

KISTOLMÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J e g y z ő k ö n y v

**Készült Kistolmács Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 29-én tartott
rendkívüli nyilvános üléséről**

Határozat száma	Tárgya
109/2017. (XII. 29.)	A településképi arculati kézikönyv elfogadása (vélemények befogadása)
110/2017. (XII. 29.)	A településképi arculati kézikönyv elfogadása

Rendelet száma	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás/hatályon kívül helyezés)
16/2017. (XII. 29.)	A településképi védelméről	-

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 29. napján 8.30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház Kistolmács
Kistolmács, Fő utca 51.

Jelen vannak: Birkás Zoltán polgármester, Tóth László alpolgármester, Biróné Horváth Mónika, Tóth Károly és Tóth Istvánné képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal megjelent: dr. Tokorcsi Katalin aljegyző, Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Birkás Zoltán polgármester: Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a képviselő-testület mind az öt tagja az ülésen megjelent. Javaslom az írásos meghívóban feltüntetett napirendi pontok megtárgyalását mai ülésünkön.

Javasolt napirendi pontok:

- 1) A településképi arculati kézikönyv elfogadása és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Birkás Zoltán polgármester

- 2) Egyebek

Birkás Zoltán polgármester: Kérem, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1) **A településképi arculati kézikönyv elfogadása és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(A településképi arculati kézikönyv és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Elkészült Kistolmács Község Településképi Arculati Kézikönyvének és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletnek a tervezete. A kézikönyv elkészítésének és a rendelet megalkotásának kötelezettsége nem ismeretlen sem a képviselő-testület, sem a lakosság előtt, hiszen a témáról már többször beszélünk képviselő-testületi ülésen, illetve lakossági fórumok tartására is sor került. A településképi arculati kézikönyv a jogszabályban meghatározott fejezeteket tartalmazza, főépítész közreműködésével készült.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: A településképi arculati kézikönyv olyan sajátos településrendezési jogintézmény, amely jogi kötőerővel nem bír, inkább

szemléletformáló célt szolgál. A polgármester az elkészült kézikönyvet széleskörű nyilvánosság biztosításával partnerségi véleményezésre bocsátotta és véleményezésre megküldte a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a jogszabályban meghatározott időtartam alatt nem élt véleményezési jogával, a többi megkeresett szerv azonban megküldte véleményét, javaslatait.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: A településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet 2017. december 31. napjáig kell elfogadnia a képviselő-testületnek. Az arculati kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután jogszabályi előírás alapján a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben. A településképi arculati kézikönyv elfogadása előtt döntést kell hozni a beérkezett vélemények elfogadásáról is.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: A beérkezett véleményeket szakmai szempontból elfogadásra javasoljuk.

Birkás Zoltán polgármester: A beérkezett véleményeket a képviselő-testület tagjaival ismerttettem, azokat áttekintettük. Javasolom településünk településképi arculati kézikönyve tervezetével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése szerinti szervektől beérkezett vélemények elfogadását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

109/2017. (XII. 29.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kistolmács község önkormányzata településképi arculati kézikönyve tervezetével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése szerinti szervektől beérkezett véleményeket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Birkás Zoltán polgármester: A vélemények elfogadását követően a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról is döntenünk kell.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: A településképi arculati kézikönyvet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal, annak mellékleteként fogadja el.

Birkás Zoltán polgármester: Javasolom Kistolmács község településképi arculati kézikönyvének elfogadását. Kérem, aki a településképi arculati kézikönyv elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

110/2017. (XII. 29.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján jelen határozat mellékletét képező Kistolmács község településképi arculati kézikönyvét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Birkás Zoltán polgármester: A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása is kötelező jogszabályi előírás. Javaslom a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés szerinti tartalommal. Kérem, aki a rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

16/2017. (XII. 29.) önkormányzati r e n d e l e t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletét a településképi védelméről a melléklet szerint megalkotja.

2) Egyebek

Birkás Zoltán polgármester: A képviselő-testület tagjainak és a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal valamennyi dolgozójának megköszönöm a 2017. évi munkáját. Hasonló jó együttműködést kívánok 2018. évre is. Mivel több napirendi pontunk nincs, az ülést 9.05 órakor bezárom. Köszönöm minden jelenlévőnek az ülésen való részvételt.

K.m.f.

A jegyző helyett és nevében eljárva:

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



Birkás Zoltán
polgármester



KISTOLMÁCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Kistolmács, Fő u. 51.

M e g h í v ó

Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését **2017. december 29-én** (péntek) **8.30 órai** kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház Kistolmács
Kistolmács, Fő u. 51.

Javaslat a napirendi pontokra:

- 1) A településképi arculati kézikönyv elfogadása és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Birkás Zoltán polgármester
- 2) Egyebek

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére számítok.

Kistolmács, 2017. december 27.

Tisztelettel:



Birkás Zoltán s.k.
polgármester

Jelenléti ív

a 2017. év ...*december*... hó ...*29.*... napján
tartott képviselő-testületi ülésről

Birkás Zoltán polgármester

Zoltán Birkás
.....

Tóth László alpolgármester

László Tóth
.....

Biróné Horváth Mónika képviselő

Biróné Horváth Mónika
.....

Tóth Istvánné képviselő

Tóth Istvánné
.....

Tóth Károly képviselő

Tóth Károly
.....

Meghívottak

.....
dn. JK
.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. melléklet

KISTOLMÁCS KÖZSÉG
Településképi Arculati Kézikönyve



Készült: 2017. július

településtervező és főépítész:
Moldován Ágnes TT20-0282

TARTALOM

1. **Bevezetés, köszöntő**
2. **Településtörténet, a település bemutatása, a település sajátosságai**
3. **Örökségünk, településképi jellemzők, meghatározó építészeti értékeke**
4. **Településképi szempontból meghatározó területek**
területek lehatárolása, településképi, arculati jellemzők bemutatása
5. **Településképi formálására vonatkozó ajánlások**
utcák, terek, köztéri alkotások
6. **Példák bemutatása**

1.Bevezetés, köszöntő

A múltban, amikor az egységes kultúrák stabilabbak és homogénebbek voltak, valamint sokkal szélesebb társadalmi megegyezés volt a szimbólumokkal kapcsolatban, ritkán volt szükség arra, hogy az emberek az őket körülvevő környezet közötti kapcsolatot vizsgálják; a kettő között szoros volt a harmónia (Rapoport 1977).

Napjainkban sokkal nehezebb tervezni, hiszen keverednek a társadalmak, kultúrák, szimbólumok. Olyan települések kialakítása a cél, amelyhez az emberek tartozni akarnak.

Mivel egy település egyrészt esztétikai szerepet tölt be az emberek életében, másrészt pedig használják, ennek megfelelően szükséges védeni a meglévő értékeket, és fejlődni.

“Amikor ráébredünk, hogy jelenlegi tulajdonságaink, környezetünk, képességeink és fizikai állapotunk mind a múltbeli gondolkodásunk eredményei, némi fogalmat nyerhetünk a tudás értékéről.”

Charles F. Haanel

2. Településtörténet, a település bemutatása, a település sajátosságai

Kistolmács településtörténete az alábbi három katonai térképen jól követhető, a település folyamatos növekedése, a településrészek kialakulása kísérhető figyelemmel.



1.katonai térkép



2. katonai térkép



3. katonai térkép

A községről az 1200-as évekből maradt fenn dokumentum, 1235-től ismeretes, mint Tolmach. 1235-ben a település a Bánffy családé. 1524-ben a helység telkeinek több mint a fele elhagyott volt.

1664-ben Tolmács magyar falu lett. 1703-ban kettő család, majd 1778-ban már 286 család lakja a települést. A 17. századból fennmaradt néhány műemlékvédelmi jellegű ház, kápolna, szobrok, emlékhelyek és keresztek. A község 1848 előtt úrbéres jelleget öltött, az Esterházyak uralták a település környéki erdőrengeteget. A település neve 1908-tól lett Kistolmács, amely ekkor már a letenyei járáshoz tartozott.



A községben 1912-ben épült a Római Katolikus Elemi Népiskola. A tanítás 1916-ban kezdődött meg egy tanítóval. A lakosság a század elejétől földműveléssel, állattenyésztéssel, szőlő-, gyümölcsstelepítéssel és természetéssel foglalkozott. Uradalmi summás munkával, téli időben ölfavágással keresték a kenyerüket a családok, akik szegényesen éltek. 1940-es évek elején a lakosság egy része, a Magyar-Amerikai Olajipari Rt. (MAORT) bázakerettyei üzemnél helyezkedett el, ahol akkor már jó kereseti lehetőség volt és ebben az időben már Zalában több olajmezőt is feltártak.

A község határában az 1980-as évek közepén olaj és szénhidrogén-kutatás következtében egy geológiai robbantás által nagy intenzitású forrásvíz tört a felszínre, melynek hozama eléri a 260 liter/perc mennyiséget. E lehetőséget kihasználva a Zalaerdő ZRt. tervezése alapján, a letenyei Nagyközségi Tanáccsal és a gazdasági egységekkel együtt, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság koordinálásával megépült a 11 hektáros jóléti víztározó, melyet 1989. május 28-án adtak át településünknek üzemeltetésre.



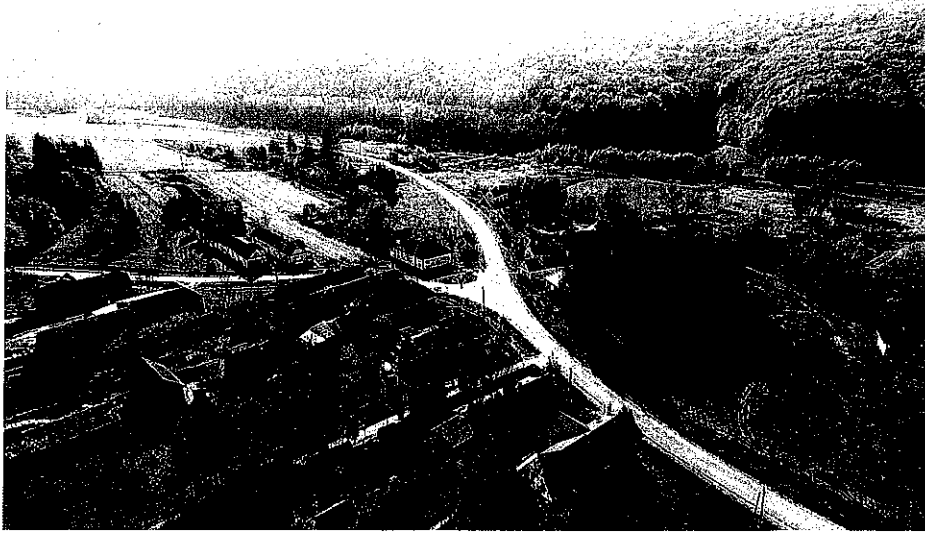
1. A településkép sajátosságai

Utcaképek

A település szerkezete, az utcák kapcsolatrendszere tulajdonképpen kialakulásuk óta változatlan. A központon átvezető főutcára fűződnek fel a többségében szilárd burkolatú utak. Az épületek jellemzően előkertes beépítéssel kialakítottak, északi oldalhatáron álló elhelyezéssel.

