



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. október 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár alapító
okiratának módosítása

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Dr. Hátori Nóra jegyző

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hátori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Melléklet:

1 pld. módosító okirat

1 pld. egységes szerkezetű alapító okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény 1. § (2) bekezdése alapján „A kulturális intézményben foglalkoztatottaknak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) szerinti közalkalmazotti jogviszonya e törvény erejénél fogva, a 2. § (8) bekezdésében meghatározott időpontban a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át.”

A 2.§ (8) bekezdés alapján „A munkaszerződés megkötése esetén a közalkalmazotti jogviszony - ideértve a határozott idejű jogviszonyt is -2020. november 1-jei hatállyal alakul át munkaviszonnyá”

A törvény 3. § (8) bekezdése alapján „A kulturális intézmények alapító okirataiban e törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vételét az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kell elvégezni.”

Az alapító okirat tartalmát tekintve „A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje”, illetve a „A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya” pontok érintettek a változásban. Ezekből a pontokból törlésre kerülnek a Kjt. rendelkezései.

A fent idézett törvényi rendelkezésből eredően a Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát oly módon szükséges módosítani, hogy a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszony-típusai közül a „közalkalmazotti jogviszony” megjelölést, továbbá a jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása közül a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényre történő hivatkozást törölni kell. Módosítani szükséges továbbá a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjére vonatkozó alapító okirati rendelkezést is, tekintettel arra, hogy az intézményvezető kinevezése már nem a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§ (3) bekezdése alapján történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által fenntartott Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, és felkéri az alapító okirat módosítással összefüggő további Magyar Államkincstár felé történő intézkedéseknek megtételéről gondoskodjon.

Határidő: módosító okirat és egységes szerkezetű alapító okirat aláírására és az okiratok Magyar Államkincstárba történő benyújtására azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2020. október 22.

Farkas Szilárd
polgármester



Módosító okirat

A Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2017. április 5. napján kiadott, 1340-3/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény 3.§ -a alapján – Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.26.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1. A költségvetési szerve alapító szerve: Letenye Város Önkormányzata”

2. Az alapító okirat 3.1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1.1. megnevezése: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete”

3. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv élére Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat alapján, jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki határozott időre, legfeljebb 5 évre a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján. A költségvetési szerv vezetőjét Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat Letenye Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2020.november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Letenye, 2020.október 26.

Farkas Szilárd
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: FMHK

1.2. költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 15.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerve alapító szerve: Letenye Város Önkormányzata

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: **Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

3.1.2. székhelye: 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Letenye Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) alapján

közművelődési feladatok ellátása, nyilvános könyvtári szolgáltatás nyújtása, továbbá közérdekű muzeális kiállítóhely.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a) közművelődési tevékenység tekintetében:

- az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, oktatási lehetőségek megteremtése,
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása,

b) nyilvános könyvtári feladatellátás tekintetében:

- a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,
- tudás-, információ- és kultúrákövetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi,
- gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- szabadpolcos állományrészrel rendelkezik,
- ellátja a könyvtárközi dokumentum-ellátással kapcsolatos feladatokat,

c) közérdekű muzeális kiállítóhely tekintetében:

- a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesének őrzése, gondozása és kiállításon bemutatása,
- kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségének biztosítása,
- kultúrákövetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához,

- közművelődési rendezvények és egyéb programok rendezése,
- együttműködés a nevelési-oktatási intézményekkel,
- turisztikai vonzerejének felhasználása, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal a gazdaság élénkítésének elősegítése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
4	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
5	082044	Könyvtári szolgáltatások
6	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
10	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
12	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
13	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Letenye város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv élére Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat alapján, jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki határozott időre, legfeljebb 5 évre a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján. A költségvetési szerv vezetőjét Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel, a költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat Letenye Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Kelt: Letenye, 2020.

P.H.

Farkas Szilárd
polgármester



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Letenye Város Képviselő-testületének
2020. október 26-i rendes ülésére**

<u>Tárgy:</u>	Az ÉKKÖV Kft. Alapító Okiratának módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<u>Egyeztetve:</u>	Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Képviselő Testületi ülésre meghívást kap:</u>	Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője
<u>Költségvetés, szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	igen

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezési alapján a gazdasági társaságok alapító okiratban rendelkeznek a szervezeti és működési szabályaikról, melynek kötelező tartalmi elemeit szintén e törvény keretei szabályozzák.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 192/2019. (X.8.) számú határozatával Takács Tamást választotta 2020. január 1. napjától 5 év határozott időre, azaz 2024. december 31. napjáig az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjének, mely szintén érintette az Alapító Okirat tartalmát. Tekintettel arra, hogy a 2019. novemberében hatályos okiratban is a jelenlegi ügyvezető vlt bejegyezve ezért a képviselő-testület 192/2019.(X.8.) számú döntését az ÉKKÖV Kft megbízott ügyvédje a cégnyilvántartáson nem vezette át. Tekintettel arra, hogy a hatályos cégnyilvántartásban az ügyvezető jogviszonyának vége 2020. október 1 napjával lejárt, így a jogfolytonosság biztosítása érdekében szükséges a megbízás átvezetése az Alapító Okiraton.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a saját tulajdonú gazdasági társaságunk, az ÉKKÖV Kft. működési helyzetének érdekében a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

1.Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 2. napjától 2024. december 31. napjáig Takács Tamás 8800 Nagykanizsa, Ifjúság u. 1-15. fsz. 8. alatti lakost bízta meg a 100 %-os tulajdonában lévő ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjének. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a változással összefüggő bejelentést az illetékes Cégbíróságra tegye meg.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

2. Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva -az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) Alapító Okiratát a .../2020 (X.26.) számú határozatának megfelelően az 1. melléklet szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat valamint a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.

A Képviselő-testület felhívja az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét, hogy a változás-bejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Letenye, 2020. október 22.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2020. (X.26.) határozatával az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat II. 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A társaságot a vezető tisztségviselő (ügyvezető) és képviselőre feljogosított munkavállalói írásban cégjegyzés útján képviselik.

A társaság ügyvezetője: Takács Tamás (szül.: Nagykanizsa, 1973. január 9., anyja neve: Ficzkó Ilona), lakóhelye: 8900 Nagykanizsa, Ifjúság u. 1-15 fsz. 08.

Az ügyvezetői megbízatás kezdete: 2020.október 02.

Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2024. december 31-ig szól.

A munkáltatói jogokat a társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja.”

2. Jelen Módosító Okirat a Cégbírósági bejegyzés napjával lép hatályba.
3. Az Alapító Okirat jelen Módosító Okirattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Letenye, 2020. október 26.

.....
Farkas Szilárd
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okirata

Alulírott alapító, *Letenye Város Önkormányzata* a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: **ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.1. A társaság rövidített neve: **ÉKKÖV Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű elnevezése:-----

2. A társaság székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.

2.1. A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

2.2. A társaság telephelye: 8868 Letenye, Királyi Pál utca 19.

8868 Letenye, Külterület Ipartelep 0106/2 hrsz.

2.3. A társaság fióktelepe: -----

2.4. A társaság honlapja : *www.ekkov.hu*

2.5. A társaság e-mail elérhetősége (kézbesítési e-mail címe): *info@ekkov.hu*

3. A társaság (fő) tevékenységi köre:

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

A társaság egyéb tevékenysége köre(i):

3600'08 Víztermelés-, kezelés, - ellátás

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás

4321'08 Villanszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331'08 Vakolás

4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333'08 Padló-, falburkolás

4334'08 Festés, üvegezés

4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530'08 Kempingszolgáltatás

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetés

6832'08 Ingatlankezelés

7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
8129'08 Egyéb takarítás
8130'08 Zöldterület-kezelés
9311'08 Sportlétesítményműködtetése
9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7721'08 Szabadidős sporteszköz kölcsönzése
8110'08 Építményüzemeltetés
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság működésének időtartama: A társaság határozatlan időre jött létre.

