LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970,
e-mail: polgarmester@letenye.hu

Meghívó

Letenye Város Képviselő-testülete rendkívüli ülését **2016. július 13-án** (szerda) **16,00 órai** kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácskozó terme

JAVASLAT A NAPIRENDI PONTOKRA:

1./ Javaslat a 2016/2017. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

2./ A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

3./ ÉKKÖV Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

4./ ÉKKÖV Kft-vel kötendő közszolgáltatási (parkgondozási) szerződések
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

5./ „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP- 4.3.1-15 pályázati kiírásra projekt megvalósításához pályázat benyújtása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

6./ „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú pályázathoz tervezési feladat elvégzésére nyertes ajánlattevő kiválasztása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

7./ „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú pályázat megvalósításához szakmai megalapozó tanulmány elkészítésére nyertes ajánlattevő kiválasztása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

8./ A TOP-2.1.2-15 azonosítószámú „Zöld város kialakítása" című pályázathoz tervezési feladat elvégzésére nyertes ajánlattevő kiválasztása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

9./ Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970,
e-mail: polgarmester@letenye.hu

10./ Bokronyi Péter ingatlanvásárlási kérelme, és ezzel összefüggésben önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

11./ Helyi kitüntető címek adományozása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
(Zárt ülés.)

12./ Egyebek

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére számítok.

Kérem, hogy a napirendi pontokhoz a kiküldött írásos anyagot szíveskedjen magával hozni.

Letenye, 2016. június 15.

Tisztelettel:

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Tel. / Fax: 93/544-970

...1... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2016/2017. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítette: Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Tárgyalta: Humán és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületre meghívást kap: Friman Jánosné óvodavezető

Költségvetési szempontból ellenőrizte: -

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többségű döntéshozatalt igényel: NEM

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

Az óvodába felvett gyermekek csoportokba való beosztásáról az óvodavezető dönt a szülők és az óvodapedagógusok véleményének figyelembe vételével. Az óvodai csoportok szervezésének szabályait az Nktv. 4. melléklete határozza meg. A törvényi előírások szerint az óvodai csoport

- minimális létszáma 13 fő,
- maximális létszáma 25 fő,
- az átlaglétszám 20 fő.

Az óvodai csoportokat oly módon kell megszervezni, hogy a felvett gyermekek száma ne lépje túl a maximális létszámot. Az Nktv. 47. § (7) bekezdése szerint az enyhe értelmi fogyatékos, beszédfogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermeket két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási) középsúlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport létszámának számításakor, ha nevelésük a többi gyermekkel együtt történik.

Az óvodavezető megküldte a Letenyei Hóvirág Óvoda 2016/2017-es nevelési évre várható gyermeklétszámát bemutató tájékoztatását. Az előterjesztéshez csatolt tájékoztatóból látható, hogy a két feladatellátási helyen (Bajcsy-Zs. u. 2. és Eötvös utca 5.) összesen 6 csoport – 4 csoport a Bajcsy-Zs. utcában, 2 csoport az Eötvös utcában – indítását tervezik. A maximális csoportlétszám túllépésével egyik csoport esetében sem számol az intézményvezető.

Javaslom, hogy az óvodavezető kimutatása szerint fogadja el képviselő-testületünk a Letenyei Hóvirág Óvodában a 2016/2017-es nevelési évben indítható csoportok számát.

Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján a Letenyei Hóvirág Óvodában a 2016/2017-es nevelési évben indítható csoportok számát a következők szerint hagyja jóvá:

Letenyei Hóvirág Óvoda	
- Bajcsy-Zs. utca 2. szám alatti feladatellátási hely (székhely)	4 csoport
- Eötvös utca 5. szám alatti feladatellátási hely	2 csoport

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézmény értesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:
Friman Jánosné óvodavezető

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYEI HÓVIRÁG ÓVODA
✉8868 Letenye, Bajcsy Zs. u. 2. ☎T/fax: 93/343-145

II-77/2016.

Tárgy: Intézményi létszám

Polgármesteri Hivatal
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

Gál Zsuzsanna
aljegyző

Letenye

Az óvodák várható gyermeklétszáma a 2016/2017-s nevelési évben a 150 férőhelyen:

Bajcsy utcai óvoda: 4 csoport – 100 férőhely

1. foglalkoztató: 19 fő (ebből 1 fő SNI-s +1)
2. foglalkoztató: 18 fő + 1 fő előjegyzett – januárban kezd
3. foglalkoztató: 19 fő + 1 fő előjegyzett – októberben kezd
4. foglalkoztató: 22 fő (ebből 1 fő SNI – s + 1 fő)

Összesen: 78+ 2 (az SNI- s gyermek 2 főnek számít) fő= 80 fő

Eötvös utcai óvoda: 2 csoport – 50 férőhely

1. foglalkoztató: 20 fő
2. foglalkoztató: 16 fő

Összesen: 36 fő

- **Sajátos nevelési igényű, különleges gondozásra jogosult – enyhe értelmi és beszédfogyatékos gyermek az óvodai létszámnál 2 főnek számít.**

A törvény által előírt létszám **25 fő/csoport.** Előre láthatólag ettől a létszámtól a 2016/2017-s nevelési évben a fent részletezettek szerint nem térünk el.

- **Várható létszám összesen a két óvodában:114+2 (SNI- vel növelt)=116 fő.**

Ténylegesen 114 fő!

- **A Bajcsy utcai óvodába felvehető még – 22 fő**
- **Az Eötvös utcai óvodába felvehető még - 14 fő**

Kérem, szíveskedjenek a Letenyei Hóvirág Óvoda létszámát a részletezettek szerint engedélyezni.

Letenye, 2016. július 08.

Friman Jánosné
óvodavezető

Letenyei Hóvirág Óvoda • 8868 Letenye, Bajcsy Zs. u. 2. •

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Letenye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2016. július 13. napján tartott ülésén fogadta el. A rendelet 2016. július 15. napján került kihirdetésre.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

LETENYE VÁROS JEGYZŐJE

ISTANBUL MEDIPOL ÜNİVERSİTESİ

1. melléklet a 12/20126. (VII.15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2013. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Temetői létesítmények igénybevételi és temető fenntartási hozzájárulási díjak

	A	B
1.	**Megnevezés**	**Fizetendő díj**
2.	A temetkezési szolgáltatók által fizetendő létesítmény igénybevételi díj temetésenként (A díj tartalmazza a köztemetőkben lévő közművek, az utak gépjárművel történő használatát, a ravatalozó temetés idejére történő nyitását a temetés előtt 1 órával, temetés utáni zárását, a hulladékszállítás és ártalmatlanítás-költségét is.)	16.000,- Ft
3.	Ravatalozó használata temetésenként, halotthűtő használata nélkül	9.500,- Ft
4.	Ravatalozó használata temetésenként, halotthűtő használatával	22.200,- Ft
5.	Hétvégi temetés esetén a temetkezési szolgáltatók által fizetendő ügyeleti díj temetésenként (A díj tartalmazza ravatalozáshoz temetés előtt 1 órával érkezéskor a nagykapu és a ravatalozó nyitását, temetés ideje alatti ügyeletet, temetés utáni takarítást, ravatalozó és a nagykapu zárását.)	12.700,- Ft
6.	Halotthűtés más temetőben történő temetés esetén megkezdett naponként	5.000,- Ft
7.	Munkaidőn (hétfő-péntek: 7-16 óra) kívüli időszakban történő sír ásása esetén a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj alkalmanként	1.270,- Ft
8.	A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj az alábbi esetben: ravatalozó nyitása, virágok elhelyezésének biztosítása a ravatalozóban a temetés előtt 1 óránál korábban megkezdett óránként	1.270,- Ft
9.	Sírköves vállalkozó által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás a) egyes sírhely b) kettős sírhely c) sírbolt	 6.500,- Ft 9.500,- Ft 12.500,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.”

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.:93/544-970
e-mail: jfarkas.szilard@letenye.hu

...2... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének 2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Egyeztetve: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán és Ügyrendi Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többségű döntéshozatalt igényel: IGEN

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) és (3) bekezdése szerint köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg rendeletben

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
d) a temetőbe való behajtás díját,

amely díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

A köztemetők üzemeltetését végző ÉKKÖV Kft-vel közösen áttekintésre kerültek a Rendeletben szabályozott díjtételek, amelynek eredményeképpen javasoljuk a Rendelet 2. mellékletének módosítását az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint. A temetői létesítmények igénybevételi díjainak módosítását és kiegészítését az ÉKKÖV Kft. költségei és a kialakult gyakorlat figyelembe vétele indokolja.

A sírhelymegváltási díjak emelésére nem kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Rendelet módosítás megtárgyalására és elfogadására

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../..... (.....) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló

5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2016. ..... napján tartott ülésén fogadta el. A rendelet 2016. ..... napján került kihirdetésre.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

1. melléklet a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

Temetői létesítmények igénybevételi és temető fenntartási hozzájárulási díjak

	A	B
1.	**Megnevezés**	**Fizetendő díj**
2.	A temetkezési szolgáltatók által fizetendő létesítmény igénybevételi díj temetésenként (A díj tartalmazza a köztemetőkben lévő közművek, az utak gépjárművel történő használatát, a ravatalozó temetés idejére történő nyitását a temetés előtt 1 órával, temetés utáni zárását, a hulladékszállítás és ártalmatlanítás-költségét is.)	16.000,- Ft
3.	Ravatalozó használata temetésenként, halotthűtő használata nélkül	9.500,- Ft
4.	Ravatalozó használata temetésenként, halotthűtő használatával	22.200,- Ft
5.	Hétvégi temetés esetén a temetkezési szolgáltatók által fizetendő ügyeleti díj temetésenként (A díj tartalmazza ravatalozáshoz temetés előtt 1 órával érkezéskor a nagykapu és a ravatalozó nyitását, temetés ideje alatti ügyeletet, temetés utáni takarítást, ravatalozó és a nagykapu zárását.)	12.700,- Ft
6.	Halotthűtés más temetőben történő temetés esetén megkezdett naponként	5.000,- Ft
7.	Munkaidőn (hétfő-péntek: 7-16 óra) kívüli időszakban történő sír ásása esetén a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj alkalmanként	1.270,- Ft
8.	A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj az alábbi esetben: ravatalozó nyitása, virágok elhelyezésének biztosítása a ravatalozóban a temetés előtt 1 óránál korábban megkezdett óránként	1.270,- Ft
9.	Sírköves vállalkozó által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás a) egyes sírhely b) kettős sírhely c) sírbolt	 6.500,- Ft 9.500,- Ft 12.500,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.”

Indokolás

1. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) és (3) bekezdése előírásai szerint köztemető esetén a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján önkormányzati rendeletben megállapított temetői létesítmények igénybevételi díjait és a temető fenntartási hozzájárulás díját évente felül kell vizsgálni.