A melléképületek gyakran egész telek szélességében lettek kialakítva.





A település utcás beépítést mutat, a domborzati viszonyokhoz rendkívül jó alkalmazkodott. A település szerkezetének kialakulásában a természetföldrajzi adottságok – észak-nyugaton a mesterségesen kialakított tó, valamint a községet átszelő közlekedési útvonalak játszottak alapvető szerepet.



A község belterületét alapvetően meghatározó hálós szerkezetű utak és a korábban kialakított és beépült telkek egyaránt meghatározóak voltak a településszerkezet kialakításában. A település úthálózata teljes egészében kiépült, mezőgazdasági utak javításával a turizmus minőségi szintjét lehet emelni.

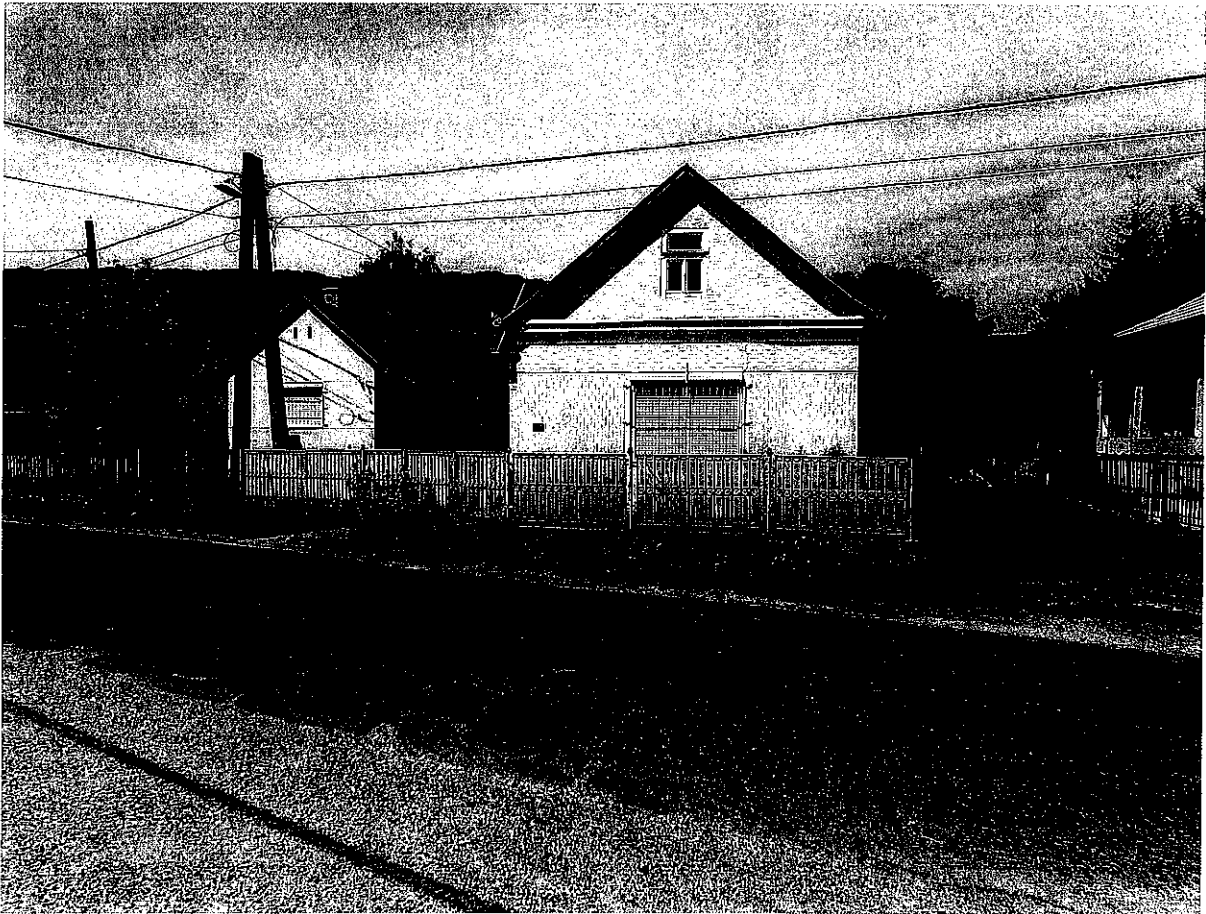
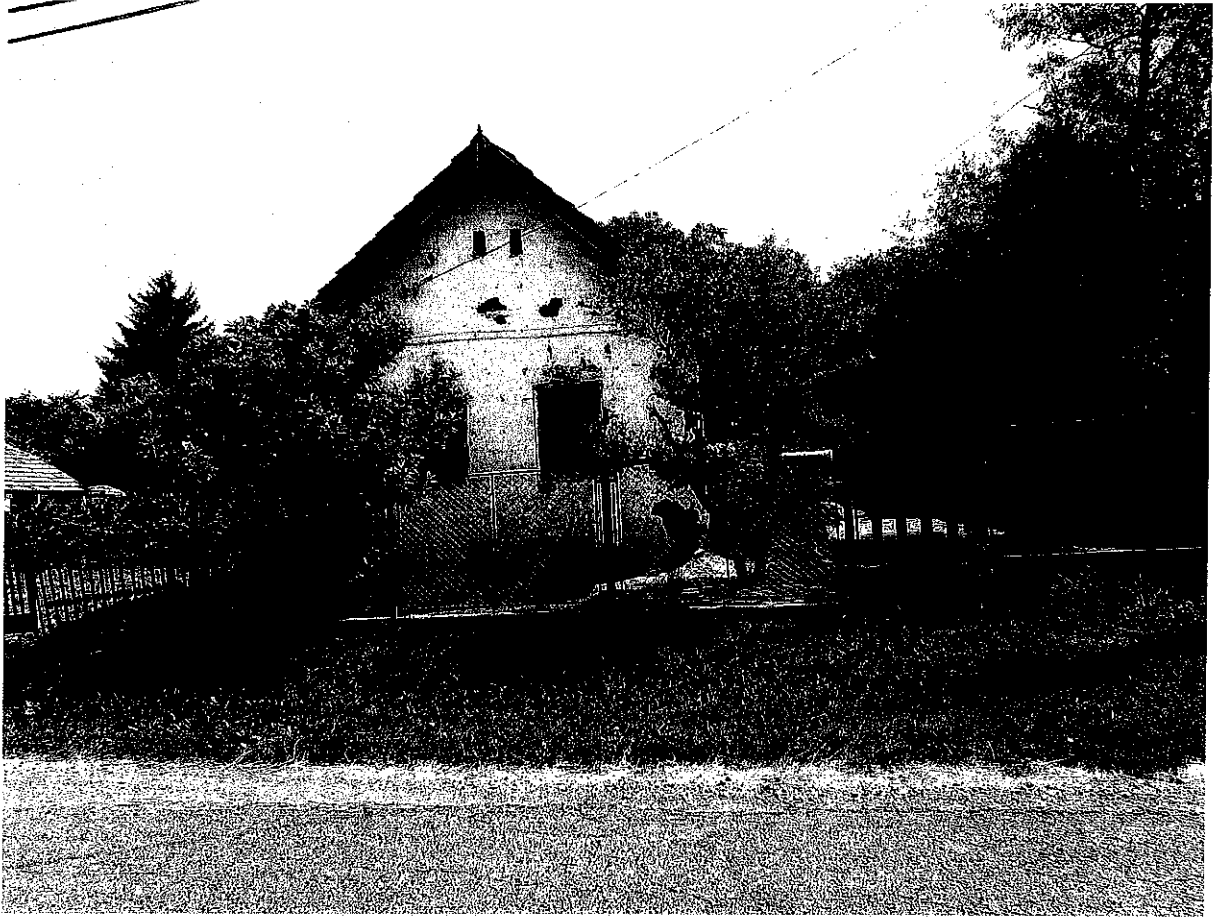


4. Örökségünk, településképi jellemzők, meghatározó építészeti értéke

Műemléki védettségű épület nincs a településen.

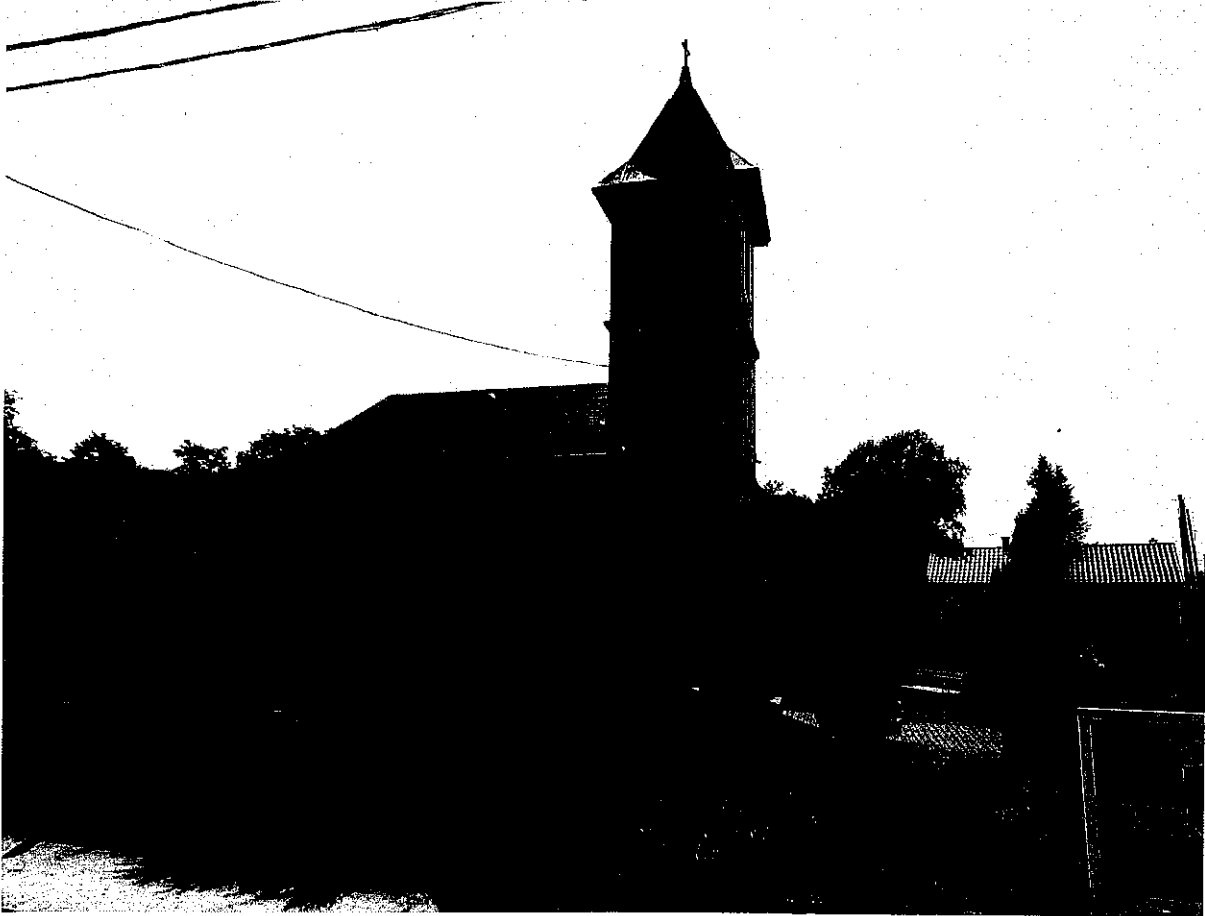
A köztéri alkotások karbantartása önkormányzati feladat, melynek az önkormányzat igyekszik megfelelni. Pályázati források felhasználásával több építmény felújítása történt meg az elmúlt néhány évben.