II.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA, ELSŐ ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

5. A társaság alapítója: **LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhelye: 8868 Letenye, Kossuth utca 10.

Törzsszáma: 734323

Képviselőre jogosult neve: Farkas Szilárd polgármester

Anyja neve: Tóth Edit

Lakcíme: 8868 Letenye, Kossuth L.u.28.

6. A társaságot a vezető tisztségviselő (ügyvezető) és képviselőre feljogosított munkavállalói írásban cégjegyzés útján képviselik.

A társaság ügyvezetője: **Takács Tamás** (szül.: Nagykanizsa, 1973. január 9., anyja neve: Ficzko Ilona), lakóhelye: 8900 Nagykanizsa, Ifjúság u. 1-15 fsz.8.

Az ügyvezetői megbízatás kezdete: 2020.október 02.

Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2024. december 31-ig szól.

A munkáltatói jogokat a társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja.

7. A cégjegyzés módja: önálló

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAG TÖRZSBETÉTE ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

8. A társaság törzstőkéje: 4.000.000.- Ft

azaz: négymillió forint, amely

a.) 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

9. A tag törzsbetéte

Név: Letenye Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 4.000.000.- Ft, azaz négymillió forint

A törzsbetét összetétele:

a.) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint

Rendelkezés pótbefizetésről:

A pótbefizetési kötelezettség maximális összege: 11.000.000,- Ft,

A pótbefizetés elrendelhetőségének gyakorisága: üzleti évenként 1 alkalommal.

A pótbefizetés teljesítésnek határideje: a döntést követő 60 nap.

A pótbefizetés teljesítésnek módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő átutalással.

A pótbefizetés a törzsbetét összegét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket az alapító részére kamatmentesen vissza kell fizetni.

10. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

11. Az egyszemélyes társaság működése

11.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

IV.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

12. A társaságnál a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. Az alapító a határozatait írásban közli az ügyvezetővel.

Az alapító az ügyvezetőt bármikor írásban is utasíthatja.

13. A társaság ügyvezető(i) és cégvezetője:

A társaságnak egy ügyvezetője van, akit az alapító *határozott* időre választ.

Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a 2013. évi V. tv. -ben előírtak vonatkoznak.

A munkáltatói jogokat e szerződés 6. pontjában kijelölt ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia az alapítónak, hogy az alapító által elhatározott és a javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai - szerint felel.

Cégjegyzés:

Az önálló cégjegyzésre jogosult: Takács Tamás ügyvezető, vezető tisztségviselő

14. A társaság könyvvizsgálója:

A könyvvizsgálatért felelős: Adóinvest Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Kft.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.1.em 1.

Kamarai nyilvántartási szám 002195,

Személyében eljáró könyvvizsgáló: Szijártóné Gorza Klára ügyvezető, könyvvizsgáló
(kamrai nyilvántartási szám 001067, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.1/2.)

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.
A megbízatás lejártá: 2021. május 31.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a.) sor kerül
- b.) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál a felügyelőbizottság 3 főből áll. A Felügyelő Bizottság tagjait az alapító 5 évre választja. A felügyelőbizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Jogköreikre, feladataikra, felelősségükre a 2013. évi V. tv. 3: 26.-28., 3:119.-128. §-ban előírtak vonatkoznak.

A felügyelőbizottság tagjai:

1. Somogyi András .(anyja neve: Rada Mária) lakcíme:8868 Letenye, Deák F. u.4.
2. Simonyai Imre (anyja neve: Matics Eszter) lakcíme:8868 Letenye, József A. u. 23.
3. Varga Ferenc József (anyja neve: Szócs Margit Zsuzsanna) lakcíme:8868 Letenye, Barátság u.18.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 3.
A megbízatás lejártá: 2025. január 2.

V. VEGYES SZABÁLYOK

16. Az alapító önkormányzat kizárólagos döntési jogosultsága körébe tartozik:

- hitelfelvétel értékhatárra tekintet nélkül
- ingó vagyon értékesítése 1 millió forint értékhatár felett
- ingatlan vagyon értékesítése értékhatárra tekintet nélkül.

17. A társaság ügyvezetője a saját, illetve a hozzátartozója tulajdonában lévő, cégvezetése alatt álló gazdasági társasággal, illetve hozzátartozójával, mint egyéni vállalkozóval szerződést nem köthet, jogviszonyt nem hozhat létre.

18. A társaság 10.000.000,-Ft feletti kötelezettségvállalásainak érvényességéhez az alapító polgármesterének írásbeli hozzájárulása szükséges.

19. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t kell megfelelően alkalmazni.

21. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőzlőnyben avagy :

b) a társaság honlapján: www.ekkov.hu tesz eleget.

Jelen alapító okiratot, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóvánhagyólag aláírom.

Letenye, 2019.

Letenye Város Önkormányzata
mint alapító
Farkas Szilárd polgármester



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testülete

2020. október 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

Az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató Kft. folyószámlahitel
igénybevételéhez történő tulajdonosi
hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítette:

dr. Hátori Nóra jegyző

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:

Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hátori Nóra jegyző

Minősített többségű döntést igényel:

igen

Melléklet: 1 példány kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid nevén: ÉKKÖV Kft.) átmeneti likviditási problémáinak kezelésére a 9/2017. (II.15.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a kft. folyószámlahitelt vegyen fel az OTP Bank Nyrt.-től.

Az azóta eltelt időszakban a folyószámlahitel több alkalommal is „meghosszabbításra” került. Tekintettel arra, hogy a folyószámlahitel naptári éven belül lejáró futamidejű, rulirozó jellegű, így az ügylet lebonyolításához az idei évben is szükség van a tulajdonos önkormányzat részéről készfizető kezesség vállalására.

A döntéshozatal Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdés f) pontja, illetve az ÉKKÖV Kft. alapító okiratának 16. pontja szerint a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az igényelt folyószámlahitel összege az elmúlt években fokozatosan csökkent, azonban az ügyvezető úr által benyújtott - az előterjesztéshez is mellékelte - kérelemből következik, átmeneti szükség lesz folyószámlahitel igénybevételére.

A beadvány 10.000.000,- Ft összegben jelöli meg a hitel mértékét.

Ennek a döntésnek a meghozatalához a vonatkozó jogi szabályozást megvizsgálva megállapítható, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gstv.) 10/E. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügyletét – a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet és az 50 millió forintot el nem érő ügylet kivételével – az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletének kell tekinteni, amely a 10. § (1) bekezdése szerint a Kormány hozzájárulásához kötött.

A törvény tehát főszabályként úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet, azonban az ÉKKÖV Kft. által igénybe venni kívánt folyószámlahitel ez alól a rendelkezés alól kivételt képez.

A Gstv. 10. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletkezeléshez kapcsolódik - nincs szükség a Kormány hozzájárulására.