A Rendelet 2013. évi megalkotása óta még nem változtak a díjtételek, ugyanakkor a köztemetők üzemeltetését ellátó ÉKKÖV Kft. költségei emelkedtek. A rendelet módosítás tervezetében a megnövekedett kiadásoknak és a gyakorlati tapasztalatoknak megfelelően kerültek a temetői létesítmények igénybevételei díjai meghatározásra. A sírköves vállalkozó által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás összegei változatlanok maradnak.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a jogalkalmazáshoz szükséges felkészülési idő biztosításával.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: *A lakosság számára a temetés költségei előreláthatólag növekedni fognak, mivel a temetkezési szolgáltatók nagy valószínűséggel a megnövekedett kiadásokat áthárítják a temetést megrendelőkre.*

Költségvetési hatása: *Az önkormányzati rendelet szerint a temetői létesítmények igénybevételi díjait és a temető fenntartási hozzájárulást a köztemetőket üzemeltető ÉKKÖV Kft. szedi be, amely a bevételekkel és az annak terhére felhasznált kiadásokkal elszámol az önkormányzat felé. Ha több bevétel folyik be, akkor valószínűleg kevesebb önkormányzati forrást kell hozzárendelni a köztemető üzemeltetéshez.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Az ÉKKÖV Kft-nél jelentkezhet adminisztratív teher növekedés a többfajta díjtétel számlázása miatt.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *A bevételek növelése a feladatellátás színvonalának biztosítása érdekében.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *A jelenleg érvényes díjtételek maradnak érvényben továbbra is.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.:93/544-970
e-mail: jfarkas.szilard@letenye.hu

..3.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: ÉKKÖV Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő és törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Egyeztetve: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Minősített többségű döntéshozatalt igényel: IGEN

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése kizárólagos jogot adott az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő ÉKKÖV Kft-nek a köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására. Ennek megfelelően a Testület a 204/2015. (XII.14.) sz. határozatával a kegyeleti közszolgáltatási szerződést elfogadta nettó 194.128,- Ft+ÁFA/hó=246.543,- Ft (összesen évi nettó 2.329.536+ÁFA, azaz 2.958.511,-Ft) szolgáltatási díj ellenében azzal, hogy a díjat és feladatokat a temető fenntartás 2015. évi beszámolójának tárgyalása során felülvizsgálja. Az ügyvezető a beszámolót a szerződés szerinti határidőig benyújtotta. *(A beszámoló kivonata az előterjesztés 1. mellékletében található.)*

A park és határ köztisztasági szerződések feladatainak felülvizsgálatával egyidejűleg a temetőfenntartást is áttekintették a felek. A felülvizsgálat szerint megállapították, hogy az eddig végzett tevékenység nem mindenben volt összhangban az elvárttal. Ezért a hivatal és az ÉKKÖV munkatársai részletesen felmérték a 2 temetőben a szerződés és az igények alapján végzendő feladatok mennyiségét és gyakoriságát, mely alapján az ÉKKÖV Kft. kidolgozta az *előterjesztés 2. mellékletében* lévő piaci alapon meghatározott ajánlatot. **Az ajánlat összesen 12.075.056,-Ft.** Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a köztemető fenntartásra meghatározott állami normatívát 2.169.153.-Ft-ot a beszámítás miatt nem kapja meg, a temetők üzemeltetést teljes egészében saját forrásból kell biztosítani, így ezen összeg elfogadhatatlan számunkra. Ezt átbeszélve, az ügyvezető az előterjesztés 3. melléklet 2. pontjában található javaslatot tette: a 2015. évi beszámolóban alátámasztott nettó 3.909.382,- Ft az és idei költségnövekedést, és az elvárt feladatmennyiséggel járó munkanövekedést is figyelembe véve **2016. július 1-jétől havi 375.000,-Ft+**ÁFA=476.250,-Ft szolgáltatási díjat kér a szolgáltatásért, azzal, hogy a bevételekkel továbbra is elszámol, mely ezentúl csak a szolgáltatási díjjal nem fedezett költségeire így pl.: karbantartás, kis- és nagyjavításokra fordít.

A 6 hónapra eső bruttó, a 246.543,-Ft és 476.250,-Ft havi szolgáltatási díj közötti különbözet, mindösszesen 1.378.242,-Ft úgy biztosítható a költségvetésben, hogy a Muramenti Családsegítő és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnésének okán az Önkormányzatunk 1.207.920,-Ft-ot kapott meg júliusban a volt gesztor önkormányzattól, a maradék 170.322, Ft a költségvetés dologi kiadásaiból fedezhető, amennyiben a Testület ezt elfogadja.

Először a 2015. évi beszámolóról, utána pedig a 2016. II. félévi szolgáltatási díj meghatározásáról kell dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Letenye Város Képviselő-testülete az ÉKKÖV Kft. 2015. évi kegyeleti közszolgáltatással. kapcsolatos elszámolását 476.918,- Ft pozitív eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős: Takács Tamás ügyvezető

2. Letenye Város Képviselő-testülete az ÉKKÖV Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzített közszolgáltatási díjat 2016. július 1-jétől nettó 375.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 476.250,- Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület a közszolgáltatási díj emelésével 2016. évre jutó 1.378.242,- Ft plusz költség fedezetét a 2016. évi költségvetésébe a Muramenti Családsegítő és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás megszűnése okán már befolyt egyszeri 1.207.920,- Ft, a fennmaradó 170.322,- Ft-ot dologi kiadásai terhére biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására.

Határidő: 2016. július 30.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős: Takács Tamás ügyvezető
Gál Zsuzsanna aljegyző

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd
polgármester

1. sz. melléklet

ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft.

8868 Letenye, Szabadság tér 10.

Tel.: +36-93/951-601
E-mail: info@ekkov.hu
Web: www.ekkov.hu

Temetőüzemeltetés elszámolás 2015. év

2015. évi nyitó	2 129 969 Ft
Korrekció 2014-ről	1 333 500 Ft
2015. évi nyitó	**796 469 Ft**

Bevételek

Önkormányzati díj (szla alapján):	2 328 216 Ft
Temető fenntartási díj idegen váll.(szla alapján):	418 506 Ft
Sírhely megváltási díj (szla alapján):	541 545 Ft
Temető fenntartási hozzájár. saját (szla alapján):	301 564 Ft
Összesen:	**3 589 831 Ft**

Költségek

Anyagköltség (szla alapján):	227 987 Ft
Vízdíj (szla alapján):	127 437 Ft
Áramdíj (szla alapján):	201 128 Ft
Szemétszállítás (szla alapján):	842 544 Ft
Gépjárműköltség (kalkulált):	102 705 Ft
Munkadíj (bérkarton alapján):	2 407 581 Ft
Összesen:	**3 909 382 Ft**

Különbözet:	**- 319 551 Ft**
Különbözet 2015.évi nyitó figyelembevételével	**476 918 Ft**

Megjegyzés: 2015.01.01.-2015.04.30. közötti időszakban ki nem számlázott temető fenntartási hozzájárulás összege az Ékköv Kft. temetései után: 211 016,- Ft (a bevételek nem tartalmazzák)

A feltüntetett értékek a 27% áfát nem tartalmazzák!

Letenye, 2016. január 28.

ÉKKÖV KFT.
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám.:14377626-2-20

1.

.....

Takács Tamás
ügyvezető

Bajcsy-Zs. utcai Temető

2. sz. melléklet /A

	Munka megnevezése		**gyűjtőedény**	**mennyiség**		**Éves mennyiség**	**Egységár**		**Éves költség**	
	Szemétgyűjtés, koszorúk, egyebek		konténer	havonta	1,5	18	**Nettó**	**Bruttó**	**Nettó**	**Bruttó**
	Összesen						51 489	65 391	926 798	1 177 03
									926 798	**1 177 03**
	Munka megnevezése	**gyakoriság**	**terület**	**Egységár**	**Ár** Teljes ár/alkalom	**db**	**Éves költség**			
	Kaszálás (március-október) -8 hónap	havonta 2-szer	14707,5	18	264 735	16	4 235 760			
	Sövények nyírása	3 alkalom/év	375	170	63 750	3	191 250			
	Összesen						**4 427 010**			
			mennyiség	**Óradíj**	**Teljes ár/alkalom**	**db**	**Éves költség**			
	Szemét összeszedése, Szemétgyűjtők ürítése+elszállítás - 18 alkalom	3 alkalom/2 hónap	24	2000	48 000	18	864 000			
	Téliesítés	1 alkalom / év	8	2000	16 000	1	16 000			
	Fagytalanítás, tavaszi előkészítő munkák	1 alkalom / év	16	2000	32 000	1	32 000			
	Hősi sírok rendben tartása - 6 alkalom	1 alkalom / 2 hó	4	2000	8 000	6	48 000			
	Éves karbantartás (mindenszentek előtt)	1 alkalom / év	40	2000	80 000	1	80 000			
	14 db koszorú a Hősi sírokra mindenszentekkor- 5.000,- Ft/db	1 alkalom / év	14	5000	70 000	1	70 000			
	Járdák, utak takarítása	temetések előtt	1	2000	2 000	36	72 000			
	Összesen						**1 182 000**			
	Mindösszesen/év						**6 535 808**			
	Mindösszesen/hó						**544 651**			

Lőtvos utcai temető

2. sz. melléklet /B

Munka megnevezése	gyűjtőedény	mennyiség		Éves mennyiség	Egységár		Éves költség	
Szemétgyűjtés, koszorúk, egyebek	konténer	havonta	0	0	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
Összesen					56 170	71 335	0	0
							0	**0**

Munka megnevezése	gyakoriság	terület	Egységár	Ár: Teljes ár/alkalom	db	Éves költség
Kaszálás (március-október) -8 hónap	havonta 2-szer	7411	18	133 398	16	2 134 368
Babérok nyírása	3 alkalom/év	20	500	10 000	3	30 000
Rézsű terület gondozása	havonta 2-szer	2885	18	51 930	16	830 880
Összesen						**2 995 248**

Szemét összeszedése, Szemétgyűjtők ürítése+elszállítás 1. sz. temetőbe		mennyiség	Óradíj	Teljes ár/alkalom	db	Éves költség
Téliesítés	3 alkalom/2 hónap	16	3000	48 000	18	864 000
Fagytalanítás, tavaszi előkészítő munkák	1 alkalom / év	8	2000	16 000	1	16 000
Éves karbantartás (mindenszentek előtt)	1 alkalom / év	8	2000	16 000	1	16 000
Járdák, utak takarítása	1 alkalom / év	40	2000	80 000	1	80 000
Összesen	temetések előtt	1	2000	2 000	12	24 000
						1 000 000
Mindösszesen/év						**3 995 248**
Mindösszesen/hó						**332 937**

temető fenntartási gondnoki feladatok 2.4. melk /C

Megnevezés	munkaidő	Egységár	Havi költség	Éves költség	Megjegyzés
1.1. A Megbízott a jogszabályokban meghatározottak, valamint a kegyeleti igényeket figyelembe véve látja el feladatát.					
1.2. Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét.					
1.3. Kijelöli a temetési helyeket, beszedi a sírhelymegváltási és újraváltási díjakat.	15	2 000 Ft	30 000 Ft	360 000 Ft	Évente 60 temetés
1.4. Biztosítja a köztemetők nyitását-zárását.	2	10 000 Ft	20 000 Ft	240 000 Ft	külsős
1.5. Ügyeletet biztosít mindenszentekkor	16	2 000 Ft		32 000 Ft	
1.6. Gondoskodik a köztemetők rendjének betartásáról és betartatásáról.					
1.7. Biztosítja a ravatalozók, azok technikai berendezései, tárolók, hűtők, valamint a köztemetők egyéb közcélú létesítményei karbantartását és működteti azokat.	10	2 000 Ft	20 000 Ft	240 000 Ft	2 óra/temetés
1.8. Biztosítja a köztemetők infrastruktúrájának karbantartását, azaz a meglévő utak, járdák karbantartását, kapuk, kerítések javítását, vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, elektromos ellátás működtetését.					
1.9. A köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, áramdíj, hulladékszállítás, stb.) Megbízott viseli, a közüzemi szerződési kötelezettség alanya a Megbízott.	2	2 000 Ft	4 000 Ft	48 000 Ft	könyvelés, utalás
1.10. Összehangolja a köztemetők létesítményeinek, így különösen a ravatalozók használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel segíti a temetés, urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.					
1.11. Köztemetőnként vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket.	2	2 000 Ft	4 000 Ft	48 000 Ft	
1.12. Tájékoztatja a köztemetők látogatóit minden, a köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos kérdésben.	8	2 000 Ft	16 000 Ft	192 000 Ft	
1.13. Gondoskodik az ügyfélfogadásról.	8	2 000 Ft	16 000 Ft	192 000 Ft	
1.14. Beszedi az önkormányzati rendeletben meghatározott temető fenntartási hozzájárulást és a létesítmények használati díjait.	4	2 000 Ft	8 000 Ft	96 000 Ft	
1.15. Figyelemmel kíséri a sírhelymegváltási idők lejártát, azokat közzéteszi.	4	2 000 Ft	8 000 Ft	96 000 Ft	
1.16. A több, mint 1 éve lejárt, meg nem váltott, a veszélyes, vagy az üzemeltető szerint újrahasznosítható temetési helyekről tájékoztatja az önkormányzatot, és ajánlatot ad a sírok újrahasznosításának a költségéről (sírhelyek bontása, elszállítása veszélyes hulladékként). Jelen szerződés díja ennek a költségét nem tartalmazza. Az ajánlat elfogadása esetén üzemeltető a sírhelyet / sírhelyeket elbontja és elszállítja. (Képviselőtestület 5/2013 (V.31.) rendelete a köztemetőkről – 4. pont, 10 § (4)					
1.17. A köztemetőkben temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.					
1.18. A köztemetőkben lévő önkormányzati tulajdonú létesítményeket a Megbízott köteles a jó gazda gondosságával működtetni, megőrizni, karbantartani.					
Éves költség összesen				**1 544 000 Ft**	
Kalkulált havi költség				128 667 Ft	