A község történetileg kialakult, hagyományos utcaképe védelmében a meglévő épületek lehetőség szerint megtartandók. Az új épületek a régi épületek helyére kerüljenek, ezzel is megtartva a kialakult beépítési jellemzőket, telekstruktúrákat.

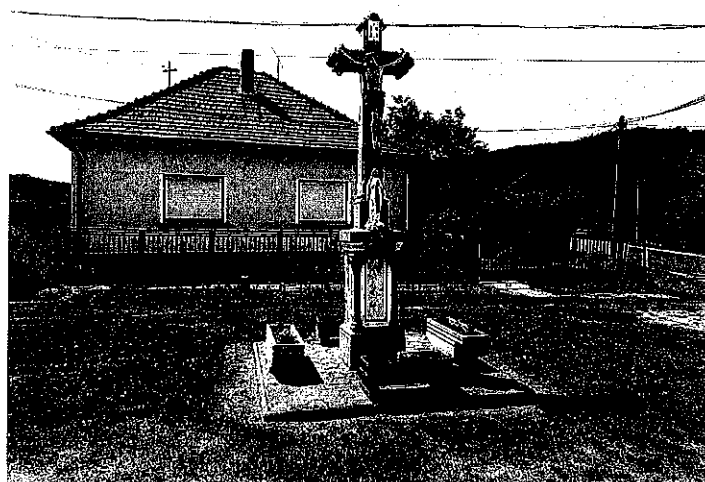


Meghatározó épület a településen az 1936-ban épült Kisboldogasszony katolikus templom. A faluban két, több évszázados szobor is található. A kápolna mellett áll egy szent család szobor, aminek az évszáma, Dieit Bris felirattal 1734, a felsőhegyen pedig egy Szent Donát szobor áll 1784-es dátummal.

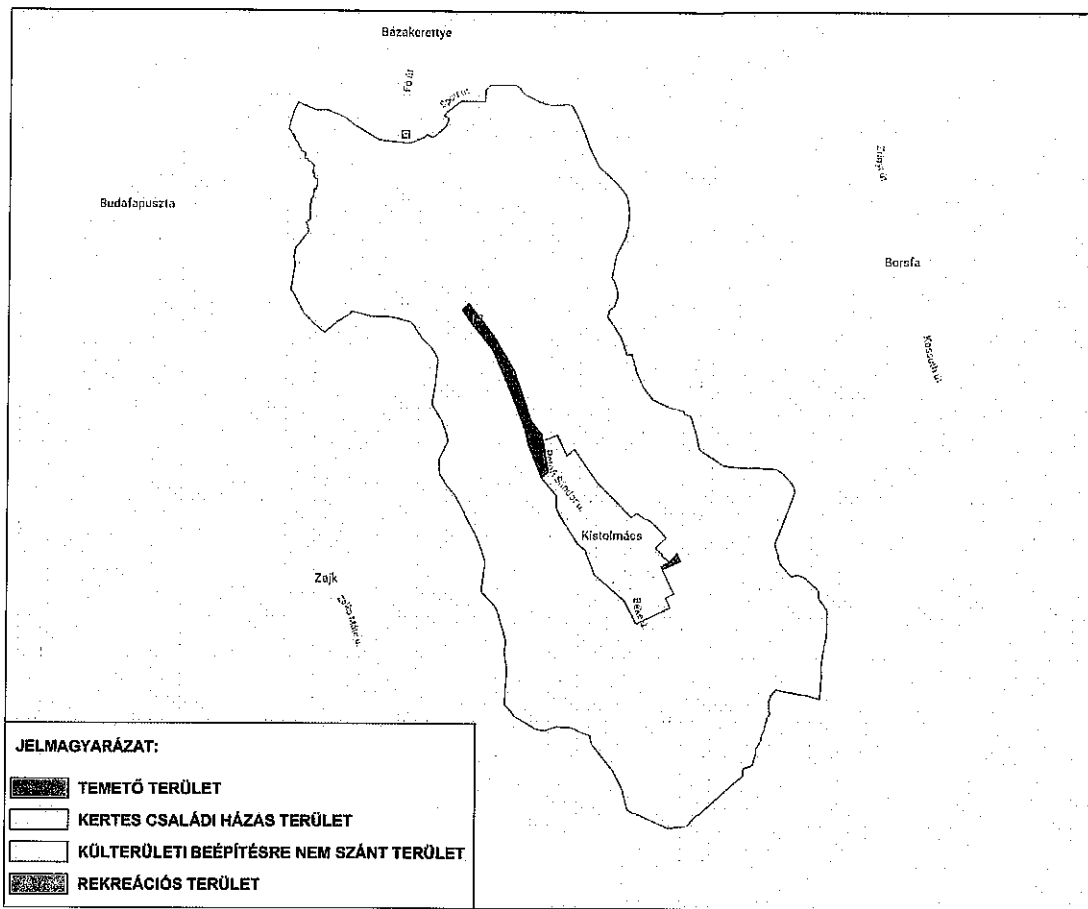




A településen több kereszt található, illetve van néhány lakóépület, melynek védelmén érdemes elgondolkodni. A hagyományos épülettömeg, tetőforma és nyílászáró rend, mind a hagyományos építészet elemeit tükrözi.



Településképi szempontból meghatározó területek
területek lehatárolása, településkép, arculati jellemzők bemutatása



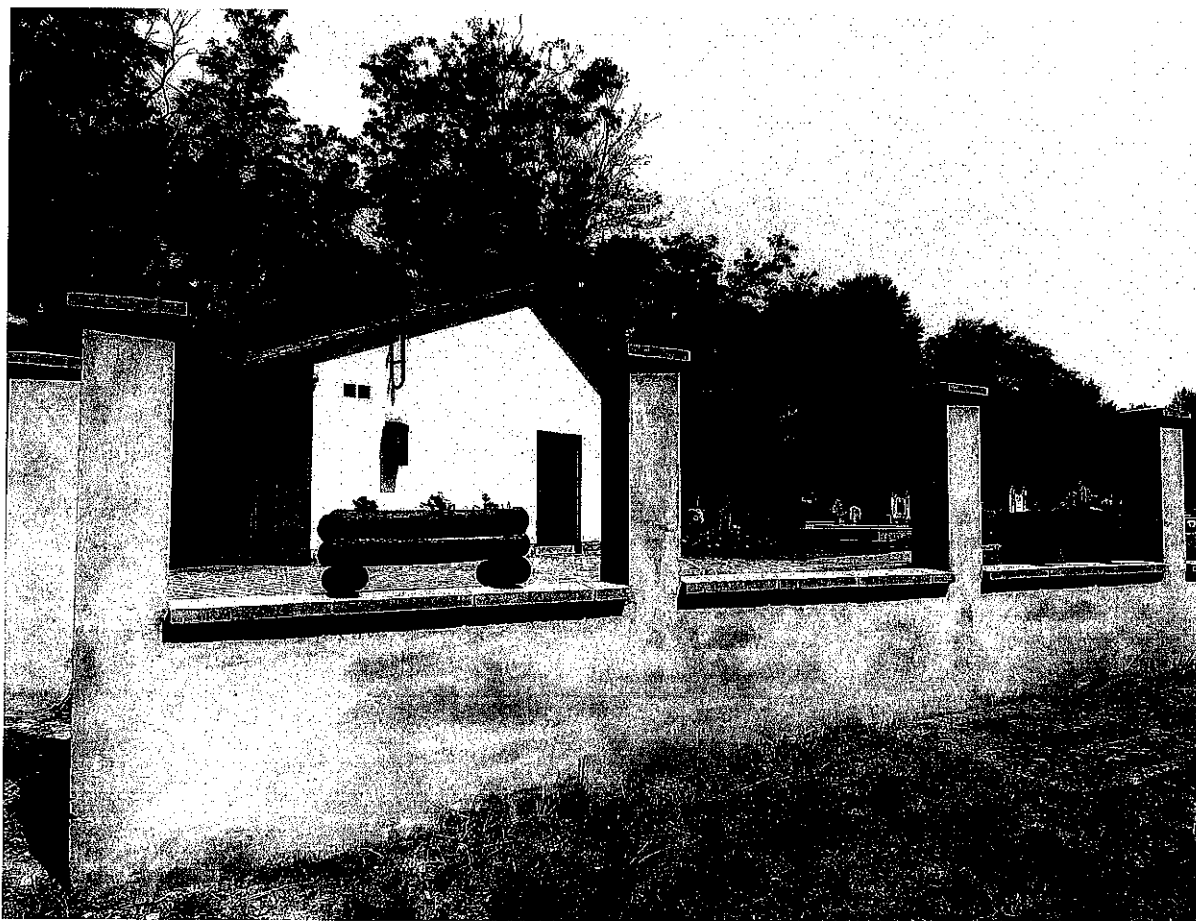
Területek lehatárolása:

- kertes családi házas terület
- temető terület
- rekreációs terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó természetvédelmi területek:

Kertes családi házas terület: a zömében földszintes lakóépületeket, családi házakat tartalmazó területek. Az ide sorolt területek építészeti karaktere a koronként változó divat és igények hatására jellemzően nagyon heterogén, sem tömegformálás, sem anyaghasználat sem színezés terén nemigen tapasztalható egységes karakter. Akad néhány rövid utcaszakasz, ahol viszonylag egységes beépítés alakult ki.

