



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970

e-mail: igazgatas@letenye.hu

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Képviselő-testületének
2025. június 26-i soros ülésére*

Tárgy:

A Sokszínvilág Alapítvánnyal kötött bérleti
szerződésben foglalt 2025. évi bérleti díj
felülvizsgálata

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika aljegyző

Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata és a Sokszínvilág Alapítvány **2022. április 14. napjától 5 év határozott időre 2027. április 13. napjáig bérleti és használati szerződést kötöttek egymással a 8868 Letenye, Bajcsy u.2. szám alatti 1668/2 hrsz-ú ingatlanból 1223m² területre rész továbbá a területen elhelyezkedő épületre.**

A bérleti szerződés jogalapja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdése alapján ellátandó 3 éven aluli gyermekek bölcsődei ellátásának megszervezéséhez szükséges ingatlan biztosítása az alapítvány részére.

A hatályos bérleti szerződés (a szerződés az előterjesztéshez csatolásra került) 10. pontja alapján a felek a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.

Az eddigi képviselő-testületi döntések alapján a bérleti díj összege havi bruttó **125.000 Ft** összegben került meghatározásra.

A Képviselő-testület a 2024. november havi képviselő-testületi ülésen a 193/2024. (XI.28.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a bérleti díj összege 2025. január 1-től 2025. június 30. napjáig áll fenn, azzal, hogy a szerződést a Képviselő-testület 2025. június 30-ig felülvizsgálja. Javaslom, hogy a bérleti díj összegén ne változtassunk, maradjon bruttó 125.000 Ft havonta az összeg 2025. december 31. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sokszínvilág Alapítvány és az Önkormányzat között 2022. április 14. napján létrejött szerződésben meghatározott bérleti díj összegét felülvizsgálta. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a bérleti díj összegét 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig **havonta bruttó 125.000 Ft** összegben határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2025. június 5.


Vida László
polgármester



Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján

Gazdasági Bizottság

2.2. Ellenőrzi:

2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,

2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

2.3. Javaslatot tehet:

2.3.1. intézményekre, és feladatokra jutó költségvetési keretszámokra, és azok esetleges átcsoportosítására,

2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,

2.3.7. városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások díjainak megállapítására,

2.4. Megtárgyalja:

2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

2.5. Véleményezi:

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

2.7. **Figyelemmel kíséri** az önkormányzatnál és intézményeinél a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre és értékeli az azt előidéző okokat.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Sokszínvilág Alapítvány és az Önkormányzat között 2022. április 14. napján létrejött bérleti szerződés 10. pontja alapján a bérleti díj összegét 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig havonta bruttó **125.000 Ft** összegben határozza meg.

Határidő: képviselő-testületi ülés

Felelős: Somogyi Tibor elnök

