



J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének

2020. október 26-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozat száma:	Határozat tárgya:
146/2020. (X.26.)	Zárt ülés tartásáról döntés
147/2020. (X.26.)	Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása
148/2020. (X.26.)	ÉKKÖV Kft. alapító okiratának módosítása
149/2020. (X.26.)	ÉKKÖV Kft. alapító okiratának módosítása
150/2020. (X.26.)	ÉKKÖV Kft. folyószámlahitelének hosszabbítása
151/2020. (X.26.)	ÉKKÖV Kft. folyószámlahitelének hosszabbítása
152/2020. (X.26.)	Béke utcai ingatlanok értékesítése
154/2020. (X.26.)	Letenye II. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására kötött helyettesítési szerződés módosítása
155/2020. (X.26.)	TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „volt téglagyári terület rehabilitációjával egy új közszolgáltató városközpont kialakítása” című pályázattal kapcsolatos visszafizetési kötelezettség teljesítése
156/2020. (X.26.)	A 2021. évi „Családi Portaprogram – Szociális Földprogram” (CSPP-SZOC-FP-21) pályázat benyújtása

J e g y z ő k ö n y

Készült Letenye Város Képviselő-testületének 2020 október 26-án 17.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Farkas Szilárd polgármester, Mikóné Farkas Ildikó alpolgármester, Biró László, Gerák Zoltánné, Gyergyák Tibor és Somogyi Tibor képviselők

Igazoltan maradt távol: Dömök József képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Hámori Nóra jegyző, Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető, Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Farkas Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 6 tagja jelen van. A napirendi pontok, illetve a hozzá tartozó előterjesztések időben kiküldésre kerültek. Javaslom, hogy a „Hóeltakarítás és síkosság mentesítés megtárgyalása” című napirendet zárt ülésen tárgyaljuk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, mivel a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

146/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Hóeltakarítás és síkosság mentesítés megtárgyalása” című napirend tárgyalása során zárt ülést rendel el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, mivel a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Farkas Szilárd: Javaslom, hogy két napirendi pontot vegyünk fel a mai képviselő-testületi ülésre. 7./ napirendi pontként tárgyaljuk meg a „TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú volt téglagyári terület rehabilitációjával egy új közszolgáltató városközpont kialakítása című pályázattal kapcsolatos visszafizetési kötelezettség teljesítése” előterjesztést, 8./ napirendi pontként pedig a 2021. évi „Családi Portaprogram – Szociális földprogram” (CSPP-SZOC-FP-21) pályázat benyújtását. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan? Nincs. Kérem, aki a 7./ és 8./ napirendi pont felvételével együtt a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezzen.

Javasolt napirendi pontok:

1./ Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

2./ ÉKKÖV Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

- 3./ ÉKKÖV Kft. folyószámlahitelének hosszabbítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 4./ Béke utcai ingatlanok értékesítése
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 5./ Hóeltakarítás és síkosság mentesítés megtárgyalása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 6./ Letenye II. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására kötött helyettesítési szerződés módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 7./ TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „volt téglagyári terület rehabilitációjával egy új közszolgáltató városközpont kialakítása” című pályázattal kapcsolatos visszafizetési kötelezettség teljesítése
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 8./ A 2021. évi „Családi Portaprogram – Szociális Földprogram” (CSPP-SZOC-FP-21) pályázat benyújtása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A Képviselő-testület a módosított napirenddel 6 igen szavazattal, egyhangúan egyetértett.

- 1./ Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Ismeretes minden képviselő előtt, hogy az idevonatkozó törvények a közalkalmazotti jogviszony megszűnését szabályozták és ennek okán a Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát módosítani szükséges. Az alapító okirat módosítása 2020. november 1-jével fog hatályba lépni. A közalkalmazotti jogviszony munka törvénykönyve hatálya alá eső jogviszonnyal fog folytatódni. Az alapító okirat módosítását meghatározó módosító okiratban olvasható, hogy a 2.1. pont. a 3.1.1. pont, illetve az 5. pont helyébe milyen rendelkezések lépnek. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan? Nincs. Kérem, hogy az alapító okirat módosítást fogadjuk el. Aki ezzel egyetért, a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

147/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által fenntartott Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, és felkéri az alapító okirat módosítással összefüggő további Magyar Államkincstár felé történő intézkedéseknek megtételéről gondoskodjon.

