



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60.

T/F.: 93/544-970, E-mail: igazgatas@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. július 7-i soron kívüli ülésére*

Tárgy:

Védőnői ellátás biztosítása érdekében ingatlan
és ingó vagyonhasználati szerződés megkötése a
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Kanizsai Mónika aljegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Tisztelt Képviselő Testület!

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXIII. törvény módosítja az Alapellátási törvényt az alábbiak szerint:

23. § (1) A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

(2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak. A jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.

(4) A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.

(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

(6) A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el."

Fentiek értelmében 2023. július 1. napjától törvény erejénél fogva a védőnői ellátás kikerül a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatainak köréből, és ezt követően az állam köteles gondoskodni a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház, mint vármegyei intézmény útján a feladatok ellátásáról.

Az Alapellátási törvény hatálya a területi védőnők mellett az iskola egészségügyi ellátást végző iskola védőnői feladatokra is kiterjed. Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében az iskola-egészségügyi ellátás az iskolaorvos és a védőnő együttes szolgáltatásból áll. Az Alapellátási törvény és a fenti NM rendelet alapján az önkormányzat feladatellátási szerződést fog kötni a Kórházzal az iskolavédőnői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az iskolaorvosi feladat továbbra is önkormányzati feladat marad.

Az Alapellátási törvény módosítása kapcsán a települési önkormányzat köteles a védőnői feladatellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonnak a használatát biztosítani és ennek érdekében a vagyonelemek átadása kapcsán a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal használati szerződést kötni. A használati szerződés tervezetét a Kórház az Önkormányzatunk részére megküldte, mely tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A törvény által előírt kötelezettségünknek eleget téve, az önkormányzat tulajdonát képező a területi védőnői feladatok ellátására szolgáló ingatlan azon helyiségeit, amelyeket a védőnők kizárólagosan illetőleg közösen használnak a házi gyermekorvossal, valamint azokat az ingó vagyontárgyakat melyet szintén a védőnői feladatellátást szolgálják használatba adjuk a mellékelt használati szerződés alapján a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház részére.

A Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház az ingatlanok használatával kapcsolatos üzemeltetési költségek vonatkozásában külön megállapodást köt majd az önkormányzattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt használati szerződés megkötését támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötendő az előterjesztés mellékletét képező védőnői feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó használati szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2023. július 3.


Farkas Szilárd
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Letenye Város Önkormányzata

székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L.u.10.

képviseli: Farkas Szilárd polgármester

törzsszáma: 734323

adószáma: 15734329-2-20

Statisztikai számjele: 15734329-8411-321-20

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház

székhelye: 8900 Zalaegerszeg Zrínyi Miklós utca 1.

képviseli: Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D. főigazgató

adószáma: 15432742-2-20

ÁHT azonosítója: 746661

statisztikai számjele: 15432742-8610-312-20

mint átvető (a továbbiakban: **Kórház**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Alapellátási tv.) 5. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Alapellátási tv. 2023. július 1. napi módosításával a területi védőnői, illetve ezzel vegyes körzetként ellátott iskolavédőnői ellátás kikerül a települési önkormányzatok által ellátandó feladatok köréből. Ezt követően az állam gondoskodik a Kórház, mint irányító vármegyei intézmény útján a védőnői feladatok ellátásáról.

Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a területi védőnői, illetve vegyes körzetek esetén az iskolavédőnői ellátásról. A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával - külön feladatellátási szerződés megkötése nélkül is - biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a területi és vegyes körzetek védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Az Alapellátási tv. 23. § (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői (területi és vegyes körzetek esetén) ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Önkormányzat a működtetési feladatok ellátása tárgyában a Kórházzal a használatra átadandó ingatlanok tekintetében megállapodást köt.