Tehát a Gstv. fentebb idézett rendelkezései alapján ezen ügylet tekintetében sem az önkormányzatnak, sem pedig az ÉKKÖV Kft.-nek nem kell a Kormány előzetes hozzájárulásáért folyamodnia a hitelügyletkezeléshez kapcsolódó kezességvállalása tekintetében.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 96. § (1) bekezdése értelmében a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet, garanciát a helyi önkormányzat érvényesen hitel, kölcsön visszafizetésére vagy kötvény megfizetésére vállalhat, ha a visszafizetés a kötelezett pénzügyi helyzetére vonatkozó információk alapján és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel – a kezesség beváltása, garancia érvényesítése és a kezességet, garanciát vállaló általi egyéb többeltámogatás nélkül – kellően biztosított.

A folyószámlahitelhez tehát a tulajdonos készfizető kezesség vállalásáról szóló nyilatkozat szükséges. A nyilatkozat megtételéhez, illetve a döntéshozatalhoz vizsgálni kell, hogy - a Gstv. 10. § (5)-(6) bekezdései értelmében - az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. (Ebbe a fizetési kötelezettségbe a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összegét bele kell számítani.) Ez az jelenti, hogy Letenye Város Önkormányzata esetében az esetleges kezességvállalással együtt sem haladná meg a saját bevételek felét az adósságot keletkeztető ügyletből adódó fizetési kötelezettségek összessége.

Az Áht. 96. § (2) bekezdése rögzíti továbbá, hogy a kezesség, garancia vállalásának feltétele az állami támogatási szabályoknak megfelelő, támogatástartalmat nem, vagy azt az állami támogatási szabályokkal összeegyeztethető módon tartalmazó garanciavállalási vagy kezességvállalási díj kikötése.

Ebből következően a Képviselő-testületnek a kezességvállalással biztosított összeg után kezességvállalási díjat szükséges megállapítania. A Képviselő-testület korábban a hitelösszeg 1%-ának megfelelő kezességvállalási díjat határozott meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az eddigi gyakorlatot követve, az igényelt összeg tekintetében 100.000 Ft kezességvállalási díj kikötését.

Kérem a fentiek megvitatását és a vonatkozó döntés meghozatalát.

„A”verzió

1. határozati javaslat: Hozzájárulás folyószámlahitel felvételéhez

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közzolgáltató Kft. az átmeneti likviditási problémái kezelésére – a 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő naptári évre 10.000.000.- Ft összegű folyószámlahitelt vegyen fel az OTP Bank Nyrt.-től.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közzolgáltató Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletéhez a Kormány hozzájárulása nem szükséges.

3. A hitelfelvételhez kapcsolódó banki és egyéb nem banki költségek az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közzolgáltató Kft-t terhelik.

4. A Képviselő-testület felkéri az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a 1. pont szerinti kérelem benyújtásáról, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2021. február 29.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás ügyvezető

2. határozati javaslat: folyószámlahitel utáni készfizető kezességvállalás

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közzolgáltató Kft. (rövid nevén: ÉKKÖV Kft.) – OTP Bank Nyrt.-nél felveendő – alábbi hitelének tőkeösszege és járulékai erejéig azzal, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése értelmében a kezességvállalással biztosított összeg után egyszeri 1 %-os kezességvállalási díjat azaz 100.000 Ft állapít meg. Az ÉKKÖV Kft. a megállapított kezességvállalási díjat a kezességvállalást tartalmazó szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.

hiteltípus	hitel összeg	lejárat
Folyószámla hitel	10.000.000 Ft	2021. december 31.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés d) pontja alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely jogi személy által megkötött olyan ügyletnek kapcsolódik, amely naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletnek minősül.
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti készfizető kezességvállalást a hitel futamideje alatt a kötelezettségvállalások között a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően az önkormányzat költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ÉKKÖV Kft. által az OTP Bank Nyrt.-nél felveendő 10.000.000 Ft összegű folyószámlahitelhez kapcsolódó kezességvállalási megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás ügyvezető

„B” verzió

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem adja hozzájárulását** ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közzolgáltató Kft. az átmeneti likviditási problémái kezelésére – a 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő naptári évre – 10.000.000.- Ft összegű folyószámlahitelt vegyen fel az OTP Bank Nyrt.-től.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2020. október 22.

**Farkas Szilárd sk.
polgármester**

BR: 2020.10.22.
7

Letenye Város Képviselő-testülete

Tárgy: határidő meghosszabbítására kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ékköv Kft ügyvezetőjeként az alábbi kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását kérem ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft. az átmeneti likviditási, illetve előfinanszírozási problémák kezelésére felvett 7.000.000,- Ft összegű folyószámlahitel, magasabb összegű, **10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint** összeggel meghosszabbításra kerüljön 2021. december 31-i lejárattal (a stabilitási törvénynek megfelelő módon kerül történik a szerződés elkészítése).

A magasabb összeg felvételének indokai:

- a cég működése stabil, de 2021. évre több olyan kiadás várható, amelyek bevételi oldala később jelentkezik. Ezek közül a legjelentősebbek:
 - o Happy Bike Centrum területén könnyűszerkezetes garázs kivitelezése az eszközök tárolására (közvetett módon az önkormányzati vagyont gyarapítja a beruházás)
 - o Tevékenység bővítéséhez üzlet kialakítása, berendezése, indítása (20 m²-es üzlet az Ékköv Kft telephelyén, amely virágboltként és a turizmus kiszolgálásában működne (pl.: kerékpárok bérbeadása) – ennek megtérülése rövid idő alatt várható
 - o Betonüzem átvételével kapcsolatban üzlet tervezett kialakítása az Ékköv Kft telephelyén
- 2. A hitel felvételhez kapcsolódó banki és egyéb nem banki költségek az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft-t terhelik.

Letenye, 2020. 10. 22.

Tisztelettel

ÉKKÖV KFT
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám: 14377626-2-20

Takács Tamás
ügyvezető



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970

e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

4 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

***Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. október 26-i rendkívüli ülésére***

Tárgy: Béke utcai ingatlan értékesítésre történő kijelölése
a páratlan oldalon a sorházak mellett

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető

Tárgyalja: -

Egyeztetve: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:** -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel: Igen

Melléklet:

- rendezési terv kivonat
- kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata 2018-ban módosította rendezési tervét és a Helyi Építési szabályzatról szóló 5/2011(III.17.) önkormányzati rendeletét.

A rendezési terv módosítása többek közt tartalmazta a Béke utca Béci patak felé eső beépített részének (sorházak) közterületek megszüntetésének és megosztásának lehetőségét. Ez mind a 3 lakósrház, illetve az üzletsor körüli területre is megtörtént. A területek besorolása Lk1-be került a közterületből, így beépítésre szánt területekre változtak.

Az üzletsor tekintetében az Képviselő-testület 2020. július 9-én 91-92/2020.(VII.09) önkormányzati határozata alapján úgy határozott, hogy az ingatlanrészt kijelöli értékesítésre.

A lakóházak tekintetében a Béke utca 17-23. szám alatti lakosok, melyeknek tulajdona a 380/6 hrsz-ú ingatlan 2020. október 15-én érkezett levelükben vételi szándékot jelentettek be a polgármester felé.

A Letenye, Béke utca 1-15 hrsz. alatti sorház tulajdonosai, mely a Letenye 380/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai szintén vételi szándékot jelentettek be 2020. október 7-én iktatott kérelmükben.

Az előterjesztés, illetve az előterjesztésben szereplő határozati javaslat célja elsősorban az, hogy a Képviselő-testületnek szándékában áll - e a 354/26 és a 380/13 hrsz-ú ingatlan részeket értékesíteni.