3. H. melléklet

Parkfenntartás 2016.07 - 12. havi díjának megállapítása

Előterjesztés a 2016. július 13- testületi ülésre

Az Ékköv Kft ügyvezetőjeként az önkormányzattal közösen felülvizsgáltuk a városközpont, a határ, és a Temető fenntartási szerződéseit. A felülvizsgálat alapján a következő javaslatokat tesszük, illetve az alábbi kéréseink vannak:

1. A városközpont és a határ vonatkozásában megállapítható, hogy az ÉKKÖV által elvégzett feladatok gyakorisága és mennyisége összhangban van a szerződéssel, de részünkről történő teljesítéshez a jelenlegi összeg nem teljes mértékben nyújt fedezetet. A jelenlegi szolgáltatási díj és a számított díj különbözetének mértékét figyelembe véve az Ékköv Kft 2016. év második félévre nem kéri az erre vonatkozó díjak emelését, azzal, hogy következő év elején ismét kérjük a szerződések felülvizsgálatát a szolgáltatási díj tekintetében.

2. A temető fenntartással kapcsolatos feladatok áttekintése során megállapítottuk, hogy az eddigi feladatvégzés valóban nem fedte le a szükséges gyakoriságot és minőséget. Ezért a kívánt mennyiség és minőség alapján piaci alapon kiszámítottuk a költségeket, mely nagymértékben meghaladják a jelenlegi szolgáltatási díjat. Az Ékköv Kft részéről tudomásul vesszük és megértjük, hogy a piaci alapon kalkulált díj az önkormányzat részéről nem biztosítható. Megállapodás alapján a 2016. év második félévre megállapított díj alapja a 2015. évi temetőüzemeltetési elszámolásban szereplő a cég részéről költség, amelynek megtérítését kérjük, a várható növekedés figyelembe vételével (2015. évben felmerült tényleges költség: nettó 3.909.382,- Ft). Ez alapján, korrigálva a költségek növekedésével, kérjük, hogy a megállapított díj összege a következő legyen: **375.000,- Ft+Áfa/hó.** A temető üzemeltetés során az önkormányzati rendelet által megállapított és beszedett díjakról továbbra is elszámolunk, melyet a jövőben a szokásos költségekre (melyre a szolgáltatási díj fedezetet nyújt) nem, csak azon felül keletkező pl. karbantartási, javítási költségekre, az eddig el nem számolt (pl.: nyilvántartási, temetőgondnoki tevékenységgel összefüggő) személyi költségekre, illetve a tulajdonos Önkormányzat által meghatározott beruházásokra fordítunk részletes elszámolási kötelezettség mellett.

Kérjük a jelen díj elfogadását, azzal, hogy a 2016. évi Temetőüzemeltetés elszámolásának elkészítése után a szerződés felülvizsgálatra kerüljön, a 2017. évi díj szolgáltatási díj újra tárgyalás útján kerüljön meghatározásra.

Letenye, 2016. július 6.

ÉKKÖV Kft
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám.: 14377626-2-20

Takács Tamás
ügyvezető

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

..4.. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: ÉKKÖV Kft-vel kötendő közszolgáltatási (parkgondozási) szerződések

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági Osztályvezető

Egyeztetve: Takács Tamás az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Pénzügyi Osztály – Pusztai Klára osztályvezető

Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: Takács Tamás az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Döntéshozatal módja: ***Minősített többséget igényel:*** IGEN/***NEM***

Tisztelt Képviselő-testület!

Városközpont parkgondozás:

A Testület 202/2015. (XII.14.) számú határozatával jóváhagyta a 2016. évre vonatkozó szerződést. A szerződés egész évre került megkötésre, azzal a feltétellel, hogy az az I. félévre érvényes, az I. félév leteltével felülvizsgálatra kerül. A szerződés felülvizsgálatára megszabott határidő 2016. június 30-án lejárt. A felek ezen időpontig felülvizsgálták a szerződéses feladatokat, gyakoriságokat, díjazást.
A Képviselő-testület a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014. (IX. 4.) önkormányzat rendelet 3. § h) pontja alapján kizárólagos jogot adott az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő ÉKKÖV Kft-nek a parkgondozási és a közterület tisztítási feladatok ellátására.

Tekintettel, hogy az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője - az előterjesztéshez csatolt nyilatkozata alapján - a központ területén végzett parkfenntartás feladatokért az II. félévben is az I. félévi vállalkozási díjat elfogadhatónak tartja, javaslom, hogy a feladatellátás változatlan formában történjen a 2016-os év második félévében.

Javaslom, a 2015-ös év, illetve a 2016-os év I. félévének a mintájára ezen feladatok ellátását, miszerint a város központjának parkgondozási, tisztántartási és síkosság-mentesítési feladatait az ÉKKÖV Kft. végzi, míg a település egyéb részein a közfoglalkoztatottak bevonásával, utak és parkolók tekintetében a hó eltakarítási feladatok tekintetében külsős vállalkozó bevonásával kerül elvégeztetésre a munka.

Ennek megfelelően javaslom a város központjára vonatkozó parkfenntartási és közterület tisztítási munkáira szóló vállalkozási szerződését az ÉKKÖV Kft-vel 2016. december 31-ig azonos árszinten, változatlan feltételekkel. A 2016-os I. félévi havi vállalkozási díj bruttó 400.000.- Ft-os összeg.

Javaslom továbbá, hogy a szerződés lejártát megelőzően ismételten felülvizsgálatra a Testület elé kerüljön 2016 decemberében.

Határállomás parkgondozás
Letenye Város Önkormányzatának törvényi előírás értelmében kötelező feladatként kell gondoskodnia a határállomások köztisztasági és parkfenntartási munkálatainak ellátásáról.
Ezen feladatot az önkormányzati tulajdonban lévő ÉKKÖV Kft. látta el Letenye Város Képviselő-testületének 203/2015. (XII.14.) számú határozata, illetve a megkötött szerződés szerint. A szerződés egész évre került megkötésre, azzal a feltétellel, hogy az az I. félévre érvényes, az a félév leteltével felülvizsgálatra kerül. A szerződés felülvizsgálatára megszabott határidő 2016. június 30-án lejárt. A felek ezen időpontig felülvizsgálták a szerződéses feladatokat, gyakoriságokat, díjazást.

A Képviselő-testület a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014. (IX. 4.) önkormányzat rendelet 3. § h) pontja alapján kizárólagos jogot adott az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő ÉKKÖV Kft-nek a parkgondozási és a közterület tisztítási feladatok ellátására.

A határ rendbetételére állami támogatást kap önkormányzatunk (ez az összeg 2016-ban 6.424.260 Forint nagyságú volt), ebből az összegből kellene gondoskodni a takarításról (parkfenntartás és köztisztaság), hó eltakarításról, szemétszállításról, közvilágításról. Ez utóbbi 3 feladat a támogatáson felül átlag 3-4 millió forint plusz forrást igényel önkormányzatunktól.

Tekintettel, hogy az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője - az előterjesztéshez csatolt nyilatkozata alapján – a határ területén végzett parkfenntartás feladatokért az II. félévben a jelenlegi vállalkozási díjat

elfogadhatónak tartja, javaslom, hogy a feladatellátás változatlan formában történjen a 2016-os év második félévében.

Az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjének kérésével egyetértek, ennek okán javaslom, hogy a szerződés megkötését az elvégezni szükséges feladatok tekintetében a jelenlegi árszinten, változatlan szerződéses feltételekkel.

Tekintettel arra, hogy a munkálatok elvégzése kötelező, továbbá az érintett ingatlanok kezelése fokozott odafigyelést és hozzáértést igényel, így javaslom továbbra is a Kft-t megbízni a feladat végzésével.

A fentiekben részletezettek okok miatt javaslom, hogy a vállalkozói díj, az idei árral megegyező szinten, bruttó 4.579.000,-Ft éves összegnek a 6 hónapra jutó összegével kerüljön megállapításra, mely 2.289.500,- Ft, amit havi egyenlő részletben, teljesítést követően lenne kifizetve.
Javaslom a 2016. évre vonatkozó vállalkozási szerződést az előterjesztésben részletezettek szerint az ÉKKÖV Kft-vel megkötni, azzal a meghagyással, hogy az 2016. december 31-ig felülvizsgálatra a Képviselő-testület elé kerüljön.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Letenye központjának parkfenntartási és közterület tisztítási feladatainak ellátására az ÉKKÖV Kft-t bízza meg 2016. II félévére is, a vállalkozási díjat a 2016. december 31-ig a változatlan árszinten, azaz nettó 314.961,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a díjat és feladatokat a felek 2016. december 31-ig felülvizsgálják. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében a szerződés kapcsán teljes jogkörrel eljárjon.
   A szerződés ellenértékének fedezetét a 2016. évi költségvetésben biztosított.
   Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a szerződés felülvizsgálatát 2016. december 31-ig a Képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: hosszabbítás megkötésére: azonnal
szerződés felülvizsgálatára: 2016. december 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
operatív végrehajtásért felelős: Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője
dr. Keresztesi Tímea jegyző
Simonyai Imre osztályvezető
Pusztai Klára osztályvezető

2. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a letenyei határállomás parkgondozási és közterület tisztítási feladatainak ellátására az ÉKKÖV Kft-t bízza 2016. II félévére is, a vállalkozási díjat a 2016. december 31-ig változatlan árszinten, azaz nettó 300.459,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a díjat és feladatokat a felek december 31-ig felülvizsgálják. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében a szerződés kapcsán teljes jogkörrel eljárjon.
   A szerződés ellenértékének fedezetét a 2016. évi költségvetésben a határállomás fenntartására kapott állami támogatás terhére kell biztosítani.
   Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a szerződés felülvizsgálatát 2016. december 31-ig a Képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: *szerződés meghosszabbítására:* azonnal
szerződéses összeg felülvizsgálatára: 2016. december 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

operatív végrehajtásért felelős: Takács Tamás az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője
dr. Keresztesi Tímea jegyző
Simonyai Imre osztályvezető
Pusztai Klára osztályvezető