A Felek az Alapellátási tv. 23. § (5) bekezdése alapján a Kórház ingyenes használatába kerülő ingatlan vagyon és ingó vagyon (tételes felsorolása az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a 2. számú melléklet szerint) (a továbbiakban együtt: vagyonelemek) körét, használatának és működtetésének részletes megosztási szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a Kórház ingyenes használatba veszi az Önkormányzat tulajdonát képező az alábbiakban felsorolt vagyonelemek azon részét, melyek az alábbi pontban tételesen felsorolásra kerülnek azzal, hogy az azok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek a Kórházat terhelik. A Kórház és az Önkormányzat a fenntartási, működési költségek részletes szabályairól legkésőbb 2023. július hó 31. napjáig külön szerződésben állapodik meg.
2. Az Önkormányzat tulajdonát képező Letenye 1461 hrsz. alatt felvett ingatlanban működik a területi védőnői körzet, vegyesen használva a gyermek háziorvossal. Az ingatlan vagyongazdálkodója Letenye Város Önkormányzata. A Kórház jogosult 2023. július 01. napjától a területi (vegyes) védőnői szolgálat működéséhez szükséges ingatlanrészek ingyenes használatára kizárólagos használatban lévő helyiségek 71,75 m²:
 - adminisztrációs helyiség 9,82 m²
 - zuhanyzó helyiség 3,20 m²
 - tanácsadó helyiség 22,34 m²
 - védőnői helyiség 15,71 m²
 - váró helyiség 20,68 m²és közösen használt helyiségek 11,88 m²:
 - női akadálymentes wc 3,91 m²
 - gyermek wc 1,60 m²
 - ffi wc 1,98 m²
 - előtér 4,39 m²
 - váró 35,07 m²
3. Felek rögzítik, hogy a Kórház 2023. július 1. napján lép az ingatlanrészek birtokába, ezen időponttól kezdődően viseli a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket. A birtokba lépéssel a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és alaprajzon jelölik a használati megosztást, melyen négyzetméterben is rögzítik a Kórház által az egész ingatlanból kizárólagosan használt területrészt, valamint a más szolgáltatóval közösen használt területrészt. A birtokbaadási jegyzőkönyv és annak melléklete - 1. számú mellékletként - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
4. A Kórház az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó használati jogát a tényleges használat mértékének megfelelő nagyságban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy e tárgyban kelt okiratot hatályos jogszabályoknak megfelelően, ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető tartalmi és alaki formában a Kórház birtokba lépését követő 30 napon belül megkötí, mely okirat mellékletét képezi az ingatlanrészek birtokbaadásakor felvett jegyzőkönyvnek (1. számú mellékletnek lesz a melléklete). Felek megállapodnak, hogy a használati jog

ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Kórház köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Kórház köteles viselni (kivéve módosítás esetén, amennyiben a módosítás a 30./pontban rögzítettek alapján történik).

Felek jogai és kötelezettségei

5. A Kórház a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a védőnői feladatainak ellátására, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kórház a használatba adott és a mellékelt vagyonleltár alapján ingyenes használatra átvett ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a védőnői feladata ellátására. A Kórház legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzat előzetes hozzájárulását kérni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni. Az ingó vagyonelem fizikai mozgatása kizárólag az azonosító adatainak és az új használati helynek a megjelölésével történhet. Tekintettel arra, hogy a tulajdonos önkormányzat a vagyont, annak értékét és változásait jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, a Kórház köteles a használatában lévő önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak nyilvántartására. A Kórház az általa vezetett vagyonynyilvántartást minden tárgyévét követő év január 31. napjáig köteles egyeztetni a tulajdonos Önkormányzattal. Az Önkormányzat három évente – első alkalommal 2026-ban – leltárt készít a Kórház használatába ingyenesen átadott vagyonelemekről.
7. A Kórház a használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kórház az ingatlanok címét alapító okiratába bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
9. A Kórház köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Amennyiben a Kórház ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult egyeztetési eljárását kezdeményezni. A Kórház köteles az Önkormányzat észrevételeit megvizsgálni és az Önkormányzat javaslatait figyelembe venni azzal, hogy azok a védőnői feladat ellátási színvonalát negatív irányba nem befolyásolhatják.
10. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a Kórház a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a Kórház kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a Kórház főigazgatójához fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:152. § (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a Kórháztól.

11. A szerződés időtartama alatt a Kórház felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. A Kórház jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Felek megállapodnak, hogy ezen pontban meghatározott berendezések üzembe helyezése esetén az érintett eszközök üzemeltetési költségét az Önkormányzat a Kórházra terhelheti.
13. A Kórház az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. A távközlési szolgáltatóval a Kórház az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
14. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de a Kórház használatába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyponra vagyombiztosítással rendelkezik és a jelen szerződés hatálya alatt gondoskodik a vagyombiztosításról, viseli annak költségeit. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Kórház tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A Kórház e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
15. A Kórház gondoskodik a használatába adott, a védőnői feladatok ellátását szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
16. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyon állagának megóvásáról. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, karbantartási, fejlesztési költségek fedezése az Önkormányzatnak nem kötelessége.
17. A Kórház köteles a működtetéssel, üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
18. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok, különösen vis maior miatt megsemmisült. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
19. A Kórház a védőnői feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Kórház a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

20. Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében a másik fél írásbeli egyetértése esetén – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – saját költségén átalakítási munkákat végezhet. Az átalakítást végző fél az átalakítás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően a másik féllel szemben igényt nem támaszthat. Az átalakítási munkálatok során a felek egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.
21. A Kórház az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A Kórház az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
22. A Kórház felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijávítása, károk megtérítése a Kórház kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
23. Amennyiben a Kórház tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni és köteles továbbá tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Kórház köteles viselni.
24. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a védőnői munka zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.
Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
a) a Kórház használatában álló ingatlan területére, illetve a Kórház által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
c) a Kórház alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

25. A szerződést Felek 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami védőnői feladat ellátása jelen megállapodás alapján ingyenes használatba adott ingatlanban megszűnik.
26. A Kórház a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint az ingyenes használatába adott, a használati jog megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

27. Amennyiben a Kórház az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Kórházat az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
28. Amennyiben a Kórház az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Kórháznak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Kórház költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Kórház költségén gondoskodni.
29. A szerződés megszűnése esetén a Kórház cserehelyiségre igényt nem tarthat. A szerződés megszűnése esetén a használati jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Kórház köteles gondoskodni a saját költségén.
30. Amennyiben az Önkormányzat a hatékonyabb működtetés érdekében a használatba adott ingatlan helyett a védőnői feladat ellátásához más megfelelő méretű és állapotú ingatlant ajánl fel a Kórház használatába és erről a Felek külön megállapodást kötnek, úgy a Kórház lemond a jelen szerződésben átadott ingatlan használatának jogáról – amennyiben ingatlan nyilvántartási bejegyzés történt, a használati jog ingatlan nyilvántartásból történő törlése mellett –. Amennyiben az eddig használt ingatlan használati joga bejegyzésre került az ingatlan nyilvántartásba, ennek alapján az új ingatlan használati jogát az Önkormányzat saját költségére bejegyezteti.

Egyéb rendelkezések

31. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
32. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Letenye Város Önkormányzata kapcsolattartói:

1. Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L.u.10.
Műszaki ügyekben: Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
Tel: +36-30/288-7602
E-mail: muszak@letenye.hu
2. Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L.u.10.
Dr. Hátori Nóra jegyző
Tel:93/544-970;
E-mail: igazgatas@letenye.hu

A Kórház kapcsolattartói:

1. Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 1.
Plánder Attila főmérnök
Tel./Fax: 92/507-500 1660 mellék, +36 30/688-6515

E-mail: fomernok.fom@zmkorhaz.hu

2. Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 1.
Veres Rozália ápolási koordinátor
Tel./Fax: 92/311-424, 92/507-500 1126 mellék +36 20/349-8602
E-mail: titkarsag.api@zmkorhaz.hu

A kapcsolattartásra jogosult személyek körében beállt változásról a felek a legrövidebb időn belül, legfeljebb hetvenkét órán belül kölcsönösen kötelesek írásban értesíteni egymást.

33. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
34. A szerződésre egyebekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
35. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
36. Jelen használati szerződést Önkormányzata Közgyűlése/2023. (VII....) határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. Birtokátruházási jegyzőkönyv és mellékletét képező alaprajz
2. Ingóságok átadás-átvételi jegyzőkönyve

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. július ...

.....
.....
Önkormányzata
képviseli

.....
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
képviseli
Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D.
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kiss Ilona Andrea
gazdasági igazgató

INGATLAN BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv, 2023. hó napján a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3, 1461 hrsz. alatt felvett ingatlan birtokátruházása tárgyában készült.

Jelen vannak:

Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház

székhelye: 8900 Zalaegerszeg Zrínyi Miklós utca 1.

képviseli: Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D. főigazgató

adószáma: 15432742-2-20

mint **használati jogot átvevő** (a továbbiakban: **Kórház**)

Letenye Város Önkormányzata, mint használati jogot átadó.

székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L.u.10.

képviseli: Farkas Szilárd polgármester

adószáma: 15734329-2-20

Előzmények rögzítése:

1./ Az Alapellátási tv. 2023. július 1. napi módosításával a védőnői ellátás kikerül a települési önkormányzatok által ellátandó feladatok köréből. Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A Felek fentebb körülírt tárgy vonatkozásában 2023. július hónapján szerződést kötöttek egymással, mely szerződés/pontja alapján az alábbiakat rögzítik.