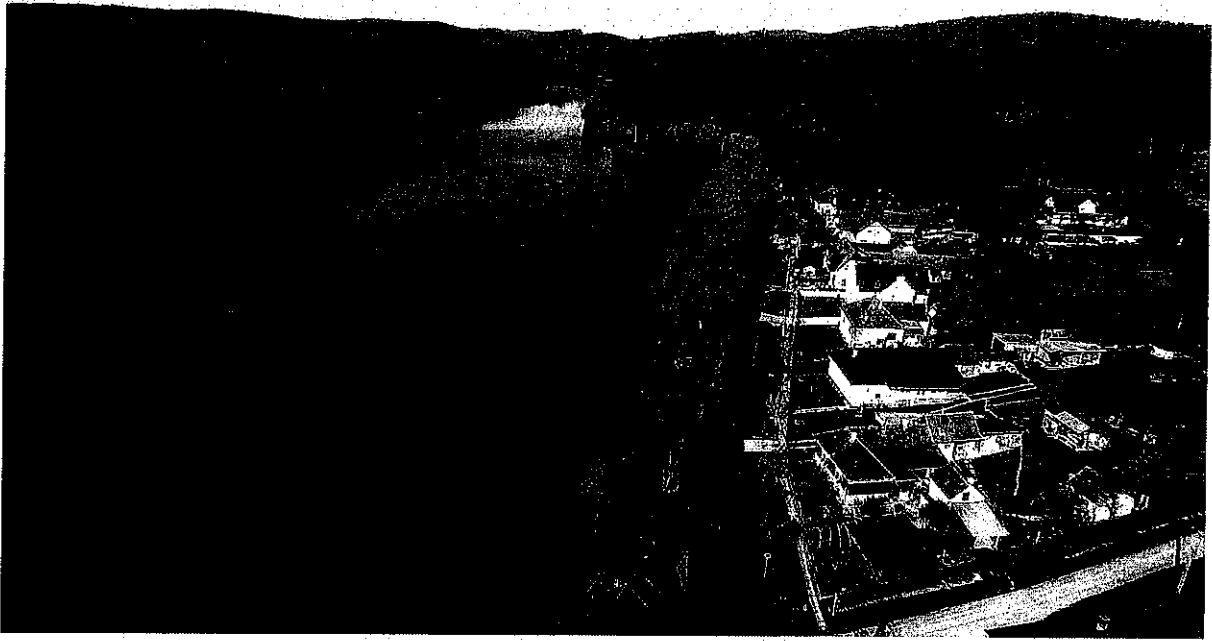


Temető terület: a temető területére korlátozódik. A temetőben az üzemi funkciójú kiszolgáló épületeken kívül csak ravatalozó helyezhető el. A síremlékek formájára nem indokolt különösebb megkötéseket bevezetni.



Rekreációs terület: a szabadidő-tevékenységek számára kialakított terület. E területen csak kevés épület áll, azok tájba illesztése azonban fokozott elvárás. Funkcióját tekintve a terület hasznosításához kapcsolódó kell, hogy legyen. A tó, valamint a hozzá kapcsolódó zöldterület, mely alkalmas fürdésre, horgászatra, sportolásra.





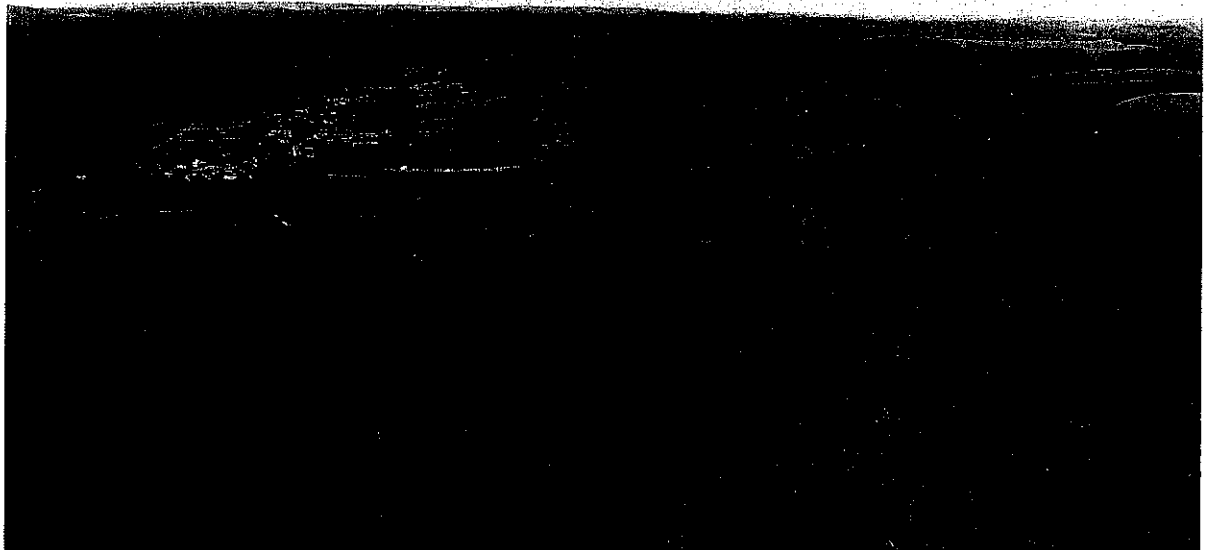
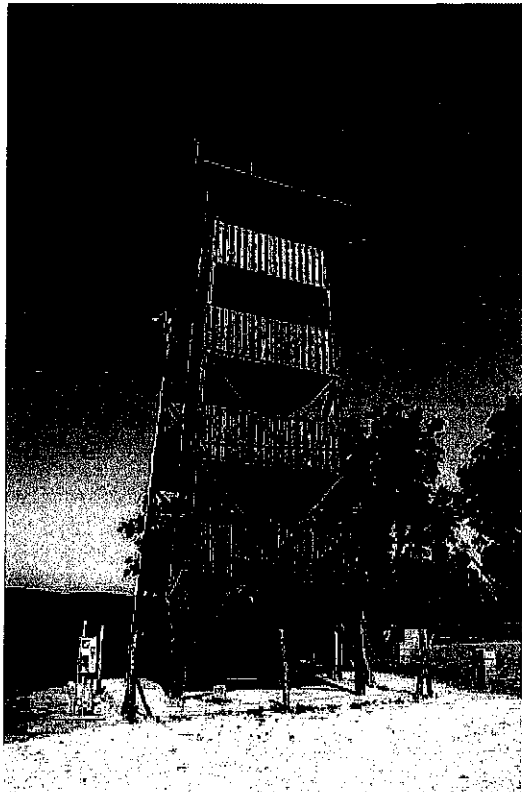
Külterületi, beépítésre nem szánt terület: a település külterületi, beépítetlen mezőgazdasági- és erdő-területeit foglalja magába. Itt csak foltszerűen találunk beépítést.

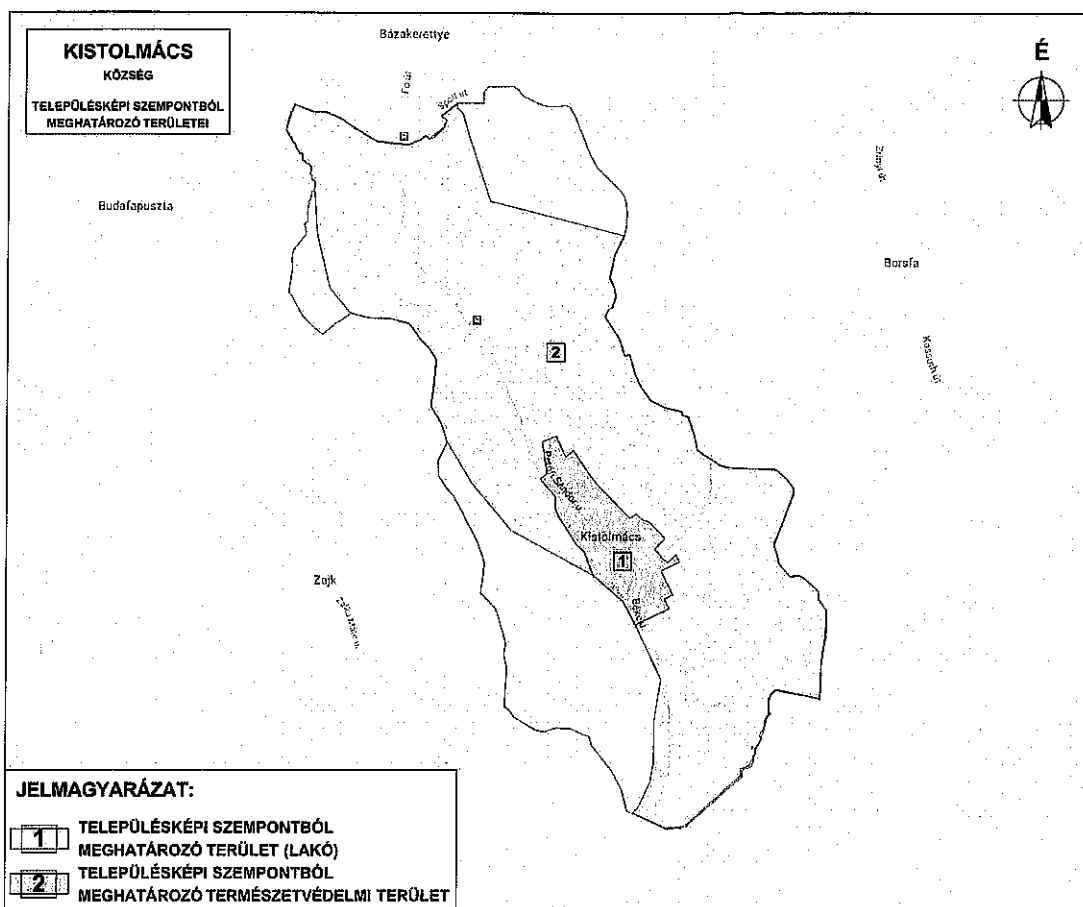


Külterületen történő épület-elhelyezésnél a tájba illesztésre fokozott gondot kell fordítani, vagy ahol ez nem megoldható, ott védőfásítással célszerű a tájban okozott beavatkozások negatív hatásait enyhíteni. 2011-ben épült a település kilátója, melyről gyönyörű kilátás nyílik a környékre. Az épület négyszintes, fa szerkezetű, 4*4 m alapterületű, csonka kúp alakú, 12 méter magas (a 4. szint padlómagassága 10 méter). A kilátóból gyönyörű kilátás nyílik magára a falura, a Béci-patak völgyére és a horvátországi Muraközre. A kilátó télen-nyáron

látogatható, megközelítése a faluból induló portalanított hegyi útról lehetséges, melyet a gerincen murvás út vált fel.







Zöldfelületek

A település zöldfelületei szépen karban tartottak, új fásítások jellemzők, illetve az öreg fák megtartása során szép felületek alakultak ki, fejlesztés a továbbiak során indokolt. A zöldterület kevésnek mondható, a minőség folyamatosan javuló tendenciát mutat. A fásítási programok elkezdődtek, azonban ennek folytatása mindenképpen szükséges.