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd

Határ + Városközpont Köztulajdon | parkfenntartás

Munka megnevezése						**Egységár**		**Éves költség**	
Avar, nyesedék, ágak, növények elszállítása (március-október)	napi elszállítás konténerbe	**gyűjtőedény**	**mennyiség**		**Éves mennyiség**	**Nettó**	**Bruttó**	**Nettó**	**Bruttó**
Szemétgyűjtés	havonta	konténer	évente	10	10	51 489	65 391	514 888	653 908
Összesen		110 l	havonta	1	12	1 356	1 723	16 277	20 671
								531 165	**674 579**
Munka megnevezése			**Ár**						
Kaszálás (március-október) -8 hónap	**gyakoriság**	**terület**	**Egységár**	**Teljes ár/alkalom**	**db**	**Éves költség**			
Sövények nyírása	havonta 2-szer	7907	18	142 326	16	2 277 216			
Összesen	3 alkalom/év	1947	170	330 990	3	992 970			
						3 270 186			
Virágos felületek (2016: kb. 7.000-8.000 növény + 250 edény)		**mennyiség**	**Óradíj**	**Teljes ár/alkalom**	**db**	**Éves költség**			
öntözés (április-október)	Hetente	9	7500	67 500	11	708 750 Ft			
Öntözés anyag díja (víz)		5	800	4 000	11	44 000 Ft			
Rózsák metszése	1 alkalom/év	8	2000	16 000	1	16000			
kapálás (április-október)	6 nap/hó	16	2000	32 000	42	1 344 000 Ft			
permetezés (4 alkalom/év)	4 alkalom/év	2	3500	7 000	4	28 000 Ft			
virágültetés (tulipánok kiszedése, válogatása, fajtánként tárolása, föld előkészítés, öntözés) - 2 alkalom/év	2 alkalom/év	150	2000	300 000	2	600 000 Ft			
festés	2 alkalom/év	16	2000	32 000	2	64 000 Ft			
Seprés+hóeltakarítás	2 alkalom/hét	6	2100	12 600	104	1 310 400 Ft			
Összesen						**4 115 150 Ft**			
Mindösszesen/év					**7 916 501**				
Mindösszesen/hó					**659 708**				
A virágok árát nem tartalmazza!									

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-981

5.. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének 2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP- 4.3.1-15 pályázati kiírásra projekt megvalósításához pályázat benyújtása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán és Ügyrendi Bizottság

Egyeztetve: -

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többséget igényel: IGEN/**NEM**

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Leromlott városi területek rehabilitációja" című, TOP- 4.3.1-15 kódszámú pályázati kiírás. A pályázati kiírást a Képviselő-testület előzőleg már megkapta. A megelőző testületi üléseken elhangzottak alapján készült az előterjesztés. Pályázat beadási határideje: 2016. augusztus 1.

Letenye Város Önkormányzatának lehetősége van szegregátumi településrészek fejlesztésére. Az ITS-ben a KSH kimutatásai alapján két szegregátum került nevesítésre, a Csányi utca és környéke, illetve a Béci utca külső (Damjanich utca kereszteződéstől a hegy felé) szakasza.
Mivel csak az egyik szegregátum pályázható, a fekvése illetve a szegregátum elmaradottsága miatt lett a Béci rész kiválasztva.
A pályázat beadásának egyik feltétele teljesült, mivel ugyanezen szegregátumra az ún. Szoft Rehabilitációs pályázatunk („Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok" - TOP-5.2.1-15) már beadásra került, és döntésre elő is van terjesztve.

A pályázat önerőt nem igényel, de az ingatlanvásárlások csak 2%-ban elszámolhatóak, így feltehetőleg az önkormányzatnak az ingatlan vásárlásokhoz a költségvetéséből fedezetet kell majd biztosítania.

A leromlott városi területek rehabilitációja igen kötött pályázati feladatok végrehajtását teszi lehetővé. Így többek közt új épület építést nem engedélyez, eszközök beszerzését csak kötötten engedélyezi, lakásszám növekedés nem lehet a szegregátumban stb. A kivitelezési költségek 30%-át lakáscéllal kell felhasználni, a kivitelezést a szegregátumban kell végrehajtani, de lehetőség van a kivitelezési költségek 20%-ának az akcióterületre a szegregátumból „kivinni".

A pályázatban két telekcsoport került megjelölésre, mely felhasználható a kitűzött célok megvalósítására. A telekcsoportokon külön-külön 3 lakóház (1 lakott, 2 lakatlan) állnak, illetve több üres belterületi telek alkotja. A feladat végrehajtására és a célok megvalósítására mindkettő telekcsoport egyaránt alkalmas.
Azon telekcsoporton kerül kialakításra beruházás, melyet az önkormányzat kedvezőbb feltételekkel képes megszerezni.

Mindkét telekcsoport esetén ugyanaz kerülne végrehajtásra:
-2 lakóház felújítása és bővítése önkormányzati bérlakássá
-1 lakóház felújítása, bővítése szolgálati lakássá, bővítése irodákkal, szociális blokkal, tárolókkal
- melléképület felújítása és bővítése fedett „játszótérré"
- ingatlanok belső részein tereprendezés, parkosítás után körbekerített fejlesztő játszótér építése kerülne kivitelezésre

Javaslom, hogy a pályázat benyújtása kerüljön 160 millió forintos költségvetési kerettel.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

<u>Határozati javaslat:</u>

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Leromlott városi területek rehabilitációja" című, - TOP- 4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra.
   - **A pályázat címe**: *„Letenye Béc településrész rehabilitációja, funkcióbővítő fejlesztése"*
   - **A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe Letenye tekintetében:** 8868 Letenye Béci szegregátum
   - **A pályázati konstrukció száma:** TOP-4.3.1-15
   - **A tervezett projekt teljes költsége:** 160.000.000,- Ft
   - **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege:** 0,- Ft
   - **A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség)**: 160.000.000,- Ft.
   - **A TOP forrásból származó támogatás igényelt összege:** 160.000.000,- Ft.

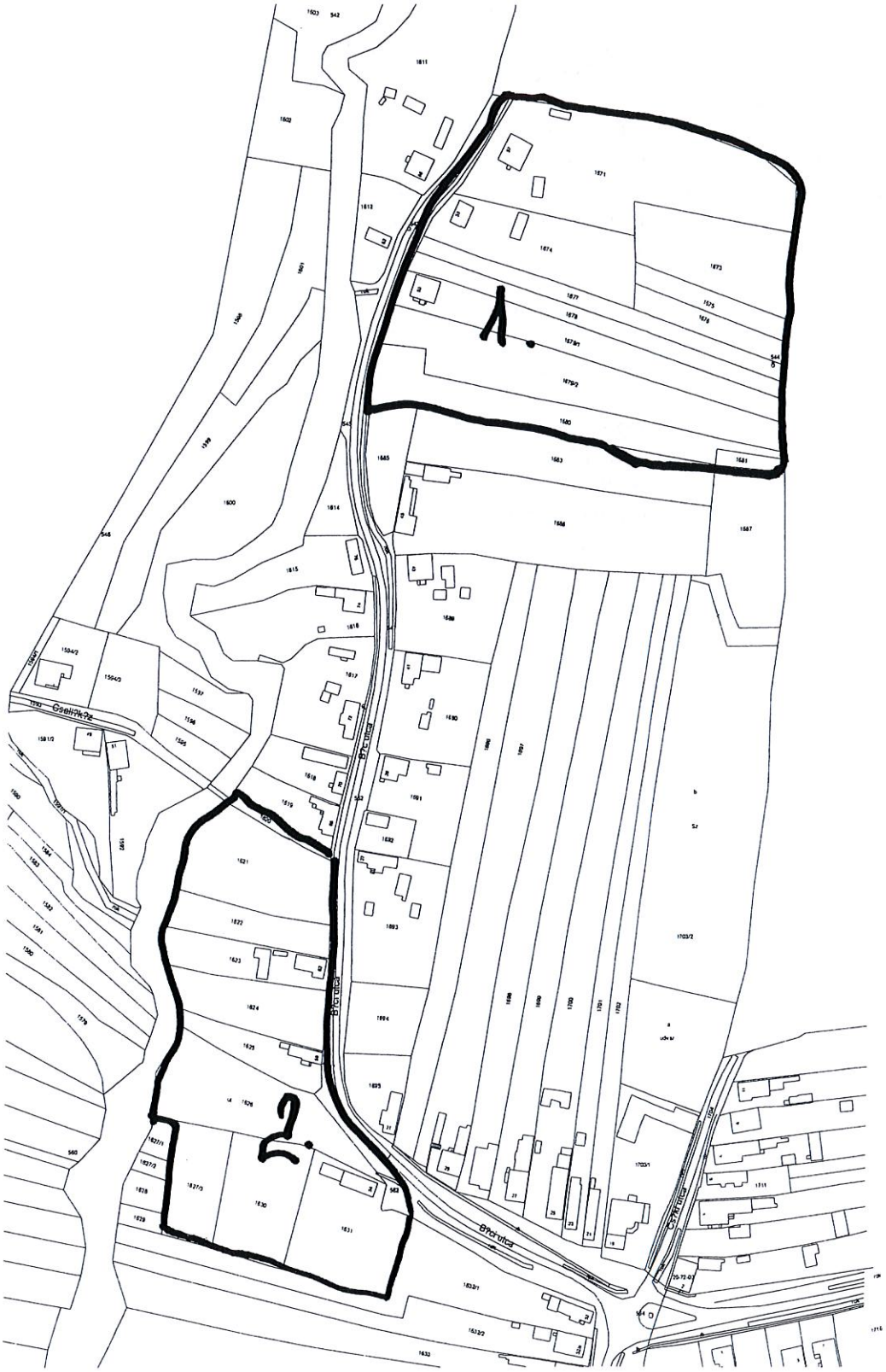
2. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület a TOP-4.3.1-15 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a beruházási kiadási előirányzatát a *„Letenye Béc településrész rehabilitációja, funkcióbővítő fejlesztése"* címen megemeli az elnyert pályázati támogatás összegével a támogatási döntés kézhezvételét követő költségvetési rendelet módosításakor.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben az Önkormányzat az igényelt támogatásnál kevesebb támogatásban részesül, vagy részletes tervek alapján növekszik a projekt összköltsége, az ezekhez szükséges önerő biztosítására vonatkozó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő:	2016. augusztus 1.
Felelős:	Farkas Szilárd polgármester
operatív végrehajtásért:	Dr. Keresztesi Tímea jegyző
	Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető
	Simonyai Imre építéshatósági és műszaki osztályvezető

Letenye, 2016. július 6.

Farkas Szilárd
polgármester


1.
2.

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970,
T.: 93/544-970, e-mail: polgarmester-@letenye.hu

6 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú pályázathoz tervezési feladat elvégzésére nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára Pénzügyi osztályvezető

Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, Önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többséget igényel: NEM

Tisztelt Képviselő-testület!

„Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú című pályázathoz tervezési feladat elvégzése szükséges, a Letenye, Béc utcai szegregátumban végrehajtandó településrész rehabilitációja érdekében engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozóan két ütemben.

A tervezési feladat készítésére ajánlatot kértünk 3 vállalkozótól. Határidőn belül mindhárom vállalkozó ajánlatot tett, amelyek mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelőek voltak. A hivatal az ajánlattételi eljárást lefolytatta, majd a javaslatot a Testület felé a melléklet szerint összeállította.

A legkedvezőbb ajánlattevő a **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8. szám alatti tervező cég, bruttó 5.118.100.- Ft vállalási árral.