2./ A jelenlévők egyezően adják elő, és egyben rögzítik, hogy az alábbi táblázatban rögzített Letenye 1461 hrsz. alatt felvett ingatlan /ingatlanrész birtokát a Letenye Város Önkormányzata ezen jegyzőkönyv aláírásával az 1./pontban hivatkozott szerződés megkötése időpontjában rögzítettek szerint a Kórházra átruházza, a Kórház pedig az ingatlan birtokát átveszi.

3./ Felek az ingatlanon felszerelt mérőórák állásait az alábbiak szerint rögzítik (mely adat tájékoztató jellegű): 2023. július 3-i állapot alapján

3.1. Vízmérő száma: 002226, állása: 7861 m3

3.2. Villanyóra száma: 69151563083244, állása: 150809 kWh

3.3. Gázmérő száma: 695511935198300, állása: 32977 m3

4./ Felek alábbiak szerint rögzítik a birtokátruházás szempontjából lényegesnek tartott egyéb tényeket, körülményeket:

Az Önkormányzat tulajdonát képező Letenye 1461 hrsz. alatt felvett ingatlanban működik a területi védőnői körzet, vegyesen használva a gyermek háziorvossal. Az ingatlanban egyéb

A területi (vegyes) védőnői szolgálat működéséhez szükséges ingatlanrészek ingyenes kizárólagos használatban lévő helyiségek 71,75 m²:

- adminisztrációs helyiség 9,82 m²
- zuhanyzó helyiség 3,20 m²
- tanácsadó helyiség 22,34 m²
- védőnői helyiség 15,71 m²
- váró helyiség 20,68 m²

A házi gyermekorvossal közösen használt helyiségek 11,88 m²:

- női akadálymentes wc 3,91 m²
- gyermek wc 1,60 m²
- ffi wc 1,98 m²
- előtér 4,39 m²

A védőnői szolgálat megközelítéséhez szükséges igénybe venni a gyermek háziorvosi szolgálat váró helyiségét is.

- váró 35,07 m²

Felek a jelen birtok átruházási jegyzőkönyvben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták:

Kelt:, 2023. hó napján.

.....

.....

INGÓ BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV

Átadó-Átvevő leltár alapján

A jegyzőkönyv, 2023. hó napján az átadó – átvevő leltár alapján felvett ingóságok birtokátruházása tárgyában készült.

Jelen vannak:

Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház

székhelye: 8900 Zalaegerszeg Zrínyi Miklós utca 1.

képviseli: Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D. főigazgató

adószáma: 15432742-2-20

mint **átvevő** (a továbbiakban: **Kórház**)

Letenye Város Önkormányzata mint átadó.

székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L.u.10.

képviseli: Farkas Szilárd polgármester

adószáma: 15734329-2-20

Előzmények rögzítése:

1./ Az Alapellátási tv. 2023. július 1. napi módosításával a védőnői ellátás kikerül a települési önkormányzatok által ellátandó feladatok köréből. Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A Felek fentebb körülírt tárgy vonatkozásában 2023. július hónapján szerződést kötöttek egymással, mely szerződés/pontja alapján az alábbiakat rögzítik.

2./ A jelenlévők egyezően adják elő, hogy az átadó-átvevő leltár adatai alapján az alábbi ingóságok kerülnek feltüntetésre:

Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltárazonosító	gyári szám	darabszám	bekerülési (nyilvántartás szerinti) érték/db	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Hallásvizsgáló (saját), Entomed	G11251-8		1	-	Letenye Város Önkormányzata

2.	Számítógép programok (saját)	VSZ/1		2	-	Letenye Város Önkormányzata
3.	Vérnyomásmérő órás (saját), Precisa	VSZ/2	980208986	1	-	Letenye Város Önkormányzata
4.	Vérnyomásmérő órás (saját), Precisa		980456021	1		
5.	Vérnyomásmérő digit. (saját), OMRON M6	VSZ/3	20090812266VF	1	-	Letenye Város Önkormányzata
6.	Fonendoskop (saját)	VSZ/4		2	-	Letenye Város Önkormányzata
7.	Szike (saját)	VSZ/5		1	-	Letenye Város Önkormányzata
8.	Kötszervágó olló (saját)	VSZ/6		1	-	Letenye Város Önkormányzata
9.	Medence körző (saját)	VSZ/7		1	-	Letenye Város Önkormányzata
10.	Olló egyenes (saját)	VSZ/8		3	-	Letenye Város Önkormányzata
11.	Olló görbe (saját)	VSZ/9		1	-	Letenye Város Önkormányzata
12.	Horgas csipesz (saját)	VSZ/10		1	-	Letenye Város Önkormányzata
13.	Szálka csipesz (saját)	VSZ/11		1	-	Letenye Város Önkormányzata
14.	Kullanacs csipesz (saját)	VSZ/12		1	-	Letenye Város Önkormányzata
15.	Reflexkalapács (saját)	VSZ/13		1	-	Letenye Város Önkormányzata
16.	Gyermekmandzsetta (saját)	VSZ/14		2	-	Letenye Város Önkormányzata