Az utcák zöldfelületeinek kialakításánál, fásításánál az alábbi szempontokat érdemes figyelembe venni. A telepített növényzet nem képezhet olyan sűrű növényfalat, ami az átlátást akadályozza. Az örökzöld fákkal és a tujafélék telepítése közterületen, zóldsávban nem ajánlott.

Településképi szempontból meghatározó természetvédelmi területek:

- országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek
- Natura 2000 területek
- országos ökológiai hálózat övezetei
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- térségi jelentőségű tájképvédelmi területövezetbe tartozó települési térség

Ezek a területek településképi szempontból meghatározó területek, ezért a fokozott tájba illesztésre, kilátásvédelemre fokozott figyelmet kell fordítani, mely előírásokat a „Helyi építési szabályzat” tartalmaz, valamint a településképi rendelet.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakot szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (*Picea sp*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtelkek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*) ültetése feltétlenül kerülendő.

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>

1143/2014. EU rendelet**az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának****és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

Településkép, arculati jellemzők bemutatása

A megyében jellemző aprófalvas jelleg megőrzendő. A történetileg önálló települések összemosódását meg kell akadályozni. A településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat meg kell tartani.

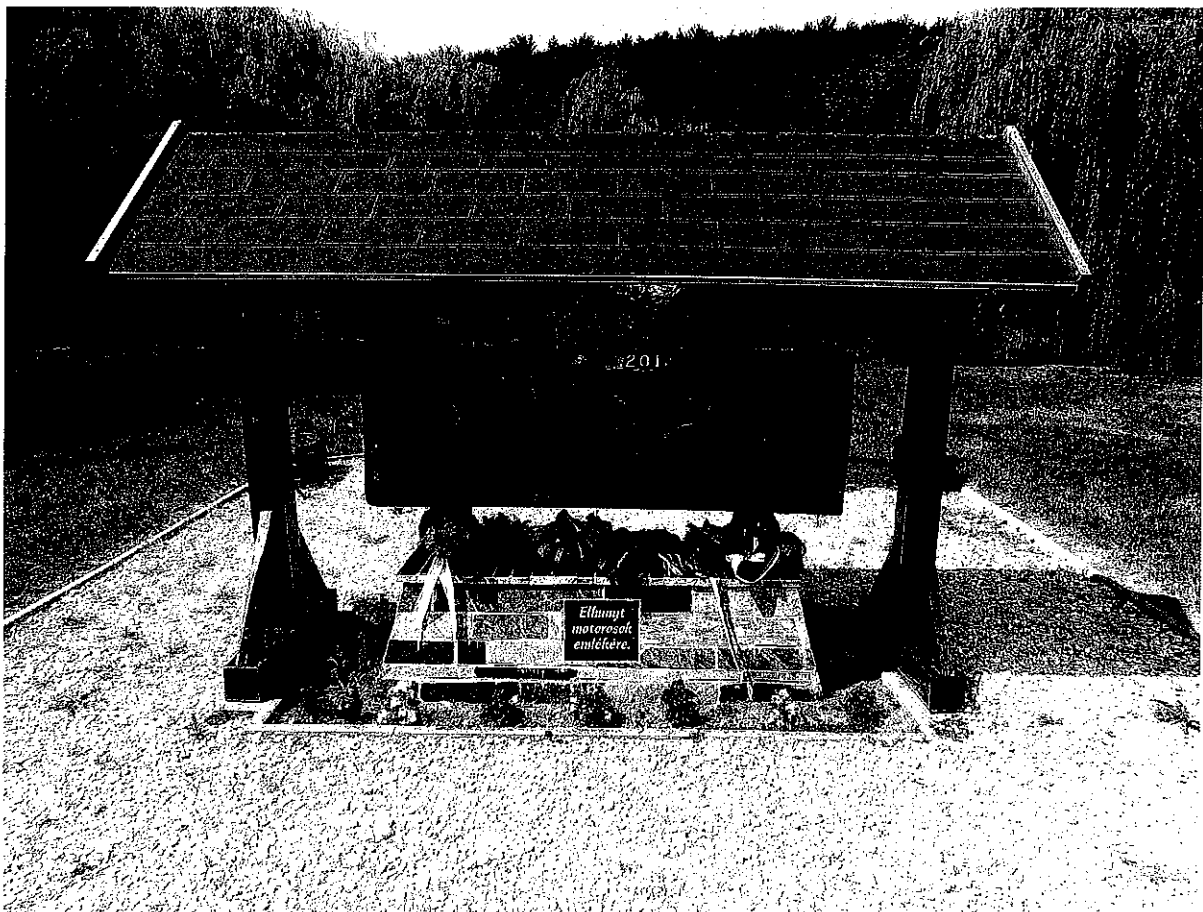
Zala megye településhálózatának történelmileg kialakult jellegzetessége az aprófalvas településstruktúra, melynek megtartása érdekében a közlekedési hálózat és távközlési hálózatok fejlesztése szükséges.

A településközpont a település középső részén alakult ki. A kertés családi házas területeken a mezőgazdasági jellegnek megfelelően, hosszan elnyúló telekméretű és oldalhatáron álló beépítés jellemző. A hátsókertekben a háztáji gazdálkodáshoz kapcsolódó állattartó és gazdasági épületek találhatók.

A kertés családi házas területeken a lakóépületek korszerűsítése szükségszerű, több helyen felújításokat kellene végezni a települési értékek megőrzése érdekében.

Köztéri alkotások

Kistolmácson található néhány köztéri alkotás.



(elhunyt motorosok emlékműve)



A köztéri alkotások körébe sorolhatók a kőkeresztek is.

Műszaki létesítmények

A településképet nagymértékben befolyásolják azok a műszaki létesítmények, melyek a település működéséhez elengedhetetlenek, azonban jellemzően közterületeken elhelyezve a vizuális környezetre jelentős hatásuk van.



A legjellemzőbb ilyen létesítmények: transzformátorok, gázfogadók, vízmű-kutak és víztárolók, szennyvíz-átemelők, buszvárók, hulladékgyűjtő konténerek.

Ezekre rendszerint egyedileg az adott helyen lehetne településkép-szemponitú javaslatot tenni, pl. takaró sövény, vagy növényzet telepítésével. Számos buszváró a műszaki állaga miatt zavaró, ezeket vagy újakra kellene cserélni, vagy el kellene bontani.

Település sziluett:

A vertikálisan kiemelkedő objektumok valóságos méreteiknél sokkal nagyobb mértékben befolyásolják a településképet, mivel nagy távolságokból is érvényesülnek és a tájkép, illetve település sziluett befolyásolói. Kistolmács esetében azonban nem olyan nagymértékű, a domborzati viszonyok miatt.

Templomtorony: A magyar történelmi települések szerves részét képezik, gyakran pedig a jelképei is. A településen 1 db meghatározó templom található.

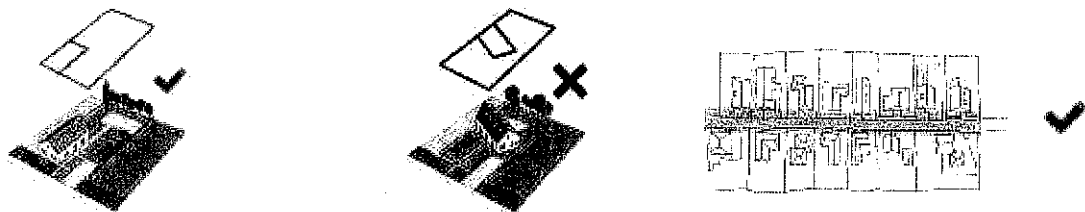


Víztornyok: A víztornyokat a kellő hálózati nyomás érdekében eleve igyekeznek magasabban fekvő pontokra telepíteni, ezért még jobban kiemelkednek a településképből.

5. Településkép, formálására vonatkozó ajánlások- példák utcák, terek, köztéri alkotások

Tömeg-alakítási előírások, telepítés

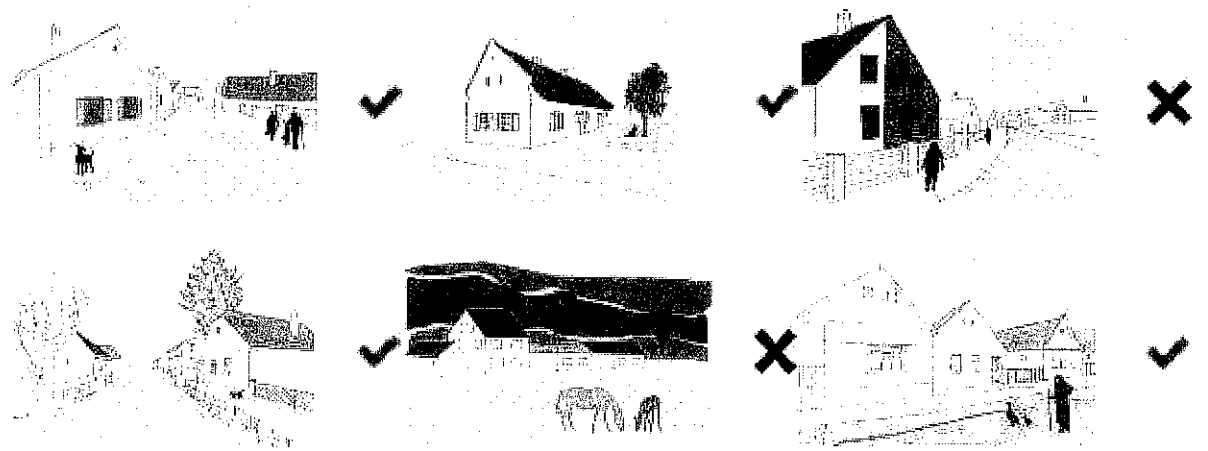
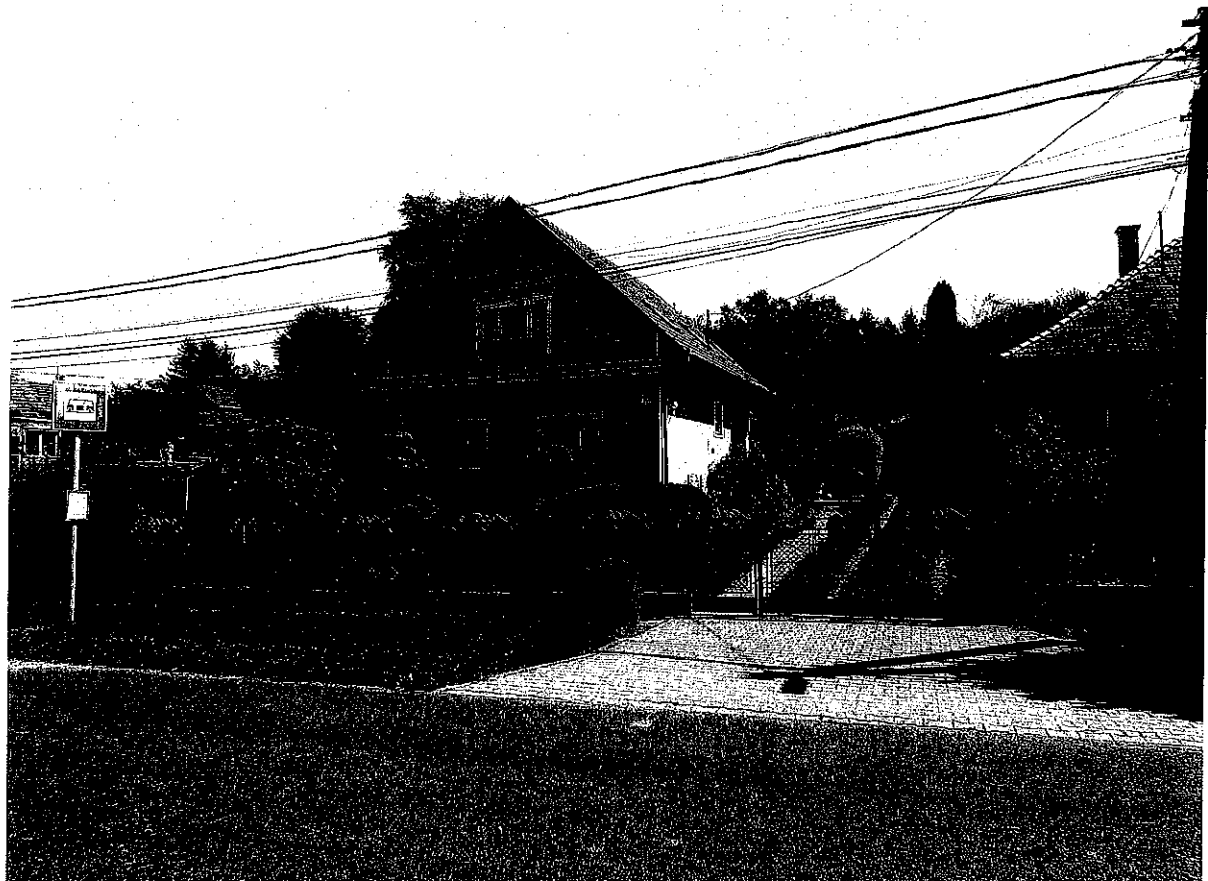
A kertes családi házas területeken oldalhatáron álló beépítések jellemzők, kialakult előkertek megtartásával. A melléképületek jellemzően a főépülettel azonos telekhatárra telepítendő, vagy a telek egész szélességében, lezárva a hátsó kertet.