Amennyiben az értékesítés mellett foglal állást a Képviselő-testület, abban az esetben több eljárási cselekményt is le kell folytatni, illetve több döntést is meg kell hoznia a jogi és a természetben kialakult állapotok rendezése végett, illetve az ingatlan eladhatóvá válása tekintetében.

A jelzett ingatlanrész forgalomképessége érdekében az alábbi döntések meghozatala is szükséges az önkormányzat részéről:

A művelési ág megváltoztatásának folyamata lezárult, de a döntést követően a feladata a 354/26 és a 380/13 hrsz-ú ingatlan megosztása majd önálló ingatlan(on)ként történő kialakítása.

A hatályos rendezési terv szerint, az említett ingatlanon telek kialakítás csak akkor lehetséges, ha az előírt paramétereknek az újonnan kialakuló telkek megfelelnek, azaz a beépítési százalék 50%, telekszélesség (16 m), zöldfelület (20%) és telek nagyság (800 m²).

Ezen előírásoknak a mellékelt vázlat szerint kialakítandó telek megfelelne, azaz ebben a formában lehetséges volna az ingatlanrészt leválasztani és eladni (a pontos területnagyság csak a tényleges földmérés után lesz birtokunkban, illetőleg a megosztáshoz a későbbiekben vázrajz készítése is szükséges lesz).

Az így kialakított ingatlanrészekre értékbecslést kell készíteni, mely kiinduló alap lesz az ingatlanrészek értékesítésénél a vételár megállapításának.

Javaslom, a forgalomképes ingatlan fent részletezett feltétek szerinti értékesítésre történő kijelölését, és hogy ennek érdekében a hosszadalmas, több procedúrával járó feladatot kezdjük meg, kerüljön végre jogilag is rendezésre a Béke utcai sorházak mögötti területre sz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára. A földhivatali eljárás miatt szükséges az egyes eljárás típusok esetében külön határozatot hozni.

Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő Letenye 380/13 helyrajzi számú ingatlanrész értékesítésre történő kijelölésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 380/2 és a 380/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanrész értékesítésével kapcsolatban tárgyalásokat folytasson, a tárgyalások eredményéről a további szükséges döntések meghozatala érdekében a soron következő testületi ülésen számoljon be.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre osztályvezető

Letenye, 2020. október 22.




Farkas Szilárd
polgármester

Működési 0
FI
[Signature]

Letenye Város Képviselő- Testülete
8868 Letenye
Kossuth L. u. 10

LETENYEI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET

ERKEZETI 2020-10-07

ERK. AZON 10479. Tóth J.

IR. SZAM I/4982-1/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye, Béke utca 1-15 házszám alatt lévő lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szeretnénk megvásárolni a Letenye belterület HRSZ: 380/2 számon lévő ingatlanok határára és a béci patak közötti területet.
A fent említett részt minden tulajdonos saját maga tartja rendben már kb. 35 éve.

Tisztelettel:

	Tulajdonos neve	Aláírása
Letenye, Béke utca 1.	Szummer József Szummerné Péter Edit	[Signature] Szummerné Péter Edit
Letenye, Béke utca 3.	Varga Péter	[Signature] Varga Péter
Letenye, Béke utca 5.	Molnár Tamás	[Signature] Molnár Tamás
Letenye, Béke utca 7.	Balázs László Balázsné Dr. Turi Ágnes	[Signature] Balázsné Dr. Turi Ágnes
Letenye, Béke utca 9.	Kovács Béla Kovács Béláné	[Signature] Kovács Béláné
Letenye, Béke utca 11.	Fadgyas János Fadgyas Jánosné	[Signature] Fadgyas János
Letenye, Béke utca 13.	Pintér Lajosné Pintér Róbert Pintér Katalin	[Signature] Pintér Róbert Pintér Katalin
Letenye, Béke utca 15.	Proszenyák Norbert	[Signature] Proszenyák Norbert

Letenye, 2020. szeptember 30.

Tárgy: Vételi szándék jelzése

ÉK: 2020.10.15.
Süvegcséi J.
D

Tisztelt Polgármester Úr!

A Letenye, Béke utca 17-19-21-23 szám alatti lakóingatlan lakói/
tulajdonosaiként jelezni kívánjuk vételi szándékunkat az ingatlanhoz tartozó
telkek végétől a Béci-patakig terjedő, önkormányzati tulajdonban lévő
területre vonatkozóan.

Tisztelettel:

Csonka Tibor (Béke u. 17)

Csonka Tibor

Korcz Ferenc (Béke u. 19)

Korcz Ferenc

Varga János (Béke u. 21)

Varga János

Bedő Ferenc (Béke u. 23.)

Bedő Ferenc

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT
ÉK: 2020.10.15.
ÉK: 10819
INT: I/4982
Tóth J.
- 2/2020.

Letenye, 2020. október 14.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5835/2020

2020.06.22

Szektor : 53

LETENYE

Belterület 354/26 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

2206

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31679/1991.02.14

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8868 LETENYE Kossuth utca 10

törzsszám: 15432113

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60950/2/1984.10.04

Önálló szöveges bejegyzés a 354/19 hrsz-u ingatlan megosztás folytán átjegyezve a 466 sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39242/1990.02.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítása a 354/19 hrsz-u ingatlan megosztása során.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30958/1999.04.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 46 m2 átjegyezve a 354/29 hrsz-u ingatlan területébe vétel jogcímén.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2012.09.27

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 235 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos légvezeték vezetékjog, ..

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAPHALÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 ÉCS Baza téri 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9227/2020

2020.10.22

Szektor : 61

LETENYE

Belterület 380/2 helyrajzi szám

8868 LETENYE Béke utca 1. "felülvizsgálat alatt"

Szálljegy: 282305/2020 2020.10.21

Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem, OTP ÉS KERESKEDELMI BANK
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16
Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem, MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18
Jelzálogjog törlése iránti kérelem, OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16
Jelzálogjog törlése iránti kérelem, MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

Szálljegy: 282309/2020 2020.10.21

Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Pintér Lajosné sz.név: Bankó Margit a.név:
Molnár Ilona cím: 8868 MÁRÓC Petőfi utca 32.
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Fadgyas János a.név: Hermán Rozália cím: 8868
LETENYE Béke utca 11
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Fadgyas Jánosné sz.név: Domján Valéria Mária
a.név: Polgár Margit cím: 8868 LETENYE Béke utca 11
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Kovács Béla a.név: Boa Erzsébet cím: 8868
LETENYE Béke utca 9
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Kovács Béláné sz.név: Papp Erika a.név: Képes
Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 9
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Szűmmér József a.név: Landi Mária cím: 8868
LETENYE Béke utca 1
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Szűmmér Péter Edit sz.név: Péter Edit
a.név: Benke Matild cím: 8868 LETENYE Béke utca 1
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Pintér Róbert a.név: Bankó Margit cím: 8868
MÁRÓC Petőfi Sándor út 32
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Pintér Katalin Bernadett a.név: Bankó Margit
cím: 8868 MÁRÓC Petőfi utca 32
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Varga Péter a.név: György Klára cím: 8868
LETENYE Béke utca 3
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Molnár Tamás a.név: Hermán Andrea cím: 8868
LETENYE Csallóköz utca 9
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Balázsné Dr.Turi Ágnes sz.név: Dr.Turi Ágnes
a.név: Ferincz Ágnes Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 2/A. II/2.
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Balázs László a.név: Balassa Irén cím: 8868
LETENYE Béke utca 2/A. II/2.
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Proszenyák Norbert sz.név: Proszenyák Norbert
a.név: Bujtor Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 15
Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Proszenyákné Szmodics Szilvia sz.név: Szmodics
Szilvia a.név: Nagy Edit cím: 8868 LETENYE Béke utca 15
Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Pintér Lajosné sz.név: Bankó Margit a.név:
Molnár Ilona cím: 8868 MÁRÓC Petőfi utca 32.
Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Fadgyas János a.név: Hermán Rozália cím: 8868
LETENYE Béke utca 11
Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Fadgyas Jánosné sz.név: Domján Valéria Mária
a.név: Polgár Margit cím: 8868 LETENYE Béke utca 11
Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Kovács Béla a.név: Boa Erzsébet cím: 8868
LETENYE Béke utca 9