A tervezési munka az alábbi ütemezésben és pénzügyi konstrukcióban zajlik:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)		Az ajánlott bruttó ár (Ft)
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	1.850.000	499.500	**2.349.500**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	2.180.000	588.600	**2.768.600**
Összesen:	4.030.000	1.088.100	**5.118.100**

A tervezési feladat elvégzésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete alapján a dologi kiadások terhére biztosított. A pályázati támogatás elnyerése után a pályázatban a dokumentumok készítésének költsége 100 %-ban elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:
Letenye Város Önkormányzata *a* „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú című pályázathoz szükséges, a Béc utcai szegregátumban végrehajtandó településrész rehabilitációjának *engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére* kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8. szám alatti ajánlattevőt hirdeti ki bruttó **5.118.100.- Ft** vállalási árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

A tervezési feladat elvégzésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete dologi kiadások, egyéb szolgáltatás során rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. július 30.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Keresztesi Tímea jegyző
Pusztai Klára Pénzügyi Osztályvezető
Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági Osztályvezető

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd
polgármester

Bírálati Jegyzőkönyv

Ügyiratszám: 1015-20/2016.
Készült: 2016. július 6-án a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.
Tárgy: „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladat elvégzése címmel kiírt árajánlati kérésre ***beérkezett ajánlatok kiértékelése.***

I. ELŐZMÉNYEK

Letenye Város Önkormányzatának nevében Simonyai Imre a műszaki és építéshatósági osztály vezetője **1015-3/2016.** ügyiratszámmal ajánlatkéréssel fordult **3 szervezet** felé egyösszegű ajánlati árral, Letenyén a TOP-4.3.1-15 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja" - pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladat elvégzése érdekében.

1. **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8.
2. **J-Terv Építész Kft.** 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.
3. **Kunics-Terv Kft.** 8800 Nagykanizsa, Semmelweis utca 10.

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig, 2016. július 6. 10:00 óráig, **három(3)** felkértajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint:

1. Sa-Fa Kanizsa Bt.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA 27%	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	1.850.000	499.500	**2.349.500**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	2.180.000	588.600	**2.768.600**
Összesen:	4.030.000	1.088.100	**5.118.100**

2. J-Terv Építész Kft.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	2.000.000	540.000	**2.540.000**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	2.400.000	648.000	**3.048.000**
Összesen:	6.100.000	1.188.000	**5.588.000**

3. Kunics-Terv Kft.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	1.950.000	526.500	**2.476.500**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	2.500.000	675.000	**3.175.000**
Összesen:	4.450.000	1.201.500	**5.651.500**

II. A BEÉRKEZETT AJÁNLATOK BÍRÁLATA

II.1. Az ajánlatok érvényessége

II.1.1.Alkalmassági követelmények:

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.1.2. Formai követelmények:

Mivel külön formai elvárás az ajánlati felhívásban nem lett kikötve, így jelen esetben nem releváns.

II.1.3. Kizárási okok:

Nincs.

II.1.4. Összeférhetetlenségi okok

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.2. Érdemi bírálat

A fentiek alapján megállapítható, hogy a **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8., a **J-Terv Építész Kft.** 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55. és a **Kunics-Terv Kft.** 8800 Nagykanizsa, Semmelweis utca 10. **ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlatkérés tartalmi és formai követelményeknek, ajánlatukat határidőben benyújtották, így azok érvényesek.**

Megállapítható, hogy az ajánlatok az ajánlatkérésben meghatározottaknak megfelelően kerültek megadásra. Tartalmuk azonos.

Az ajánlatkérés szerinti bírálati szempont, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ennek alapján javasoljuk a döntéshozó Letenye Város Önkormányzata felé, hogy nyertes ajánlattevőnek **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8. szám alatti ajánlattevőt hirdesse ki (vállalási ár: bruttó 5.118.100.- Ft) és vele kösse meg a vállalkozói szerződést.

A dokumentumok készítésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Letenye Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről* szóló 6/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletében a dologi kiadások terhére rendelkezésre áll. A pályázati támogatás elnyerése után a pályázatban a dokumentumok készítésének költsége 100 %-ban elszámolható.

Letenye, 2016. július 6.

.....

dr Keresztesi Tímea
jegyző

.....
Simonyai Imre
Építéshatósági és műszaki osztályvezető

.....
Pusztai Klára
Pénzügyi osztályvezető

JAVASLAT

Alulírott Farkas Szilárd polgármester, Letenye Város Önkormányzata (8868 Letenye, Kossuth u. 10.) nevében eljárva, „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladat elvégzése címmel kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a **Sa-Fa Kanizsa Bt. 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8.** szám alatti ajánlattevőt javaslom a Testület felé kihirdetni az ajánlata szerint, bruttó 5.118.100.- Ft vállalási árral, a bíráló bizottság javaslatának megfelelően.

Letenye, 2016. július 6.

.....

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970,
T.: 93/544-970, e-mail: polgarmester@letenye.hu

...7... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú pályázat megvalósításához szakmai megalapozó tanulmány elkészítésére nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára Pénzügyi osztályvezető

Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, Önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többséget igényel: NEM

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú pályázat megvalósításához szakmai megalapozó tanulmány készítése szükséges.

A szakmai megalapozó tanulmány készítésére ajánlatot kértünk 3 vállalkozótól. Határidőn belül mindhárom vállalkozó ajánlatot tett, amelyek mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelőek voltak. A hivatal az ajánlattételi eljárást lefolytatta, majd a javaslatot a Testület felé a melléklet szerint összeállította.

A legkedvezőbb ajánlattevő a **Trender-com Bt.** (9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 150.) bruttó **2.997.200,-** Ft vállalási árral.

A tanulmányok készítésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete alapján a dologi kiadások terhére biztosított. A pályázati támogatás elnyerése után a pályázatban a dokumentumok készítésének költsége 100 %-ban elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:
Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a* „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosító számú pályázat *megvalósításához szakmai megalapozó tanulmány elkészítésére* kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a **Trender-com Bt.** 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 150. szám alatti ajánlattevőt hirdeti ki bruttó **2.997.200,-** Ft vállalási árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

A tanulmányok készítésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete dologi kiadások, egyéb szolgáltatás során rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. július 15.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Keresztesi Tímea jegyző
Pusztai Klára Pénzügyi Osztályvezető
Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági Osztályvezető

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd
polgármester
polgármester

Bírálati Jegyzőkönyv

Ügyiratszám: 1015-19/2016.
Készült: 2016. július 6-án a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.
Tárgy: *„Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 pályázati felhíváshoz kapcsolódó Projekt-előkészítő tanulmány és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére* címmel kiírt árajánlati kérésre ***beérkezett ajánlatok kiértékelése.***

I. ELŐZMÉNYEK

Letenye Város Önkormányzatának nevében Simonyai Imre a műszaki és építéshatósági osztály vezetője **1015-7/2016.** ügyiratszámmal ajánlatkéréssel fordult **3 szervezet** felé egyösszegű ajánlati árral, Letenyén a „Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosítószámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt-előkészítő tanulmány és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése érdekében.

1. **Hegedüs Katalin egyéni vállalkozó** 9700 Szombathely, Hermán u. 13.
2. **West Practice Kft.** 9700 Szombathely, Fő tér 9. I/2.
3. **Trender-com Bt.** 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 150.

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig, 2016. július 6. 10:00 óráig, **három (3)** felkért ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint:

1. Hegedüs Katalin egyéni vállalkozó:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA 27%	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
Projekt-előkészítő tanulmány	2.032.000	0	**2.032.000**
Megvalósíthatósági tanulmány	1.270.000	0	**1.270.000**
Összesen	3.302.000	0	**3.302.000**

2. West Practice Kft.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
Projekt-előkészítő tanulmány	1.500.000	405.000	**1.905.000**
Megvalósíthatósági tanulmány	1.000.000	270.000	**1.270.000**
Összesen	2.500.000	675.000	**3.175.000**

3. Trender-com Bt.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
Projekt-előkészítő tanulmány	1.727.200	0	**1.727.200**
Megvalósíthatósági tanulmány	1.270.000	0	**1.270.000**
Összesen	2.997.200	0	**2.997.200**

II. A BEÉRKEZETT AJÁNLATOK BÍRÁLATA

II.1. Az ajánlatok érvényessége

II.1.1.Alkalmassági követelmények:

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.1.2. Formai követelmények:

Mivel külön formai elvárás az ajánlati felhívásban nem lett kikötve, így jelen esetben nem releváns.

II.1.3. Kizárási okok:

Nincs.

II.1.4. Összeférhetetlenségi okok

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.2. Érdemi bírálat

A fentiek alapján megállapítható, hogy **Hegedüs Katalin egyéni vállalkozó** 9700 Szombathely, Hermán u. 13., a **West Practice Kft.** 9700 Szombathely, Fő tér 9. I/2. és a **Trender-com Bt.** 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 150. **ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlatkérés tartalmi és formai követelményeknek, ajánlatukat határidőben benyújtották, így azok érvényesek.**

Megállapítható, hogy az ajánlatok az ajánlatkérésben meghatározottaknak megfelelően kerültek megadásra. Tartalmuk azonos.

Az ajánlatkérés szerinti bírálati szempont, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ennek alapján javasoljuk a döntéshozó Letenye Város Önkormányzata felé, hogy nyertes ajánlattevőnek a **Trender-com Bt.** 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 150. szám alatti ajánlattevőt hirdesse ki (vállalási ár: bruttó 2.997.200.- Ft) és vele kösse meg a vállalkozói szerződést.

A dokumentumok készítésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Letenye Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről* szóló 6/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletében a dologi kiadások terhére rendelkezésre áll. A pályázati támogatás elnyerése után a pályázatban a dokumentumok készítésének költsége 100 %-ban elszámolható.

Letenye, 2016. július 6.

.....

dr Keresztesi Tímea
jegyző

.....

Simonyai Imre
Építéshatósági és műszaki osztályvezető

.....

Pusztai Klára
Pénzügyi osztályvezető

JAVASLAT

Alulírott Farkas Szilárd polgármester, Letenye Város Önkormányzata (8868 Letenye, Kossuth u. 10.) nevében eljárva,a *„Leromlott városi területek rehabilitációja" - TOP-4.3.1-15 azonosítószámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó Projekt-előkészítő tanulmány és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése* címmel kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a Trender-com Bt. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 150. szám alatti ajánlattevőt javaslom a Testület felé kihirdetni az ajánlata szerint, bruttó 2.997.200.- Ft vállalási árral, a bíráló bizottság javaslatának megfelelően.

Letenye, 2016. július 6.

.....

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970,
T.: 93/544-970, e-mail: polgarmester-@letenye.hu

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A TOP-2.1.2-15 azonosítószámú „Zöld város kialakítása" című pályázathoz tervezési feladat elvégzésére nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára Pénzügyi osztályvezető

Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, Önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többséget igényel: NEM

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-15 azonosítószámú „Zöld város kialakítása" című pályázathoz tervezési feladat elvégzése szükséges, a Letenye város központján végrehajtandó településrész felújítása érdekében engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozóan két ütemben.

A tervezési feladat készítésére ajánlatot kértünk 3 vállalkozótól. Határidőn belül mindhárom vállalkozó ajánlatot tett, amelyek mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelőek voltak. A hivatal az ajánlattételi eljárást lefolytatta, majd a javaslatot a Testület felé a melléklet szerint összeállította.

A legkedvezőbb ajánlattevő a **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8. szám alatti tervező cég, bruttó 6.985.000.- Ft vállalási árral.

