meg a döntését. Egyeztettünk a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel, ha átveszi a doktornő a praxist, akkor milyen összeggel lehet számolni. A legutóbbi információm az, ha érkezik a doktornő, akkor átvenné az asszisztenseket is és az Önkormányzatnak nem lenne problémája az asszisztensek vonatkozásában. Ez 2022. április környékén tudna megtörténni.

A doktornő 2021. december 23-án fog jönni Letenyére ügyelni és akkor fogja megadni a választ, ha minden információ a rendelkezésére áll, amit kért tőlünk, akkor fog dönteni, hogy igen vagy nem.

Mikóné Farkas Ildikó: A Képviselő-testületnek akkor semmi dolga.

Farkas Szilárd: Én úgy gondolom, hogy nincs.

Dr. Hámori Nóra: A Képviselő-testületnek a 2019. január 31-i ülésen volt egy olyan jellegű döntése, hogy amíg Letenye Város Önkormányzata működteti a II. számú háziorvosi körzetet, addig két fővel engedélyezi a létszámot.

Farkas Szilárd: Ha a doktornő átvenné a praxist én annak örülnék a legjobban.

Mikóné Farkas Ildikó: Nem a doktornőről van szó, hanem a két álláshelyről van szó. Semmi gond, csak egy költségvetés tervezést szerettem volna elősegíteni. Ha 2022. január 1-jével a dolgozónak vagy dolgozóknak, teljesen mindegy, hogy hány emberről beszélünk, a munkaviszonya, vagy a megbízása létrejön, akkor utána tudomásul vesszük költségvetésileg, hogy ez van, a bért ki kell fizetni addig, amíg a határidő szól.

Farkas Szilárd: Jelen pillanatban nincs ezzel feladat. Azt az összeget, amit elfogadott a Képviselő-testület azt az összeget nem fogjuk a másik asszisztenssel sem túllépni, sőt annál kevesebb lesz az összeg, amit majd nyilván a költségvetés tervezés során figyelembe szükséges venni. Ha úgy alakul, hogy a praxis nem az Önkormányzatnál marad, akkor megint más helyzet áll elő, akkor a leendő orvos feladata lesz ez a finanszírozás terhére. További, kérdés, észrevétel? Nincs. Szeretném megköszönni a képviselőknek az ez évi aktív munkát, szeretnék áldott, békés ünnepeket kívánni. Mivel több napirendi pont nincs, az ülést de. 10.49 órakor bezárom.

K.m.f.

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

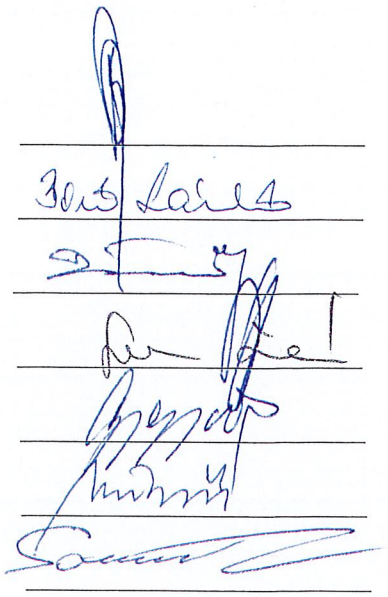
Dr. Hámori Nóra
jegyző

JELENLÉTI ÍV

2021. év decembe hó 16. napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd	polgármester
Biró László Albert	képviselő
Dömők József Zoltán	képviselő
Gerák Zoltánné	képviselő
Gyergyák Tibor Gyula	képviselő
Mikóné Farkas Ildikó	képviselő
Somogyi Tibor	képviselő



MEGHÍVOTTAK

Dr. Hámori Nóra jegyző

