



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA




8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: igazgas@letenye.hu

11 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-i ülésére**

<u>Tárgy:</u>	Letenye Város parkfenntartási munkálataira vonatkozó szerződés díjának felülvizsgálata
<u>Előterjesztő:</u>	Vida László polgármester
<u>Készítő:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Tárgyalja:</u>	Gazdasági Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető 
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Mellékletek: ÉKKÖV Kft ajánlata

Tisztelt Képviselő Testület!

Letenye Város Önkormányzata a városközpont parkfenntartási feladatait több évtizede az ÉKKÖV Kft-vel, illetve annak jogelődjével láttatja el. A szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat a vállalkozó, mint közszolgáltató és a megrendelő által alapított gazdasági társaság a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ (5) bekezdés g) pontja alapján jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján nyújtja.

A 2024-es évben, illetve a 2025. év első 3 hónapjában nettó 1.700.000.- Ft + Áfa azaz bruttó 2.159.000 Ft vállalási árral került az ÉKKÖV Kft-vel megkötésre a feladat ellátására szerződés, díjmelés az első 3 hónap vonatkozásában nem történt az ügyvezető váltás miatt.

A képviselő-testület határozatának megfelelően a szerződés díjait szükséges felülvizsgálni.

Az ÉKKÖV Kft a karbantartási ajánlatát megtette a csatolt ajánlat szerint, melyben 16,5%-os díjmelést kér a végzett szolgáltatásért, amely havonta nettó 1.980.000- Ft+ Áfa =2.514.600,- Ft összegben jelölte meg a feladatok elvégzésének összegét, mely az év hátralévő részében bruttó 22.631.400.- Ft kiadást jelent az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére. Az ajánlat a 2024. évhez képest 35 %-os áremelkedést jelent a 2024-es módosítással érintett szerződésben rögzített területek, feladatok változatlanul hagyása mellett.

A hatályos parkfenntartási szerződésben az alábbi feladatok kerültek meghatározásra az ÉKKÖV Kft. részére:

Szerződés területi hatálya:

A munkavégzés a város központi területén történik.

A Bajcsy Zs. utca mindkét oldala a Város köszöntő tábláig, illetve déli oldalon az Adria piacig.

(Bajcsy utcán a déli oldalon a Béci patak és Farkas J. utca közti szakaszon, továbbá az északi részén a Termálfürdő bejáratától a Hóvirág óvoda bejáratáig a részsű lábáig szól a parkgondozási feladat.)

A Kossuth utca mindkét oldala a Flórián térig.

A József Attila utca a Fenyő utca csatlakozásáig, az északi oldalt a Munkaügyi Központ bejáratáig.

A Szabadság tér területe a Templom térrel (kivéve: Kastélypark).

Az autóbusz pályaudvar és annak körforgalma.

Séta tér egésze és a mellette lévő területek.

Kárpáti utca területe a Platanfa utcáig, illetve a volt tüdőgondozó bejáratú útjáig.

Elvégzendő feladatok az adott területen:

Parkfenntartás tekintetében a feladatok:

- *Avar, nyesedék, lomb feltakarítása, elszállítása szükség szerint, de legalább hetente egyszer*
- *Fák metszése, továbbá bokrok metszése évente 2 alkalommal*
- *Fák és cserjék kivágása betegség esetén, azok, illetve elhalt növényzet pótlása.*
- *Élő sövények, bokrok nyírása évente legalább 5 alkalommal.*
- *Füvesített területek folyamatos, kézi, illetve gépi kaszálása szükség szerint, de legalább 12 alkalommal.*
- *Rózsatövek és virágos felületek gondozása (kapálás, tápanyag pótlás, locsolás, permetezés)*
- *Virágágyak és virágtartók fenntartása, javítása, szükség szerint cseréje, az tavaszi-őszi esedékes teljes virágcserével.*
- *Munkavégzés után a terület helyreállítása, tisztítása, szennyeződés feltakarítása és elszállítása.*
- *Burkolatok, utcabútorok és berendezések karbantartása, festése*

Kézi seprés feladatai:

A közlekedési felületek kézi seprése, valamint a seprésből származó hulladék elszállítása és elhelyezése a vállalkozó feladata. A seprés a járdák, sétányok szilárd burkolattal ellátott felületének hetenkénti kétszeri seprése.

A sepréssel érintett Szabadság tér-Sétatér,-Templom tér, továbbá Kossuth utcán a hivatal épülettől és a volt varrodától lévő szakasz. József Attila utca parkfenntartásban lévő szakasza, továbbá a Kárpáti utca Keleti oldala a Platánfa utcáig.