Határidő: módosító okirat és egységes szerkezetű alapító okirat aláírására és az okiratok Magyar Államkincstárba történő benyújtására azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

2./ ÉKKÖV Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés tartalmazza, hogy mi indokolja az ÉKKÖV Kft. alapító okiratának a módosítását, illetve a módosító okirat is módosításra került. Az alapító okirat II. 6. pontja helyébe lépő rendelkezést lehet olvasni, az ügyvezető megbízatása pedig határozott időre, 2024. december 31-ig fog szólni. Az anyaghoz csatolásra került az alapító okirat egységes szerkezetben is, amely azt jelenti, hogy tartalmazza már a módosító okirat általi belefoglalást is. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérem, hogy az alapító okirat módosítását szavazzuk meg. Kérem, aki az 1. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúán az alábbi határozatot hozta:

148/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 2. napjától 2024. december 31. napjáig Takács Tamás 8800 Nagykanizsa, Ifjúság u. 1-15. fsz. 8. alatti lakost bízza meg a 100 %-os tulajdonában lévő ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjének. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a változással összefüggő bejelentést az illetékes Cégbíróságra tegye meg.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Farkas Szilárd: Kérem, aki a 2. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúán az alábbi határozatot hozta:

149/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva - az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) Alapító Okiratát a 148/2020 (X.26.) számú határozatának megfelelően az 1. melléklet

szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat valamint a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására. A Képviselő-testület felhívja az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét, hogy a változás-bejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

3./ ÉKKÖV Kft. folyószámlahitelének hosszabbítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy az olvasható az előterjesztésben az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője Letenye Város Képviselő-testületének címzett egy levelet, amelyben kéri, hogy a korábban meghatározott folyószámlahitel kerüljön meghosszabbításra 2021. december 31-i lejáratral 10.000.000.- Ft összegig. Azt hiszem, hogy ez a maximális összeg, amit kérhet az ügyvezető úr. A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot és egyetértett a folyószámlahitel meghosszabbításával. Ez egy rulírozó hitel, amelyről tudjuk azt, hogy december 31-ig a számlán rendelkezésre kell állnia az összegnek és azt követően felhasználható. Az is látható, hogy az ÉKKÖV Kft. mire kéri ezt az összeget. A korábbi években ez az összeg magasabb volt és a tavalyi évben csökkentettük 7.000.000.- Ft-ra az ügyvezető úr kérése szerint, de most ismét a 10.000.000.- Ft-hoz kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Két határozati javaslat van, az A) verzió, amelynek kettő része van, illetve van a B) verzió, amely arról szól, hogy a Képviselő-testület nem adja a hozzájárulását. Az A) verzió első része arról szól, hogy a Képviselő-testület hozzájárul a likviditási problémák kezelésére a folyószámlahitel felvételéhez, a második része pedig a 100.000.- Ft kezességvállalási díjról szól, amely 1 %-os mértéket jelent és ezt 30 napon belül köteles megfizetni az ÉKKÖV Kft. az Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.

Simonyai Imre: A Felügyelő Bizottság azért javasolja a 10.000.000.- Ft-os keret megállapítását, mert utánajárt az ügyvezető úr és az OTP Bank Nyrt-nél ezt az összeget megadják, másrészt azért, mert ez beruházáshoz kapcsolódik. Az előterjesztésből is látszik, hogy három beruházást akar az ÉKKÖV Kft. megtenni és üzleti célú beruházások ezek, ezért is javasolja a Felügyelő Bizottság a keret megemelését.

Gyergyák Tibor: A magasabb összeg felvételének indoka még, hogy a jövő év elején szükségessé válik egy újabb gépkocsi vásárlás. Egy fix platós gépkocsit kell vásárolni, mert ez a gépkocsi állomány a mostani munkák elvégzésére igazából nem alkalmas. Az előterjesztésből ez kimaradt és ez is indokolja a 10.000.000.- Ft-os keretösszeget.