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 2/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9227/2020

2020.10.22

Szektor : 61

LETENYE

Belterület 380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Kovács Béláné sz.név: Papp Erika a.név: Képes Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 9

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Szummer József a.név: Landi Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 1

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Szummerné Péter Edit sz.név: Péter Edit a.név: Benke Matild cím: 8868 LETENYE Béke utca 1

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Pintér Róbert a.név: Bankó Margit cím: 8888 MARÓC Petőfi Sándor út 32

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Pintér Katalin Bernadett a.név: Bankó Margit cím: 8888 MARÓC Petőfi utca 32

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Varga Péter a.név: György Klára cím: 8868 LETENYE Béke utca 3

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Molnár Tamás a.név: Hermán Andrea cím: 8868 LETENYE Csallóköz utca 9

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Balázné Dr.Turi Ágnes sz.név: Dr.Turi Ágnes a.név: Ferincz Ágnes Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 2/A. II/2.

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Balázs László a.név: Balassa Irén cím: 8868 LETENYE Béke utca 2/A. II/2.

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Proszenyák Norbert sz.név: Proszenyák Norbert a.név: Bujtor Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 15

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Proszenyákné Szmodics Szilvia sz.név: Szmodics Szilvia a.név: Nagy Edit cím: 8868 LETENYE Béke utca 15

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Pintér Lajosné sz.név: Bankó Margit a.név: Molnár Ilona cím: 8888 MARÓC Petőfi utca 32

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Fadgyas János a.név: Hermán Rozália cím: 8868 LETENYE Béke utca 11

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Fadgyas Jánosné sz.név: Domján Valéria Mária a.név: Polgár Margit cím: 8868 LETENYE Béke utca 11

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Kovács Béla a.név: Boa Erzsébet cím: 8868 LETENYE Béke utca 9

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Kovács Béláné sz.név: Papp Erika a.név: Képes Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 9

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Szummer József a.név: Landi Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 1

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Szummerné Péter Edit sz.név: Péter Edit a.név: Benke Matild cím: 8868 LETENYE Béke utca 1

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Pintér Róbert a.név: Bankó Margit cím: 8888 MARÓC Petőfi Sándor út 32

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Pintér Katalin Bernadett a.név: Bankó Margit cím: 8888 MARÓC Petőfi utca 32

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Varga Péter a.név: György Klára cím: 8868 LETENYE Béke utca 3

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Molnár Tamás a.név: Hermán Andrea cím: 8868 LETENYE Csallóköz utca 9

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Balázné Dr.Turi Ágnes sz.név: Dr.Turi Ágnes a.név: Ferincz Ágnes Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 2/A. II/2.

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Balázs László a.név: Balassa Irén cím: 8868 LETENYE Béke utca 2/A. II/2.

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Proszenyák Norbert sz.név: Proszenyák Norbert a.név: Bujtor Mária cím: 8868 LETENYE Béke utca 15

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 3/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9227/2020

2020.10.22

LETENYE

Szektor : 61

Belterület 380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, Frozsenyákné Szmodics Szilvia az.név:
 Szmodics Szilvia a.név: Nagy Edit cím: 8868 LETENYE Béke utca 15

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	2320	0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 1115/1985.02.08

jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT r. 1. § (1) bek. b.) pont

jogállás: tulajdonos

név : Pintér Lajosné

sz.név: Bankó Margit

szül. : 1951

a.név : Molnár Ilona

cím : 8888 MARÓC Petőfi utca 32.

5. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 1116/1985.02.08

jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT r. 1. § (1) bek. b.) pont

jogállás: tulajdonos

név : Fudgyas János

szül. : 1956

a.név : Hermán Rozália

cím : 8868 LETENYE Béke utca 11

6. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 1116/1985.02.08

jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT r. 1. § (1) bek. b.) pont

jogállás: tulajdonos

név : Fudgyas Jánosné

sz.név: Domján Valéria

szül. : 1958

a.név : Polgár Margit

cím : 8868 LETENYE Béke utca 11

10. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 1119/1985.02.08

jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT r. 1. § (1) bek. b.) pont

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Béla

szül. : 1953

a.név : Boz Erzsébet

cím : 8868 LETENYE Béke utca 9

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 4/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9227/2020

2020.10.22

LETENYE

Szektor : 61

Belterület 380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 1119/1985.02.08
 jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT r. 1. § (1) bek. b.) pont
 jogállás: tulajdonos
 név : Kovács Béláné
 sz.név: Papp Erika
 szül. : 1957
 a.név : Képes Mária
 cím : 8868 LETENYE Béke utca 9

17. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 30985/1987/1986.12.09
 jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT r. 1. § (1) bek. b.) pont
 jogállás: tulajdonos
 név : Szummer József
 szül. : 1950
 a.név : Landi Mária
 cím : 8868 LETENYE Béke utca 1

18. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 30985/1987/1986.12.09
 jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT r. 1. § (1) bek. b.) pont
 jogállás: tulajdonos
 név : Szummer Péter Edit
 sz.név: Péter Edit
 szül. : 1955
 a.név : Benke Matild
 cím : 8868 LETENYE Béke utca 1

19. tulajdoni hányad: 10/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 33636/2003.11.25
 jogcím: öröklés
 utalás: II /3.
 jogállás: tulajdonos
 név : Pintér Róbert
 szül. : 1976
 a.név : Bankó Margit
 cím : 8888 MARÓC Petőfi Sándor út 32

20. tulajdoni hányad: 10/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 33636/2003.11.25
 jogcím: öröklés
 utalás: II /3.
 jogállás: tulajdonos
 név : Pintér Katalin Bernadett
 szül. : 1983
 a.név : Bankó Margit
 cím : 8888 MARÓC Petőfi utca 32

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 5/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30005/9227/2020

2020.10.22

LETENYE

Szektor : 61

Belterület 380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
 II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 40/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 32274/3/2011.05.09

jogcím: adásvétel

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Péter

szül. : 1975

a.név : György Klára

cím : 8868 LETENYE Béke utca 3

23. tulajdoni hányad: 40/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 32739/2018.06.27

jogcím: adásvétel

utalás: II /8-9.

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Tamás

szül. : 1988

a.név : Hermán Andrea

cím : 8868 LETENYE Csalókörz utca 9

24. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 33159/2019.10.30

jogcím: adásvétel

utalás: II /14.

jogállás: tulajdonos

név : Balázené Dr.Turi Ágnes

sz.név: Dr.Turi Ágnes

szül. : 1981

a.név : Ferincz Ágnes Mária

cím : 8868 LETENYE Béke utca 2/A. II/2.