17.	Csecsemőmandzsetta (saját)	VSZ/15		2	-	Letenye Város Önkormányzata
18.	Csecsemőmérleg (saját) , MOMERT	VSZ/16		2	-	Letenye Város Önkormányzata
19.	Hűtőtáska-nagy (saját)	VSZ/18		1	-	Letenye Város Önkormányzata
20.	Telefon-vezetékes (saját), Panasonic	VSZ/19	5DAKG023942	1	-	Letenye Város Önkormányzata
21.	Hűtőszekrény (saját), Electrolux 122 l	VSZ/20	43150321	1	-	Letenye Város Önkormányzata
22.	Vizsgálóasztal, zsámoly 2 lépcsős külön álló (saját)	VSZ/21		1	-	Letenye Város Önkormányzata
23.	Műbőr szék-világos (saját)	VSZ/22		2	-	Letenye Város Önkormányzata
24.	Műbőr szék-piros (saját)	VSZ/23		8	-	Letenye Város Önkormányzata
25.	Forgószék (saját)	VSZ/24		2	-	Letenye Város Önkormányzata
26.	Ülőke (saját)	VSZ/25		1	-	Letenye Város Önkormányzata
27.	Számítógépasztal klaviatúratartóval (saját)	VSZ/26		2	-	Letenye Város Önkormányzata
28.	Tárgyalóasztal (saját)	VSZ/27		1	-	Letenye Város Önkormányzata
29.	Asztal-szögletes (saját)	VSZ/28		1	-	Letenye Város Önkormányzata
30.	Mérlegtartó asztal (saját)	VSZ/29		2	-	Letenye Város Önkormányzata
31.	Pólyázóasztal 2-es (saját)	VSZ/30		3	-	Letenye Város Önkormányzata

32.	Kartotékszekrény 10 fiókos (saját)	VSZ/32		2	-	Letenye Város Önkormányzata
33.	Ruhásszekrény, 1 ajtós (saját)	VSZ/33		1	-	Letenye Város Önkormányzata
34.	Állófogas (saját)	VSZ/34		1	-	Letenye Város Önkormányzata
35.	Fali fogas (saját)	VSZ/35		1	-	Letenye Város Önkormányzata
36.	Fali polc (saját) 3 db L.SZ.:VSZ/36	VSZ/36		4	-	Letenye Város Önkormányzata
37.	Papírtörlő adagoló (saját)	VSZ/38		1	-	Letenye Város Önkormányzata
38.	Álló mérleg (saját)	VSZ/40		1	-	Letenye Város Önkormányzata
39.	Magasságmérő-fali (saját)	VSZ/41		2	-	Letenye Város Önkormányzata
40.	Kerékpár (saját), City Bike Kenzel Koliken	VSZ/44		2	-	Letenye Város Önkormányzata
41.	Szennyveder pedálos (saját)	VSZ/45		5	-	Letenye Város Önkormányzata
42.	Műszerasztal üveges (saját)	VSZ/48		2	-	Letenye Város Önkormányzata
43.	Asztal mérővályúnak (saját), fém, fa	VSZ/49		1	-	Letenye Város Önkormányzata
44.	Hosszmérő (saját), csecsemő SECA	VSZ/50		1	-	Letenye Város Önkormányzata
45.	Számítógépasztal (saját)	VSZ/51		1	-	Letenye Város Önkormányzata
46.	Görgős alátétszekrény, 3 fiókos (saját)	VSZ/52		3	-	Letenye Város Önkormányzata