A tervezési munka az alábbi ütemezésben és pénzügyi konstrukcióban zajlik:

A feladat megnevezése	**Az ajánlott Nettó ár (Ft)**		**Az ajánlott bruttó ár (Ft)**
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	2.500.000	675.000	**3.175.000**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	3.000.000	810.000	**3.810.000**
Összesen:	5.500.000	1.485.000	**6.985.000**

A tervezési feladat elvégzésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete alapján a dologi kiadások terhére biztosított. A pályázati támogatás elnyerése után a pályázatban a dokumentumok készítésének költsége 100 %-ban elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:
Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöld város kialakítása" című, - TOP-2.1.2-15 azonosító számú pályázathoz szükséges, Letenye városközpont felújításának *engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére* kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8. szám alatti ajánlattevőt hirdeti ki, bruttó **6.985.000.- Ft** vállalási árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

A tervezési feladat elvégzésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete dologi kiadások, egyéb szolgáltatás során rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. július 30.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Keresztesi Tímea jegyző
Pusztai Klára Pénzügyi Osztályvezető
Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági Osztályvezető

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd
polgármester

Bírálati Jegyzőkönyv

Ügyiratszám: 718-22/2016.
Készült: 2016. június 23-án a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.
Tárgy: „Zöld város kialakítása" - TOP-2.1.2-15 pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladat elvégzése címmel kiírt árajánlati kérésre ***beérkezett ajánlatok kiértékelése.***

I. ELŐZMÉNYEK

Letenye Város Önkormányzatának nevében Simonyai Imre a műszaki és építéshatósági osztály vezetője **718-18/2016.** ügyiratszámmal ajánlatkéréssel fordult **3 szervezet** felé egyösszegű ajánlati árral, Letenyén a TOP-2.1.2-15 azonosítószámú „Zöld város kialakítása" - pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladat elvégzése érdekében.

1. **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8.
2. **J-Terv Építész Kft.** 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.
3. **Kunics-Terv Kft.** 8800 Nagykanizsa, Semmelweis utca 10.

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig, 2016. június 23. 10:00 óráig, **három(3)** felkért ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint:

1. Sa-Fa Kanizsa Bt.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA 27%	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	2.500.000	675.000	**3.175.000**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	3.000.000	810.000	**3.810.000**
Összesen:	5.500.000	1.485.000	**6.985.000**

2. J-Terv Építész Kft.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	2.850.000	769.500	**3.619.500**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	3.250.000	877.500	**4.127.500**
Összesen:	6.100.000	1.647.000	**7.747.000**

3. Kunics-Terv Kft.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
I. ütem: előkészítő tevékenység, mérnöki munka, engedélyezési terv és költségbecslés elkészítése	2.650.000	715.500	**3.365.500**
II. ütem: kiviteli terv és tételes költségvetés elkészítése	3.500.000	945.000	**4.445.000**
Összesen:	6.150.000	1.660.500	**7.810.500**

II. A BEÉRKEZETT AJÁNLATOK BÍRÁLATA

II.1. Az ajánlatok érvényessége

II.1.1.Alkalmassági követelmények:

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.1.2. Formai követelmények:

Mivel külön formai elvárás az ajánlati felhívásban nem lett kikötve, így jelen esetben nem releváns.

II.1.3. Kizárási okok:

Nincs.

II.1.4. Összeférhetetlenségi okok

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.2. Érdemi bírálat

A fentiek alapján megállapítható, hogy a **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8., a **J-Terv Építész Kft.** 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55. és a **Kunics-Terv Kft.** 8800 Nagykanizsa, Semmelweis utca 10. **ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlatkérés tartalmi és formai követelményeknek, ajánlatukat határidőben benyújtották, így azok érvényesek.**

Megállapítható, hogy az ajánlatok az ajánlatkérésben meghatározottaknak megfelelően kerültek megadásra. Tartalmuk azonos.

Az ajánlatkérés szerinti bírálati szempont, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ennek alapján javasoljuk a döntéshozó Letenye Város Önkormányzata felé, hogy nyertes ajánlattevőnek **Sa-Fa Kanizsa Bt.** 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8. szám alatti ajánlattevőt hirdesse ki (vállalási ár: bruttó 6.985.000.- Ft) és vele kösse meg a vállalkozói szerződést.

A dokumentumok készítésére a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Letenye Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről* szóló 6/2016. (II.29.) önkormányzati rendeletében a dologi kiadások terhére rendelkezésre áll. A pályázati támogatás elnyerése után a pályázatban a dokumentumok készítésének költsége 100 %-ban elszámolható.

Letenye, 2016. június 23.

.....
dr Keresztesi Tímea
jegyző

.....
Simonyai Imre
Építéshatósági és műszaki osztályvezető

.....
Pusztai Klára
Pénzügyi osztályvezető

JAVASLAT

Alulírott Farkas Szilárd polgármester, Letenye Város Önkormányzata (8868 Letenye, Kossuth u. 10.) nevében eljárva, „Zöld város kialakítása" - TOP-2.1.2-15 pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladat elvégzése címmel kiírt ajánlati felhívás nyerteseként a **Sa-Fa Kanizsa Bt. 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c. 3. em. 8.** szám alatti ajánlattevőt javaslom a Testület felé kihirdetni az ajánlata szerint, bruttó 6.985.000.- Ft vállalási árral, a bíráló bizottság javaslatának megfelelően.

Letenye, 2016. június 23.

.....

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-981

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének 2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sportpark megvalósításához pályázat benyújtása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Egyeztetve: -

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többséget igényel: IGEN/**NEM**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban egyre nagyobb teret nyert a szabadidős sportban a szabadtéren felállított testedző eszközök, parkok használata. A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program célja, hogy olyan létesítményeket biztosítson, melyek ingyenesen, bárki számára, helyben állnak rendelkezésre. A Programban települési önkormányzatok vehetnek részt. A helyi lakónépesség számának figyelembe vételével Letenye esetében ez 2 db sportparkot jelent. A Program keretében a települési önkormányzatok nem pénzbeli támogatást kapnak, hanem egy vagy több létesítményt, sportparkot. A sportparkot vagy sportparkokat a Nemzeti Sportközpontok fogja megépíttetni az önkormányzatok számára.
A sportparkoknak 4 típusa lehetséges: a 4 típus annyiban különbözik egymástól, hogy eltérő nagyságúak, különböző számú sporteszközök kerülnek rajtuk felépítésre, illetve különböző gyakorlatok elvégzésére alkalmasak a telepített eszközök.
Közös bennünk ugyanakkor, hogy valamennyi gumi alapzattal épül.

Az „A" típusú sportpark jellemzői:

- minimum 40 m2 alapterületű,
- minimálisan 5 eszköz kerül rá telepítésre,
- tolódzkodásra, húzódzkodásra, has és hátizom erősítő gyakorlatokra és fekvőtámasz gyakorlatokra alkalmas.

A „B" típusú sportpark jellemzői:

- minimum 70 m2 alapterületű,
- minimálisan 7 eszköz kerül rá telepítésre,
- tolódzkodásra, húzódzkodásra, has és hátizom erősítő gyakorlatokra és fekvőtámasz gyakorlatokra, valamint lépcsőzésre, létramászásra és függeszkedésre alkalmas.

A „C" típusú sportpark jellemzői:

- minimum 90 m2 alapterületű,
- minimálisan 8 eszköz kerül rá telepítésre,
- tolódzkodásra, húzódzkodásra, has és hátizom erősítő gyakorlatokra és fekvőtámasz gyakorlatokra, valamint lépcsőzésre, bordásfalon végezhető gyakorlatokra és függeszkedésre alkalmas.

A „D" típusú sportpark jellemzői:

- minimum 150 m2 alapterületű,
- minimálisan 15 eszköz kerül rá telepítésre,
- tolódzkodásra, húzódzkodásra, has és hátizom erősítő gyakorlatokra és fekvőtámasz gyakorlatokra, valamint lépcsőzésre, létramászásra, párhuzamos korláton végezhető gyakorlatokra és függeszkedésre alkalmas.

Emellett lehetőség van futókör igénylésére is:
200 vagy 400 méteres futókör igényelhető, mindkettő esetében a szélesség 125 cm.
A futókör sajátossága, hogy a sportpark köré illetve akár máshol is, vagyis a sportparktól elkülönülten egy másik ingatlanon is megvalósítható.
A sportparkok megvalósításához az önkormányzatoknak megfelelő ingatlant kell az építtető, Nemzeti

Sportközpontok rendelkezésére bocsátania. A Program teljes egészében hazai költségvetési forrásból kerül finanszírozásra. Ez alól egy kivétel van: a futókör esetében önerő biztosítása került előírásra, azonban annak mértéke nem került meghatározásra, azt a települési önkormányzatok a saját teljesítő képességük ismeretében határozhatják meg.

Nagyon fontos kiemelni, hogy már meglévő sportparkok bővítését, befejezését nem lehet kérelmezni.

A kérelmeket 2016. augusztus 15-én 16,00-ig lehet benyújtani a BMSK Zrt.-nél. A kérelmeket egy előkészítő bizottság vizsgálja meg, melyben az NFM, az NSK, a BMSK Zrt., illetve az EMMI képviselői vesznek részt. A bizottság javaslatot tesz a nemzeti fejlesztési miniszter számára, aki dönt a kérelmekről.

A testületnek az alábbi döntéseket kell meghozni:

1. kíván e pályázni? javaslat: igen
2. hány sportparkot kíván megépíteni és milyen fajtát? javaslat: 2 db: 1 B és 1 D
3. hova kívánja a létesítményt elhelyezni? Javaslat: 1463/4 hrsz (Termálfürdő Platánfa utcai kiszögeléséhez) a B típusú, az 1669/3 hrsz-ú ingatlanra (Óvoda melletti zöldterület) D típusú
4. Kíván e futópályát kialakítani, ha kíván hova és mekkorát? Javaslat: igen 1669/3 hrsz-ú ingatlanra (Óvoda melletti zöldterület) 400 méter
5. Mennyi önerőt biztosít a futópályához? Javaslat 5%.

Határidő:	2016. augusztus 15.
Felelős:	Farkas Szilárd polgármester
operatív végrehajtásért:	Dr. Keresztesi Tímea jegyző
	Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető
	Simonyai Imre építéshatósági és műszaki osztályvezető

Letenye, 2016. július 12.

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-981

10 .... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének 2016. július 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok" című, TOP-3.2.2-15. kódszámú pályázati kiírásra projekt megvalósításához pályázat benyújtása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Egyeztetve: -

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többséget igényel: IGEN/**NEM**

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok" című, TOP-3.2.2-15. kódszámú pályázati kiírás. Pályázat beadási határideje: 2016. július 22.

A felhívás célja a szükséges térségi és települési jelentőségű, de kisebb léptékű, települési és településközi koordinációt igénylő, a saját (közcélú) energiaigény kielégítésére szolgáló megújuló energiaforrásokból nyert energia termelését és helyi felhasználását célzó komplex projektek támogatása. Ezen belül napenergia alapú villamos erőművek létrehozása saját (közcélú) villamosenergia-igény kielégítése céljából, ami segíti és hozzájárul a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátás csökkentéséhez.

Projekt megvalósítás helye: a 8868 Letenye, Ipari Park (1807/1, 1807/2, 1807/3 HRSZ.)
A megvalósuló 200 kW névleges teljesítményű naperőmű létesítése földre telepített rendszerként.
A projektbe jelenleg 8 ingatlan energiaigénye alapján lett tervezve. Fontos volt a tulajdonviszony, közcél, az elektromos áram igénye az utóbbi 3 évben, stb. Ennek alapján kerültek ezen épületek kiválasztásra:

Érintett épületek:
- Letenyei Hóvirág Óvoda Bajcsy Zs. utca
- Letenyei Hóvirág Óvoda Eötvös utca
- Általános Iskola Bajcsy utca
- Egészségház Kárpáti utca
- Közös Önkormányzati Hivatal Kossuth utca
- Fáklya Művelődési ház Kastély szabadság tér
- Fáklya Művelődési ház Könyvtár szabadság tér
- Művészeti Iskola Arany J. utca

A beruházás a teljesítményigényhez van kalkulálva, így a csatlakozási teljesítmény- [kW] vetített maximális elszámolható fajlagos nettó beruházási költség: 365 000 Ft/kW.
A kalkulált beruházási, projekt költség így 110.519.650.- Ft
A pályázat önerőt nem igényel. Amennyiben a megvalósítás időpontjában nem lesz áremelkedés, illetve vismaior helyzet nem alakul ki, az esetben az önkormányzati költségvetést csak átmenetileg terheli a beruházás.
A projekt a szükséges szolgáltatásokat (műszaki ellenőr pl.) tartalmazza, továbbá a napelemek vételének, telepítésének és üzembe állításának költségeit.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

<u>Határozati javaslat:</u>

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok című, - TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázati felhívásra.
   - **A pályázat címe**: *„Letenye középületeinek energia ellátása napelem erőművel"*
   - **A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe Letenye tekintetében:** 8868 Letenye Ipari park 1807/1, 1807/2, 1807/3 hrsz
   - **A pályázati konstrukció száma:** TOP-3.2.2-15
   - **A tervezett projekt teljes költsége:** 110.519.650.- Ft
   - **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege:** 0,- Ft

- **A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség)**: 110.519.650.- Ft
- **A TOP forrásból származó támogatás igényelt összege:** 110.519.650.- Ft.

2. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület a TOP-3.2.2-15 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a beruházási kiadási előirányzatát a *„Letenye középületeinek energia ellátása napelem erőművel"* címen megemeli az elnyert pályázati támogatás összegével a támogatási döntés kézhezvételét követő költségvetési rendelet módosításakor.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben az Önkormányzat az igényelt támogatásnál kevesebb támogatásban részesül, vagy részletes tervek alapján növekszik a projekt összköltsége, az ezekhez szükséges önerő biztosítására vonatkozó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő:	2016. július 22.
Felelős:	Farkas Szilárd polgármester
operatív végrehajtásért:	Dr. Keresztesi Tímea jegyző
	Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető
	Simonyai Imre építéshatósági és műszaki osztályvezető

Letenye, 2016. július 12.

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970,
e-mail: polgarmester@letenye.hu

---

9 . **napirendi pont**

ELŐTERJESZTÉS
Letenye Város Képviselő-testülete
2016. július 13-ai ülésére

Tárgy: Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Egyeztetve: -

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára Pénzügyi Osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna aljegyző, Önkormányzati, Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többségű szavazást igényel: IGEN / **NEM**

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata (8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.) árajánlatot kért a Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítási munkáinak elvégzésére. A felújításra kerülő útszakaszok együttes felülete helyszíni felmérést és jelölést követően: 590,71 m2.
A munkálat a következőket foglalja magába: meglévő aszfalt bontása vágással; földmű építése; talajcsere 15 cm vastagságban; bazaltból útalap 15 cm-ben; AC-11 bazaltos aszfalt építése 5 cm vastagságban; mészkő padka készítése 50 cm szélességben mindkét oldalon.

A munkákra a mellékelt bírálati jegyzőkönyv szerinti 3 szervezettől került bekérésre ajánlat. Mindhárom ajánlattevő adott a munkára érvényes ajánlatot.

A kedvezőbb ajánlatot Soós Imre egyéni vállalkozó (8868 Murarátka, Kossuth L. u. 7.) ajánlattevő adta, nettó 5.845.000.- Ft, bruttó 7.423.150.- Ft vállalási árral.

Tekintettel arra, hogy az ajánlati ár a nettó 2 milliós nagyságrendet meghaladja, így a döntési jogkör a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A munkálatra a fedezet Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete dologi kiadások, utak, hidak üzemeltetése során rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:
Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (8868 Letenye, Kossuth u. 10.) a Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújításának munkáira kiírt ajánlati felhívás nyerteseként **Soós Imre egyéni vállalkozó** 8868 Murarátka, Kossuth L. u. 7. szám alatti ajánlattevőt hirdeti ki az ajánlata szerint bruttó **7.423.150,- Ft** vállalási árral.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 30.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Keresztesi Tímea jegyző
Pusztai Klára Pénzügyi Osztályvezető
Simonyai Imre Műszaki és Építéshatósági Osztályvezető

Letenye, 2016. július 4.

Farkas Szilárd

Bírálati Jegyzőkönyv

Ügyiratszám: 1962-6/2016.
Készült: 2016. június 20-án a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.
Tárgy: Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítási munkálatai árajánlati kérésre ***beérkezett ajánlatok kiértékelése.***

I. ELŐZMÉNYEK

Letenye Város Önkormányzata nevében a Simonyai Imre a műszaki és építéshatósági osztály vezetője 1962/2016. ügyiratszámmal ajánlatkéréssel fordult 3 szervezet felé egyösszegű ajánlati árral a Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítási munkálatainak elvégzése érdekében.

1. **UJJ Trans Kft.** 8960 Lenti, Szombathelyi u. 1.
2. **Mura-Bau Kft.** 8868 Murarátka, Kossuth L. u. 10.
3. **Soós Imre** 8868 Murarátka, Kossuth L. u. 7.

Az ajánlatkérésre **három (3)** felkért ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, az alábbiak szerint:

1. UJJ Trans Kft.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA 27%	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítási munkái, összesen 590,71 m2-en	6.546.400	1.767.528	**8.313.928**

2. Mura-Bau Kft.:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA 27%	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítási munkái, összesen 590,71 m2-en	6.663.300	1.799.091	**8.462.391**

3. Soós Imre vállalkozó:

A feladat megnevezése	Az ajánlott Nettó ár (Ft)	ÁFA 27%	Az ajánlott bruttó ár (Ft)
Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítási munkái, összesen 590,71 m2-en	5.845.000	1.578.150	**7.423.150**

II. A BEÉRKEZETT AJÁNLATOK BÍRÁLATA

II.1. Az ajánlatok érvényessége

II.1.1. Alkalmassági követelmények:

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.1.2. Formai követelmények:

Mivel külön formai elvárás az ajánlati felhívásban nem lett kikötve, így jelen esetben nem releváns.

II.1.3. Kizárási okok:

Nincs.

II.1.4. Összeférhetetlenségi okok

Az alkalmassági feltételeknek mindhárom ajánlattevő megfelelt, mivel azok megkeresésénél arról az ajánlatkérő tájékozódott, így a kérdéskör nem releváns.

II.3. Érdemi bírálat

A fentiek alapján megállapítható, hogy az **UJJ Trans Kft.** 8960 Lenti, Szombathelyi u. 1.; **Mura-Bau Kft.** 8868 Murarátka, Kossuth L. u. 10.; **Soós Imre** 8868 Murarátka, Kossuth L. u. 7. **ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlatkérés tartalmi és formai követelményeknek, ajánlatukat határidőben benyújtották, így azok érvényesek.**

Megállapítható, hogy az ajánlatok az ajánlatkérésben meghatározottaknak megfelelően kerültek megadásra. Tartalmuk azonos.

Az ajánlatkérés szerinti bírálati szempont, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ennek alapján javasoljuk a döntéshozó Letenye Város Polgármestere felé, hogy nyertes ajánlattevőnek a **Soós Imre egyéni vállalkozó** 8868 Murarátka, Kossuth L. u. 7. szám alatti ajánlattevőt hirdesse ki (vállalási ár: bruttó 7.423.150.- Ft) és vele kösse meg a vállalkozói szerződést.

Az eszközök beszerzésének fedezete Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Letenye Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről* szóló 6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendeletében az utak, hidak üzemeltetése terhére rendelkezésre áll.

Letenye, 2016. június 20.

.....
dr Keresztesi Tímea
jegyző

.....
Simonyai Imre
Építéshatósági és műszaki osztályvezető

.....
Pusztai Klára
Pénzügyi osztályvezető

JAVASLAT

Alulírott Farkas Szilárd polgármester, Letenye Város Önkormányzata (8868 Letenye, Kossuth u. 10.) nevében eljárva Letenye Város Önkormányzat részére a Letenye, Öreghegy 5282/1 hrsz-ú önkormányzati út felújítási munkák elvégzésének ajánlati felhívása nyertesként **Soós Imre egyéni vállalkozó** 8868 Murarátka, Kossuth L. u. 7. szám alatti ajánlattevőt hirdetem ki az ajánlata szerinti bruttó **7.423.150**.- Ft vállalási árral.

Letenye, 2016. június 20.

.....

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (VII.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2016. július 13. napján 19.00 órakor lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:
A rendeletet a Képviselő-testület a 2016. július 13. napján tartott ülésén fogadta el. A rendelet 2016. július 13. napján 18.55 órakor került kihirdetésre.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

1. melléklet a 13/2016. (VII.13.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 2. melléklet I. Törzsvagyon, a.) Forgalomképtelen ingatlanok, Belterületi utak, járdák, közterületek című táblázatban a

(Hrsz	*Helye)*
„607	Eötvös út 1. mellett”

sor hatályát veszti.

2. A Rendelet 2. melléklet II. Forgalomképes ingatlanvagyon, Belterületi ingatlanok, Beépítetlen ingatlanok című táblázat a következő sorral egészül ki:

(Hrsz	*Megnevezés*	*Utca+hsz)*
„607	beépítetlen terület	Eötvös út 1. mellett”

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2016. július 13-i ülésére

Tárgy: Bokronyi Péter ingatlanvásárlási kérelme, és ezzel összefüggésben önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Simonyai Imre műszaki osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán és Ügyrendi Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többséget igényel: rendeletmódosítás vonatkozásában: **IGEN**
határozathozatal vonatkozásában: **NEM**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bokronyi Péter Letenye, Rákóczi u. 72. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő Letenye 608/2, 608/3 hrsz-ú ingatlan mellett lévő az Önkormányzat tulajdonát képező 607 hrsz-ú 567 m^2 területű közterület megnevezésű ingatlan megvásárlására. *(térkép, fénykép mellékelve)*

A megvásárlásra kért 607 hrsz-ú ingatlan Letenye Város Önkormányzata tulajdonában van.

Az ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben a megnevezés alapján forgalomképtelen törzsvagyon kategóriába került besorolásra (
Az út, Bokronyi Péter elmondása szerint használaton kívül van, nem járnak arra idegenek.
Az út ténylegesen úgy néz ki, mintha Bokronyi Péter ingatlanának udvara lenne.

Az ingatlan közterületi funkciójára gyakorlatilag nincs szükség, az Eötvös utcai kertek és a külterületi ingatlanok a Kolozsvári út felől megközelíthetők.

Az ingatlan jelenlegi forgalomképtelen kategóriában van és ezért nem értékesíthető. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban. Vagyonrendelet) 6. § (1) bek. d. pontja alapján a képviselő-testület rendelettel dönt a törzsvagyon tárgyainak forgalomképes vagyoni körbe átsorolásáról. Ezért a Vagyonrendelet mellékletét módosítani szükséges.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése értelmében értékesítés esetén a vételár meghatározása nyilvántartási érték és a piaci érték meghatározásával történik. **Az ingatlan nyilvántartási értéke 321.000,- Ft, tehát 566 Ft/m2.** Az ingatlan piaci értéke nehezen meghatározható, mivel közterület nem szerepel a piacon. A beépítetlen terület értéke annak hasznosíthatóságától, közművesítettségétől függ. Az ingatlan nem éri el a minimális teleknagyságot, közművesítetlen,,tehát önálló építési telekként nem vehető figyelembe, a vevő szándéka szerint is egyesítené a meglévő telkével. A lényeg, hogy a Vagyonrendelet értelmében ez alatt az ár alatt a terület értékesíthető.

Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását az ingatlan értékesítése tárgyában. Technikailag először a rendeletet módosításáról kell dönteni, aztán az értékesítésről, de amennyiben a testületben nincs meg az értékesítési szándék, akkor a rendeletet nem kellene módosítani.

Határozati javaslat:

Letenye Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Bokronyi Péter a tulajdonában lévő 8868 Letenye, Rákóczi u. 72. szám alatti ingatlan melletti, Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő 607 hrsz.-ú, 567 m2 alapterületű – az átsorolás után beépítetlen terület megnevezésű - ingatlant ..... Ft vételárért megvásárolja.

Az adásvétellel felmerülő minden költség Bokronyi Péter vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület az ajánlatát a határozat vevő részére történő kézbesítésétől számított 60 napig tartja fenn.