25. tulajdoni hányad: 20/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 33159/2019.10.30

jogcím: adásvétel

utalás: II /14.

jogállás: tulajdonos

név : Balázs László

szül. : 1976

a.név : Balassa Irén

cím : 8868 LETENYE Béke utca 2/A. II/2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 6/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9227/2020

2020.10.22

LETENYE

Szektor : 61

Belterület 380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 36/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 281442/2020.07.22

eredeti határozat: 30396/2011.01.24

jogcím: adásvétel

utalás: II /21.

jogállás: tulajdonos

név : Prosznyák Norbert

sz.név: Prosznyák Norbert

szül. : 1979

a.név : Bujtor Mária

cím : 8868 LETENYE Béke utca 15

Ranghelye a II/21 sorozám alatt.

27. tulajdoni hányad: 4/320

bejegyző határozat, érkezési idő: 281442/2020.07.22

jogcím: ajándékozás

utalás: II /21.

jogállás: tulajdonos

név : Prosznyákné Szmodics Szilvia

sz.név: Szmodics Szilvia

szül. : 1982

a.név : Nagy Edit

cím : 8868 LETENYE Béke utca 15

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60950/2/1984.10.04

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 493 sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60950/2/1984.10.04

Önálló szöveges bejegyzés a 380/2 hrsz-u ingatlan területe 476 m²-rel növelve és átjegyezve a 354/3 és 354/19 hrsz.-u ingatlanokról.

40. bejegyző határozat, érkezési idő: 39729/1987.12.29

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékaik erejéig, az OTP kölcsönt követő rangsorban.

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: II /17-18

jogosult:

név: MOL MÁGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 7/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9227/2020

2020.10.22

LETENYE

Szektor : 61

Belterület 380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 32157/1989.03.16

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a III/14-15. alatti bejegyzés a 3208 sz. tul. lapról, 16-19. alatti bej. a 3205 sz. tul. lapról, 20-23. alatti bej. a 3207 sz. tul. lapról, 24-27. alatti bej. a 3206 sz. tul. lapról, 28-29. alatti bej. a 3209 sz. tul. lapról, 30-35. alatti bej. a 3210 sz. tul. lapról, 36-41. alatti bej. a 3214 sz. tul. lapról.

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 33636/2003.11.25

Özvegyi jog

utalás: II /19-20.

jogosult:

név : Pintér Lajosné

sz.név: Bankó Margit

szül. : 1951

a.név : Molnár Ilona

cím : 8888 MÉRŐC Felső utca 32.

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2012.09.27

Vezeték jog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 102 m2 nagyságú területre.Közcélú elektromos légvezeték vezeték jog , ,

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Bóza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9229/2020

2020.10.22

Szektor : 61

LETENYE

Belterület 380/6 helyrajzi szám

8868 LETENYE Béke utca 17-23. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alossz.fly ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	672	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39989/1990.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Csonka Tibor

sz.név: Csonka Tibor

szül. : 1963

a.név : Lengyel Erzsébet

cím : 8868 LETENYE Béke utca 17

4. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39989/1990.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Csonkáné Illés Éva

sz.név: Illés Éva

szül. : 1968

a.név : Korcz Ilona

cím : 8868 LETENYE Béke utca 17

5. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39989/1990.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bedő Ferenc

szül. : 1963

a.név : Hóbor Zsuzsanna

cím : 8868 LETENYE Farkas József utca 53

6. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39989/1990.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bedőné Molnár Éva

sz.név: Molnár Éva

szül. : 1962

a.név : Horváth Mária

cím : 8868 LETENYE Béke utca 23

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8368 Kossuth u.10.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9229/2020

2020.10.22

LETENYE

Szektor : 61

Belterület 380/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39989/1990.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Korcz Ferenc

szül. : 1957

a.név : Nemes Mária

cím : 8872 MURASZEMENYE Tánácsica út 71

8. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39989/1990.12.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Korcz Ferencné

sz.név: Néber Marianna

szül. : 1961

cím : 8872 SZEMENYECSORNYE Tánácsica út 71

11. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 30335/1996/1995.05.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Péter

szül. : 1975

a.név : György Klára

cím : 8868 LETENYE Béke utca 3

12. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 31680/2004.05.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Varga János

sz.név: Varga János

szül. : 1948

a.név : Simon Julianna

cím : 8868 LETENYE Béke utca 21.

13. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 31680/2004.05.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Varga Jánosné

sz.név: György Klára

szül. : 1952

a.név : Viraik Klára

cím : 8868 LETENYE Béke utca 21

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30005/9229/2020

2020.10.22

Szektor : 61

LETENYE

Belterület 380/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31473/1991.02.07

Jelzálogjog 627 000 FT, azaz hatszázhuszonhétezer FT és járulékai erejéig.
 106/1988./XII.26./MT.rendelet 12.§-a alapján.

utalás: II /3-4.

jogosult:

név: OTP LETENYEI FIÓKJA

cím : 8868 LETENYE Szabadság tér 8

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31473/1991.02.07

Jelzálogjog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT megelőlegezett szociálpolitikai kedvezmény
 erejéig.

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására

utalás: II /3-4.

jogosult:

név: OTP LETENYEI FIÓKJA

cím : 8868 LETENYE Szabadság tér 8

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 31680/2004.05.11

eredeti határozat: 30335/1996/1995.05.12

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /11.

jogosult:

név : Varga János

sz.név: Varga János

szül. : 1948

a.név : Simon Julianna

cím : 8868 LETENYE Béke utca 21.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 31680/2004.05.11

eredeti határozat: 30335/1996/1995.05.12

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /11.

jogosult:

név : Varga Jánosné

sz.név: György Klára

szül. : 1952

a.név : Virsik Klára

cím : 8868 LETENYE Béke utca 21

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9228/2020

2020.10.22

Szektor : 53

LETENYE

Belterület 380/13 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett közterület	0	4031	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31506/2001.05.03

eredeti határozat: 31678/1991.02.14

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 31678/1991.02.14

jogállás: tulajdonos

név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8868 LETENYE Kossuth utca 10

törzsszám: 15432113

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31506/2001.05.03

eredeti határozat: 32454/1996.12.30

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 380/7 hrsz.-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31506/2001.05.03.

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés folytán kialakítva a 380/8 hrsz.-ú ingatlanból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31089/2/2011.03.24

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 7 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos vezetékek jog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2012.09.27

Vezetékjog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 1422 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos légvezeték

vezetékek jog , , .

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

426

427

428

430

Digitalizált nyomatvány ()

413

414

415

416

417

418

419

420

421

425

LETENYE

VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



M = 1:2000

1. melléklet a .../2018. (...) önk. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

TERVEZETT
SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ
KÖZTERÜLET, KÖZLEKEDÉSI
ÖVEZET TERÜLETE

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES

Lk TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

V VÍZGAZDÁLKODÁSI

Z-kp ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

MŰEMLÉK

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

HÜBNER	TERVEZŐ IKT HUBNER MŰTÁRS DLA KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTÉSMÉRNÖK KÖZLEKEDÉSI VÁROSEPÍTÉSI SZAKMÉRNÖK TIT/É 02/011	msz: 4/2018.
LETENYE VÁROS		M=1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		2018. 06.
MEGRENDELŐ:	LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
VEZETŐ TERVEZŐ:	HÜBNER MŰTÁRS DLA KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTÉSMÉRNÖK KÖZLEKEDÉSI VÁROSEPÍTÉSI SZAKMÉRNÖK TIT/É 02/011	
MUNKATÁRSAK:		



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

6 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. október 26-i rendkívüli ülésére*

Tárgy:

**Letenye II. számú háziiorvosi körzet feladatainak
ellátására kötött helyettesítési szerződés
módosítása**

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika önkormányzati, hatósági és
szociális osztályvezető

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámor Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Melléklet:

1 pld. szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy jelenleg Dr. Berkes Attila a Letenye II. számú körzet helyettes háziorvosa. A helyettesítési feladatokra kötött ellátási szerződése a praxis betöltésével vagy legkésőbb 2020. december 31. napjával lejár. Tehát a praxisjog jelenleg Letenye Város Önkormányzatánál van.