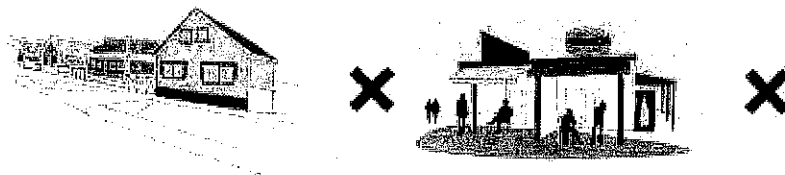
Kistolmácson a lakóépületek magassága közel azonos, és célszerű a jövőben ennek a tendenciának a megtartása. A túl magas, többszintes épületek nem illeszkednek a település utcaképebe.



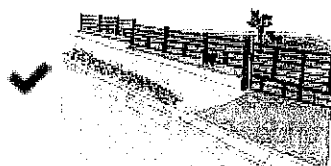
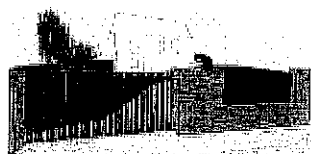
A településen a lakóházak tetőformájának többsége sátor- vagy nyeregtetős kialakítású. Ajánlott ezek megtartása, az erősen tagolt tetőszerkezetek helyett.

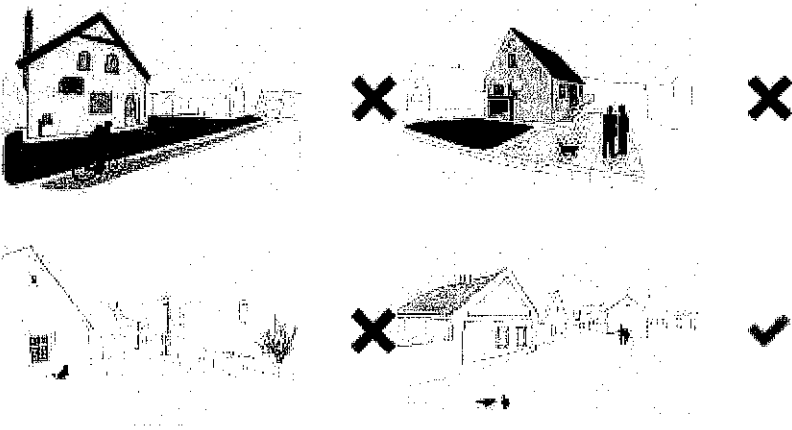


Érdeemes törekedni a szolid árnyalatú színek felé, valamint ajánlott kerülni a rikító színű fémlemez fedéseket. Az épület-homlokzatok és tetőhéjazatok színe az egyik legfeltűnőbb arculati tényező, azonban a színek kiválasztásának szabályozása tulajdonképpen megoldhatatlan feladat.



Egyéb építmények létesítésénél (kerítés, kert, épülettartozékok és kiegészítő építmények) figyelemmel kell lenni az anyaghasználatra és színekre. Ajánlott a településen jellemző áttört kerítések építése. Célszerű kerülni utcáfronton a betonelemeket és a magas, tömör, falazott kerítéselemeket.





Az épületgépészeti és hírközlési berendezések terén tiltani kellene a településképet zavaró klíma-berendezések és parabola-antennák utcai homlokzatra történő elhelyezését, bár a településen ez nem meghatározó. A településképet erősen meghatározza a mindenhol jelenlevő, tömérdek mennyiségű légvezeték. Ennek megoldását országos szabályozással lehetne elősegíteni.

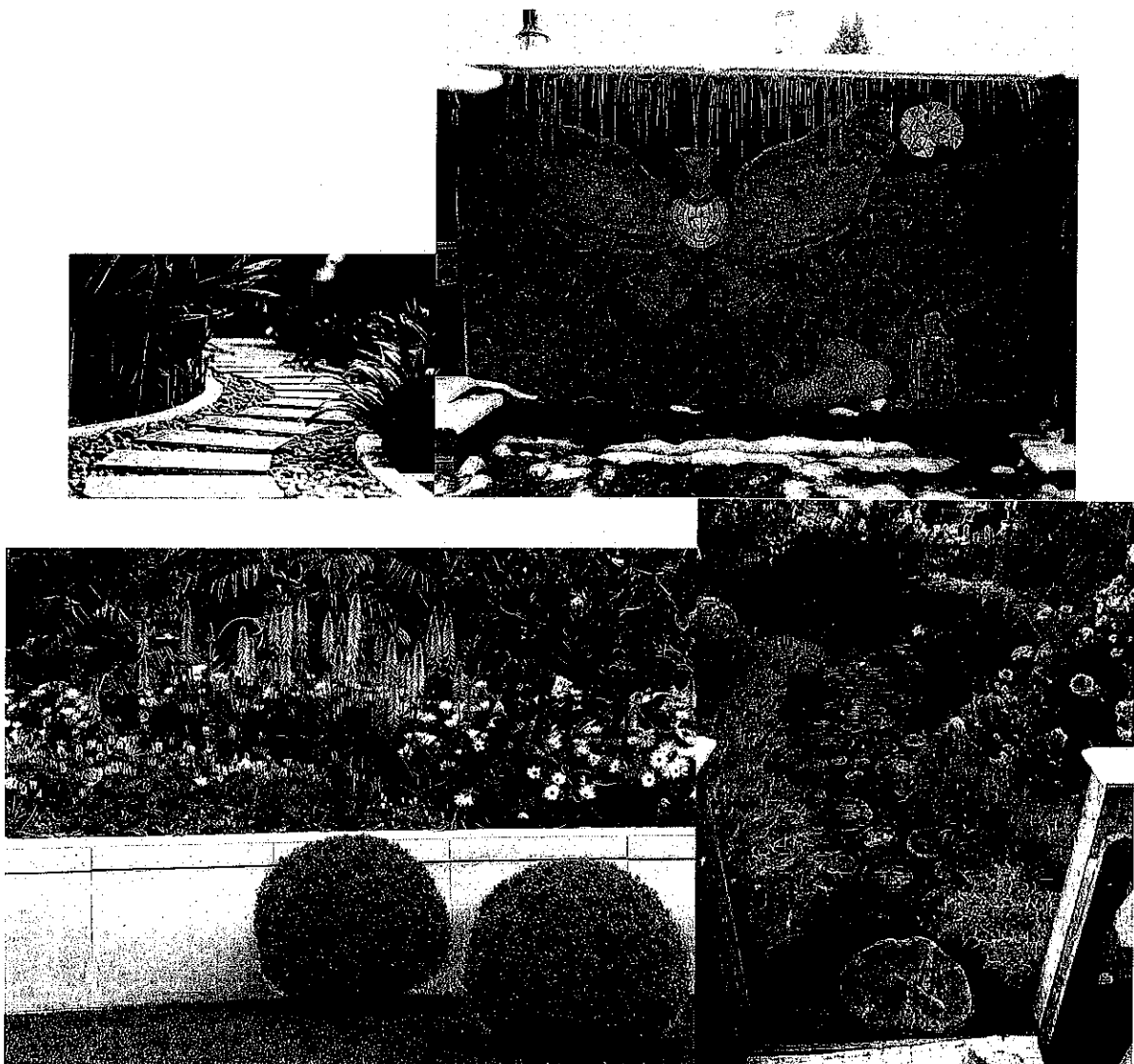
Lakóterületen csak az adott ingatlanon működő vállalkozás reklámjának elhelyezése engedhető meg. A településen nem található feltűnő reklámfelület, a cégnevek feltüntetése a jellemző. A reklám feliratoknak anyaghasználatban és formában szükséges alkalmazkodni az épületekhez.