Határidő: kézbesítésétől számított 60 nap
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Letenye, 2016. július 7.

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló

19/2004. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2016. július 13. napján ..... órakor lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:
A rendeletet a Képviselő-testület a 2016. ..... napján tartott ülésén fogadta el. A rendelet 2016. ..... napján ..... órakor került kihirdetésre.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

melléklet a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 2. melléklet I. Törzsvagyon, a.) Forgalomképtelen ingatlanok, Belterületi utak, járdák, közterületek című táblázatban a

(Hrsz	*Helye)*
„607	Eötvös út 1. mellett"

sor hatályát veszti.

2. A Rendelet 2. melléklet II. Forgalomképes ingatlanvagyon, Belterületi ingatlanok, Beépítetlen ingatlanok című táblázat a következő sorral egészül ki:

(Hrsz	*Megnevezés*	*Utca+hsz)*
„607	beépítetlen terület	Eötvös út 1. mellett"

Indokolás

1. §

A Letenye 607 hrsz-ú ingatlan Letenye Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben megnevezés alapján forgalomképtelen törzsvagyon kategóriába került besorolásra.
Az ingatlan közterületi funkciójára gyakorlatilag nincs szükség, az Eötvös utcai kertek és a külterületi ingatlanok a Kolozsvári út felől megközelíthetők.
Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés d) pontja alapján a képviselő-testület rendelettel dönt a törzsvagyon tárgyainak forgalomképes vagyoni körbe átsorolásáról. Ezért kell a hivatkozott rendelet 2. mellékletét módosítani.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1. melléklet

A Letenye 607 hrsz-ú ingatlan átsorolást tartalmazza forgalomképes ingatlanná.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: *Nincs, mivel a Letenye 607 hrsz-ú ingatlan ténylegesen nem funkcionált közterületként (útként). Az ingatlan közterületi funkciójára gyakorlatilag nincs szükség, az Eötvös utcai kertek és a külterületi ingatlanok a Kolozsvári út felől megközelíthetők.*

Költségvetési hatása: *Az ingatlan forgalomképessé minősítésével az ingatlan értékesíthetővé válik, ami költségvetési bevételt eredményezhet.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Ingatlan-nyilvántartási átvezetés és vagyonkataszteri átvezetés szükséges az átsorolás miatt.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Az ingatlan értékesíthetővé tétele.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *A Letenye 607 helyrajzi számú ingatlan továbbra is fogalomképtelen vagyon marad, értékesítésére így nem lesz mód.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7831/2016

2016.07.06

LETENYE

Szektor : 53

Belterület 607 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	567	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31679/1991.02.14
   jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §./2/.bek.
   jogállás: tulajdonos
   név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8868 LETENYE Kossuth utca 10
   törzsszám: 15432113

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

032/12
037
048/21
048/22
048/23
048/24
048/25
048/26
048/27
048/28
048/29
048/30
048/31
048/32
048/33
048/34
048/35
048/36
048/37
048/38
Sz
tok
Lt
048/19
048/2
048/3
048/4
048/5
048/6
048/7
048/8
048/9
048/10
048/11
048/12
048/13
048/14
048/15
048/16
048/17
048/18
050/1
050/2
050/3
050/4
050/5
050/6
050/7
050/8
510
049

2016/07/06

2016/07/06

Ér. 01-04-2016

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL IKTATÓ
Érk.: 2016 ÁPR 01.
Ikt.sz.: 1350-1/2016 Mell.: Ül.: Tóth J.
Ér. 2386/2016

Kérelem

Tárgy: Ingatlan vásárlási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtestület.

Alulírott Bokronyi Péter azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy Letenye belterület 607hsz.ingatlan vásárlásának lehetőségét engedélyezzék. A megvásárolni kívánt ingatlan közvetlenül a jelenlegi lakóhelyem mellet található. A földhivatali nyilvántartásban út minősítéssel szerepel.

Kérelmemet az alábbi okokkal indokolom:

A területnek mit út gyakorlatilag már nincs jelentősége forgalom nem zajlik rajta. A rendbehozatalát karbantartását hosszú évek óta én végzem.

Kelt:Letenye 2016.03.31.

Tisztelettel: Bokronyi Péter

LETENYE

Műszaki és Építéshatósági Osztály
8868 Letenye, Kossuth u. 10. Tel.: 93/544-980 Fax: 93/544-970
E-mail: muszak@letenye.hu

TÁJÉKOZTATÓ

a Bajcsy utcai áteresz problémájának ügyében

Az évek óta történő sár- és csapadékvíz elöntések miatt az M7 vendéglő, illetve a Bajcsy utcai lakások károkat szenvednek, mely az önkormányzatra is jelentős anyagi terheket rótt és a mai napig ró. Az egyik megoldási lehetőség a jelenlegi áteresz átmérőjének, illetve az árok befogadó képességének növelése.
Megjegyezném, hogy az önkormányzatnak tulajdona nincs (kivéve a betonos nyílt árok), az elöntésekért ezért felelőssége nincs.

1. Árok befogadóképességének növelése:

Az árok növelésének fizikai akadályai vannak, ugyanis mellette mindkét oldalon magántelkek vannak, továbbá 50 méter után épületek is. A befogadóképesség növelésével az áteresztőképessége nem javul, csak nagyobb helyre torlódhat fel a víz.
Ötlet volt a vendéglő felé homokzsák lerakása, mely több ponton nem nyújt megoldást:

- ebben az esetben nincs megoldva a parkoló felületek vízleeresztést szolgáló, a nyílt árokba való bekötése, mely mélyebben van, mint az árok széle (ezeken a pontokon a homokzsákokat csak időszakosan lehet elhelyezni)
- a lezárás miatt a szomszédos lakótelkekre folyna be a víz (a lakótelek terepszintje az árok jelenlegi szintjével azonos magasságban van), ahol annak leeresztésére nincs lehetőség (ellentétben a magán parkolóval), a kertekbe a víz csak elszikkad, továbbá akna fedlapon keresztül a szennyvízzel is keveredik

2. Áteresz növelése:

Az áteresz növelése a meglévő áteresz felszedésével, a burkolat felbontásával, illetve az árok süllyesztésével jár. Kapubejáró és kerékpárút is vezet át, továbbá egy aknába torkollik az, íves rávezetéssel. Az ajánlott átmérő nagyság 1,5 méteres Tubosider. Tekintve a töréseket, aknát, süllyesztést, ennek az ára nettó 6,5 millió Ft, melyre ajánlatot kértünk.

Lényegesebben kedvezőbb lenne a kiosztott rajz szerinti megoldás, így a kapubejáró áthelyezése. Ez esetben hozzávetőlegesen nettó 2 millió Ft-os összeg ráfordítással meg lehetne a befogadóképességet a kívánt méretre növelni.
A kapubejáró helyén egy szélesebb és mélyebb nyílt árok kerülne kialakításra, a kerékpárút alá pedig egy 2 méteres, törés nélküli átereszt lehetne korláttal építeni. Itt járulékos költségként a magánkapu áthelyezése, illetve az új bejárat kiépítése jelenne még meg.
A közúttal az egyeztetés megtörtént, a munka kivitelezésének elvi akadálya nincs.

2016/07/13

2016/07/13

2016/07/13

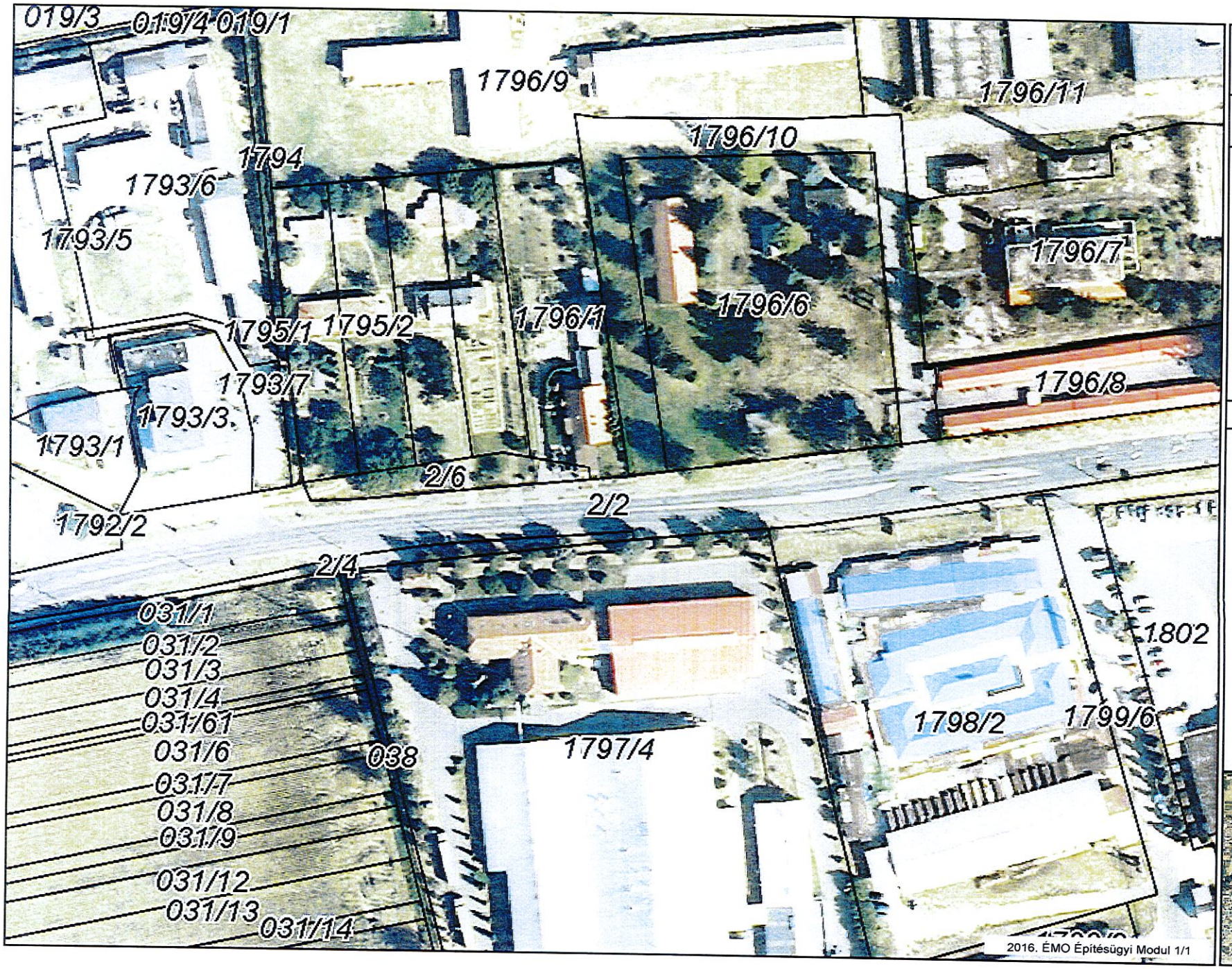
2016/07/13

KALODÁS
FA ELADÓ
AZ UDVARBAN
2016/07/13

2016/07/13

2016/07/13

2016/07/13



2016. ÉMO Építésügyi Modul 1/1

ÉMO Építésügyi Modul

Letenye

2016-07-13

0 20 40m

M = 1:1500

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu

JELENLÉTI ÍV

2016. év július hó 13 napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd	polgármester	
Somogyi András	alpolgármester	
Bagladi Géza	képviselő	
Gyergyák Zoltán	képviselő	
Kuprivecz József	képviselő	
Mikóné Farkas Ildikó	képviselő	
Rózsás Imre	képviselő	Rózsás Imre

MEGHÍVOTTAK

Dr. Keresztesi Tímea jegyző	
Takács Tamás	
Somogyi Imre	