Korábban (2020. szeptember 10-én) már elfogadta a képviselő-testület, hogy dr. Bedő Ildikóval szerződést köt, azonban a szerződés kezdetének idejét szükséges 2021. január 1-jére módosítani.

A háziorvosi feladatok ellátására több alkalommal is kiírásra került álláspályázat, amely eddig minden alkalommal eredménytelen lett. Azonban az elmúlt hetekben a feladatok ellátása kapcsán Dr. Bedő Ildikó orvos jelezte abbéli szándékát, hogy a II. számú háziorvosi körzetben vállalná a háziorvosi feladat ellátását, ha önkormányzatunk megbízási szerződést kötne vele. Azonban ebben az évben szeretne még helyettes orvosként rendelni, mert háziorvosi szakvizsgái folyamatban vannak, melyhez kérte az önkormányzat támogatását. Doktornő elmondása szerint, hosszú távra tervez, így a jövő évtől a praxisjog is rendeződni látszik.

A finanszírozásnak megfelelően, mivel a körzet tartósan betöltetlennek minősül, ezért jogszabály alapján első 1 évben 100 %-os támogatást kapott az önkormányzat, ezt követően az egészségügyi szolgáltatások ellátás Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a betöltetlen háziorvosi körzet helyettesítés útján ellátható, de az egy éven túli helyettesítéssel ellátott praxis a jogszabályban meghatározott díj 60%-ára jogosult csak az önkormányzatunk.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a II. számú háziorvosi körzet tekintetében továbbra is finanszírozást kapjon, a helyettesítési feladatok ellátására megkötött szerződésnek illetőleg a szükséges egyéb dokumentumoknak 2020. november 5. napjáig be kell érkezniük a NEAK-hoz. Tehát eddig az időpontig a helyettesítésre megbízási szerződést kell kötni a háziorvossal, továbbá a működési engedély módosítását is kezdeményeznie kell az önkormányzatnak.

A működési engedély önkormányzat általi megszerzésének/hatályban tartásának feltétele a körzet személyi feltételeinek biztosítása, ennek érdekében a II. számú háziorvosi körzetben jelenleg is asszisztensi feladatokat ellátó két főt szükséges továbbra is alkalmazni, szerződésük 2020. december 31. napjával jár le.

A helyettesítő orvos díjazása, az asszisztensek bére és a rendelő fenntartási költségei (pl. gyógyszerköltségek) a NEAK-tól a körzetre kapott finanszírozási összegből biztosíthatók.

Fentiek alapján tehát Letenye Város Önkormányzatának kötelezően gondoskodnia kell a lakosság egészségügyi ellátásáról, amelyhez a helyettesítés idejére működési engedéllyel kell rendelkeznie, majd a jogerős működési engedély birtokában a háziorvosi praxis Nemzeti Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) finanszírozási szerződést kell kötni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Bedő Ildikó orvossal a helyettesítési feladatokra a mellékelt tartalmú szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Bedő Ildikó orvossal a helyettesítési feladatokra a melléklet szerinti megbízási szerződés megkötésével egyetért.

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés kapcsán a jognyilatkozat megtételére és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2020. október 22.


Farkas Szilárd
polgármester

HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS HÁZIORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött

egyrésről **Letenye Város Önkormányzata** (képviseli: Farkas Szilárd polgármester, adószám: 15734329-2-20, statisztikai számjele: 15734329-8411-321-20, törzskönyvi nyilvántartási szám: 734323) 8868 Letenye, Kossuth L.u.10., mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Dr. Bedő Ildikó** (egyéni vállalkozói nyilvántartási szám:, adószám:, székhely: 8800 Nagykanizsa,) orvos (pecsétszám:) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együtt: Felek -

között az alábbi feltételek szerint alulírott helyen és időben:

1. Letenye II. számú háziiorvosi körzetben a felnőtt háziiorvosi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel végző, praxisjoggal rendelkező háziorvos a feladat ellátási szerződését 2020. november 1. napjával megszüntette. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 4. pontja alapján Megbízó köteles gondoskodni Letenye város II. számú háziiorvosi körzetben, valamint Murarátka Község Önkormányzata közigazgatási területén az egészségügyi alapellátásról.

2. A megbízás tárgya a Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelete 1.számú melléklet 2. pontjában meghatározott II.számú háziiorvosi alapellátási körzet területére terjed ki.

3. A 2. pontban meghatározott II. számú háziiorvosi körzet székhelye: 8868 Letenye, Kárpáti utca. 3.

4. Az 1. pontban meghatározott kötelező önkormányzati feladat biztosítása érdekében Megbízó 2021. január 1. napjától 2021. December 31. megbízza Megbízottat a háziiorvosi alapellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátásával a 2. pontban meghatározott ellátási területre vonatkozóan.

5. A Megbízott a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a háziiorvosi tevékenység ellátáshoz szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és kötelezettséget vállal a háziiorvosi feladatok személyes ellátására. (1. melléklet: Dr. Bedő Ildikó végzettségét igazoló dokumentum, 2. melléklet: egyéni vállalkozói nyilvántartás)

6. Megbízó vállalja, hogy a feladat ellátáshoz szükséges működési engedéllyel rendelkezik. (3. melléklet: működési engedély)

7. Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen lévő lakók részére folyamatos egészségügyi ellátást nyújt. Megbízott köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromlshoz vezethet.

8. Megbízott vállalja a jogszabályokban illetve finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési idő betartását. Megbízott a rendelési idő módosítását csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja.

Megbízott a helyettesítést heti 7,5 órában látja el az alábbi rendelési idő szerint:

Hétfő: 8.30-10.00 óra

Kedd: 8.30-10.00 óra

Szerda: 8.30-10.00 óra Murarátka

Csütörtök: 8.30-10.00 óra

Péntek: 8.30-10.00 óra

9. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a feladatait a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatt működő, Megbízó kizárólagos tulajdonában lévő Letenye II. háziorvosi körzet rendelőjében teljesíti, kivéve szerdai napokon, melyeken Murarátka Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Murarátka, Liliom u. 1. alatt működő orvosi rendelőben. *(4. melléklet tulajodni lapok)*

10. Megbízó köteles a szakszerű háziorvosi ellátás keretében a helyettesítéssel érintett II. számú körzetben 2 fő jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő egészségügyi szakdolgozót foglalkoztatni és munkajogi jogviszony keretében finanszírozni. *(5. melléklet: előzetes megállapodás foglalkoztatásra)*

11. Megbízó közvetlen finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Felek rögzítik, hogy a Megbízó kéri meg a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt.