Példák, irányvonal

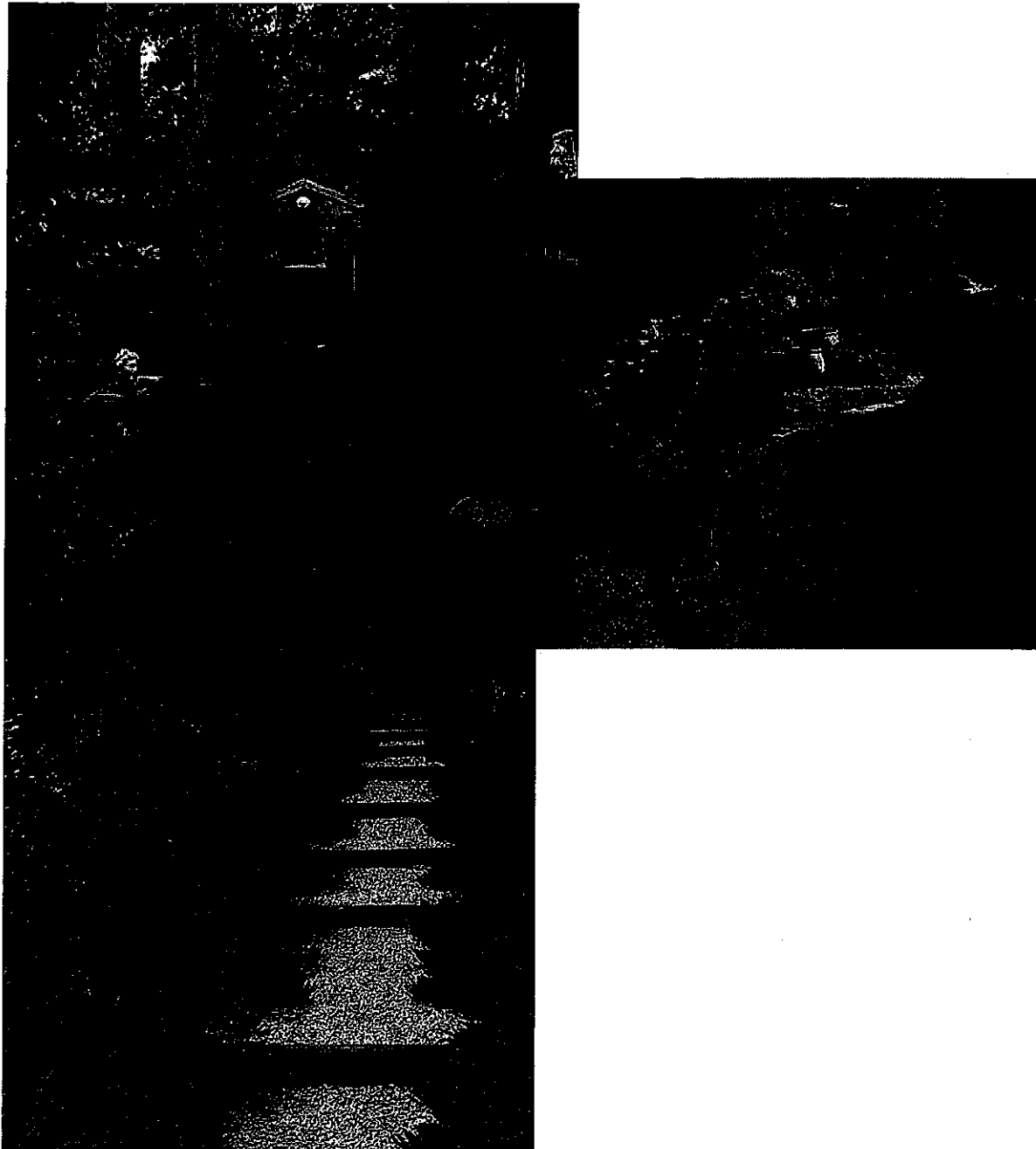
A településen meghatározó településképi irányvonal nem alakult ki, a későbbi felújításokhoz, építésekhez adunk néhány példát, melyet a településképi eljárás során célszerű figyelembe venni. Az alábbiakban felsorolt részleteken a formavilág, anyaghasználat, telepítés az amit érdemes figyelembe venni. Ha a település egy egységesebb képet tud kialakítani, még nagyobb vonzerőt jelenthet majd a település életében. *(Fényképek ajánlások, nem a településen készültek)*

Köztéri forma- és anyaghasználat

Csekély költségvetésű köztéri alkotásokra teszünk javaslatot, anyaghasználat és kialakítások tekintetében.



A kertek kialakításánál a helyi, őshonos növényzet (kis levelű hárs (*Tilix cordata*), gyümölcsfák, levendula (*Lavandula angustifolia*), szőlő telepítését kell előnyben részesíteni. A megfelelő növényzet kiválasztásával teremthető meg az otthon tartózkodás élményét növelheti. A meglévő növényzet megtartása, ápolása fontos feladat.



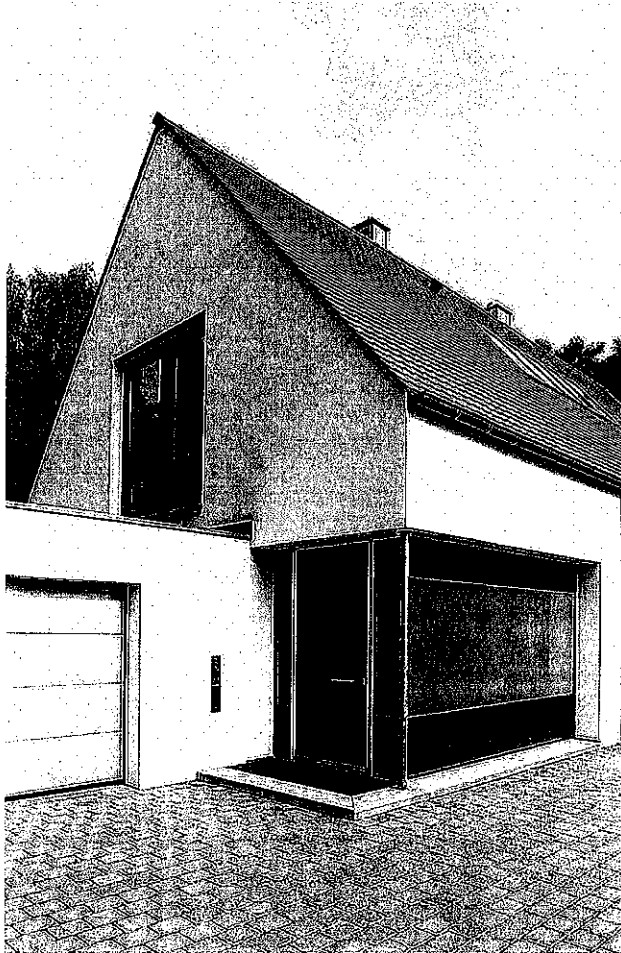
Épületek formavilága, anyaghasználat, kerítések

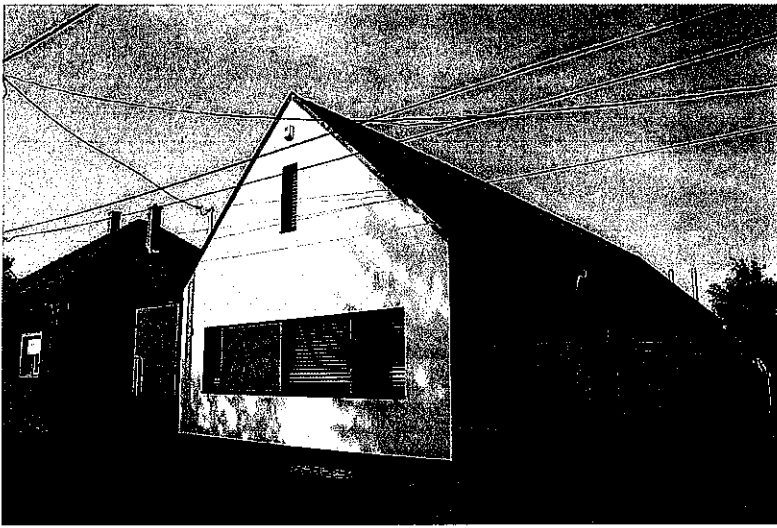
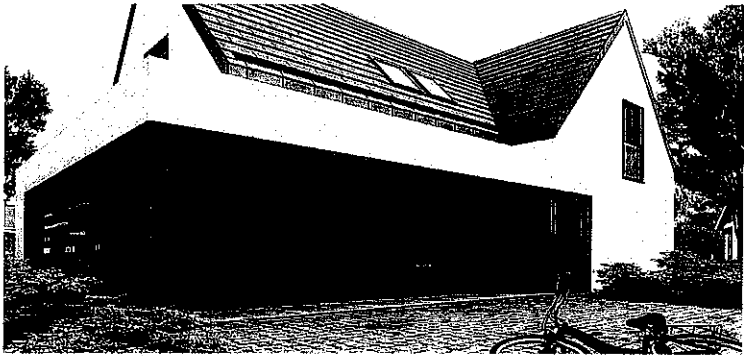
Kialakításkor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására, az ablakok megfelelő kiosztására. Anyaghasználat szempontjából érdemes a természetes anyagok – téglá, fa-, kő- és vakolt felületek előnyben részesítése.

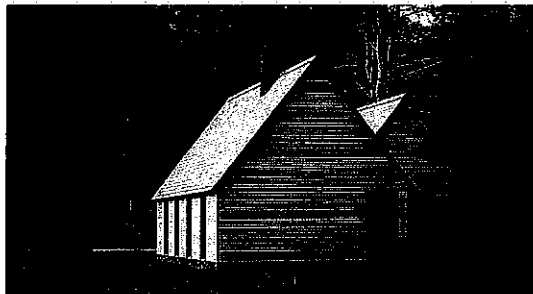
Tetőhajlásszögtől függően lehet a tetőhéjazatot bádoglemezzel, vagy zöldtetővel fedetten kialakítani.

A településen lehet használni a modern anyagokat is, melyek jól megférnek a hagyományos kialakítások mellett.