Mikóné Farkas Ildikó: Egy kérdésem van a „jobb félni, mint megijedni” mottóval. Ha valami oknál fogva nem tudná visszatölteni az ÉKKÖV Kft. december 31-ig a 10.000.000.- Ft-ot, akkor lesz-e az Önkormányzatnak kapacitása, hogy feltöltse? Ezzel kell számolnunk a költségvetés tervezésénél, hogy legyen olyan összegünk, amit mozgathatunk. Nem biztos, hogy kell, de ha kell, akkor legyen.

Farkas Szilárd: Ehhez lenne egy olyan javaslatom, ahogy a korábbi időszakban is történt ez, hogy minden hónap végén küldjön az ÉKKÖV Kft. a hitelkeretnek a felhasználásáról egy Excel táblás kimutatást és akkor látjuk év közben is hónapra lebontva, hogy ebben a hónapban ekkora összeg került ebből a hitelkeretből felhasználásra, a másik hónapban egy következő összeg és ezt nyilván december 31-ig vissza kell tölteni. Volt erre korábban példa, hogy havonta lebontásban megkaptuk ezt a táblát, ami tartalmazott öt darab számot és nyomon követhető volt.

Mikóné Farkas Ildikó: Azt gondolom, hogy azért havonta nem kellene, kéthavonta, háromhavonta.

Farkas Szilárd: Legyen negyedévente.

Mikóné Farkas Ildikó: Félévkor látni fogjuk, hogy hogyan áll a hitelkeret és a vissza lévő időben még lehet valamit kezdeni.

Biró László: Az ÉKKÖV Kft. az év végén egyben törlesztené, vagy év közben is?

Farkas Szilárd: Mivel rulírozó hitelről van szó, ezért a bank ránéz december 31-én a számlára, ahol ezt kezelik és ott meg kell lenni ennek az összegnek. Hogy ezt miből tölti fel, mikor tölti fel, az teljesen mindegy, december 31-én rendelkezésre álljon ez az összeg. Hogy január 1-jén mi fog történni, illetve mi volt december 29-én az már egy másik kérdés. Ha a Képviselő-testület támogatja ezt a negyedéves tájékoztatási kötelezettséget, akkor 4. pontként beletenném a határozati javaslatba, hogy negyedévente tájékoztatót küld a polgármester részére, vagy a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal részére és erről a Képviselő-testület én tájékoztatni fogom. A 4. pont lenne az 5. pont, hogy felkéri az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti kérelem benyújtásáról. Ha nincs több kérdés, akkor szavaznánk. Kérem, aki az A) verzió 1. határozati javaslatával egyetért, az előbb elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja, miszerint hozzájárulunk a folyószámlahitel felvételéhez 10.000.000.- Ft összegben az OTP Bank Nyrt-től, kézfelemeléssel jelezzem.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

150/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft. az átmeneti likviditási problémái kezelésére – a 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő naptári évre 10.000.000.- Ft összegű folyószámlahitelt vegyen fel az OTP Bank Nyrt-től.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/E. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletéhez a Kormány hozzájárulása nem szükséges.

3. A hitelfelvételhez kapcsolódó banki és egyéb nem banki költségek az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft-t terhelik.

4. A Képviselő-testület felkéri az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét, hogy a folyószámlahitel felhasználásáról negyedévente tájékoztassa Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testületét.

5. A Képviselő-testület felkéri az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a 1. pont szerinti kérelem benyújtásáról, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás ügyvezető

Farkas Szilárd: Kérem, aki az A) verzió 2. határozati javaslatát elfogadja, az abban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

151/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft. (rövid nevén: ÉKKÖV Kft.) – OTP Bank Nyrt.-nél felveendő – alábbi hitelének tőkeösszege és járulékai erejéig azzal, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése értelmében a kezességvállalással biztosított összeg után egyszeri 1 %-os kezességvállalási díjat, azaz 100.000.- Ft-ot állapít meg. Az ÉKKÖV Kft. a megállapított kezességvállalási díjat a kezességvállalást tartalmazó szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.

hiteltípus	hitel összeg	lejárat
Folyószámlahitel	10.000.000.-Ft	2021. december 31.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés d) pontja alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására az Önkormányzat olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely jogi személy által megkötött olyan ügylethez kapcsolódik, amely naptári éven belül lejárató adósságot keletkeztető ügyletnek minősül.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti készfizető kezességvállalást a hitel futamideje alatt a kötelezettségvállalások között a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően az Önkormányzat költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ÉKKÖV Kft. által az OTP Bank Nyrt.-nél felveendő 10.000.000.- Ft összegű folyószámlahitelhez kapcsolódó kezességvállalási megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás ügyvezető

4./ Béke utcai ingatlanok értékesítése

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy az anyagban is látható kettő kérelem érkezett, az egyik a Letenye, Béke u. 1. házszámtól a Béke u. 15. házsámig, illetve egy későbbi időpontban érkezett kérelem a Béke u. 17. házszámtól a Béke u. 23. házsámig, vételi szándékukat jelezték az ingatlanvégi telkek megvásárlása tekintetében. Mindenki tudja, hogy az ingatlanok mögötti területek miként és hogyan állnak, illetve azok a területek a Vízügyi Igazgatóság területéig nyúlnak. A vételi szándék megérkezett. Úgy gondoltuk, ha már az üzletsor mögötti területek értékesítésével elkezdett foglalkozni az Önkormányzat, illetve értékesítésre kijelölte, akkor ezt a régóta húzódó problémát is rendezni kellene, amely talán több évtizede nem volt rendezve. Erre készült egy rövid előterjesztés, amely pontról pontra tartalmazza, ha a Képviselő-testület értékesítésre kijelöli ezeket az ingatlanokat, akkor milyen további feladatok várnak ránk. Arról kellene ma itt dönteni a határozati javaslat szerint, hogy az ingatlanrészek értékesítésre kerüljenek-e. A tulajdoni lapokon lehet látni az ingatlanok tulajdonosait, valamint egy térkép másolat is csatolásra került, hogy beazonosíthatóak legyenek ezek a területek. Kérdés, észrevétel van-e a képviselők részéről? Nincs. Egy régóta húzódó problémát lehetne ezzel megoldani, mindenki ismeri az aktuális helyzetet, ezt nem kívánom részletezni. Én javasolom értékesítésre ezeket a területeket is, ha már az üzletsor mögötti résszel is foglalkozunk. Kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

152/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő Letenye 380/13 helyrajzi számú ingatlanrész értékesítésre történő kijelölésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 380/2 és a 380/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanrész értékesítésével kapcsolatban tárgyalásokat folytasson, a tárgyalások eredményéről a további szükséges döntések meghozatala érdekében a soron következő testületi ülésen számoljon be.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős:

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

5./ Hóeltakarítás és síkosság mentesítés megtárgyalása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

6./ Letenye II. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására kötött helyettesítési szerződés módosítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Ez a téma már többször volt a Képviselő-testület előtt. Látható az előterjesztésből, hogy jelen pillanatban 2020. december 31-ig három orvos látja el a II. körzetben a helyettesítést és a harmadik orvos, aki legutóbb lépett be a rendszerbe, ő fog majd 2021. január 1-jétől úgymond fő helyettesítő orvosként feladatot ellátni és a későbbiekben bízom abban, hogy a praxist is átveszi, vagy alkalmazott orvos lesz, és itt marad Letenyén. A doktornőt megkérdeztük, hogy milyenek a tapasztalatok, elmondta, hogy eddig úgy érzi, hogy nincsen probléma, illetve megkezdte a háziiorvostan elvégzésére vonatkozó képzési tervét. Ahogy az előterjesztésben is leírásra került a doktornő hosszútávra tervez. Ennek nagyon örülünk és bízom abban, hogy megtalálja a doktornő itt a számítását. Ahhoz, hogy itt a jövő évre vonatkozóan a finanszírozás kérdéseket rendezni tudjunk, nekünk van egy olyan kötelezettségünk, mivel itt van a praxis az Önkormányzatnál, hogy 2020. november 5-ig be kell érkezni a Népegészségügyi Központba minden adminisztrációs dokumentumnak és ennek egyik kitétele a helyettesítési szerződés a háziiorvosi feladatok ellátására. Ez a szerződés tervezet is csatolásra került. A doktornő adatai nyilván ki lesznek majd töltve, illetve a rendelési időket is átbeszéltük, többszörös egyeztetés kapcsán ezek a rendelési idők állnának rendelkezésre. Tulajdonképpen nagyon nem módosulna a rendelési idő, kicsit próbáltuk afelé terelni, hogy amikor az I. körzetben rendelés van, akkor ne legyen rendelés, tehát egymást váltsák. Ezt részben sikerült csak megoldani, nyilván a doktornő más dolgokkal is foglalkozik szakorvos lévén. Ezek a tényleges rendelési idők, ha ezt összeadjuk, akkor ez heti 7,5 óra, tehát ez alá nem lehet csökkenteni a helyettesítés kapcsán az óraszámot, de 2021. január 1-jétől a doktornő ezen emelhet bármikor, illetve még van külön a gyógyszerkiírás, ami a rendelési időn túl van. 2020. december 31-ig a két asszisztenssel meg van kötve a szerződés. A Végh doktor úr továbbra is végzi az üzemorvosi teendőket ebben a rendelőben, ez a doktornővel egyeztetésre került, ezt külön a szerződés is tartalmazza, de kizárólag csak üzemorvosi rendelést végezhet, háziiorvosi rendelést nem. A finanszírozás miatt kellett ezt ilyen gyorsan tárgyalni. A doktornő be fog mutatkozni a Képviselő-testület előtt, ez pedig várhatóan a 2020. november 26-i ülésen fog megtörténni, arra meginvitálom a doktornőt és egy kicsit a tapasztalatairól beszámol, de aki a II. számú körzetbe tartozik és rendelésen vett már részt, ő találkozhatott már a doktornővel. Kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatosan?

Somogyi Tibor: Lakást kell biztosítani neki?

Farkas Szilárd: Megkérdeztük a doktornőt, egyelőre nem, de nem zárkozott el ez elől, ha úgy alakul, akkor Letenye is számításba jöhet lakhelyként. Hamarosan fel fog szabadulni az egyik orvos lakás, azt gondolom, hogy ezt orvos részére kell majd fenntartani. Kérem, hogy a határozati javaslatban foglaltakat fogadjuk el. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

154/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Bedő Ildikó orvossal a helyettesítési feladatokra a melléklet szerinti megbízási szerződés megkötésével egyetért.

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés kapcsán a jognyilatkozat megtételére és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

7./ TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „volt téglagyári terület rehabilitációjával egy új közszolgáltató városközpont kialakítása” című pályázattal kapcsolatos visszafizetési kötelezettség teljesítése

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Korábban már foglalkozott ezzel az előterjesztéssel a Képviselő-testület, illetve határozatot is hozott, de ki kellett részletezni az előirányzat átcsoportosítás vonatkozásában a táblázatban látható összegeket és erről szólna a határozati javaslat. Itt nem arról van szó, hogy nagyobb összeget kell visszafizetni, itt az átcsoportosítással kapcsolatban kell döntést hozni a Képviselő-testületnek, amely majd a költségvetés módosításnak lesz az alapja. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban?

Gyergyák Tibor: Ebből a 463.446.780.- Ft-ból mekkora összeg került felhasználásra?

Németh-Simon Tamara: Ez a 463.446.780.- Ft szabad előirányzat, tehát nincs elköltve ez az előirányzat.

Farkas Szilárd: A Magyar Államkincstártól kértük, hogy a fennmaradó összeget 12 havi visszafizetés mellett tehessük meg, amit engedélyeztek is, tehát részletekben, 12 hónapra lebontva fizetjük vissza, így az annyira nem megterhelő az Önkormányzat részére.

Simonyai Imre: Voltak kifizetések a pályázati összegből, a megvalósíthatósági tanulmány, a pályázat beadásakor a tervezési díj.

Farkas Szilárd: A 42/2020. (III.26.) önkormányzati határozat tartalmazza ennek a mértékét.

Németh-Simon Tamara: A fennmaradó összegre bevételi előirányzat lett tervezve, lehet látni, hogy a beruházási sorokra, dologi kiadásokra, illetve megbízási díjra lett betervezve. Mivel nem ezekre a sorokra kell a visszafizetést könyvelni, hanem ami meg lett jelölve, egyéb felhalmozási célú kiadás, így ez technikai kérdés. Jelenleg nem tudjuk lekönyvelni a visszafizetést és ezt terjesztettük a Tisztelt Képviselő-testület elé, hogy a visszafizetést

könyveléstechnikailag is el lehessen végezni. Határozatban már döntött arról a Képviselő-testület, hogy ez visszafizetésre kerül.