12. Megbízott a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott feladatokat a jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő szakmai és etikai szabályoknak megfelelően látja el a működési engedélyben foglalt rendelési időben.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi alapellátás szolgáltatásaira területi ellátási kötelezettséggel kötött finanszírozási szerződés alapján biztosított finanszírozási összegből a szakalkalmazotti bérek és járulékok, valamint a rendelő fenntartási költségeinek levonása után fennmaradó összeg megbízottat illeti meg, mely összeget a Megbízott által kiállított számla alapján Megbízó a finanszírozási összeg megérkezését követő 10 munkanapon belül Megbízott bankszámlájára teljesítés igazolás után, utalással továbbítja. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szabályozza.

14. Megbízó a háziorvosi rendelő leltár szerinti berendezési tárgyai és eszközei rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos kötelezettségének jelen ellátási-szerződés mellékletét képező leltárív alapján tesz eleget. (6. melléklet: leltár)

15. Megbízott a használatába adott rendelő- és egyéb helyiségek, felszerelési tárgyak, eszközök és műszerek karbantartásáról köteles gondoskodni és rendeltetésszerűen használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk illetve a nem rendeltetésszerű használat miatti károsodás esetén Megbízottat terheli kártérítési kötelezettség.

16. Megbízottat a helyettesítés időtartama alatt a rendelő üzemeltetési költségeivel kapcsolatban külön fizetési kötelezettség nem terheli. A rendelő rezsiköltségeit a Megbízó fizeti. A helyettesítés ellátásából adódó a rendelő működtetéséhez szükséges költségek (pl.: irodaszer, nyomtató, számítástechnikai eszközök, gyógyszer, vegyszer, stb. beszerzése) Megbízót terhelik.

17. Megbízott köteles gondoskodni a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt minimumfeltételek meglétéről, annak hiányát jelezni Megbízó részére haladéktalanul.

18. Megbízott a 4. pontban meghatározott feladatait köteles a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően személyesen ellátni, betegség vagy egyéb akadályoztatása esetén helyettesítésről saját költségén köteles gondoskodni. Akadályoztatása esetén helyettese: Dr. Bakos Mónika (pecsétszám: 66174). Dr. Bedő Ildikó és Dr. Bakos Mónika külön megállapodnak a kölcsönös helyettesítésről.

19. Megbízott köteles gondoskodni a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (tárolás, szállítás, ártalmatlanítás).

20. Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére, és személyiségi jogok védelméről valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

21. Megbízott biztosítja a finanszírozó (egészségbiztosítási pénztár) felé szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló kimutatások, elszámolások elkészítését.

22. A háziorvosi tevékenység ellátásához szükséges szakmai felelősségbiztosítás megkötése Megbízó felelőssége és kötelessége.

23. Jelen helyettesítési szerződést bármelyik fél másikhoz intézett írásos nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja. Kézbesítés elfogadott formái: ajánlott küldeményként és/vagy tértívevényel kézbesített levél.

24. Bármelyik fél élhet az azonnali felmondás jogával, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít illetőleg amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. Kézbesítés elfogadott formái: ajánlott küldeményként és/vagy tértívevénnel kézbesített level.

25. A Megbízott a használatba adott rendelőben, és a hozzá tartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítást, felújítást és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag a Megbízó engedélyével végezhet.

26. Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

27. Felek rögzítik, hogy a rendelő helyiségben dr. Végh József üzemorvos (pecsétszám: 18316) heti 1 alkalommal szerdai napon 8.00-11.00 -ig üzemorvosi tevékenységet folytat.

Dr. Végh József üzemorvosi tevékenységével kapcsolatban felmerült költségek nem terhelik és nem terhelhetik Megbízottat.

Megbízó ezen pontban rögzítette részletes feltételeit külön megállapodásban rögzíti Dr. Végh József üzemorvossal.

28. Felek rögzítik, hogy a tevékenység folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

29. Felek kifejezetten rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen helyettesítési szerződés 2020. november 1. napján lép hatályba, és hatálya Dr. Bedő Ildikó által a Letenye II. háziorvosi körzet praxisjogának megszerzését követően Dr. Bedő Ildikó kötött feladat-ellátási szerződés hatályba lépését megelőző napig – várhatóan 2021. December 31.- vagy jelen szerződés visszavonásáig tart.

30. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.3.) Korm.rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi 5. törvény rendelkezései irányadók.

31. Jelen helyettesítési szerződés megkötését Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/..... (.....) határozatával hagyta jóvá.

32. Jelen helyettesítési feladat-ellátási szerződés megkötéséhez Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint területi ellátásra kötelezett önkormányzat határozatával adott felhatalmazást. A felhatalmazást tartalmazó testületi döntés jelen szerződés mellékletét képezi.

33. Jelen szerződés 8 mindenben szó szerint megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Letenye, 2020. október,

Farkas Szilárd

polgármester

Megbízó képviselője

dr. Bedő Ildikó

házi orvos

Megbízott képviselője

Helyettesítési szerződés mellékletei:

1. melléklet: Dr. Bedő Ildikó végzettségét igazoló dokumentum
2. melléklet: egyéni vállalkozás nyilvántartásba vétele
3. melléklet: Letenye Város Önkormányzat részére kiadott működési engedély
4. melléklet: tulajdoni lapok
5. melléklet: előzetes megállapodás foglalkoztatásra



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének

2020. október 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító
számú „volt téglagyári terület
rehabilitációjával egy új közszolgáltató
városközpont kialakítása” című pályázattal
kapcsolatos visszafizetési kötelezettség
teljesítése

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

Egyeztetve:

-

Tárgyalja:

-

Képviselő Testületi ülésre meghívást kap:

-

Költségvetés, szempontból ellenőrizte:

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámosi Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2020. (III.26.) számú határozatával döntött arról, hogy a „volt téglagyári terület rehabilitációjával egy új közszolgáltató városközpont kialakítása” című TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú pályázatot nem kívánja megvalósítani, a projektet visszaadja, így Letenye Város Önkormányzatának folyósított teljes pályázati összeget vissza kell fizetni az illetékes szervnek.

Letenye Város Önkormányzatának költségvetésében a pályázati összeg eredetileg a személyi, dologi és beruházási előirányzatok soron szerepelnek az alábbi táblázatban részletezettek szerint. Azonban a visszafizetéssel járó összegeket egyéb felhalmozási célú támogatás Áht.-n belül rovaton kell lekönyvelni.

A fentiek értelmében szükségessé vált a következő költségvetési előirányzat átcsoportosítása:

Személyi juttatások	-1.214.343
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj.-i adó	-268.206
Dologi kiadások	-64.865.243
Beruházási kiadások	-397.098.988
Egyéb felhalmozási célú kiadások	463.446.780

Jelen előterjesztés az eredetileg betervezett összegek átcsoportosításáról szól, ami a soron következő költségvetés módosításkor kerül átvezetésre a Letenye Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.24.) önkormányzati rendeletében.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „volt téglagyári terület rehabilitációjával egy új közszolgáltató városközpont kialakítása” című TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó 463.446.780 Ft összegű előirányzatok egyéb felhalmozási célú kiadások rovatra történő átcsoportosításához.

Az előirányzat átcsoportosítása Letenye Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.24.) önkormányzati rendeletébe a soron következő módosításakor került bedolgozásra.

Határidő: azonnal, valamint soron következő költségvetés módosítás

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Németh- Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Farkas Szilárd sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett 2021. évi „Családi Portaprogram – Szociális földprogram”(CSPP-SZOC-FP-21) pályázati kategória kódú pályázati felhívásra.

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére és jognyilatkozat, megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. november 16.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