47.	Vércukormérő (saját), Accu-Check Active	VSZ/53	GC11080540	1	-	Letenye Város Önkormányzata
48.	Vércukormérő (saját), Accu-Check Active		GC0349692	1		
49.	Vizustábla fali (saját), 1 részes	VSZ/54		1	-	Letenye Város Önkormányzata
50.	Vizustábla fali (saját), 2 részes			1		
51.	Színlátás vizsgál.könyv (saját)	VSZ/55		2	-	Letenye Város Önkormányzata
52.	Falióra (saját)	VSZ/56		1	-	Letenye Város Önkormányzata
53.	Fogkefe (saját)	VSZ/60		1	-	Letenye Város Önkormányzata
54.	Személmérleg- digitális (saját), Momert	VSZ/62		1	-	Letenye Város Önkormányzata
55.	Személmérleg- digitális (saját), Joycare	VSZ/63		1	-	Letenye Város Önkormányzata
56.	Pen-drive (saját)	VSZ/64		4	-	Letenye Város Önkormányzata
57.	Takaró (saját), pléd	VSZ/65		1	-	Letenye Város Önkormányzata
58.	Pupilla lámpa LED (saját)	VSZ/66		2	-	Letenye Város Önkormányzata
59.	Műbőrfotel (saját)	VSZ/67		4	-	Letenye Város Önkormányzata
60.	Műbőr szék-barna (saját)	VSZ/69		1	-	Letenye Város Önkormányzata
61.	Szennyveder, Badella (saját)	VSZ/70		3	-	Letenye Város Önkormányzata
62.	Konyhaszekrény (saját), 1 medencés mosogatóval + 2	VSZ/71		2	-	Letenye Város Önkormányzata

	medencés mosogatóval					
63.	Hűtőszekrény Zanussi (saját)	VSZ/72	465755	1	-	Letenye Város Önkormányzata
64.	Hűtőszekrény Zanussi (saját)		465802	1		
65.	Kézfertőtlenítő adagoló (saját)	VSZ/74		2	-	Letenye Város Önkormányzata
66.	Szalagfüggöny (saját) 3 db	SzFR/6		3	-	Letenye Város Önkormányzata
67.	Nőgyógyászati vizsg.sz. (saját), + 1 lépcsős fellépő	TMV/1		1	-	Letenye Város Önkormányzata
68.	Paraván (saját) 1 részes	TMV/2		1	-	Letenye Város Önkormányzata
69.	HP Leser Jet Pro M227FDW monokróm lézer multifunkcionális nyomtató (saját)	2022/32/204/1	VNH4945248	1	127 244	Letenye Város Önkormányzata
70.	Acer Notebook ES-1512 15,6" (saját) 1 garnitúra Intel Windows 8.1; MS office 2013; Nemzeti Népegészségügyi Központtól átvett eszközök; Leltári szám: ANTG007013, ANTI000934, ANTI002713	2022/32/215/1	NXMRWEU0025 2905AD4660	1	-	Letenye Város Önkormányzata
71.	Szűrőaudiométer, (saját)	G 14-13	581888093	1	22 800	Letenye Város Önkormányzata
72.	Baby-Doppler, (saját), Pocket	G 14-2		1	102 800	Letenye Város Önkormányzata
73.	Sterilizátor, (saját)	G 14-21	620996	1	86 400	Letenye Város Önkormányzata

74.	Műszerszekrény, (saját)	G 14-9		1	27 700	Letenye Város Önkormányzata
75.	Notebook Toshiba C855-12Q, (saját) Modem 15,6 ", MS Windows 7 Home Premium 64 Bit	GÜ 3/12	4C16657OR	1	185 260	Letenye Város Önkormányzata
76.	HP LaserJet 1010 Nyomtató, (saját)	S 14-10	CNFI452495	1	34 500	Letenye Város Önkormányzata
77.	OMRON M2 vényomásmérő	2023/32/240/1	SN20230100063 6N	1	15 590	Letenye Város Önkormányzata
78.	OMRON CS2 Small Cuff (gyermekmandzsetta vényomásmérőre)	2023/32/240/2		1	9 889	Letenye Város Önkormányzata
79.	Pad várótermi, 3 üléss			1		
80.	Pad várótermi, 4 üléss			1		
	Máltai Szeretetszolgálat tulajdona / idegen eszköz					
81.	Adagoló, kézfertőtlenítő szenzoros			1		

3./A 2./ pontban felsorolt (saját nyilvántartásukba egyezően átvett) ingóságok birtokát a Letenye Város Önkormányzata ezen jegyzőkönyv aláírásával az 1./pontban hivatkozott szerződésben rögzítettek alapján a Kórházra átruházza, a Kórház pedig az ingóságok birtokát átveszi.

4./ Felek alábbiak szerint rögzítik a birtokátruházás szempontjából lényegesnek tartott egyéb tényeket, körülményeket:

Felek a jelen birtok átruházási jegyzőkönyvben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták:

Kelt:, 2023. hó napján.

.....

.....