Somogyi Tibor: Akkor a 463.446.780.- Ft-ból nem lett elkölve semmi, mert a Gyergyák Tibor képviselő úr nem kapott választ.

Gyergyák Tibor: Mennyit költöttünk és mennyit kell visszafizetni?

Dr. Hámori Nóra: A 42/2020. (III.26.) önkormányzati határozattal döntött a Képviselő-testület arról, hogy ezt a pályázati pénzüsszeget vissza kívánja fizetni és nem kívánja a pályázatot megvalósítani. Akkor volt erről szó, kiválóan részleteztük az előterjesztésben azt, hogy konkrétan abból a pénzből mi az, ami fel lett használva, mire lett felhasználva. Az anyagot a Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, erről korábban már volt szó. Ez nem arról szól, hogy mennyi összeget használtunk fel és mennyit nem, hanem a visszafizetendő összeget kell átcsoportosítani, mert nem tudják lekönyvelni. Elő kell venni a határozatot, fejből nem fogom tudni, abban részletesen le van írva. Ha nem lesz meg, akkor a pénzügyi osztályvezető asszony írásban válaszolni fog.

Gyergyák Tibor: Meg fogom nézni.

Farkas Szilárd: Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérem, hogy a határozati javaslatot szavazzuk meg. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúán az alábbi határozatot hozta:

155/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „volt téglagyári terület rehabilitációjával egy új közszolgáltató városközpont kialakítása” című TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó 463.446.780.- Ft összegű előirányzatok egyéb felhalmozási célú kiadások rovatra történő átcsoportosításához.

Az előirányzat átcsoportosítása Letenye Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.24.) önkormányzati rendeletébe a soron következő módosításakor került bedolgozásra.

Határidő: azonnal, valamint soron következő költségvetés módosítás

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Németh- Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

8./ 2021. évi „Családi Portaprogram – Szociális Földprogram” (CSPP-SZOC-FP-21) pályázat benyújtása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! A napokban jelent meg a szociális földprogram pályázati felhívás és pályázat benyújtására 2020. november 16-ig van lehetőség. Azért tárgyaljuk ilyen sürgősséggel, mert november 16-ig nem szeretnék még egyszer rendkívüli képviselő-testületi ülést összehívni, a napirendi pontok majd a 2020. november 26-i ülésre fognak összegyűlni. Alpolgármester asszonyt felkértem arra, hogy a lehetőségeihez mérten az ülés előtt tájékozódjon a szociális földprogram pályázati felhívásról. Némileg megváltozott a pályázati felhívás a korábbiakhoz képest. Átadom alpolgármester asszonynak a szót, hogy röviden legyen kedves összefoglalni.

Mikóné Farkas Ildikó: A nevében a pályázati felhívás kiegészült azzal, hogy Családi Portaprogram – Szociális Földprogram. A családi portaprogramot és a szociális földprogramot összevonják a következő évre, ami azt jelenti, hogy aki a szociális földprogramban részt vesz, annak a családi portaprogramba is kötelező bekapcsolódnia, vagyis kiskertet kell művelni, előkertet kell megvalósítani a házánál, rendbe kell tartani a portáját. Részletekbe menően látni kellene a tájékoztatóhoz a pályázati felületet is, mert tavaly is a pályázati kiírás nem kérte a képviselő-testületi határozatot, a pályázati felület viszont kérte a képviselő-testületi határozatot is becsatolni. Biztos, ami biztos, inkább legyen képviselő-testületi határozat, ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy benyújtja a pályázatot. A családok bevonására a következő szempontokat kell betartani, ha nyer a pályázat és indítaná az Önkormányzat a pályázatot. Saját, rendezett tulajdonjogú lakóingatlan, állandó bejelentett lakcímmel rendelkezzen, azon családok, akik konyhakerti művelésre alkalmas földterület, gazdasági épületek, ólak birtokában vannak és rendelkeznek kisállattartási és konyhakerti művelésre irányuló gyakorlattal, továbbá alaptájékoztató után együttműködést vállalnak a program végrehajtására. Itt ad egy olyan lehetőséget is a pályázati kiírás, hogy akiknek nincs saját tulajdonú konyhakerti művelésre alkalmas földterülete, de vállalják a programban való részvétel feltételeit, a pályázónak, vagyis az Önkormányzatnak termőföldet kell biztosítani ezen családok számára, és így kerülhetnek bevonásra a programba. Az Önkormányzatnak vállalni kell azt is, hogy legalább három évig a programba bevont családok számára ingyenesen biztosítja a földterületet és kell egy földhasználati megállapodást is kötni, ami a pályázati felhívásnak kötelezően csatolandó melléklete, tehát ez is a pályázathoz benyújtásra kell, hogy kerüljön. Előnyt kell, hogy élvezzenek a hátrányos helyzetű, több kisgyereket nevelő családok, háztartások, amelyekben a munkaképes korú családtagok az elmúlt 2 évben rendszeres munkajövedelemre nem tettek szert, kivételt képez ez alól a közfoglalkoztatásból származó jövedelem. Az előbb felolvasott hátrányos helyzetű családok vonatkozásában kötelező elemként a megpályázott létszám legalább 50 %-ának a hátrányos helyzetű csoportba kell tartoznia. A támogatás alsó határa 770.000.- Ft, a felső határa pedig 2.710.000.- Ft, de ezt csak abban az esetben adják, ha 40 családot bevon az Önkormányzat. Ezen kívül szakmai rendezvényen kell részt venni az Önkormányzat képviselőjének, 12 óra szakmai felkészítőt kell tartani a családoknak. Eddig két embert kellett alkalmazni, most három embert kell majd alkalmazni, egy mentort, egy szakmai segítőt és egy szaktanácsadót. A két segítő szakértő munkatársnak a megvalósítási időszakra ütemezett munkatervet kell készíteni a programhoz, amit csatolni kell. Legalább kettő családlátogatáson kell részt venni. Eddig is kellett fotódokumentációt készíteni, ez nem új. Elvárt eleme a pályázatnak az önkéntes munka, az önkéntes akciók tartalmára sorolnak itt fel két dolgot, hogy mi lehet az. A pályázatba bevont családok legalább 80 %-ának a program során és a program befejeztével bizonyítható módon rendelkezni kell a család számára felhasználható élelmiszer alapanyaggal, amit a programban állított elő és a családi portájának képe rendezett kell, hogy legyen. A konyhakert kialakítása és művelése, kisállattartás, virágos előkert kialakítása, gyümölcsös kert kialakítása és művelése, előkertek, előkerítés, ólak, gazdasági épületek felújítása, mezőgazdasági tájékoztató, mezőgazdasági tanácsadás, mentorálás, közösségi munka szervezése, saját családi

porták rendben és tisztán tartása, ezeket kell és lehet még vállalni. A kedvezményezett családok segítésére csomagokat alakítottak ki. Az alapsomag, ami kötelező eleme a pályázatnak, itt a maximum támogatási összeg 40.000.- Ft/család. Egy másik csomag az előkert, virágoskert csomag, itt 10.000.- Ft/család, a gyümölcsös kert csomagnál a maximum támogatási összeg 10.000.-Ft/család, előkerítés, a gazdasági épületek felújítása csomag maximum 60.000.- Ft/család. Itt csak a felújításhoz adnak pénzt, új építéshez nem. A támogatást lehet differenciálni, a maximális támogatási összeg 60.000.- Ft, tehát itt úgy kell összeállítani a pályázatot, hogy a csomagokból válogatva a 720.000.- Ft-ot össze tudjuk szedni. Van itt táblázat, ezt részletesebben át kell nézni. Remélem a döntéshez valamennyi információt sikerült összeszednem. Nagyon rövid az idő a benyújtásra, nem láttuk még a pályázati felületet sem, hogy mi mindent kér, vagy nem kér. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy szeretné benyújtani ezt a pályázatot, akkor a határozatot úgy hozzuk meg, hogy az benyújtható legyen, ha a határozatot mellékelni kell. Ha a jogszabályokba elmélyülünk, és megnézzük, hogy ki az, aki hátrányos helyzetű és ki az, aki a két feltételnek eleget tud tenni, tehát van neki művelhető földterülete, és van állattartásra alkalmas épülete is és össze tudjuk szedni azt a megfelelő létszámot, hogy a minimum 720.000.- Ft-ra pályázni tudjunk, akkor érdemes beadni a pályázatot, viszont, ha nem tudunk összeszedni annyi családot, hogy a 720.000.- Ft-ot el tudjuk érni, akkor nem érdemes beadni kérelmet. Köszönöm szépen.

Farkas Szilárd: Véleményeztették velünk egy fórumon ezt a pályázati kiírást. Ott elmondtuk, hogy ez egy bonyolult kiírás lesz és tartalmaz olyan elemeket, ami kedvet vesz el azoktól, akik eddig a kisállattartással foglalkoztak. Ez most egy kicsit komplexebb lett, teljesen más metodika szerint zajlik, itt már vannak olyan kötelezőségek a kisállattartás mellett, amelyeket nem biztos, hogy be fognak vállalni. Azon a fórumon elmondtuk, hogy ez véleményünk szerint visszatartó erő is lehet a pályázók tekintetében, mivel már sokan elhagyták a kiskerteket, nem művelik a háztáji területeket. Én javaslom ettől függetlenül a pályázat benyújtását, meglátjuk majd, hogy hogyan fog ez működni. Ha bármilyen olyan költség merül fel, amit az anyag is tartalmaz, amit nem lehet a pályázatból finanszírozni, akkor az a jövő évi költségvetés terhére fog történni. A Humán és Ügyrendi Bizottság feladata lesz majd a bírálat, a döntés meghozatala.

Biró László: A Humán és Ügyrendi Bizottság elnökeként annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy valóban bonyolultnak tűnik ez az új pályázati rendszer. Meg kell gondolni, fel kell mérni annak a lehetőségét, hogy tudunk-e elegendő pályázót, igénylőt összeszedni. Ennek függvényében én javaslom, hogy ezt a pályázatot nyújtsuk be.

Farkas Szilárd: Kérem, aki a pályázat benyújtásával egyetért, a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

156/2020. (X.26.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett 2021. évi „Családi Portaprogram – Szociális földprogram”(CSPP-SZOC-FP-21) pályázati kategória kódú pályázati felhívásra.

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére és jognyilatkozat, megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. november 16.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen a mai részvételt mindenkinek. Mivel több napirendi pont nincs, az ülést 18.00 órakor bezárom.



Farkas Szilárd
polgármester

K.m.f.



Dr. Hámori Nóra
jegyző

J E L E N L É T I Í V

2020. év október hó 26 napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd polgármester

Biró László Albert képviselő


Dömök József Zoltán képviselő

Gerák Zoltánné képviselő

Gyergyák Tibor Gyula képviselő

Mikóné Farkas Ildikó képviselő

Somogyi Tibor képviselő



Farkas Szilárd

Biro Laszlo Albert

Domok Jozsef Zoltan

Gerak Zoltanna

Gyergyak Tibor Gyula

Mikone Farkas Ildiko


Somogyi Tibor

M E G H Í V O T T A K

Dr. Hámori Nóra jegyző

Kémeth-Simon Tamara

Szabó Anna



Kémeth-Simon Tamara

Szabó Anna



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T/F.: 93/544-970,
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

M e g h í v ó

A Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülését

2020. október 26-án (hétfő) 17.00 órai

kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Letenye, Kossuth L. u. 10. I. emeleti tanácskozó terme

Javaslat a napirendi pontokra:

- 1) **Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 2) **ÉKKÖV KFT. alapító okiratának módosítása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 3) **ÉKKÖV KFT. folyószámlahitelének hosszabbítása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 4) **Béke utcai ingatlanok értékesítése**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 5) **Hóeltakarítás és síkosságmentesítés megtárgyalása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 6) **Letenye II. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására kötött helyettesítési szerződés módosítása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

Az ülésre tisztelettel meghívom és kérem szíves megjelenését!

Tisztelettel:




Farkas Szilárd
polgármester