



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/544-970
e-mail: igazgatas@letenye.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 4-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Ingatlanrész felajánlásáról döntés
<u>Előterjesztő:</u>	Vida László polgármester
<u>Készítő:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	igen

Melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Xue Shan (1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 60.) a Letenye 1285 hrsz-ú természetben Letenye, Szabadság tér 9. szám alatti 564m² területű „kivett áruházz” 1/1 tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Letenye Város Önkormányzatához, hogy a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan 10-20%-os tulajdoni hányadát ingyen az önkormányzat részére felajánlana, ha az önkormányzat a saját költségére a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Főosztálya ZA/ETDR/369-1/2025 számú határozata alapján az építmény jókarbantartására (építmény felújítása, építmény helyreállítása) vonatkozó előírt kötelezést teljesíti.

A kérelmében hivatkozott mellékletet (kötelezettséget előíró határozatot) a tulajdonos ugyan nem csatolta leveléhez, azonban szabad szemmel is megállapítható, hogy az ingatlan teljeskörű felújítása szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet a vagyon elfogadásáról a következőképpen rendelkezik:

25. § (1) Az önkormányzat számára állam, vagy más személy, szerv által ellenérték kikötése nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) bármely vagyon elfogadásáról értékhatártól függetlenül az Nvtv. 13. §-ban, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) a vagyonról az önkormányzat vagy költségvetési szerve javára lemondtak,

b) azt az önkormányzat vagy költségvetési szerve elfogadja, - amennyiben teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket - és a kötelezettség teljesítése nem okoz likviditási problémákat és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti,

c) a vagyon az önkormányzat vagy költségvetési szerve számára használható, vagy hasznosítható,

d) a vagyont felajánló szerv átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. rendelkezései értelmében.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes vagyontárgy amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.

Tehát vagyontárgy csak abban az esetben fogadható el, ha az azzal járó kötelezettségek teljesítése és a vagyontárgy elfogadása nem ellentétes az észszerű gazdálkodás követelményeivel és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti. Tekintettel arra, amennyiben az önkormányzat élne is ezzel a lehetőséggel, a felújítás költsége nem lenne arányosságban a felajánlott tulajdoni hányaddal, így nem javaslom a felajánlott vagyontárgyat ebben a formában elfogadni.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye 1285 hrsz-ú „kivett áruházz” ingatlan ügyében a tulajdonos által tett felajánlást megtárgyalta és úgy döntött, hogy a felajánlott tulajdonrészt nem kívánja elfogadni.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: Vida László polgármester

Letenye, 2025. július 31.

**Vida László
polgármester**