Hulladék elszállítás:

A városban található közterületi szemetes gyűjtőedények ürítése a parkgondozással érintett területeken. A seprésnél keletkező, továbbá a kézzel begyűjtött hulladék elhelyezése a Vállalkozó feladata a telephelyén lévő gyűjtőedénybe (a gyűjtőedényt ürítését az önkormányzat fizeti).

Síkosság mentesítési feladatok:

A kézi sepréssel érintett területek időjárás függő feladatai a síkosság-mentesítési és hó eltolási feladatok elvégzése (kivételt képez ez alól az úttest felülete).

A síkosságmentesítésre csak környezetbarát anyagok használható fel, a térkövesrészekben a sószórás tilos. A hótolást 5 cm feletti hó esetén automatikusan, de elrendelésre egyéb esetekben is szükség esetén el kell végezni. A síkosság mentesítési és hó eltolási feladatokat munka kezdéskor azonnal meg kell kezdeni. Amennyiben a munkálat elvégzése akadályba ütközik, azonnali hatállyal a megbízónak jelentenie kell.

További feladatok:

A városi nagyrendezvények időtartama alatt és a rendezvényt követően a Szabadság tér tisztán tartása, a hulladék összegyűjtése és elhelyezése a rendezvény szervezővel közösen, külön megállapodás alapján.

Az ÉKKÖV Kft. részére a szemétszedéshez az Önkormányzat külön fizet plusz konténereket melyek bérleti díj és ürítési díjat évi bruttó 320.010.- forintot, valamint a feladatok ellátásához a tavaszi és őszi ültetendő növényzetet szintén az Önkormányzat finanszírozza, melynek költsége 2024. évben bruttó 1.462.910,- Ft volt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenye Városközpont parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület tisztán tartási feladatainak ellátására kötött szerződést felülvizsgálta és a vállalási árat 2025. április 1. napjától 2025. december 31. napjáig havi 1.980.000.- Ft +Áfa összegre módosítja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Vida László polgármester
Bilicz Csaba ügyvezető

Letenye, 2025. március 20.


Vida László
polgármester



Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelete 4. melléklete alapján

2. Gazdasági Bizottság

2.2. Ellenőrzi:

2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,

2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

2.3. Javaslatot tehet:

2.3.1. intézményekre, és feladatokra jutó költségvetési keretszámokra, és azok esetleges átcsoportosítására,

2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,

2.3.7. városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások díjainak megállapítására,

2.4. Megtárgyalja:

2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

2.5. Véleményezi:

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet- tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

2.7. **Figyelemmel kíséri** az önkormányzatnál és intézményeinél a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre és értékeli az azt előidéző okokat.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület részére, hogy a Letenye Városcsözpont parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület tisztán tartási feladatainak ellátására kötött vállalkozási szerződés vállalási díját 2025. április 1. napjától 2025. december 31. napjáig havi Ft + Áfa összegre módosítsa.

Felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: képviselő-testületi ülés.

Felelős: Somogyi Tibor elnök

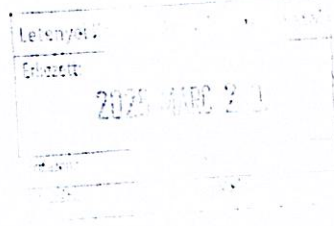


ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató Kft.

8868 Letenye, Szabadság tér 10.

Tel.: +36-93/951-601
E-mail: info@ekkov.hu
Web: www.ekkov.hu

Árajánlat



1. Ajánlat adó:

Ékköv Kft, 8868 Letenye, Szabadság tér 10

2. Ajánlat kérő:

Letenye város önkormányzata Letenye Kossuth u. 10

3. Ajánlat tárgya:

Felek között fennálló Parkfenntartási szerződés feltételeinek és árainak 2025. évre vonatkozó ajánlata

4. Időszak:

2025.01.01.-2025.12.31

5. Feladat :

- Az adott területen kaszálás, sövény nyírása, metszés, egyéb kiegészítő munkák a szerződésben foglaltak szerint
- Virágültetés, virágok gondozása
- szemetesek ürítése

6. Ajánlati ár:

1.980.000 Ft+ áfa/ hó

Indoklás:

Az ajánlati ár az előző évek költség növekedését figyelmen kívül hagyva. A minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése csekély mértékben lett bekalkulálva.

Letenye 2025. 03. 20.

ÉKKÖV KFT.
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató Kft.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Bilincsábrány vezető
Szám.: 14377626-2-20