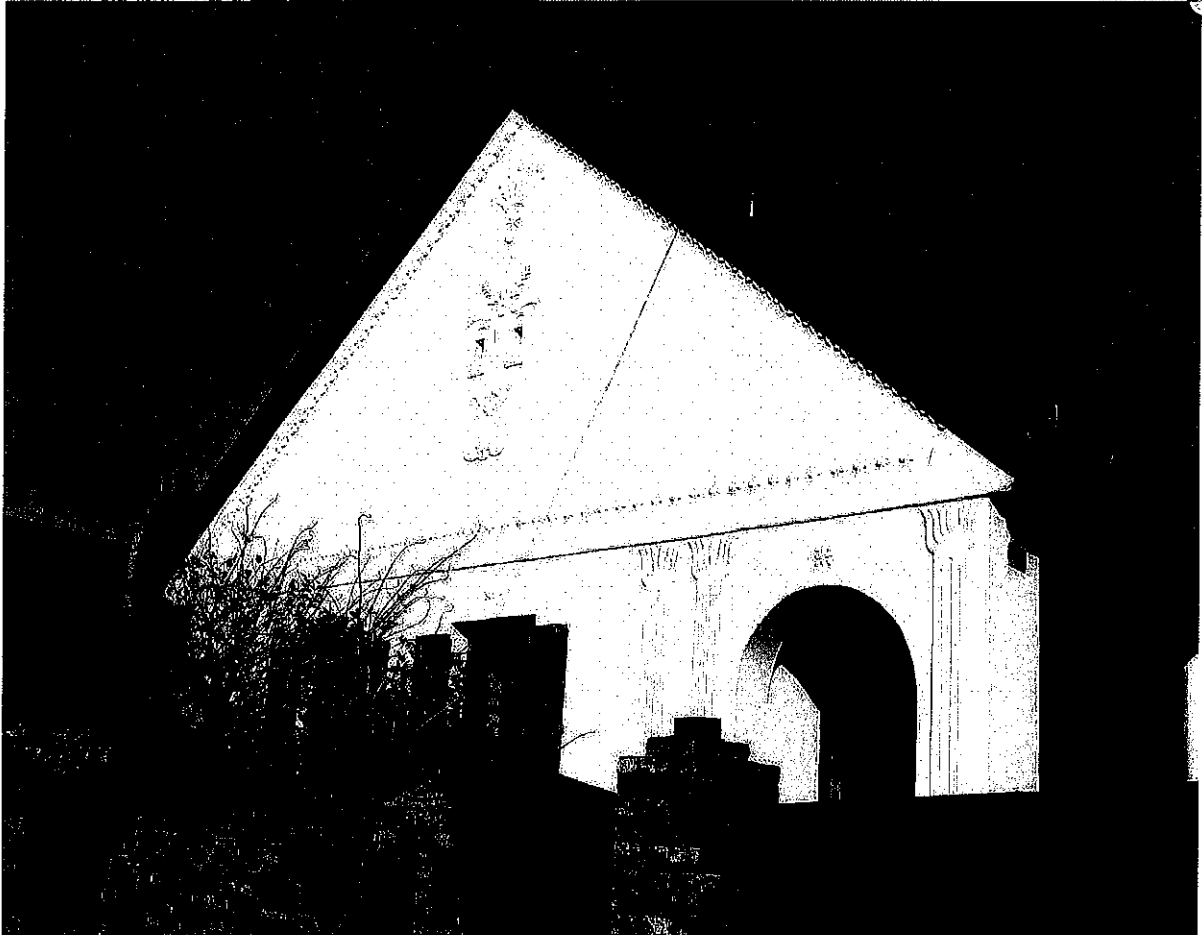
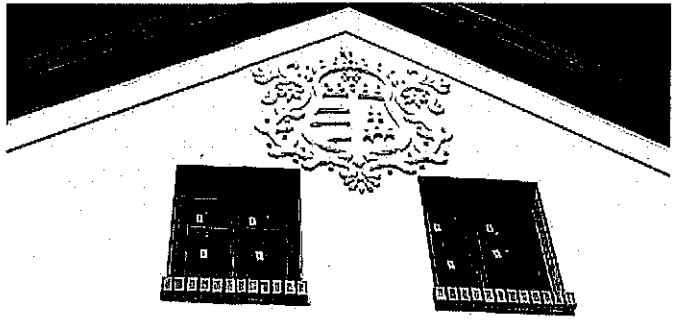


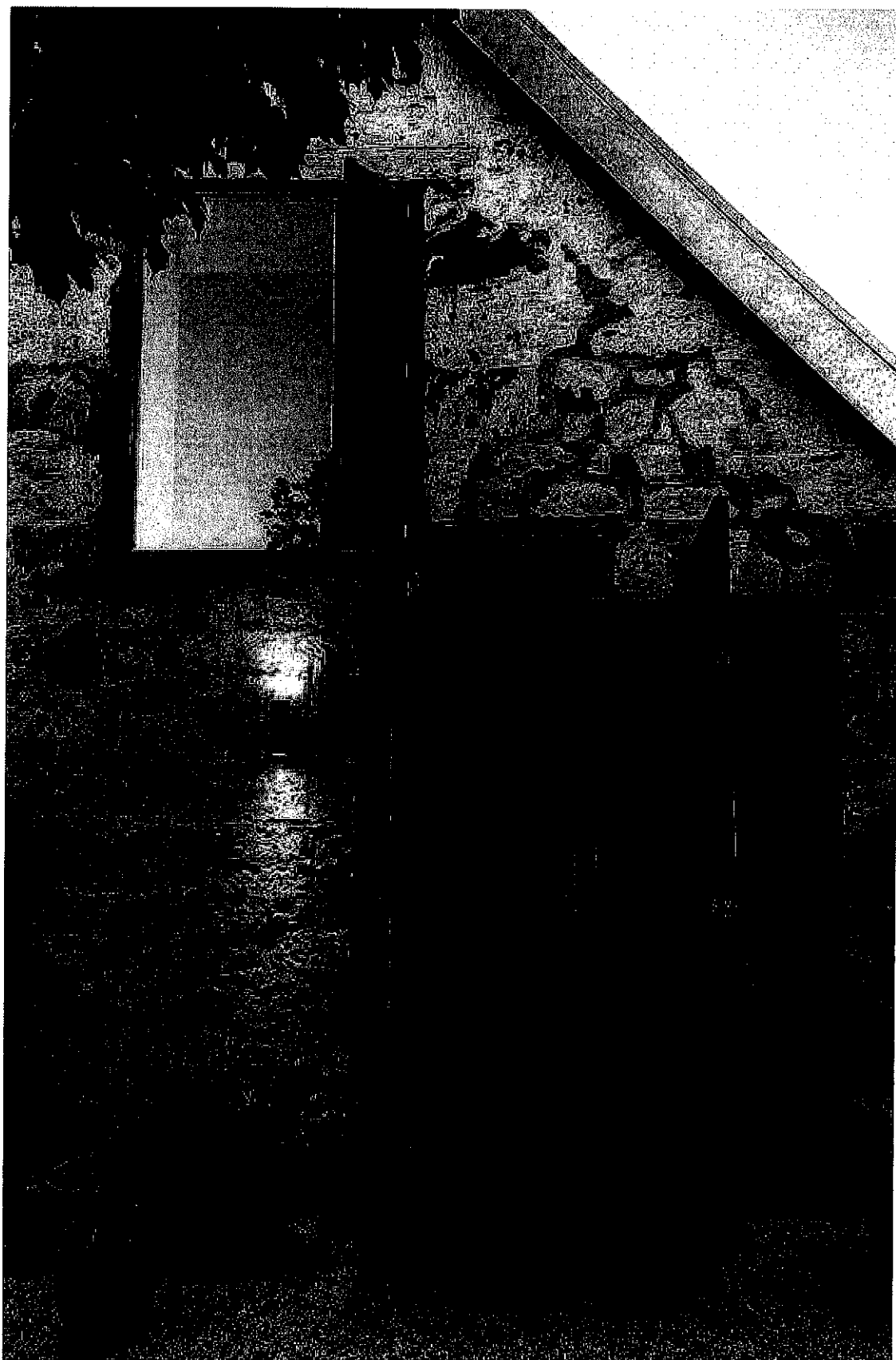












(forrás: internet)

**Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Kistolmács Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Kistolmács Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

**II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Kistolmács Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény,

mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településképp kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Kistolmács Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.

- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Kistolmács Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (3) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (4) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (5) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (6) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törölendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszüntetésről szóló képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;
 - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyvel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt

- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
- köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
- emlékművekre, emléktáblákra,
- utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre

terjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
 - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- kertes családi házas terület
- temető terület
- rekreációs terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó természetvédelmi területek:

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. §

- (1) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjzat illetve burkolat.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
 - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése

11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. §

Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíz-tároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

10. Rendelkezés a szakmai konzultációról

13. §

- (1) Kistolmács Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;

- d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
 - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre 14. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi területi védelem alatt áll;
- b) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- c) közterület felől látható;
- d) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai 15. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Kistolmács Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre 16. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:

- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
- b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
- c) faluképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó

- berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetőtáblák, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
- d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idejű jellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Kistolmács Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kistolmács Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
 - e) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

18. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ákr. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ákr. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

16. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

19. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;

b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;

c) a településképi követelmények be nem tartása.

17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

20. §

(1) A településképi bírságot Kistolmács Község Önkormányzata 11749046-15436399 számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

18. Hatályba lépés

21. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

19. Átmeneti rendelkezések

22. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Dr. TK

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



Birkás Zoltán

Birkás Zoltán
polgármester

A kihirdetés napja: 2017. december 29.

Dr. TK

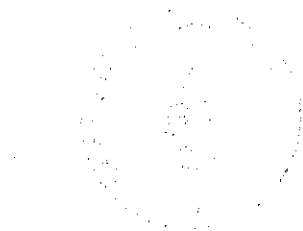
Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

1. melléklet a 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Béke utca 248. hrsz-ú sarok, 251 hrsz.
2. Béke utca 248. hrsz-ú sarok, 251 hrsz. (Szt. család szobor)
3. Fő u. 1. 247. hrsz.
4. Külterület zártkert 1149 hrsz. (Szt. Donát szobor)



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet megalkotója	Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
A rendeletervezet címe	Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről
Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	<p>Kistolmács Község Önkormányzata a településkép védelmét e rendelet megalkotásával biztosítja. A rendelet megfelelő jogi környezetet biztosít az egységes, rendezett településkép kialakításához, a település arculatának tervezett módon történő formálásához.</p> <p>A rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.</p>
Környezeti, egészségi következménye	Az épített környezet egységesebbé válik. A rendeletnek egészségi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.
A rendelet megalkotásának szükségességé	A rendeletalkotást a településképi törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet írja elő. Elmaradása esetén az Önkormányzat mulasztásos törvénytést követ el.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében törvényességi felhívással élhet a rendeletalkotás elmaradása esetén.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet a rendelkezésre álló személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható.

Indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2013. január 1-én hatályba lépett módosítása több ponton is teljes szemléletváltást vezet be új vagy átalakított jogintézményeivel, amelyek célja, hogy nagyobb hangsúlyt kapjon a döntések előkészítése és előkészítettsége, az eljárások rugalmassága és kiszámíthatósága, a döntések jogszerűsége mind a településrendezés, mind a hatósági eljárások tekintetében.

A települési önkormányzatnak az épített környezet védelmére irányuló feladata ellátása körében, a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében bevezetett új eljárástípus a településképi véleményezési eljárás, melyet a települési önkormányzat polgármestere folytathat le jogszabályban meghatározott körben és keretek között. A településképi véleményezési eljárás bevezetésének előnye, hogy egy kisebb kidolgozottságú tervdokumentáció alapján előre tisztázhatók az építmény megtervezéséhez szükséges telepítési, településrendezési, településképi követelmények. Az eljárás kiváltja a településrendezési és településképi követelményeket tisztázó – megszüntetésre kerülő – elvi építési engedélyt.

A településképi véleményezési eljárás az önkormányzat számára választható sajátos jogintézmény. Az önkormányzat döntheti el, hogy a véleményét milyen szakmai ajánlásra alapozva alakítja ki. Településképi véleményezési eljárás keretében a települési önkormányzat polgármestere tizenöt napon belül ad véleményt a településrendezési követelményeket, településképet érintő építési engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén.