



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. augusztus 28-i rendkívüli ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető <i>GZ</i>
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző <i>Dr. TK</i>
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	igen

Melléklet: - példány

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának módjait, a bérbeadás feltételeit és eljárásrendjét.

A 2012. március 1-jén hatályba lépett Rendelet már több alkalommal módosításra került a jogszabályi koherencia biztosítása és a gyakorlati alkalmazhatóság megkönnyítése érdekében.

A Rendelet újabb módosítását szintén a gyakorlati alkalmazhatóság indokolja. A Rendelet hatályos szabályozása szerint a Képviselő-testület pályáztatás nélkül, egyedi elbírálás alapján szakember elhelyezés és rendkívüli szociális krízishelyzet jogcímenen jelölheti ki az önkormányzati lakások bérlőit. A rendkívüli szociális krízishelyzet vizsgálatakor a kérelmezőnek meg kell felelnie a szociális jellegű lakásbérbeadás feltételeinek. Krízishelyzetbe kerülhet azonban olyan személy is, aki például magasabb jövedelemmel rendelkezik, mint amit a Rendelet megenged, önkormányzati bérlakáshoz való juttatása azonban indokolt. Ezen helyzetek megoldását szolgálja az új szabályozás, amely krízishelyzet esetén kizárólag a pályázati támogatással épült Letenye, Béke utca 22. szám alatti lakások esetében írja elő a szociális helyzet vizsgálatát. A szakember elhelyezés jogcímen történő bérbeadás feltételei nem változnak a hatályos szabályozáshoz képest. Az ismertetett módosító javaslatához kapcsolódóan kerül javaslattétel az óvadékfizetési kötelezettség elengedése lehetőségének meghatározására, amely szerint szakember elhelyezés és rendkívüli krízishelyzet alapján történő lakásbérbeadáskor a Képviselő-testület eltekinthet az óvadék megfizetésétől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Letenye, 2017. augusztus 24.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „19. § (1) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján – pályázat nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki
- a) önkormányzati intézménnyel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszony) áll, vagy a város érdekében elhelyezése feltétlen szükséges, vagy a város területén háziorvosi, fogorvosi feladatokat lát el (a továbbiakban: szakember elhelyezés),
 - b) rendkívüli krízishelyzetbe került.
- (2) Szakember elhelyezés céljából csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában nincs letenyei lakásingatlan.
- (3) Szakember elhelyezés céljából lakást legfeljebb a munkaviszony időtartamára lehet bérbe adni.
- (4) Szakember elhelyezésére a munkáltatóval is köthető bérleti szerződés, melynek feltételeit a Képviselő-testület határozza meg.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott bérbeadási jogcímelek esetén a Képviselő-testület a költségelví bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díjat is megállapíthat.
- (6) A Letenye, Béke utca 22. szám alatti lakások rendkívüli krízishelyzet alapján történő bérbeadásakor a 12. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét vizsgálni kell és ezen lakások rendkívüli krízishelyzet alapján történő bérbeadásakor szociális lakbért kell alkalmazni.”
2. § A Rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A lakás bérlője a lakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén óvadékot köteles fizetni. Óvadék fizetésétől a 19. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeiken történő lakásbérbeadás esetén a Képviselő-testület eltekinthet.”

3. § Ez a rendelet 2017. augusztus 28. napján órakor lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Ez a rendelet hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Tokoresi Katalin
aljegyző

Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:

A rendelet 2017. augusztus 28-án órakor Letenye Város Önkormányzata hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Letenye, 2017. augusztus 28.

Dr. Tokoresi Katalin
aljegyző

Indokolás

1. §

A Képviselő-testület pályáztatás nélkül, egyedi elbírálás alapján eddig szakember elhelyezés és rendkívüli szociális krízishelyzet jogcímenen jelölhette ki az önkormányzati lakások bérlőit. A rendkívüli szociális krízishelyzet vizsgálatakor a kérelmezőnek meg kellett felelnie a szociális jellegű lakásbérbeadás feltételeinek. Krízishelyzetbe kerülhet olyan személy is, aki például magasabb jövedelemmel rendelkezik, mint amit a Rendelet megenged, önkormányzati bérlakáshoz való juttatása azonban indokolt. Ezen helyzetek megoldását szolgálja az új szabályozás, amely krízishelyzet esetén kizárólag a pályázati támogatással épült Letenye, Béke utca 22. szám alatti lakások esetében írja elő a szociális helyzet vizsgálatát. A szakember elhelyezés jogcímen történő bérbeadás feltételei nem változnak.

2. §

A Képviselő-testület a Rendelet megalkotásakor élni kívánt az óvadék lehetőségével a szociális célú lakásbérbeadások kivételével. Célszerű kimondani, hogy az óvadékfizetés alól a Képviselő-testület eltekinthet az egyedi elbírálás alapján (szakember elhelyezés, rendkívüli krízishelyzet) történő lakásbérbeadások esetében tekintettel ezen bérbeadási esetek speciális voltára. Az óvadékfizetési kötelezettség elengedéséről a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében dönthet a kérelmezők körülményeinek ismeretében.

3. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A rendeletet célszerű még a kihirdetés napján hatályba léptetni, hogy a kedvezőbb előírások a folyamatban lévő ügyek elbírálásakor alkalmazhatók legyenek.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A pályázat nélkül történő lakásbérbeadás jogcímei között található a Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás. A jelenlegi módosítás az egyedi elbírálás alapján történő lakásbérbeadás feltételeinek pontosításával és megkönnyítésével nagyobb mérlegelési lehetőséget ad a Képviselő-testületnek az önkormányzati lakások krízishelyzetben lévők részére történő bérbeadására.

Költségvetési hatása: A lakbérek és az óvadék a lakásokat kezelő ÉKKÖV Kft-hez folyik be, ezért a rendelet módosításának az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jogalkalmazás megkönnyítése, egyszerűsítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet eredeti, szigorúbb rendelkezései maradnak hatályban.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** Rendelkezésre áll.
- **szervezeti:** Rendelkezésre áll.
- **tárgyi:** Rendelkezésre áll.
- **pénzügyi:** Rendelkezésre áll.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) dönt arról, hogy a Letenye II. fogorvosi körzet 2017. október 1. napjától Dr. Varga Barbara egyéni vállalkozó fogorvos által betöltésre kerüljön a jogszabályi előírásoknak megfelelően;
- b) felhatalmazza Letenye Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Letenye II. számú fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátásával kapcsolatos személyi és tárgyi feltételek biztosítása érdekében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek figyelembe vételével a feladat-ellátási előszerződést, majd a feladat-ellátási szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Helyi népszavazást Letenye település választópolgárai tizenkét százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és a népi kezdeményezésről szóló 11/1999. (VI. 16.) önkormányzati rendelete.
(3) Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete 28. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:
„28. Helyi népszavazás
77. § A képviselő-testület külön rendeletben szabályozza a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.”

dh. TK
Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



[Handwritten signature]
Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:

A rendelet 2017. augusztus 29. napján Letenye Város Önkormányzata hirdetőtábláján történt közzététellel kihirdetésre került.

dh. TK
Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



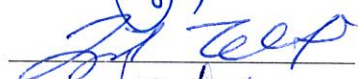






J E L E N L É T I Í V

2017. év augusztus hó 28 napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd	polgármester
Somogyi András	alpolgármester
Bagladi Géza	képviselő
Gyergyák Zoltán	képviselő
Kuprivec József	képviselő
Mikóné Farkas Ildikó	képviselő
Rózsás Imre	képviselő


M E G H Í V O T T A K

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

SIKOSYI IMRE

GÁL ZSUZSANNA

DR. VARGA BARBARA

dr. OK

gy